**关于《中国银行股份有限公司北京首都机场支行拟使用的北京市顺义区安泰大街6号院13号楼102号部分商业用房房地产市场租金水平评估》的补充说明**

**中国银行股份有限公司北京首都机场支行：**

我公司于2022年8月10日受贵行委托，对北京市顺义区安泰大街6号院13号楼102号部分商业用房房地产市场租金水平进行评估，于2022年8月3日对估价对象进行实地查勘，后于2022年8月10日出具评估报告,评估结果为9.5元/建筑面积平方米·天。根据估价委托人介绍，估价委托人或其下属支行拟承租北京市顺义区安泰大街6号院13号楼102号部分商业用房作为营业网点，承租面积为套内建筑面积476.44平方米。根据估价委托人提供的《登记薄中记载且颁发所有权证部位明细表（专有部分）》中，102号房屋建筑面积为1178.45平方米，套内建筑面积为1031.53平方米。根据上述面积占比，折合估价对象套内建筑面积租金为8.32元/套内建筑面积平方米·天。

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二二年十月二十四日