

# 房屋租赁合同

出租方: 沈西平  
承租方: 北京康信君安资产管理有限公司





# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 沈亚峰  
承租方(乙方): 北京康信君安资产管理有限公司 91110108318246596L 张雪莹

## 第一条 房屋基本情况

为了调剂房屋使用的余缺,甲方自愿将自己的房屋出租给乙方,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确双方权利和义务关系,签订本协议:

一、房屋地址为 南京市建邺区拓园32号8幢602室  
二、房屋面积: 租用面积约 35m<sup>2</sup>

## 第二条 租赁期限

租赁期限自 2020 年 9 月 5 日至 2021 年 9 月 4 日

租赁期满,甲方有权收回出租房,乙方应如期交还。乙方如要求续租,需经双方协商一致,续签租赁合同。

## 第三条 租金及支付方式

该房屋每月租金为: 2500元, 付款方式为 押-付三, 押金为 2500元。如果乙方不按时缴纳房租,甲方有权提前终止合同且违约金不予退还;如果室内附属设施丢失或损坏,需照价赔偿或维修(费用从押金中扣除,押金不足,甲方有权从租金中扣除)。

## 第四条 交付房屋期限

甲方应在本合同生效之日起 1 日内,将该房屋交给乙方;

乙方应租赁期内主动提高身份证复印件一份,由甲方保存,退房时还清。

## 第五条 注意事项

一、乙方承担水、电、煤气、有线电视、电话、垃圾及物业管理等费用。



何有本...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

二、承租期间，乙方有下列情况之一，甲方可以提前终止合同，并且押金不予退还：

1. 乙方不能利用承租房进行非法活动，损害公共利益（后果自负）；
2. 乙方不能拖欠房屋租金，合同不到期不能退押金；
3. 乙方不能破坏承租房的结构，人为造成房屋损坏需照价赔偿；
4. 乙方不能擅自将房屋转租、转借；
5. 乙方不能拖欠水、电、煤气费用，如有发生，甲方有权终止合同并扣留押金；
6. 该房屋仅限张雪莹本人使用，不得因任何理由留宿他人，如有发生，甲方有权终止合同并扣留押金。

三、房租费需与每月5号前交纳，如未能及时交纳，视为违约，甲方有权提前终止合同，押金不予退还。

四、如果乙方退租，需提前一个月通知甲方，否则视为违约，并向甲方支付一个月的租金。

五、甲方需在一个月內协助乙方开具增值税发票并承担相应的税费。

备注：本合同如有未尽事宜，一律按房地产部分合同规则或《中华人民共和国合同法》规定，双方共同协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

联系电话：

日

期：

银行账号：6217876100009542757

账户信息：中国银行南京花园路支行

乙方（签章）：

联系电话：

日





姓名 沈亚婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 16 日

住址 河南省商丘市睢阳区古宋乡沈营村西营村 6 号



公民身份号码 411403199108161543



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 商丘市公安局睢阳分局

有效期限 2010.08.04-2020.08.04



权利人	杨广超/沈亚婷
共有情况	共同共有
坐落	建邺区拓园32号8幢602室
不动产单元号	320105001007GB00026F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/其它
用途	城镇单一住宅用地/成套住宅
面积	宗地面积：1487.94平方米/建筑面积：6830平方米
使用期限	
权利其他状况	房屋结构：混合结构 房屋总层数：6层 所在层数：6层 丘权号：482465-IX-28 来源：买受 持证方式：共同持证

该权利人按宗地内建筑面积比例拥有相应份额的土地使用权。您对此不动产登记如有异议，可向南京市国土资源局提出，或者自领证之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者自领证之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。





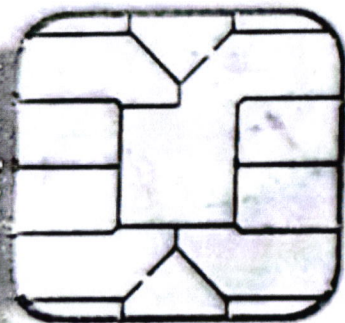
中國銀行

BANK OF CHINA

DEBIT CARD



长城江苏全民健身卡



621787 6100009542757

MONTH/YEAR

VALID  
THRU

12/27

UnionPay  
银联



<http://www.boc.cn>

HB 35 C0599 0616-HiCo

2757 855

**Quick**  
**闪付Pass**

持卡人签名 AUTHORIZED SIGNATURE

- 使用此卡，须遵守中国银行《借记卡章程》。
- 中国银行客户服务中心热线：95566。

