

穗房合字[2021]029号

# 广州市房屋租赁合同

## (住宅)

穗租备2021B0308160352号

### 第一条 合同当事人

出租人(甲方): 文艳芳  
承租人(乙方): 北京康信德富资产管理有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在黄埔区怡文路5号608房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_)出租给乙方作居住用途使用,建筑(或使用)面积41.99平方米,分摊共用建筑面积\_\_\_\_平方米。

### 第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限	月租金额(币种:人民币)元	
	小写	大写
2021年1月27日至2021年4月27日	¥2300.00	人民币贰仟叁佰元整
年月日至年月日		
年月日至年月日		

注:期限超过20年的,超过部分无效。

租金按月(月、季、年)结算,由乙方在每月(月、季、年)的第27日前按转账付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币)4600元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金4600(退回乙方、抵偿租金)。

### 第五条 双方的主要职责:

- 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务,且不得擅自改变房屋规划用途。
- 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

### 第六条 甲方的权利和义务:

- 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金额的10%向乙方支付违约金。
- 甲方应负的修缮责任:
- 租赁期间转让该房屋时,须提前1个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前30日书面通知乙方。
- 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金6个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

### 第七条 乙方的权利和义务:

- 依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违

约金。

- 乙方应负的修缮责任:
- 租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋,应提前\_\_\_\_日与甲方协商,双方另行签订合同。

### 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规,经催告后在合理期限内仍未履行的,造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份,甲乙双方各持一份,送一份给街(镇)流动人员和出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,依法向人民法院起诉,或向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

法定代表人:

身份证件号码:440106196102241220

委托代理人:

证件号码:

地址:

联系电话:13902208684

2021年01月20日

乙方(签章)

法定代表人:

身份证件号码:3182465961

委托代理人:

证件号码:140782199511070041

地址:北京市朝阳区慈云西路12号1号楼10层B1001

联系电话:

2021年01月20日

### 温馨提示:

- 租赁当事人须自签订合同之日起3日内,办理房屋租赁合同网上备案手续。
- 备案状态查询网址: <http://www.laho.gov.cn/> 或 <http://g4c.laho.gov.cn/>