

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0002

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：张永生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1517 元；
大写金额：人民币 壹仟伍佰壹拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0003

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟文学
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 4925 元；
大写金额：人民币 肆仟玖佰贰拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0004

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：梁法宽
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2128 元；
大写金额：人民币 贰仟壹佰贰拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0005

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨广林
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2109 元；
大写金额：人民币 贰仟壹佰零玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0006

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：翟建强

2、坐落：米家务镇杨庄村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 89145 元；
大写金额：人民币 捌万玖仟壹佰肆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0007

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：张章柱
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 5625 元；
大写金额：人民币 伍仟陆佰贰拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0009

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨国良
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 3239 元；
大写金额：人民币 叁仟贰佰叁拾玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0010

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨国良
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1603 元；
大写金额：人民币 壹仟陆佰零叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0011

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨书桥
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2050 元；
大写金额：人民币 贰仟零伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0012

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟军生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1196 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰玖拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0014

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨志民
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1815 元；
大写金额：人民币 壹仟捌佰壹拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0015

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：苏义楷
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 3548 元；
大写金额：人民币 叁仟伍佰肆拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0016

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：马长亮
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 620 元；
大写金额：人民币 陆佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0017

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：马长明
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1960 元；
大写金额：人民币 壹仟玖佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0018

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：马长青
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2377 元；
大写金额：人民币 贰仟叁佰柒拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0019

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：邢秋生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1451 元；
大写金额：人民币 壹仟肆佰伍拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0020

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：邢德军
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2498 元；
大写金额：人民币 贰仟肆佰玖拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0021

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：邢德旺
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2844 元；
大写金额：人民币 贰仟捌佰肆拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0022

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：邢文生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2637 元；
大写金额：人民币 贰仟陆佰叁拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0023

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨国良
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1542 元；
大写金额：人民币 壹仟伍佰肆拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0024

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨国良
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1293 元；
大写金额：人民币 壹仟贰佰玖拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0025

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：梁法宽

2、坐落：米家务镇杨庄村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 32015 元；
大写金额：人民币 叁万贰仟零壹拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0027

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟文国
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 431 元；
大写金额：人民币 肆佰叁拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0028

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：崔双龙
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 2222 元；
大写金额：人民币 贰仟贰佰贰拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0029

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：佟志伟
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 18720 元；
大写金额：人民币 壹万捌仟柒佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0030

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：刘金成
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1705 元；
大写金额：人民币 壹仟柒佰零伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0033

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：姚瑞平
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 937 元；
大写金额：人民币 玖佰叁拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0034

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟兰生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 972 元；
大写金额：人民币 玖佰柒拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0035

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟宝生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1585 元；
大写金额：人民币 壹仟伍佰捌拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0036

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨广伯
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1546 元；
大写金额：人民币 壹仟伍佰肆拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0037

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：杨广华
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 806 元；
大写金额：人民币 捌佰零陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0038

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杨志桥

2、坐落：米家务镇杨庄村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1683 元；
大写金额：人民币 壹仟陆佰捌拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0039

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟文春
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1126 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰贰拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0040

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟文生
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 898 元；
大写金额：人民币 捌佰玖拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0041

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李书震

2、坐落：米家务镇杨庄村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 786 元；
大写金额：人民币 柒佰捌拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0042

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：刘书学
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 509 元；
大写金额：人民币 伍佰零玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0043

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：胡左艳
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1177 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰柒拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0044

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：陈兰平
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 780 元；
大写金额：人民币 柒佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0045

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟法雷
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1837 元；
大写金额：人民币 壹仟捌佰叁拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0046

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：崔艳庆
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1035 元；
大写金额：人民币 壹仟零叁拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0047

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟文涛
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 431 元；
大写金额：人民币 肆佰叁拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0048

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟双堆
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 3836 元；
大写金额：人民币 叁仟捌佰叁拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0049

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王建伟

2、坐落：米家务镇杨庄村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥14800 元；
大写金额：人民币 壹万肆仟捌佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0050

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：王永乐
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 15386 元；
大写金额：人民币 壹万伍仟叁佰捌拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0051

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：李金马
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 75 元；
大写金额：人民币 柒拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0052

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：苏义楷
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 73 元；
大写金额：人民币 柒拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0053

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：苏帅
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 101 元；
大写金额：人民币 壹佰零壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0054

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：翟春茂

2、坐落：米家务镇杨庄村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 167 元；
大写金额：人民币 壹佰陆拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月25日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0055

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟宗强
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 1087 元；
大写金额：人民币 壹仟零捌拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0056

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：王俊强
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 798 元；
大写金额：人民币 柒佰玖拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0057

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：翟洪维
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 301 元；
大写金额：人民币 叁佰零壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-杨庄村-0058

一、估价项目名称：咎岗车辆基础配套市政道路工程（一期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：
1、被征收人：关克华
2、坐落：米家务镇杨庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：
1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：
本次估价采用成本法。
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：
估价对象的征收补偿价值：¥ 5970 元；
大写金额：人民币 伍仟玖佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2023年12月25日
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名：2023年12月25日

十三、实地查勘期：2023年7月26日

十四、估价作业期：2023年7月26日 至 2023年12月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二三年十二月二十五日