

广州市

房地产证

穗房地证字第 0682831 号



扫描全能王 创建

根据中华人民共和国宪法及有关法律的规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对申请登记的本证所列房地，经审查确认，发给此证。

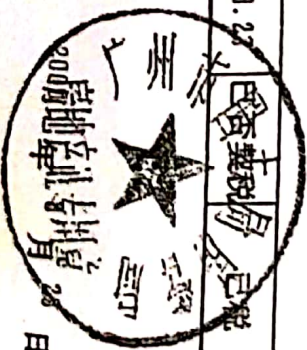




权属人		张钰			
权属来源		2000年7月经交易鉴证向广州市园林房地产开发有限公司买			
房屋占有份额		全部		房屋所有权性质	私产
本户分摊面积				土地权属性质	国家所有
房地座落 天河区 黄埔大道中路159号402房					
D2407 图 8 幅 4 地号					
东至 南至 西至 北至					
土地面积		m ²		共用面积	1967.08 m ²
使用期限		至 年 月 日止		用途	住宅
建筑层数		钢筋混凝土结构9层			
座数				使用性质	住宅
建筑面积		m ²		总建筑面积	91.98 m ²
四墙归属		东墙 南墙 西墙 北墙			
权利人					
权利种类		权范围		权价	利值
存续期限		设定期限		设定日期	登记日期
其他项权证		注册编号		注册日期	注册日期
他项权摘要					

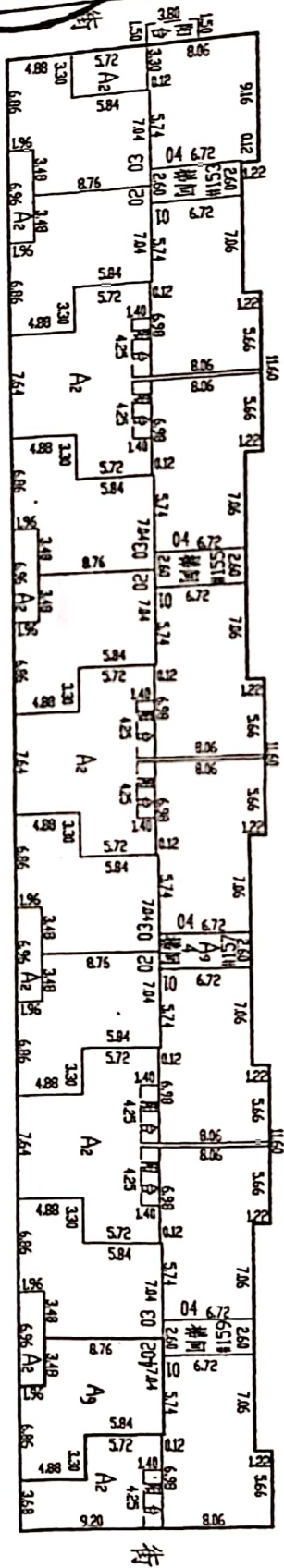
房屋共有(用)权属人	房屋份额	用地分摊面积	共有(用)证号
共有、土地共用情况			
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用			
☆已征收国有土地使用权出让金使用年限70年从1995年12月11日起			
备注			
登记字号	荣字75861	核准日期	2000.08.27

填发机关:



房地产平面附图

测字: S3136



黄 埔 大 道 中

比例尺: 1:500

D 2407 图

8 幅

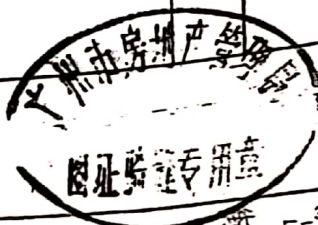
4 地号

字 号

建筑种类	用地: 1967.0772	门牌: 1159	A9	84.7520	分摊面积	7.2320	套内面积	84.7520
层数面积	建 基: 1956.6276	栋号: —						
(m ²)	总建筑: 14780.1110	房号: 402					单元总面积	91.9840

广州市房地产测绘所绘制

1998年6月4日



扫描全能王 创建

遵守事项

一、本证是房屋所有权、土地使用权的法律凭证。权属人必须遵守国家法律和政府有关房地产管理的各项规定，并按规定缴纳有关税费。

二、本证所列的土地属于国家所有，如需转移房屋所有权、土地使用权，应依照国家规定办理；如发生征用，实行作价补偿的，应缴回此证发给证机关注销，实行调换房屋补偿的，待补偿房屋办理房地产登记时缴回此证。

三、房屋现状变更（如翻建、扩建、加建、改建、拆除、倒塌、焚毁等），他项权利设定（含变更、注销），应及时申请登记（如属共有的应会同共有人一起申请）。

四、本证核定的内容不得擅自涂改，违反者除依法追究涂改者的责任外，本证即告作废。

五、应妥善保管此证，如有丢失或损毁，应及时申请补发。

