

康信字[2020]375号

公寓租赁合同

出租人(甲方): 合肥市莹米酒店管理有限公司

承租人(乙方): 北京康信裕安资产管理有限公司

身份证号: 91110108318246596L

第一条 根据国家、省、市有关法律、法规及相关规定, 甲乙双方本着平等、自愿的原则, 经协商一致订立本合同, 并共同遵守

第二条 甲方同意将坐落在合肥市南宁路万达银座D栋 925 室的物业出租给乙方作居住用途使用。

第三条 租赁期限、租金、押金

1 甲乙双方协定的租赁期限自 2020 年 12 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日 12 时

租金按照 280 元/月(大写 贰佰捌拾元) 包含物业费, 不含水电费

2 租金按 月 (月、季度、年) 结算, 乙方在每 月 (月、季度、年) 到期前 5 天, 按 月 (月、季度、年) 的付款方式付租金给甲方。

3、乙方在本合同签订之日一次性向甲方交纳租房押金 280 元(大写 贰佰捌拾元)

4. 上述押金在租赁期届满乙方结清租金、水电费等全部费用, 且在甲方确认房间物品无丢失、无损坏后, 由甲方不计利息原额退还乙方

第四条 双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定和义务

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作

3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间, 双方均无权提前解除本合同。若甲方单方提前解除本合同, 则甲方除退还乙方所交之押金及剩余租金。若乙方单方提前解除本合同, 甲方可要求乙方结清该物业的租金、水、电等费用, 并没收乙方的押金。

甲方: 合肥市莹米酒店管理有限公司

授权代表: 孙国

联系电话: 13721159005

2020 年 11 月 29 日

乙方: 北京康信裕安资产管理有限公司

证件号码: 91110108318246596L

联系电话:

2020 年 11 月 29 日

前台电话: 0551-62889974 物业电话: 0551-63719038

附件: 1. 承租人身份证 2. 物品清单(物品清单中包含水、电抄表数字及物品价格)

第五条 甲方的权利和义务

- 1.依照合同约定在起租日将房屋及设备(附物品清单)交付给乙方使用
- 2.该物业交接前的一切费用由甲方负责,
- 3、甲方必须保证该物业的权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或债务,一概由甲方负责
- 4.甲方负责该物业和设备的安全检查,如该物业及设备由于非人为问题损坏的由甲方负责维修。
- 5、未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按每天 200 元的金额向乙方支付违约金。
- 6、发现乙方擅自改变房屋结构、或者乙方拖欠 3 天以上或存在擅自转租等违约行为,甲方可解除合同没收保证金及剩余租金,收回房屋,并要求恢复原状赔偿损失,结清所有费用(不能用押金抵扣)
- 7、甲方有权要求乙方按照甲方合理、合法的管理准则承租、使用房屋,乙方必须配合。甲方书面催告两次以后乙方不配合的,甲方有权按照上述第 6 点处理

第六条 乙方的权利和义务

- 1.依时交纳租金,乙方逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按每天 200 元的金额向甲方支付违约金,租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续租房屋,应提前 7 日与甲方协商,双方另行签订合同
- 2.依约按该物业的使用性质使用,未经甲方同意不得进行扩加,改建装修。
- 3、协助检查物业和设备,及时通知甲方维修。若因乙方人为造成的损坏或遗失,由乙方负责维修或赔偿。在租赁期间,由乙方负担并按时缴纳该物业之水、电费
- 4、乙方在租赁期内,必须遵守国家法律、法规以及市、区,街道的有关管理条例规定,不得在该物业内从事违法活动,否则,甲方有权提前解除本合同,并不予退还押金
- 5、乙方于租赁期满解除合同或终止合同时,应于当天内迁出及并将该场地以清洁良好的状态交还给甲方。如乙方期未迁出,甲方以每天 200 元的金额向乙方收取场地占用费。如有任何遗留物品,则视为乙方自动放弃该财物的所有权,甲方有权作出处置
- 6、租赁期未满,乙方如需转租,需告知甲方原因且经过甲方同意后,核实房间内物品无丢失,无损坏,水电费结清并缴纳 100 元清洁费后,由乙方自行寻找续租客履行本合同的条款,否则乙方已交纳的剩余租金、费用及押金不予退还,并按照第五条第 6 款约定处理

第七条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理

第八条 其他

- 1 本合同一式贰份,甲乙双方各持一份,经双方签字盖章后生效
- 2、 本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规处理,如法律、法规未对本合同有关特定事项加以规定的,则应参照一般惯例处理.本合同在履行过程中如发生争议时双方可友好协商解决,协商不成的,任何一方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。



君安资



附件:

1. 水电表度数

初始水表		初始电表	
剩余: 7.1 吨	累计: 128.5 吨	剩余: 42.4 度	累计: 811.5 度
合计费用: $7.1 \times 5.139 \approx 36.5$ (元)		合计费用: $42.4 \times 1.13 \approx 47.8$ (元)	
共计金额: $36.5 + 47.8 = 84.3$ (元)		258 - 174	

2. 家私电器数量及物品价格 (如损坏需照价赔偿)

名称	数量	价格 (单价)	名称	数量	价格 (单价)
床	1	2980 元	电视 (含遥控)	1	3999 元
床垫	1	1980 元	空调 (含遥控)	1	3980 元
沙发	1	2590 元	冰箱	1	1499 元
茶几	1	980 元	洗衣机	1	1580 元
电视柜	1	1980 元	热水器	1	1500 元
椅子	1	398 元	衣柜	1	3580 元
桌子	1	1280 元	吹风机	1	99 元
落地晾衣架	1	99 元	水. 电. 房卡	2	50 元
电热水壶	1	80 元	水杯	4	20 元
台灯	1	128 元	投影仪 (含遥控)	1	3980 元
挂画	1	300 元	浴室玻璃	1	3000 元
落地灯	1	398 元	浴室镜子	1	480 元
抽油烟机	1	1980 元	马桶	1	980 元
花洒	1	129 元	木地板	1	400 元/平米
枕头	2	50 元	被子	1	400 元
抱枕	2	50 元	床护垫	1	100 元
拖鞋	2	20 元	窗帘	1	1000 元

注: 床上用品如需额外清洗收费 50 元一次 (四件套)

房间额外深度清洁收费 50 元一次

