

房屋租赁合同

甲方(出租方): 身份证号: 420102198712283727 联系电话: 18627877200  
乙方(承租方): 身份证号: 9111010838246596L 联系电话: 15209227372  
丙方(中介方): 联系方式: 13343458079

兹经双方友好协商, 订立下列房屋租赁合同, 供共同遵守:

一、房屋座落: 房屋面积: 26.73m<sup>2</sup>  
房屋附属设施: 房屋证号:

二、1、甲乙双方约定上述房屋月租金为人民币(大写) 壹仟肆佰元(小写) 1400 元。  
租赁期限由二零二二年七月十五日至二零二三年七月十四日。租金支付方式 押一付三。支付下次租金须提前 七 天。如逾期 七 天不支付, 则甲方有权无条件收回房屋。

2、乙方向甲方支付押金 壹仟肆佰元 作为水、电、电话、物业管理费等的抵押金。乙方租赁期满后, 在结清相关费用时, 甲方须退还给乙方此项押金。

3、如须向有关部门登记, 则登记费由 方支付。

三、乙方须爱护房屋及设施, 有任何结构改动必须征得甲方同意, 房屋及设施如因自然原因损坏由甲方负责修缮或赔偿。从乙方入住之日起, 乙方即对房屋安全负责, 除因地震等不可抗拒因素外, 其它因水、电、火、煤气造成的损失由乙方承担。

四、从乙方入住之日起, 由乙方负责水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费、有线电视费、前期费用由甲方负责。水表止码; 电表止码; 煤气止码。

五、如甲乙双方有任何一方需提前解除租赁合同, 必须提前 30 天通知对方, 并支付人民币 壹仟肆佰元 作为解约赔偿。

六、在租赁期内, 如甲方要出售此房屋, 在同等条件下乙方享有优先购买权, 如乙方不愿购买, 则购买的第三方自然成为本合同的甲方, 承担甲方义务, 行使甲方权利。

七、乙方在租赁期间不得在此房屋内从事非法活动, 否则由此引起的一切后果由乙方自行承担, 且甲方可无条件收回此房屋, 并保留索赔的权利。乙方未经甲方同意不得擅自转租、转售此房屋。

八、中介佣金: 甲乙双方同意缴中介服务费用, 该费用为第一个月租金的 100% (双方各 50%), 必须在双方签定本合同同时付清, 中介付款收据(中介费不足 100 元的, 按 100 元收取)。

九、争议与仲裁: 本合同自签字之日起生效, 租赁双方因合同发生争议时, 中介方应及时协调, 协调不成时, 任何一方均可向有关管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

十、其它事项:

1、  
2、  
3、

十一、本合同一式叁份, 由甲方、乙方、中介三方各执壹份, 具有同等法律效力。

十二、本合同须盖有我公司中介部公章方被我公司认可, 否则出现的一切纠纷, 我公司不承担法律责任。

甲方: (签章)

丙方: (签章)

乙方: (签章)

经办人:



二零二二年七月