

密级：【保密文件】

文件编号：【20190711-KZBS-第 002 号】

[2019]194号

康正百盛楼盘数据采购服务合同

签订地点：北京

签订日期：2019 年 月 日

有效期限：2018 年 11 月 21 日 至 2019 年 11 月 20 日



甲方 1：北京康正宏基房地产评估有限公司

地址：

联系人：

电话：

甲方 2：上海百盛房地产估价有限责任公司

地址：

联系人：

电话：

乙方：北京嘉楼信息技术有限公司

地址：北京市朝阳区东四环中路 41 号嘉泰国际大厦 A 座 1719 室

联系人：冯慧琪

电话：15801493554

甲方 1、甲方 2 和乙方三方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，就乙方为甲方提供的数据采集服务达成一致意见，特订立以下补充协议。鉴于甲方 1 和甲方 2 同为本合同的甲方，故以下简称“甲方”。

一. 三方关系

本合同中甲、乙三方为各自独立的法人实体，三方之间不存在任何法律上的隶属（包括但不限于共同投资、雇佣）关系。

本合同任何一方不具有代行对方任何行为的权利，除非经过一方以书面形式特别授权。

二. 提供服务内容说明

乙方为甲方提供指定网站的二手房挂牌、成交相关数据采集服务相关服务。具体服务内容如下：

1. 楼盘数据采集内容:

城市	数据来源		采集频率	采集数量理论值 (条/次)
北京	挂牌数据	链家	每日	2500 (增量)
		安居客	每日	22200 (增量)
		房天下	每日	3500 (增量)
	成交数据	链家成交	每日	1200 (增量)
	小区均价	链家	每月	全量
		安居客	每月	全量
		房天下	每月	全量
	住建部	日网签	每日	全量
		月网签	每月	全量
上海	挂牌数据	链家	每日	2500 (增量)
		中原	每日	2000 (增量)
		58 同城	每日	2500 (增量)
		房天下	每日	3500 (增量)
	小区均价	链家	每月	全量
		中原	每月	全量
		58 同城	每月	全量
		安居客	每月	全量
		房天下	每月	全量
	成交数据	链家	每日	1200 (增量)

挂盘数据包括：小区名称、区县、总价、单价、板块、环线、户型、所在楼层、建筑面积、户型结构、套内面积、建筑类型、房屋朝向、建筑结构、装修状况、梯户比例、供暖方式、配备电梯、产权年限、挂牌时间、交易权属、上次交易时间、房屋用途、房屋年限、产权所属、抵押信息。

成交数据包括：小区名称、区县、成交日期、板块、总价、单价、挂牌总价、成交周期、房屋户型、所在楼层、建筑面积、户型结构、套内面积、建筑类型、房屋朝向、建成年代、装修情况、建筑结构、供暖方式、梯户比例、产权年限、配备电梯、交易权属、挂牌时间、房屋用途、房屋年限、房权所属。

住建部数据包括：日网签统计、月预售统计、月网签统计、存量房月网签。

2. 数据采集特别说明：

- a) 采集时间：
 - i. 采集频率为每日的采集时间为每日采集；
 - ii. 采集频率为每月的采集时间为每月 15 日采集。
- b) 采集数据的展示：采集后的清洗数据可在系统内相关页面进行展示。
- c) 采集案例的归类存放：采集案例需根据区域、来源、小区进行归类存放，以避免多个同名小区混在一起。
- d) 成交归类存放：成交案例需根据区域、来源、小区进行归类存放；总高低于 3 层及以下（ ≤ 3 ）的案例，单独存放，供以后别墅价格计算。
- e) 如因各自自身原因或不可抗力，采集网站其中一家或全部在某些时间内无法正常访问或缺失某些字段，乙方应及时和甲方沟通更换抓取字段或其他解决方案，在此期间内乙方将随时监控被采集网站的状态以确保可被采集后第一时间恢复采集。
- f) 如遇采集网站中一家或全部使用反爬虫技术等特定技术手段，导致采集网站中一家或全部在 PC 端虽可通过浏览器人工查询，但无法被现有乙方技术手段自动采集，则乙方应在三十个工作日内通过重新设定脚本，改变访问 IP 等合理的技术手段恢复采集。在乙方调整技术手段期间暂无法人工查询的数据，甲方应调配相应人员配合乙方技术人员进行手工查询和录入。

三. 费用及履行期限

1. 数据费用合计:

根据三方友好协商约定:数据采集费用为捌万元整(小写:¥80,000元),即:甲方1支付给乙方肆万元整(小写:¥40,000元),甲方2支付给乙方肆万元整(小写:¥40,000元)。

2. 有效期限: 2018 年 11 月 21 日 至 2019 年 11 月 20 日;

3. 支付方式:

合同签订后的10个工作日内,甲方1和甲方2分别将数据采集费用的50%,也即:肆万元整(小写:¥40,000元)支付给乙方。

甲方在约定的时间内向乙方支付相应款项时,乙方同时开具合法服务发票。

乙方的收款账户为:

开户名:北京嘉楼信息技术有限公司

开户行:招商银行股份有限公司北京万达广场支行

账 号:1109 0893 8110 102

本协议一式六份,三方各执两份。本协议自三方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方 1: (公章)

公司名称:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

甲方 2: (公章)

公司名称:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

乙方: (公章)

公司名称:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

