



中建工程设计有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CORPORATION LIMITED

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块
(经开区国际人才社区 3 号地) 项目
(1#住宅楼等 16 项)

监 理 月 报

第 (21) 期

编制人: 齐天珍

审批人: 白凤凯

中建工程设计有限公司

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块

(经开区国际人才社区 3 号地块) 项目监理部

2025 年 2 月 25

目录

| | |
|-----------------------|----|
| 一、 工程概况 | 1 |
| 二、 承包单位项目组织系统 | 2 |
| 三、 工程进度 | 5 |
| 四、 工程质量 | 9 |
| 五、 工程计量与工程款支付 | 10 |
| 六、 构配件与设备 | 12 |
| 七、 安全监理情况 | 12 |
| 八、 合同其他事项的处理情况 | 13 |
| 九、 天气对施工影响的情况 | 13 |
| 十、 项目监理部组成与工作统计 | 14 |
| 十一、 本期监理工作小结 | 16 |

一、工程概况

| | | | | | |
|---------------|--|----------|-----------------|------|---------|
| 工程名称 | 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块(经开区国际人才社区 3 号地)项目 (1#住宅楼等 16 项) | | | | |
| 工程地点 | 北京市大兴区瀛海镇 | | | | |
| 工程类别 | 房建 | | | | |
| 建设单位 | 北京海创英才安居置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 土护降承包单位 | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 | | | | |
| 主体结构总承包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中建工程设计有限公司 | | | | |
| 监督单位 | 北京经济技术开发区开发建设局质量管理处 | | | | |
| 监理合同开工日期 | 2024. 1 | 竣工日期 | 2026. 6 | 工期天数 | 911 |
| 土护降开工日期 | 2023. 6. 14 | 土护降竣工日期 | 2023. 11. 20 | 工期 | 159 日历天 |
| 质量目标 | 合格 | 合同价款 | 29893602. 67 元 | 承包方式 | 固定单价 |
| 施工总承包开工日期 | 2023. 9. 30 | 竣工日期 | 2025. 12. 16 | 工期 | 808 日历天 |
| 质量目标 | 合格 | 施工总承包合同价 | 618233585. 33 元 | 承包方式 | 单价 |
| 土护降施工范围 | 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块项目的土方开挖及外运、基坑边坡支护等全部工程内容。 | | | | |
| 主体结构总承包单位施工范围 | 施工图纸范围内的地基与基础（不含土方开挖及外运、基坑边坡支护）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程。 | | | | |

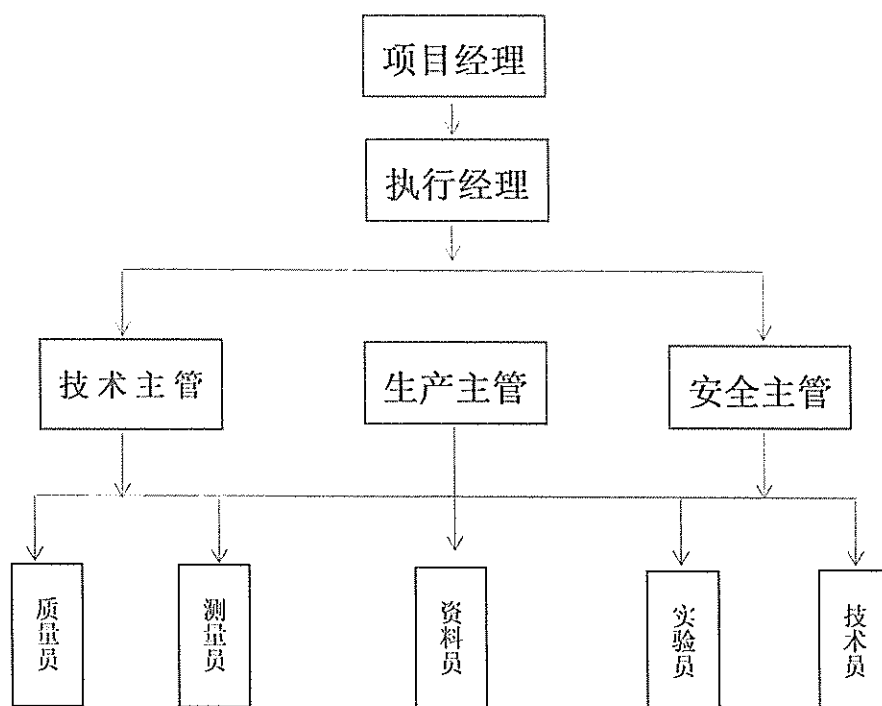


二、承包单位项目组织系统

1. 土护降承包单位主要负责人及资质情况

| 项目 | 名称 | 序号 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|------------|------------------|----|-----|------|-------------|
| 土护降 施工方 | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 | 1 | 李保坚 | 执行经理 | 15010689615 |
| | | 2 | 武德辉 | 技术负责 | 13683047019 |
| | | 3 | 院福 | 生产经理 | 18603312705 |
| | | 4 | 曹青 | 技术员 | 17635272619 |
| | | 5 | 刘登科 | 安全员 | 13783618103 |

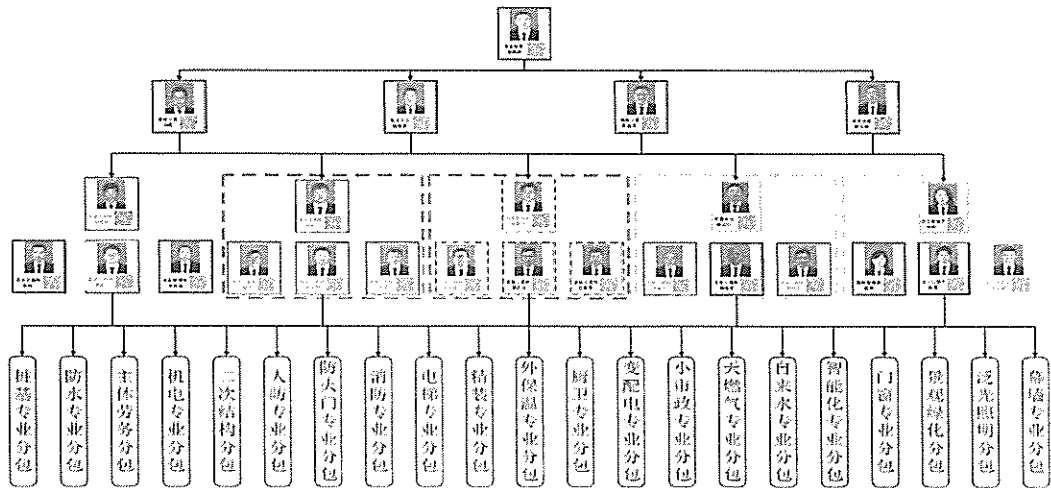
2. 承包单位组织机构框图



3. 主体结构总承包单位承包单位主要负责人及资质情况

| 项目 | 名称 | 序号 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|-----------|------------|----|-----|--------|--------------|
| 主体结构总承包单位 | 中建三局集团有限公司 | 1 | 秦晓虎 | 项目经理 | 18636810682 |
| | | 2 | 刘霄 | 建造总监 | 17660646577 |
| | | 3 | 徐锐霖 | 技术总监 | 18610238786 |
| | | 4 | 梁金龙 | 商务总监 | 186104170621 |
| | | 5 | 庾光明 | 安全总监 | 18632607839 |
| | | 6 | 梁俊峰 | 机电经理 | 18931615851 |
| | | 7 | 刘泽 | 工程部经理 | 15230557612 |
| | | 8 | 施震 | 建造师工程师 | 18991936479 |
| | | 9 | 吴珂 | 建造师工程师 | 18811011230 |
| | | 10 | 张家豪 | 建造师工程师 | 15512978812 |
| | | 11 | 王启羌 | 设备工程师 | 17786405248 |
| | | 12 | 伊志谦 | 劳务管理员 | 17732194823 |
| | | 13 | 郭正帮 | 物资工程师 | 15908953968 |
| | | 14 | 王云 | 物资工程师 | 18610872193 |
| | | 15 | 郑腾飞 | 技术部经理 | 15188675191 |
| | | 16 | 李康生 | 技术工程师 | 17692194985 |
| | | 17 | 靳升 | 技术工程师 | 18804315793 |
| | | 18 | 王超宇 | 技术工程师 | 15531368844 |
| | | 19 | 付世程 | 测量工程师 | 17602444244 |
| | | 20 | 程琳 | 资料员 | 15002717785 |
| | | 21 | 岳凯军 | 试验工程师 | 15048476723 |
| | | 22 | 王树强 | 钢筋翻样 | 18645698166 |
| | | 23 | 秦忠海 | 钢筋翻样 | 13673187328 |
| | | 24 | 郭桃军 | 安全部经理 | 15927651884 |
| | | 25 | 何浩懂 | 安全工程师 | 13507198554 |
| | | 26 | 范晓旋 | 安全工程师 | 18234018067 |
| | | 27 | 张全顺 | 电工 | 18813039659 |
| | | 28 | 汪明星 | 质量工程师 | 13002234461 |
| | | 29 | 黄博 | 商务工程师 | 18600739309 |
| | | 30 | 寇芸绮 | 商务工程师 | 18712794759 |
| | | 31 | 王瑞 | 商务工程师 | 15046207896 |
| | | 32 | 于昕 | 综合管理员 | 18304048269 |

4. 总承包单位组织机构框图



5. 主要分包单位承担分包工程情况

| 分包单位名称 | 分包工程范围 | 资质等级 | 现场负责人 |
|----------------------------|--------------|--------------------|-------|
| 北京易成混凝土有限公司 | 商混 | \ | |
| 北京市建设工程建设质量第三检测所 有限责任公司 | 第三方检测 | \ | 郭盛 |
| 北京城建华夏基础建设工程有限公司 | 土方以及基坑 支护 | 地基基础工程专业承包 壹级 | 武德辉 |
| 北京百创天地建设工程有限公司 | 防水工程 | 防水防腐保温工程专业 承包壹级 | 张印强 |
| 北京华健金桥建筑工程有限公司 | 临建 | \ | 刘海玲 |
| 常州市金坛金鼎建设工程有限公司 | 主体结构劳务 | \ | 耿四二 |
| 天津吉顺达建筑机械租赁有限公司 | 塔吊工程 | 起重设备安装专业承包 二级 | 常聪 |
| 北京建工新型建材有限责任公司 建威分公司 | 商混 | \ | |
| 北京英林彩钢钢结构工程有限公司 | 临建 | 钢结构专业承包叁级 | |
| 北京健安诚岩土工程有限公司 | 桩基工程 | 地基基础工程专业承包 壹级 | 康晨龙 |
| 安徽长光建筑工程有限公司 | 主体结构劳务 | \ | 周龙炳 |
| 天津宇航商贸有限公司 | 钢筋原材 | \ | 崔建宏 |
| 湖北天域工程建设有限公司 | 机电安装 | 建筑机电安装工程专业 承包壹级 | 赵明月 |

| | | | |
|------------------|---------|----------------|-----|
| 邯郸市兴辰建筑安装有限公司 | 机电安装 | 建筑机电安装工程专业承包壹级 | 杨帆 |
| 北京建筑材料检验研究院 | 第三方检测 | \ | |
| 北京住六混凝土有限公司 | 商混 | \ | |
| 河北津西新材料科技有限公司 | 预制构件 | \ | |
| 金隅住宅产业化（唐山）有限公司 | 预制构件 | \ | |
| 北京恒莱人防设备安装公司 | 人防工程 | 建筑机电安装工程专业承包叁级 | 刘项玉 |
| 北京伟森捷运运输有限公司 | 土方回填 | \ | 范玉华 |
| 江苏筑旺建设工程有限公司 | 二次结构劳务 | \ | 王鑫 |
| 北京发尔赛科技有限公司 | 消防 | 消防设施工程专业承包壹级 | 苗昌顺 |
| 北京国成伟业机械设备租赁有限公司 | 施工电梯 | 起重设备安装工程专业承包叁级 | 刘生飞 |
| 北涂建工集团有限公司 | 外墙（外立面） | 专业幕墙二级 | 崔崑 |
| 中泺建设集团有限公司 | 外墙（外立面） | 专业幕墙二级 | 刘沈阳 |

三、工程进度

1. 本月实际完成情况与进度计划比较 西区

① 1号楼1-15层二次结构、条板施工完成，屋面施工完成，室内4-10层防水施工完成，厨卫轻集料回填4-10层施工完成，4-10层厨房模块施工完成，地暖管4-10层铺设完成，1#楼消防电梯施工中，11-15层厨卫地面完成，钢架焊接完成。

② 2号楼1-15层二次结构、条板施工完成，屋面施工完成，2-10层同层排水施工完成；2-10层室内防水施工完成；窗框安装完成。

③ 8号楼2-14层二次结构、条板施工完成，屋面施工完成，厨卫砂浆找平层2-10层施工完成，钢架焊接2-10层完成，厨房自流平2-10完成，户内防水2-10层施工完成，2-10层防水保护层及轻集料完成，2-10层给水管安装完成、分集水器管道安装完成80%；吊篮安装完成30%；

④ 9号楼2-13层二次结构、条板施工完成，屋面施工完成，室内2-13层防水施工完成，地暖管2-10层铺设完成；吊篮安装完成60%；

⑤ 10号楼1-15层二次结构、条板施工完成，屋面施工完成，厨卫砂浆找平层2-10层施工完成，钢架焊接2-10层完成，厨房自流平2-10完成，户内防水2-10层施工完成，2-10层防水保护层及轻集料完成，北单元2-10层减震垫、挤塑板、隔热膜铺设完成；北单元2-5

层地暖铺设完成；10#楼吊篮安装完成；

东区

① 3#楼屋面防水施工完成 100%；1-15 层砌筑完成，1-15 层构造柱浇筑完成；1-15 层条板安装完成，1-15 层开槽、配管完成，2-10 层机电排堵完成，2-10 层推拉门钢架焊接完成，4-8 层厨卫墙面地面防水基层处理完成 100%

② 4#楼屋面一遍防水完成；1-15 层砌筑完成；1-15 层构造柱浇筑完成；1-15 层条板安装完成，1-15 层开槽、配管完成，2-10 层机电排堵完成，2-10 层推拉门钢架焊接完成，4-8 层厨卫墙面地面防水基层处理完成

③ 5#楼屋面附加层施工完成 50%；1-15 层砌筑完成；1-15 构造柱浇筑完成，1-9 层条板安装完成，1-9 层开槽、配管完成，地下室砌筑完成 100%，5-7 层推拉门钢架焊接完成

④ 6#楼屋面防水八字角施工完成，2-14 层砌筑完成，2-14 层构造柱浇筑完成；2-14 层条板安装完成；地下室砌筑完成；2-14 层开槽、2-14 层配管完成，5-7 层推拉门钢架焊接完成，5-7 层墙面、地面基层处理完成

⑤ 7 号楼屋面防水施工完成；2-14 层砌筑完成；2-14 层构造柱浇筑完成；地下室砌筑完成；2-14 层条板安装完成；2-14 层开槽，2-14 层配管完成，5-7 层推拉门钢架焊接完成，5-7 层墙面、地面基层处理完成

机电安装

① 西区：电气：地下室桥架完成百分之八十，给排水：地下室压力排水完成百分之六十

② 东区：地下车库给中水管道、灯具安装，地下车库消防施工，3#、4#、5#、6#、7#排堵处理

2. 本月工、料、机动态

| 本月材料消耗情况 | | | | |
|----------|----------|------|---------|----|
| 材料名称 | 数量 | 材料名称 | 数量 | 备注 |
| 吊篮（西区） | 26 台 | 挤塑板 | 2500 m³ | |
| 楼地面铁丝网 | 10000 m² | | | |

表2: 主要设备在场情况

| 设备名称 | 数量 | 设备名称 | 数量 | 备注 |
|------|----|--------|----|----|
| 施工电梯 | 10 | 50 铲车 | 3 | |
| 推土机 | 1 | 150 挖机 | 2 | |

表3: 现场人员情况统计 (汇总)

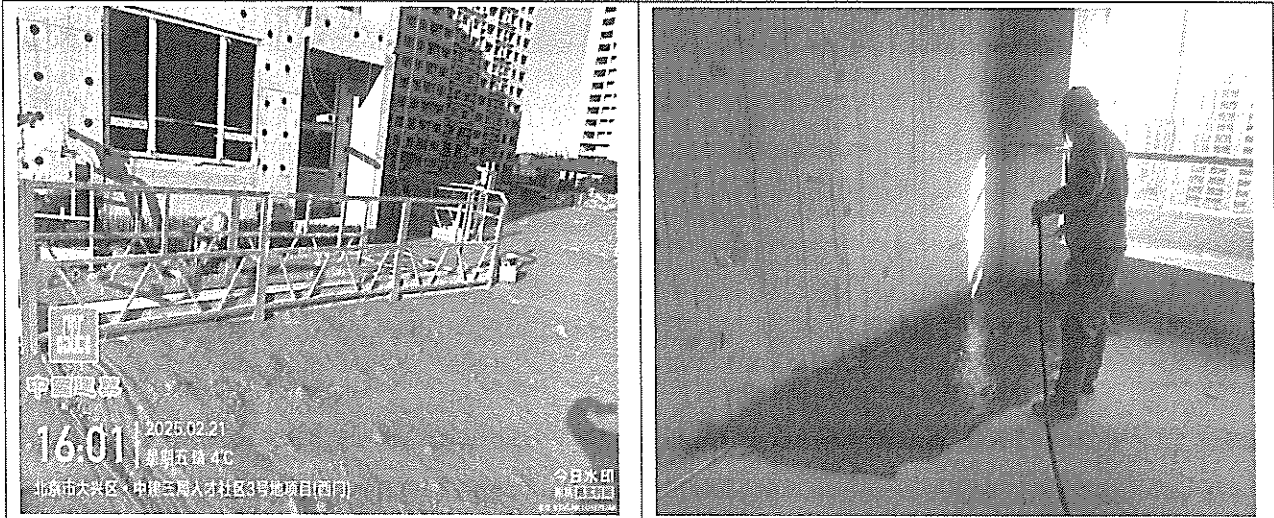
| 单位 | 管理人员数 | 作业工人数 | 施工内容 |
|------------------|-------|-------|-------------|
| 中建三局集团有限公司 | 39 | / | 总包管理 |
| 邯郸市兴辰建筑安装有限公司 | 6 | 48 | 东区机电 |
| 江苏筑旺建设工程有限公司 | 7 | 29 | 东区二次结构 |
| 湖北天域工程建设有限公司 | 7 | 28 | 西区机电 |
| 常州市金坛金鼎建设工程有限公司 | 2 | 42 | 西区二次结构 |
| 北京伟森捷运运输有限公司 | 1 | 5 | 回填土 |
| 北京发尔赛科技有限公司 | 5 | 22 | 消防 通风 |
| 北京蓝天方圆铝塑门窗有限公司 | 2 | 3 | 门窗 |
| 北京百创天地建设工程有限公司 | 1 | 11 | 防水 |
| 索特克(北京)建设工程有限公司 | 5 | 1 | 精装 |
| 中恬建设集团有限公司 | 2 | 6 | 1.2.3.4外墙保温 |
| 北涂建工集团有限公司 | 3 | 20 | 8.9.10外墙保温 |
| 北京莱茵西奥电梯有限公司 | 3 | 6 | 室内电梯安装 |
| 中投建设集团有限公司 | 6 | 16 | 顶管安装 |
| 北京盛吉瑞电力工程有限公司 | 4 | 15 | 正式电 |
| 北京国成伟业机械设备租赁有限公司 | 1 | 13 | 电梯 |
| 北京中安兴达消防工程有限公司 | 1 | 3 | 防火门 |
| 合计 | 87 | 268 | |

3. 对进度完成情况的分析

| 影响因素 | 评价 | 原因分析 |
|---------|-----|---------------------------------|
| 设计图纸 | 无影响 | |
| 设计变更 | 无影响 | |
| 材料、设备 | 无影响 | |
| 施工机械 | 无影响 | |
| 劳动力 | 无影响 | 本月大半时间为春节停工, 工人自 2 月 13 日后才陆续返厂 |
| 资金 | 无影响 | |
| 气候 | 无影响 | |
| 水、电、气供应 | 无影响 | |
| 施工组织 | 无影响 | |

| | | |
|------|-----|--|
| 周边环境 | 无影响 | |
|------|-----|--|

4. 本月在施工部位工程照片



5、6、7#楼拉拔实验

6号楼屋面保温验收





四、工程质量

1. 检验批验评情况

| 序号 | 部位 | 分项工程名称 | 报验单号 | 验收情况 | |
|----------------------|----|--------|------|--------|--------|
| | | | | 承包单位自评 | 监理单位验收 |
| 停工期间，现场未发生实际施工，无验收情况 | | | | | |

2. 分部工程验收情况统计表

| 序号 | 分部工程名称 | 本 月 | | 累 计 | |
|----|--------|------|------------|------|------------|
| | | 合格项数 | 合格率 (%) | 合格项数 | 合格率 (%) |
| 无 | | | | | |

3. 主要施工试验情况

春节停工期间无见证取样以及实验

4. 工程质量问题或质量事故

本月无质量问题，春节停工期间，现场无实际施工

5. 工程质量情况分析

本期施工质量正常、处于受控状态。

本月重点关注：地库防水、施工缝剔凿，钢筋绑扎、砼浇筑、二次结构、外保温、回填土、以及屋面工程、外窗框安装、电梯安装质量。

6. 本月采取的措施及效果

- 6.1 对施工单位申报的各项施工方案进行认真的审核，及时给予批复；
- 6.2 项目监理部在熟悉施工图纸的基础上，根据本工程的进度在外墙防水、屋面工程、二次结构装修、机电二次配管、消防设备安装过程中，进行旁站、见证试验、举牌验收等工作；
- 6.3 施工过程中监理人员有针对性的对施工作业面的巡视检查频率，对发现的问题通知施工单位及时整改，并对关键工序进行旁站。
- 6.4 在甲方、监理的监督控制下，严格按照相关规范要求把控，本月整体施工质量处于受控状态。

五、工程计量与工程款支付

1. 土护降单位工程量审批情况：无
2. 土护降单位工程款审批及支付情况

| 工程名称 | | 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块（经开区国际人才社区 3 号地块）项目 | | 合同价 | | 29893602.67 元 | |
|-------|---------------------|---|---------------|------------|------------|---------------|---------------|
| 序号 | 项目内容 | 至上月累计 | | 本 月 | | 至本月累计 | |
| | | 申报数 | 核定数 | 申报数 | 核定数 | 申报数 | 核定数 |
| 1 | 预 付 款 (2023.6) | 4864897.65 | 4864897.65 | 0 | 0 | 4864897.65 | 4864897.65 |
| 2 | 第一期进度款 (2023.8) | 4864897.65 | 4864897.65 | 2211538.3 | 2191221.87 | 7,076,435.95 | 7,059,122.522 |
| 3 | 第二期进度款 (2023.9) | 7,076,435.95 | 7,059,122.52 | 3279092.41 | 3279092.11 | 10,355,528.36 | 10,338,214.93 |
| 4 | 第三期进度款 (2023.10) | 10,355,528.36 | 10,338,214.93 | 5866501.94 | 5866501.94 | 16222030.3 | 16204716.87 |
| 5 | 第四期进度款 (2023.11) | 16222030.3 | 16204716.87 | 1924840.16 | 1924840.16 | 18,146,870.46 | 18,129,557.03 |
| 6 | 第五期进度款 (2023.12) | 18,146,870.46 | 18,129,557.03 | 943677.09 | 943677.09 | 19090547.55 | 19073234.12 |
| 7 | 第六期进度款 (2024.1) | 19090547.55 | 19073234.12 | 155078.79 | 155078.79 | 19245626.34 | 19228312.91 |
| 8 | 第七期进度款 (2024.5) | 19245626.34 | 19228312.91 | 585957.19 | 585957.19 | 19831583.53 | 19814270.1 |
| 9 | 第八期进度款 (2024.12) | 19831583.53 | 19814270.1 | 1910352.6 | 1910352.6 | 21741936.13 | 21724622.7 |
| 合 计 | | | 21724622.7 | | | | |
| 实际付款数 | | | 19814270.1 | | | | |

3. 主体结构总承包单位工程量审批情况：无
4. 主体结构总承包单位工程款审批及支付情况

| 工 程 名称 | | 赢海镇集体经营性建设用地 Y200-0803-0015 地块（经开区 国际人才社区 3 号地）项目（1#住宅楼等 16 项） | | 合同价 | | 618,233,585.33 元 | |
|-----------|---------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 序 号 | 项目内容 | 至上月累计 | | 本 月 | | 至本月累计 | |
| | | 申报数 | 核定数 | 申报数 | 核定数 | 申报数 | 核定数 |
| 1 | 预 付 款 （2023.10） | 58,983,358.5 3 | 58,983,358.5 3 | 58,983,358.5 3 | 58,983,358.5 3 | 58,983,358.53 | 58,983,358.53 |
| 2 | 预 付 款 （2023.11） | 58,983,358.5 3 | 58,983,358.5 3 | 10000000 | 10000000 | 68,983,358.53 | 68,983,358.53 |
| 3 | 第一次进度 款 （2023.12） | 68983358.53 | 68983358.53 | 3,263,091.37 | 3,106,205.22 | 72,246,449.90 | 72,089,563.75 |
| 4 | 第二次进度 款（2024.1） | 72,246,449.9 0 | 72,089,563.7 5 | 5,634,572.06 | 5,480,065.86 | 77,881,021.95 | 77,569,629.61 |
| 5 | 第三次进度 款（2024.3） | 77,881,021.9 5 | 77,569,629.6 1 | 6,396,885.70 | 6,093,511.40 | 84,277,907.66 | 83,656,705.64 |
| 6 | 第四次进度 款（2024.4） | 84,277,907.6 6 | 83,663,171.0 1 | 24482295.67 | 23273679.49 | 108,760,203.3 3 | 106,936,850.50 1 |
| 7 | 第五次进度 款（2024.5） | 108760203.3 | 106936850.5 | 21569497.13 | 20205940.72 | 130329700.5 | 127142791.2 |
| 8 | 第六次进度 款（2024.6） | 130329700.5 | 127142791.2 | 33360756.52 | 33360756.52 | 163690457 | 160503547.7 |
| 9 | 第七次进度 款（2024.7） | 163690457 | 160503547.7 | 23983885.35 | 18432305.16 | 187674342.3 | 178935852.9 |
| 10 | 第八次进度 款（2024.8） | 187674342.3 | 178935852.9 | 11066313.65 | 11066313.65 | 198740656 | 190002166.5 |
| 11 | 第八次进度 款（2024.9） | 198740656 | 190002166.5 | 37105827.27 | 27848425.90 | 235846483.27 | 217850592.4 |
| 12 | 第九次进度 款 （2024.10） | 235846483.27 | 217850592.4 | 33405567.51 | 6393844.95 | 269252050.78 | 224244437.35 |
| 13 | 第十次进度 款 （2024.11） | 269252050.78 | 224244437.35 | 7925461.07 | 3860121.22 | 277177511.9 | 228104558.6 |
| 14 | 第十一次进 度 款 （2024.12） | 277177511.9 | 228104558.6 | 7210568.49 | 3,764,880.99 | 284388080.4 | 231869439.6 |
| 15 | 第十二次进 度 款 （2025.1） | 284388080.4 | 231869439.6 | 54023780.95 | 27946109.15 | 338411861.4 | 259815548.8 |
| 合 计 | | | 259815548.8 | | | | |
| 实际付款数 | | | 259815548.8 | | | | |

5. 工程款支付情况分析：（无）

六、构配件与设备

1. 采购、供应、进场及质量情况

无

2. 对供应厂家、分包单位资质的考察情况

| 序号 | 考察时间 | 考察厂家 | 考察组成员 |
|----|------|------|-------|
| 无 | | | |

七、安全监理情况

1. 本期安全、绿色施工管理内容

本期安全、绿色文明施工管理继续坚持安全第一、预防为主的原则，监督施工单位安全管理制度建设、安全组织体系建设情况，检查施工现场的安全管理情况及隐患排查制度执行情况，检查对劳务人员进行三级教育和技术交底情况，督促施工单位做好现场临边防护、隐患排查治理、消防动火管理、临电管理及扬尘治理、极端天气（大风、寒潮、雾霾）的安全管理工作。重点监督临时用电管理、深基坑监测、塔吊拆除与运输、高空作业、动火作业、施工升降机安装与使用、机械设备进场验收等。

2. 本期项目监理部采取的措施及效果

2.1 检查施工安全技术措施和专项施工方案的落实情况，针对检查发现的问题及时下发安全监理通知单，并对安全隐患的整改情况进行复查，做到闭环管理；

2.2 检查施工单位执行工程建设强制性标准情况；

2.3 重点关注冬季天气特点，大风、雾霾、寒潮等，提前做好各项准备工作；

2.4 重点关注塔吊拆除、施工升降机使用的安全管理工作。

3. 本期安全生产主要存在的隐患及处理

| 序号 | 安全问题或事故摘要 | 处理措施 | 处理结果 | 复查结果 | 复查人 | 复查时间 |
|----|----------------|------|------|------|-----|-----------|
| 1 | 3#外梯处裸土苫盖不到位 | 立即苫盖 | 已整改 | 合格 | 高秀贵 | 2025.2.18 |
| 2 | 2#东侧裸土苫盖不到位 | 立即苫盖 | 已落实 | 合格 | 高秀贵 | 2025.2.18 |
| 3 | 封闭式垃圾站门未关闭 | 已清理 | 已落实 | 合格 | 高秀贵 | 2025.2.20 |
| 4 | 生活区个别部位地面结冰 | 已清理 | 已落实 | 合格 | 高秀贵 | 2025.2.18 |
| 5 | 9#11 层外梯防护门未关闭 | 已关闭 | 已落实 | 合格 | 高秀贵 | 2025.2.18 |
| 6 | 4#3 层防护栏杆不严 | 已恢复 | 已落实 | 合格 | 高秀贵 | 2025.2.18 |

4. 本月安全管理活动

- 4.1 安全联合检查：2 次，提出问题 24 条，均已整改并进行回复。
- 4.2 方案审批情况：无
- 4.3 特种人员进场审批：无
- 4.4 安全监理文件：无
- 5. 现场安全管理总体评价

施工现场在文明施工方面基本达标，并取得建筑绿色安全文明工地。本月施工现场在临电以及吊篮使用方面还存在隐患，监理部在检查时发现隐患督促施工单位立即进行整改，目前处于受控状态。

现场大部分材料已进行清理，整体情况良好，吊篮、临电存在隐患已进行排查并督促整改，目前已处于受控状态。

现阶段施工现场处于二次结构施工、屋面工程，现场存在较多危险因素，监理部将继续重视现场安全情况并督促施工单位加强管理。

八、合同其他事项的处理情况

- 1. 工程变更（本月未发生）
- 2. 复工（春节后复工）
- 3. 工程延期与工期延误（本期未发生）

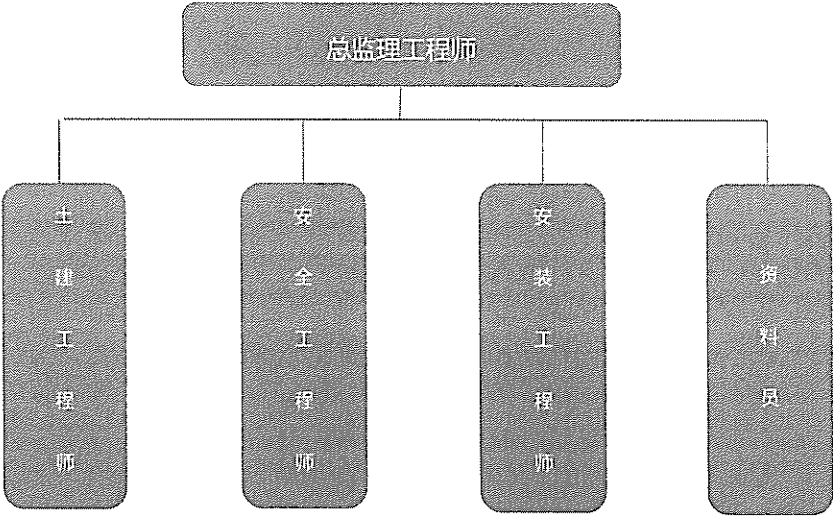
九、天气对施工影响的情况

| 日期 | 最高温度 | 最低温度 | 天气 | 风速 | 预警情况 |
|---------------|------|------|------|---------|--------|
| 2025-01-26 周日 | 1° | -8° | 多云~晴 | 西北风 4 级 | 春节停工期间 |
| 2025-01-27 周一 | -1° | -11° | 晴 | 西北风 3 级 | |
| 2025-01-28 周二 | 0° | -13° | 晴~多云 | 西北风 2 级 | |
| 2025-01-29 周三 | 1° | -9° | 多云~晴 | 东北风 2 级 | |
| 2025-01-30 周四 | -2° | -7° | 多云 | 东北风 2 级 | |
| 2025-01-31 周五 | 0° | -7° | 多云~阴 | 东南风 1 级 | |
| 2025-02-01 周六 | 0° | -6° | 多云 | 西南风 2 级 | |
| 2025-02-02 周日 | 5° | -6° | 多云~晴 | 西北风 3 级 | |
| 2025-02-03 周一 | 1° | -9° | 晴 | 西北风 3 级 | |
| 2025-02-04 周二 | 1° | -9° | 多云 | 西南风 1 级 | |
| 2025-02-05 周三 | 0° | -6° | 晴 | 西风 3 级 | |
| 2025-02-06 周四 | 1° | -13° | 阴~多云 | 西北风 3 级 | |
| 2025-02-07 周五 | -4° | -12° | 晴 | 西北风 3 级 | |
| 2025-02-08 周六 | 0° | -12° | 晴~多云 | 北风 1 级 | |

| | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|-------|---------|--------|
| 2025-02-09 周日 | 1° | -9° | 晴 | 西南风 1 级 | |
| 2025-02-10 周一 | 5° | -7° | 晴~多云 | 东北风 1 级 | |
| 2025-02-11 周二 | 3° | -2° | 多云~小雨 | 东北风 2 级 | |
| 2025-02-12 周三 | 6° | -6° | 晴 | 西北风 3 级 | |
| 2025-02-13 周四 | 12° | -4° | 晴 | 西南风 1 级 | |
| 2025-02-14 周五 | 13° | -4° | 阴~晴 | 西南风 1 级 | |
| 2025-02-15 周六 | 14° | 0° | 多云~晴 | 西南风 1 级 | |
| 2025-02-16 周日 | 8° | -2° | 晴 | 西北风 3 级 | |
| 2025-02-17 周一 | 6° | -6° | 晴 | 东北风 1 级 | |
| 2025-02-18 周二 | 7° | -6° | 晴~多云 | 东北风 1 级 | |
| 2025-02-19 周三 | 7° | -7° | 晴~多云 | 西南风 1 级 | |
| 2025-02-20 周四 | 6° | -6° | 多云 | 东北风 1 级 | |
| 2025-02-21 周五 | 4° | -5° | 多云~晴 | 东北风 2 级 | |
| 2025-02-22 周六 | 3° | -5° | 晴 | 东北风 1 级 | |
| 2025-02-23 周日 | 5° | -7° | 晴 | 西北风 2 级 | |
| 2025-02-24 周一 | 10° | -4° | 晴 | 西南风 2 级 | 大风蓝色预警 |
| 2025-02-25 周二 | 11° | -3° | 多云~晴 | 西北风 3 级 | |
| 气候对本期施工的影响 | | 本月大部分事件为春节停工，复工后大风预警 1 次，对施工进度有一定影响 | | | |

十、项目监理部组成与工作统计

1. 项目监理部组织机构框



2. 项目监理部人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 备注 |
|----|-----|----|---------|----|
| 1 | 白凤凯 | 男 | 总监理工程师 | |
| 2 | 高秀贵 | 男 | 安全监理工程师 | |
| 3 | 荣钊 | 男 | 土建监理工程师 | |
| 4 | 齐天珩 | 男 | 资料员 | |

| | | | | |
|-----------------------|-----|---|----------|--|
| 5 | 刘春雷 | 男 | 机电监理工程师 | |
| 6 | 刘强 | 男 | 给排水监理工程师 | |
| 7 | 王伟 | 男 | 土建工程师 | |
| 8 | 马嘉彤 | 男 | 监理员 | |
| 注：根据工程进展情况，陆续调配相关人员进场 | | | | |

3. 监理工作统计

| 序号 | 项 目 名 称 | 单位 | 本月 | 累计 | 开工以来 总计 |
|----|-----------------|----|----|------|------------|
| 1 | 监理会议 | 次 | 1 | 65 | 65 |
| 2 | 审核施工组织设计(施工方案) | 次 | 0 | 57 | 57 |
| | 提出建议和意见 | 条 | 0 | 57 | 57 |
| 3 | 审批施工进度计划(年、季、月) | 次 | 1 | 24 | 24 |
| | 提出建议和意见 | 条 | 1 | 24 | 24 |
| 4 | 图纸会审纪录 | 个 | 0 | 7 | 7 |
| | 提出建议和意见 | 条 | 0 | 7 | 7 |
| 5 | 发出监理通知 | 次 | 0 | 124 | 124 |
| 6 | 审定分包单位 | 家 | 0 | 31 | 31 |
| 7 | 原材料审批 | 次 | 0 | 466 | 466 |
| 8 | 设备审批 | 次 | 0 | 23 | 23 |
| 9 | 分项工程质量验收 | 次 | 0 | 6 | 6 |
| 10 | 分部（子分部）工程质量验收 | 次 | 0 | 20 | 20 |
| 11 | 不合格项处置 | 次 | 0 | 11 | 11 |
| 12 | 监理抽检、复试、平行检验 | 次 | 0 | 566 | 566 |
| 13 | 监理见证取样送检 | 次 | 0 | 2577 | 2577 |
| 14 | 考察生产厂家或分包单位 | 次 | 0 | 11 | 11 |
| 15 | 发出工程暂停令、复工 | 次 | 1 | 4 | 4 |
| 16 | 监理安全检查 | 次 | 2 | 91 | 81 |
| | 查出问题、隐患 | 项 | 24 | 601 | 601 |
| | 已整改 | 项 | 24 | 601 | 601 |
| 17 | 监理旁站 | 次 | 0 | 357 | 357 |

十一、本期监理工作小结

1. 质量控制

为了做好质量控制工作，我项目监理部在熟悉施工图纸的基础上，根据本工程的进度在混凝土浇筑、二次结构砌筑、机电安装、屋面工程、回填土工程、地库防水、小市政、变配电等施工过程中，进行旁站、见证试验、砼、钢筋等工作；对施工单位申报的各项施工方案进行认真的审核，及时给予批复；施工过程中监理人员有针对性的对施工作业面的巡视检查频率，对发现的问题通知施工单位及时整改，并对关键工序进行旁站。

我方要求施工单位完善施工组织机构及质量管理体系，提高质量管控，增加质量管理人员并明确责任分工，除此之外，我监理部还对施工单位进场的材料严格把控，并及时进行见证取样送检；在甲方、监理的督促下及施工单位的努力下，本期施工质量处于受控状态。

2. 进度控制

严格按照进度计划进行进度控制的动态管理，每周上报周进度计划，每月上报月进度计划，用周保月、月保年的方式，同时督促和提醒施工单位按总计划进度目标完成施工承包计划。

3. 造价控制

我方将根据施工合同、工程量清单计价规范的规定，本着实事求是的原则，对施工单位申报的工程完成部位、工程量、计价进行认真地审核。

4. 下期工作重点及建议

- ① 继续组织周质量、安全联合检查，并及时下发联合检查记录，督促整改；
- ② 加强对进场材料的监督管理：进场检验、见证取样、送样、抽样检测等，关注检测结果；
- ③ 混凝土浇筑加强过程振捣，边角接茬部位要严密；
- ④ 防水工程控制点：基层处理、附加层、卷材搭接、成品保护；闭水试验；
- ⑤ 回填土质量控制、土质、虚铺厚度、分层逐层夯实；
- ⑥ 楼地面标高及外墙保温平整度检查；
- ⑦ 外窗安装、地盘管保护层、机电管道敷设、室外小市政、变配电工程施工。