

不动产估价委托合同

康正合字[2023]104号

甲方（委托方）：北京玉泉兴业投资管理公司

乙方（受托方）：北京康正宏基房地产评估有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》等法律、行政法规，经甲乙双方平等协商，特订立本合同，以资共同信守。

一、委托估价项目名称：北京市丰台区小屯路9号1、2号楼办公用房房地产、兆丰园三区1号楼-2至-3层共306个车位用房房地产抵押价值评估

二、估价目的：为甲方向北京农村商业银行股份有限公司卢沟桥支行办理贷款手续作抵押担保物

三、估价对象和估价范围：北京市丰台区小屯路9号1、2号楼办公用房房地产、兆丰园三区1号楼（见附件）-2至-3层共306个车位用房房地产

四、价值时点：2023年6月9日

五、价值类型：抵押价值

六、评估业务完成期限

根据不动产估价工作时间安排，甲方应先期准备或指定不动产权利人、此次经济行为相关方提供乙方估价所需的不动产权属证明及其他相关资料，并于 年 月 日以前将上述资料交给乙方。在正常情况下，乙方收到上述应提供的全部资料后，组织评估专业人员在十个工作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交《不动产估价报告书》。若甲方（含其指定不动产权利人、此次经济行为相关方）不能及时提供资料，乙方可以顺延提交报告的时间。



七、评估服务费及支付方式

1. 参考原国家计委、建设部发布的《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格第 971 号）相关规定、此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次估价服务费合计为人民币 5 万元（人民币伍万元整）。差旅费用（包括乙方人员往来估价对象不动产所在地），由乙方支付，乙方工作人员在估价对象不动产所在地食宿、交通、必要的办公场所通讯费用由乙方支付。

2. 支付方式：本合同经双方签章后 7 日内，甲方即支付给乙方 7 万元作为定金；乙方提交正式《不动产估价报告书》三日内，甲方支付给乙方 5 万元（人民币伍万元整）。乙方应在每次收款前提供等额的增值税专用发票。

3. 乙方账号如下：

户 名：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开户银行：交通银行北京和平里支行

开户账号：110060739012015026873

行号：交 224

地 址：北京市丰台区芳城园一区 16 号楼 2 层 2 门配套公建 01

电 话：82253558

八、双方的权利与义务

（一）甲方

1. 甲方应当对其（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责，按合同约定及时提供。

2. 甲方（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）有责任配合乙方到有关部门查阅、抄录有关估价对象的资料；在乙方现场勘查及权属文件资料核查和验证工作时，应指定专业人员配合、提供方便。

3. 甲方自接到乙方提交的《不动产估价报告书》之日起五个工作日内，如对

估价结果有异议，且理由正当，可书面向乙方提出复估或重估申请。

4. 甲方不得要求乙方出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形。
5. 甲方有义务正确、恰当地使用《不动产估价报告书》。

（二） 乙方

1. 乙方有权要求甲方提供与估价对象相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助。
2. 乙方应独立、客观、公正从事估价业务；认真执行法律和行政法规，对出具《不动产报告书》承担相应的法律责任。
3. 乙方应对收到的甲方所提供的有关估价对象的资料妥善保管并负保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。
4. 如适用，乙方应对甲方复估或重估书面申请后十个工作日内完成估价对象的复估或重估报告书，交付甲方。

九、不动产估价报告书的使用者及使用范围

乙方履行本合同出具的《不动产估价报告书》的使用者为：甲方及法律法规规定的使用者。

《不动产估价报告书》仅供甲方及法律法规规定的使用者按本合同约定的估价目的使用，乙方对上述报告使用者不当使用《不动产估价报告书》所造成的后果不承担责任。

如无法律法规规定，甲方未征得乙方事先书面同意，不得摘抄、引用或者披露《不动产估价报告书》的内容于任何公开媒体之上。

如无法律法规规定，乙方未经甲方事先书面，不得将《不动产估价报告书》的内容向第三方提供或者公开。

十、违约责任

（一）甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》的规定承担责任以及相应的违约责任。签约各方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

(二) 发生下列情形的, 甲乙双方承担各自责任:

1. 甲方如未按上述条款规定的日期向乙方提供具备真实性、完整性和合法性要求的估价所必需资料, 甲方应承担相应的法律责任, 乙方可按甲方耽误的时间顺延《不动产估价报告书》的交付时间。

2. 甲方单方终止本合同, 如乙方工作已经过半, 甲方应向乙方支付全部估价服务费; 乙方工作尚未过半, 甲方应向乙方支付全部估价服务费的 50%, 或定金不予退还, 上述两者之中取其高者。

3. 甲方如未按上述条款规定的时间向乙方支付估价服务费, 以甲方应付款项为基数, 从逾期之日起, 每逾期一日, 甲方向乙方支付应付款项的万分之五作为违约金。

4. 乙方如无正当理由, 逾期交付《不动产估价报告书》, 每逾期一日, 乙方向甲方支付估价服务费的万分之五作为违约金。

十一、保密条款

本合同内容以及合同履行过程中的任何信息, 甲乙双方及双方参与的人员应严格保密; 未经对方书面同意, 不得向任何第三方透露, 法律法规要求披露的除外。

十二、合同的变更、中止、解除

本合同履行过程中, 如发生《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》中允许变更或解除合同的情况, 双方应依法或依约定变更或解除合同。

甲、乙双方发现相关事项约定不明确, 或者履行估价程序受到限制需要增加、调整约定事项的, 可以协商对合同相关条款进行变更, 并签订补充合同或者重新签订合同。补充合同或者新的合同未达成前, 本合同仍然有效。

本合同签订后, 估价目的、估价对象、价值时点发生变化, 或者估价范围发生重大变化, 甲、乙双方应签订补充合同或者重新签订合同。

当估价程序所受限制对与估价目的相对应的估价结论构成重大影响时, 乙方可以中止履行合同; 相关限制无法排除时, 乙方可以解除合同。

合同解除后,乙方根据已完成的工作量与甲方协商确定应收取或者退回的评估服务费。

十三、争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议,甲、乙双方应友好协商解决;协商不成的,任何一方均有权向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十四、合同有效期限

本合同经甲、乙双方签章后生效,约定事项全部完成后终止。

十五、对其他有关事项的约定

1. 本合同一式贰份,甲方持壹份,乙方持壹份,具有同等法律效力。
2. 未尽事宜,由甲乙双方协商解决。可增订补充合同,补充合同与前所述条款发生冲突时,以补充合同为准。

(转下页,本页下方无正文)

(本页为盖章页)

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

联系地址：

电话：

年 月 日



乙方(盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

联系地址：

电话：

年 月 日





抵押物清单

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
1	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3009	车位	-3	38.03
2	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2116	车位	-2	37.58
3	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3019	车位	-3	40.84
4	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2140	车位	-2	40.84
5	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2081	车位	-2	40.03
6	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2119	车位	-2	40.84
7	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2009	车位	-2	38.43
8	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2068	车位	-2	40.84
9	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2058	车位	-2	40.03
10	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2088	车位	-2	38.88
11	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3045	车位	-3	40.03
12	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3025	车位	-3	40.03
13	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3026	车位	-3	40.03
14	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2166	车位	-2	38.39
15	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2147	车位	-2	36.92
16	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3077	车位	-3	38.88
17	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2162	车位	-2	41.66
18	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2008	车位	-2	43.29
19	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3028	车位	-3	40.03
20	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3061	车位	-3	40.03
21	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2173	车位	-2	36.92
22	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3036	车位	-3	40.84
23	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3053	车位	-3	41.66
24	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2121	车位	-2	40.84
25	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3069	车位	-3	40.03
26	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2015	车位	-2	43.29
27	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3122	车位	-3	40.84
28	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3032	车位	-3	46.27
29	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3093	车位	-3	39.67
30	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2049	车位	-2	40.03
31	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2137	车位	-2	40.84
32	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2101	车位	-2	41.66
33	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2022	车位	-2	51.33
34	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3081	车位	-3	40.03
35	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2026	车位	-2	39.21
36	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2073	车位	-2	38.88

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
37	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3005	车位	-3	39.83
38	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2071	车位	-2	40.03
39	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3015	车位	-3	39.21
40	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3052	车位	-3	41.66
41	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2163	车位	-2	38.39
42	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2001	车位	-2	43.29
43	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3087	车位	-3	41.66
44	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2038	车位	-2	40.03
45	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2044	车位	-2	46.27
46	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2105	车位	-2	40.84
47	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3039	车位	-3	40.03
48	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2135	车位	-2	40.84
49	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3056	车位	-3	37.58
50	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3021	车位	-3	38.88
51	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2075	车位	-2	40.03
52	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3034	车位	-3	46.27
53	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3003	车位	-3	38.43
54	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2043	车位	-2	46.27
55	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2124	车位	-2	40.84
56	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2082	车位	-2	38.88
57	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2031	车位	-2	40.03
58	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2106	车位	-2	39.67
59	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2041	车位	-2	46.27
60	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2067	车位	-2	40.84
61	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2146	车位	-2	38.39
62	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3080	车位	-3	38.88
63	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2010	车位	-2	43.29
64	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2014	车位	-2	39.21
65	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3027	车位	-3	38.88
66	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2118	车位	-2	40.84
67	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2083	车位	-2	40.03
68	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2120	车位	-2	40.84
69	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3116	车位	-3	40.84
70	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3096	车位	-3	46.27
71	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3004	车位	-3	43.29
72	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2155	车位	-2	38.39
73	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3074	车位	-3	40.03

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
74	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2061	车位	-2	49.83
75	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3099	车位	-3	46.27
76	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2003	车位	-2	43.29
77	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3092	车位	-3	40.84
78	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2077	车位	-2	40.03
79	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3111	车位	-3	40.84
80	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3020	车位	-3	40.03
81	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3016	车位	-3	37.58
82	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2175	车位	-2	40.84
83	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2161	车位	-2	41.66
84	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3062	车位	-3	38.88
85	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2139	车位	-2	39.67
86	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3079	车位	-3	40.03
87	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3107	车位	-3	40.84
88	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2065	车位	-2	37.58
89	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2182	车位	-2	43.29
90	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2039	车位	-2	35.39
91	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3071	车位	-3	40.03
92	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3070	车位	-3	40.84
93	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2093	车位	-2	40.84
94	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2012	车位	-2	43.29
95	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2029	车位	-2	40.03
96	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2025	车位	-2	37.58
97	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2145	车位	-2	35.13
98	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2034	车位	-2	40.03
99	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3085	车位	-3	40.84
100	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2141	车位	-2	33.43
101	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2053	车位	-2	38.88
102	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2080	车位	-2	36.96
103	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3103	车位	-3	35.52
104	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2028	车位	-2	40.84
105	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3010	车位	-3	38.03
106	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3011	车位	-3	41.66
107	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3072	车位	-3	40.84
108	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3098	车位	-3	46.27
109	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3076	车位	-3	40.03
110	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2156	车位	-2	36.92

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
111	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2074	车位	-2	40.03
112	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3066	车位	-3	40.03
113	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3112	车位	-3	40.84
114	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3013	车位	-3	41.66
115	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3037	车位	-3	40.03
116	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2111	车位	-2	46.27
117	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3041	车位	-3	40.03
118	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3088	车位	-3	41.66
119	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3048	车位	-3	40.84
120	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2122	车位	-2	40.84
121	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3109	车位	-3	40.84
122	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2123	车位	-2	40.84
123	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2136	车位	-2	40.84
124	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2016	车位	-2	40.03
125	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3047	车位	-3	40.03
126	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3057	车位	-3	37.58
127	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2078	车位	-2	40.84
128	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3023	车位	-3	40.03
129	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2095	车位	-2	38.39
130	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2103	车位	-2	39.67
131	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3086	车位	-3	40.84
132	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2092	车位	-2	40.03
133	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2170	车位	-2	36.92
134	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3068	车位	-3	38.88
135	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2006	车位	-2	43.29
136	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2129	车位	-2	40.84
137	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2134	车位	-2	40.84
138	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3073	车位	-3	40.84
139	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3014	车位	-3	40.03
140	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2157	车位	-2	38.39
141	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3064	车位	-3	40.03
142	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2052	车位	-2	40.03
143	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2149	车位	-2	38.39
144	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2066	车位	-2	30.06
145	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2171	车位	-2	38.39
146	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2169	车位	-2	38.39
147	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2042	车位	-2	46.27

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
148	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2079	车位	-2	35.13
149	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2035	车位	-2	40.03
150	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2143	车位	-2	33.43
151	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3059	车位	-3	40.84
152	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2021	车位	-2	51.33
153	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2164	车位	-2	36.92
154	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3106	车位	-3	40.84
155	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3058	车位	-3	30.06
156	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3094	车位	-3	40.84
157	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2126	车位	-2	40.84
158	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3118	车位	-3	40.84
159	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3065	车位	-3	38.88
160	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2033	车位	-2	38.88
161	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3029	车位	-3	40.84
162	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3024	车位	-3	38.88
163	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2005	车位	-2	40.03
164	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2057	车位	-2	39.21
165	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2102	车位	-2	40.84
166	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3031	车位	-3	40.84
167	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3075	车位	-3	40.84
168	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2090	车位	-2	40.03
169	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3119	车位	-3	40.84
170	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2004	车位	-2	31.04
171	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2018	车位	-2	44.21
172	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2023	车位	-2	41.24
173	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2047	车位	-2	38.88
174	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2050	车位	-2	38.88
175	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2117	车位	-2	43.29
176	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2024	车位	-2	40.39
177	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2013	车位	-2	38.43
178	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2181	车位	-2	43.29
179	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3105	车位	-3	33.79
180	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2055	车位	-2	40.84
181	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2127	车位	-2	40.84
182	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2176	车位	-2	35.45
183	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2152	车位	-2	38.39
184	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3001	车位	-3	41.66

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
185	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2096	车位	-2	36.92
186	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2160	车位	-2	46.66
187	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2153	车位	-2	36.92
188	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3030	车位	-3	40.03
189	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2046	车位	-2	40.03
190	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2020	车位	-2	51.33
191	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2132	车位	-2	40.84
192	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2062	车位	-2	40.84
193	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2084	车位	-2	40.03
194	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2064	车位	-2	37.58
195	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3006	车位	-3	38.39
196	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2179	车位	-2	43.29
197	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3121	车位	-3	36.86
198	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3049	车位	-3	40.84
199	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2094	车位	-2	40.84
200	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3104	车位	-3	33.03
201	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2045	车位	-2	40.84
202	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2089	车位	-2	40.03
203	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2154	车位	-2	38.39
204	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3018	车位	-3	40.84
205	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2063	车位	-2	40.03
206	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3084	车位	-3	40.03
207	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2130	车位	-2	40.84
208	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3044	车位	-3	40.03
209	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2017	车位	-2	40.42
210	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2107	车位	-2	40.84
211	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3095	车位	-3	39.83
212	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3060	车位	-3	40.84
213	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2040	车位	-2	36.43
214	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2159	车位	-2	41.66
215	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2085	车位	-2	38.88
216	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2070	车位	-2	38.88
217	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2060	车位	-2	49.83
218	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3063	车位	-3	40.03
219	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2069	车位	-2	40.03
220	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2019	车位	-2	42.08
221	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2091	车位	-2	38.88

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
222	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2086	车位	-2	40.03
223	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2007	车位	-2	39.21
224	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3046	车位	-3	38.88
225	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3038	车位	-3	40.84
226	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2002	车位	-2	41.66
227	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2087	车位	-2	40.03
228	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3120	车位	-3	40.84
229	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2048	车位	-2	40.03
230	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2128	车位	-2	40.84
231	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2174	车位	-2	38.39
232	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2172	车位	-2	38.39
233	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2032	车位	-2	40.03
234	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3040	车位	-3	38.88
235	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3102	车位	-3	46.27
236	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2109	车位	-2	46.27
237	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2110	车位	-2	46.27
238	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3033	车位	-3	46.27
239	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3017	车位	-3	39.21
240	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3012	车位	-3	41.66
241	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3108	车位	-3	40.84
242	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3082	车位	-3	40.03
243	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2144	车位	-2	35.13
244	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3051	车位	-3	40.03
245	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3090	车位	-3	39.67
246	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3123	车位	-3	39.67
247	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2177	车位	-2	43.29
248	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3091	车位	-3	40.84
249	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3002	车位	-3	40.03
250	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3078	车位	-3	40.03
251	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2098	车位	-2	40.84
252	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3008	车位	-3	43.29
253	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2133	车位	-2	40.84
254	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2148	车位	-2	38.39
255	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3042	车位	-3	40.03
256	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2030	车位	-2	38.88
257	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2027	车位	-2	40.84
258	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2104	车位	-2	40.84

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
259	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2167	车位	-2	36.92
260	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2142	车位	-2	32.32
261	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3114	车位	-3	40.84
262	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2054	车位	-2	40.03
263	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2138	车位	-2	40.84
264	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3055	车位	-3	40.03
265	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2059	车位	-2	49.83
266	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3007	车位	-3	39.83
267	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3054	车位	-3	41.66
268	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2180	车位	-2	39.21
269	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2051	车位	-2	40.03
270	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3110	车位	-3	40.84
271	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2113	车位	-2	46.27
272	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3067	车位	-3	40.03
273	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3089	车位	-3	40.84
274	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2151	车位	-2	38.39
275	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3043	车位	-3	38.88
276	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2165	车位	-2	38.39
277	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2100	车位	-2	41.66
278	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2072	车位	-2	40.03
279	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2076	车位	-2	38.88
280	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3124	车位	-3	40.84
281	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2011	车位	-2	33.13
282	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2158	车位	-2	41.66
283	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2115	车位	-2	46.27
284	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2178	车位	-2	43.29
285	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2125	车位	-2	40.84
286	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2131	车位	-2	40.84
287	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3100	车位	-3	46.27
288	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2099	车位	-2	40.84
289	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2037	车位	-2	40.03
290	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2168	车位	-2	38.39
291	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3101	车位	-3	46.27
292	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2114	车位	-2	46.27
293	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3117	车位	-3	40.84
294	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2150	车位	-2	36.92
295	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3115	车位	-3	40.84

序号	权利人	不动产坐落	用途	所在楼层	建筑面积
296	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2036	车位	-2	38.88
297	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2108	车位	-2	39.83
298	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3113	车位	-3	40.84
299	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3035	车位	-3	46.27
300	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3097	车位	-3	46.27
301	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3022	车位	-3	40.03
302	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3050	车位	-3	39.21
303	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2112	车位	-2	46.27
304	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B3083	车位	-3	38.88
305	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2097	车位	-2	38.39
306	北京玉泉房地产开发中心	丰台区兆丰园三区 1 号楼 B2056	车位	-2	40.84
合计（共计 306 个）					12370.31