

出租方：朱金峰

身份证号：32021919701221636

承租方：北京中房房地产经纪有限公司（以下简称乙方）

第一条 房屋基本情况：房屋地址：（以下简称该房屋）座落在本市江阴市塘南新村3单元802室的房屋

第二条 租赁期限：租赁期限自2021年8月28日至2021年8月27日止。租赁期间，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，须提前一个月向甲方提出申请，甲方可在对租金、合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，须提前一个月向甲方提出申请，甲方可在对租金、

第三条 租金/付款方式：该房屋的使用性质为住宅用房，月租金为2500元，租金以现金转账方式支付；

第四条 基本费用：乙方在房屋租赁期间，水费□ 电费□ 电话费□ 网络费□ 水电气费□ 有线电视费□

第五条 租赁保证金：存放于（甲方□ 中乙方□）作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲

第六条 甲方责任：①甲方保证房屋设施正常使用，在租赁期间，若设备自然损坏，甲方负责修理；若设备人为损坏，②未经甲方同意，乙方不得私自把该房屋转租他人；③本合同期终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移

第七条 乙方责任：①乙方必须遵守当地居住区内的各项规章制度，办理各种相关证件，协助甲方办理相关手续，②在租赁期间甲方不得无故收回房屋，单方面提高租金，否则算作违约处理。

第八条 其他费用：乙方管理费（如有，见补充条款）由乙方支付，并由乙方承担租期付款的违约责任。

第九条 相关费用：甲方应付支付中介服务费250元给甲方，甲方应支付中介服务费

第十条 不变，签订合同时，乙方应付支付中介服务费250元给甲方，甲方应付支付中介服务费

第十二条 租赁保证金：存放于（甲方□ 中乙方□）作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲

第十三条 租赁保证金：存放于（甲方□ 中乙方□）作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲

第十四条 其他费用：乙方在受甲方委托后，有责任积极为双方寻找合适的房屋或客户，并促使租赁成功，在甲

第十五条 甲方责任：甲方因未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商不能全面履行，甲、乙、

第十六条 乙方责任：甲方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

第十七条 第十八条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

第十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十条：乙方：北京中房房地产经纪有限公司 法定代表人：陈立军 地址：北京市朝阳区北四环东路152号

第二十一条：甲方：朱金峰 中介公司：北京中房房地产经纪有限公司 法定代表人：陈立军

第二十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第二十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第三十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第四十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第五十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第六十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第七十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第八十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第九十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百零九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十六条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十七条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十八条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百一十九条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十一条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十二条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十三条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十四条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十五条：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十六：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十七：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十八：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百二十九：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十一：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十二：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十三：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十四：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十五：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十六：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十七：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十八：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百三十九：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十一：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十二：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十三：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十四：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十五：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十六：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十七：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十八：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百四十九：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百五十：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百五十十一：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百五十十二：甲方：朱金峰 地址：江苏省江阴市塘南新村3单元802室 电话：13301520129

第一百五十十三：甲方：朱金