

房屋租赁合同

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

居间方(以下简称丙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方,根据中华人民共和国有关法律、法规及西安市有关房地产规定,在合法、平等、友好、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点名称及用途:

1. 甲方已根据国家有关规定,依法取得位于 西安市 雁塔区 曲江街道 房屋(简称该出租房屋)产权证编号: 20220000000000000000, 甲方已确认该房屋其他共有人同意将该房屋按本合同约定出租给乙方,甲方保证出租房屋没有产权纠纷并对此负责,乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意承租该房屋。

2. 该房屋的基本情况如下:

房屋性质: 住宅 房屋: 一层 朝向: 北 结构: 剪力墙
建筑面积: 22.57 平方米 楼层所在: 19 层

3. 乙方承租房屋的用途为:

二、租赁期限:

1. 该房屋租赁期限共 12 个月,自 2022 年 5 月 20 日至 2023 年 5 月 19 日止。

2. 租赁期内,甲、乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还该房屋。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月通知甲方,经甲方同意后重新签署房屋租赁合同。

三、租金支付方式

1. 该房屋租金为人民币大写: 贰仟贰佰元 元整/月(¥ 2200.00),乙方同时应交纳首期租金: 贰仟贰佰元 元整(¥ 2200.00)给甲方,该房屋租金按 月 支付。

2. 乙方应在签订本合同并交纳首期租金时支付租金,甲方应在收到租金后 10 日内,甲方有权解除本合同。以甲方实际收到为准。

四、关于押金

1. 租赁期内乙方应合理并善意的使用该房屋及其配套设施,乙方应在签订本合同并交纳首期租金时支付押金: 贰仟贰佰元 元整(¥ 2200.00)作为押金。租赁期满或合同解除后,房屋押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金,以及乙方应承担的违约赔偿外,剩余部分押金甲方应该如数返还给乙方。

五、房屋服务

1. 乙方应该认真负责的为甲、乙双方签订房屋租赁合同提供机会或者是媒介服务,如实报告有关订立房屋租赁合同的事项。本合同签订即意味着乙方的居间义务已经完成。

2. 本合同签订时,甲方应向乙方支付人民币: 叁仟元 元整(¥ 3000.00)作为中介服务费(佣金),乙方应向甲方支付人民币: 叁仟元 元整(¥ 3000.00)作为中介服务费(佣金)。

3. 本合同签署生效以后,如甲、乙双方解除、终止或者变更租赁关系,甲、乙双方仍应向丙方支付所约定的中介服务费。

六、房屋维护及维修:

1. 因乙方使用不当或不合理使用致使房屋设施及结构出现损坏、故障,乙方应负责恢复原状或赔偿经济损失。

2. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋内设施进行装修或改动,须经甲方同意并经政府有关部门批准,甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施,在迁出时甲、乙双方可协商一次性折价给甲方。或甲方有权要求,乙方对房屋恢复原结构及设施。

七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在租赁期限届满时将房屋钥匙及正常使用状态下的设备物品登记(或另附设备物品登记清单)中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃,甲方有权处置,乙方绝无异议。

八、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲方的责任

(1) 甲方未按时提供符合本合同所规定的时间及附属功能设施物品的房屋提供给乙方使用,甲方延迟交付出租房屋的,应向乙方支付违约金,违约金为每延迟一日人民币大写: 贰佰元整(小写: ¥200.00 元)。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的,甲方应提前两个月书面通知乙方,并解除本合同,甲方应退还乙方已交租金的余额给乙方,同时支付本合同约定的壹个月月租金作为违约金。

(3) 甲方若出售该房屋,须提前两个月书面通知乙方,同等条件下乙方有优先购买权。

2. 乙方的责任

(1) 乙方不得利用该房屋从事不道德或违法活动。未经甲方书面同意,乙方不得擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途。乙方违反此条约定,甲方有权解除合同。

(2) 乙方应按照合同约定交付租金,甲方如无正当理由拒收,乙方不负延迟交租的责任。乙方若拖欠、逾期房屋租金达 7 日以上的,甲方可以从乙方交纳的押金中扣除相关费用并可收回该出租房屋。若交纳的押金不足弥补甲方损失的,乙方还应另行据实赔偿。

(3) 乙方租赁期内水费、电费、物业费、取暖费、宽带费、有线电视费等所使用费用均由乙方承担。乙方拖欠上述费用,甲方可以从乙方押金中扣除相关费用,若押金不足弥补相关费用,乙方应据实赔偿。

(4) 乙方应爱护房屋内物品及设施设备,租赁期满时乙方应完好交还,经验收如有损坏由乙方负责赔偿。

(5) 租赁期内若乙方因特殊情况需要退租及中途擅自退租,所预付的押金甲方不予退还。

九、甲方提供的设备物品如下(或另附设备物品登记清单)

设备物品	客厅	主卧	次卧	厨房	卫生间	设备/备注
电视	1台					品牌: 小米
空调	1台	1台				品牌: 格力
洗衣机		1台				品牌: 海尔
冰箱				1台		品牌: 美的
微波炉				1台		品牌: 美的
燃气灶				1台		品牌: 美的
抽油烟机				1台		品牌: 美的
热水器					1台	品牌: 美的
马桶					1个	品牌: 箭牌
淋浴花洒					1个	品牌: 箭牌
浴霸					1个	品牌: 奥普
晾衣架					1个	品牌: 晾衣架
窗帘	1套	1套	1套	1套	1套	品牌: 窗帘
床		1张	1张			品牌: 床
床垫		1张	1张			品牌: 床垫
沙发	1套					品牌: 沙发
茶几	1个					品牌: 茶几
餐桌	1套					品牌: 餐桌
餐椅	4把					品牌: 餐椅
椅子	2把					品牌: 椅子
凳子	2个					品牌: 凳子

其他

1. 本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,丙方一份,均具有同等效力,签字即生效。

2. 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜,应依照中华人民共和国有关法律、法规和西安市有关房地产的规定执行。

3. 甲、乙双方履行本合同时所发生的争议应友好协商解决,协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

4. 本合同附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等的法律效力。

5. 丙方谨对上述合同条款不违反国家相关法律法规的强制性规定予以见证工作,但不承担任何法律和经济责任。

甲、乙双方在签定、履行本合同过程中产生的纠纷应由双方协商解决。

十一、补充条款

1. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付首期租金及押金,逾期视为违约。

2. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付中介服务费,逾期视为违约。

3. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

4. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

5. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

6. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

7. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

8. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

9. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

10. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

11. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

12. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

13. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

14. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

15. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

16. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

17. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

18. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

19. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

20. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

21. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

22. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

23. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

24. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

25. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

26. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

27. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

28. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

29. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

30. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

31. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

32. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

33. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

34. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

35. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

36. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

37. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

38. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

39. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

40. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

41. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

42. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

43. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

44. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

45. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

46. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

47. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

48. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

49. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

50. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

51. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

52. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

53. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

54. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

55. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

56. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

57. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

58. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

59. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

60. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

61. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

62. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

63. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

64. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

65. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

66. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

67. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

68. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

69. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

70. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

71. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

72. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

73. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

74. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

75. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

76. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

77. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

78. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

79. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

80. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

81. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

82. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

83. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

84. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

85. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

86. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

87. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

88. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

89. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

90. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

91. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

92. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

93. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

94. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

95. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

96. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

97. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

98. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

99. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

100. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

101. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

102. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

103. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

104. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

105. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

106. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

107. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

108. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

109. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

110. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

111. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

112. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

113. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

114. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

115. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

116. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

117. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

118. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

119. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

120. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

121. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

122. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

123. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

124. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

125. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

126. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

127. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

128. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。

129. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付水电费,逾期视为违约。

130. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付宽带费,逾期视为违约。

131. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付有线电视费,逾期视为违约。

132. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付取暖费,逾期视为违约。

133. 乙方应于 2022 年 5 月 20 日前支付物业费,逾期视为违约。