

投资框架协议

本《投资框架协议》(以下简称“本协议”)于2017年6月13日由下列各方在中国北京市签订:

1) 甲方1: 张忙忙

地址: 河北省廊坊市广阳区金桥道金桥小区金竹苑4栋1单元201室

身份证号: 131026198710057846

2) 甲方2 (甲方1与甲方2合称“甲方”): 董大婵

地址: 天津和平区睦南道29号

身份证号: 132828196611087829

3) 乙方: 北京联东金泰投资有限公司

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地环科中路17号5A

法定代表人: 刘振东

4) 丙方 (“目标公司”): 廊坊鑫中福食品有限公司

地址: 廊坊开发区创业路

法定代表人: 张忙忙

鉴于:

1. 甲方系目标公司的全体股东, 目标公司合法拥有位于廊坊开发区创业路东、云鹏道南地块 (土地使用权证号为: 廊开国用 (2007) 第 070 号) 工业项目 (以下简称“目标项目”)。
2. 乙方系依据中国法律依法设立且有效存续的有限责任公司。
3. 现甲方同意将其持有目标公司的 100% 股权及其对应的全部权益 (以下简称“标的股权”) 转让给乙方, 受限于本协议的约定, 乙方有意受让标的股权。

有鉴于此, 各方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规, 经友好协商, 本着互利互惠、资源共享的原则, 就本次交易相关事宜达成协议如下:

第一条 目标公司及目标项目概况

1. 目标公司概况

- 1) 经甲方披露, 目标公司成立于1993年8月30日。目标公司已于紧邻本协议签署之日前完成最新一轮认购增资并办理完毕增资相关的工商登记手续。

截至本协议签署之日, 目标公司的注册资本为人民币柒仟捌佰柒拾叁

万肆仟叁佰元 (RMB78,734,300), 实缴注册资本为人民币贰仟肆佰柒拾叁万肆仟叁佰元 (RMB24,734,300), 由甲方 1 认缴但尚未实缴的注册资本为人民币伍仟肆佰万元 (RMB54,000,000) (以下简称“甲方认缴增资款”)。目标公司的目前股权结构如下所列:

股东	认缴注册资本 (人民币/元)	实缴注册资本 (人民币/元)	出资比例
张忙忙	73,787,400	19,787,400	93.7170%
董大婵	4,946,900	4,946,900	6.2830%
合计	78,734,300	24,734,300	100%

2) 目标公司的营业执照见附件一。

2. 目标项目概况

1) 经甲方披露, 目标项目位于廊坊市开发区创业路东、云鹏道南, 宗地总面积为 39,950.5 平方米, 出让宗地面积为 39,950.5 平方米 (约 59.93 亩), 出让宗地用途为工业用地, 出让年限终止日期为 2045 年 4 月 21 日 (土地使用权证详见附件二)。

截止到本协议签署之日, 目标公司全部资产 (包括全部土地及房产) 没有用于租赁和被有关部门查封。

2) 经甲方披露, 目标公司已取得目标项目《国有土地使用证》, 目标公司已足额缴纳目标项目土地价款。

3) 经甲方披露, 目标项目上建有 4 幢库房、1 幢锅炉房、1 幢车间、1 幢宿舍楼和 1 幢办公楼, 已取得房产证 (房产证号分别为: 廊坊市房权证房开字第 G4552 号和廊坊市房权证房开字第 G4553 号), 建筑面积合计约 8,377.97 平方米 (房产权证详见附件二)。

4) 现有贷款: 经甲方披露, 目标公司从河北文安农村商业银行股份有限公司举借 2 笔短期银行贷款, 合计本金金额为人民币叁仟玖佰万元 (RMB39,000,000) (合称“现有贷款”)。

5) 权利限制: 经甲方披露,

A. 关于上述现有贷款 (下述 i 和 ii 项列举的 2 笔贷款本金合计为上述第 4) 项的现有贷款人民币叁仟玖佰万元 (RMB39,000,000)),

i. 第 1 笔短期银行贷款: 借款本金为人民币贰仟肆佰万元 (RMB24,000,000), 借款期限 1 年, 贷款到期日为 2017 年 6 月 28 日。为担保该笔银行贷款, 目标公司已于 2016 年 6 月 29 日将目标项目抵押给河北文安农村商业银行股份有限公司 (“现有抵押”);

ii. 第 2 笔短期银行贷款: 借款本金为人民币壹仟伍佰万元

(RMB15,000,000), 贷款到期日为 2017 年 7 月 8 日。为担保该笔银行贷款, 廊坊开发区北方园林绿化工程有限公司就该笔银行贷款向河北文安农村商业银行股份有限公司提供第三人保证。

- B. 关于目标公司的对外担保, 目标公司已于 2017 年 4 月 10 日为廊坊北方机械工程集团有限公司向光大银行廊坊分行借入的一笔银行贷款提供了连带责任保证, 担保的贷款本金为人民币叁仟万元 (RMB30,000,000), 保证期间为 1 年, 借款日期为 2017 年 4 月 10 日, 还款日期为 2018 年 4 月 9 日。甲方承诺, 前述担保在前述还款日期 (即 2018 年 4 月 9 日) 后不再续期, 且未经乙方事先书面同意, 甲方及目标公司在本协议签署后不得进行任何形式的借款、担保事项。

作为乙方支付乙方贷款 (定义见下文) 的前提条件之一, 甲方应就上述对外担保向乙方提供令乙方满意的足额担保, 包括但不限于下述担保: 甲方 1、甲方 2 及其各自配偶向乙方提供第三方连带责任保证。

第二条 交易方式

1. 乙方 (及/或乙方指派的关联公司) 通过股权收购的方式投资目标公司并受让标的股权 (以下简称“本次交易”), 具体交易方式由乙方根据尽职调查的结果确定, 并在正式协议中进行约定。
2. 乙方 (及/或乙方指派的关联公司) 投资目标公司的总价款暂定为人民币壹亿陆佰万元 (RMB106,000,000), 按照目标项目宗地面积 59.93 亩计算, 单价约为每亩壹佰柒拾陆万捌仟柒佰元 (RMB1,768,700) (以下简称“交易总价款”)。
3. 交易总价款的支付方式 (下述付款步骤中提及的支付日均应以汇出日为准)
 - 1) 在本协议签订后, 乙方按照本协议第三条的约定向甲方支付定金 (以下简称“定金”)。
 - 2) 在尽职调查的结果符合乙方要求、在正式协议已有效签订并生效, 且正式协议届时约定的支付乙方贷款 (定义见下文) 的前提条件均已得到满足或被乙方以书面形式予以豁免的前提下, 乙方将向甲方提供一笔贷款 (该等贷款是否计息待根据尽职调查结果确定), 贷款金额等于现有贷款尚未偿还的本金 (“乙方贷款”), 其中定金抵作乙方贷款的一部分, 除定金外的其余款项将根据下述第 4) 项和第 5) 项的规定完成支付。此外, 在正式协议签署当日, 甲方和目标公司应配合乙方实现甲乙双方对目标公司所有印鉴、证照的共管。

作为乙方支付乙方贷款的前提条件之一, 甲方应就乙方贷款向乙方提供令乙方满意的足额担保, 包括但不限于下述担保:

- A. 目标项目二押：就目标项目办理第二顺位抵押（仅次于第一顺位抵押权人河北文安农村商业银行股份有限公司在现有抵押项下享有的抵押权）（“目标项目二押”）；
 - B. 第三方公司连带责任保证：廊坊北方机械工程集团有限公司向乙方提供第三方连带责任保证；
 - C. 第三方个人连带责任保证：甲方1、甲方2及其各自配偶向乙方提供第三方连带责任保证；及
 - D. 第三方股份质押：将廊坊市北方嘉科印务股份有限公司的等值于人民币叁仟玖佰万元（RMB39,000,000）的股份质押给乙方（“第三方股份质押”），并办理相应的股份质押登记手续。
- 3) 在本协议签署后，甲方和目标公司应尽快负责办理完毕目标项目二押及第三方股份质押相关手续，以使乙方成为在相关主管部门合法登记的抵/质押权人，并向乙方交付形式及内容令其合理满意的相关证明材料。
- 4) 在办理完毕上述担保手续后五（5）个工作日内，乙方应将乙方贷款中除定金外的剩余部分支付至以甲方名义开立的监管账户1（定义见下文）。
- 5) 在乙方按照上述第4）项规定将乙方贷款中除定金外的剩余部分支付至监管账户1的当日，甲乙双方应将全部乙方贷款（含定金）从监管账户1中释放至以目标公司名义开立的另一监管账户（“监管账户2”）中，作为甲方认缴增资款的一部分。监管账户2的开立和监管方式应与监管账户1一致，以实现甲乙双方对该等账户的全程共管。
- 6) 在甲乙双方按照上述第5）项规定将乙方贷款释放至监管账户2后的五（5）日内或经乙方同意的其他期限内，甲方和目标公司应以乙方贷款清偿现有贷款本金，并清理目标公司的资产，使得目标公司不存在任何负债也不存在任何目标项目之外的资产，以及完成全部正式协议届时约定的支付交易总价款（除尾款）的前提条件。否则，乙方有权立即通知甲方终止本协议及正式协议，甲方应在收到乙方通知后五（5）个工作日内向乙方双倍返还定金，并返还除定金外的剩余乙方贷款本金及利息（如有）。
- 7) 完成上述债权债务清理后，甲方负责解除目标公司股权质押（如有）和目标项目的土地及房产抵押（为乙方贷款办理的目标项目二押除外），并取得形式及内容令乙方合理满意的抵（质）押解除相关证明文件以及河北文安农村商业银行股份有限公司出具的现有贷款已经全部清偿的书面说明，在前述事项完成并且正式协议约定的支付本阶段交易价款前提条件满足或被乙方书面豁免后五（5）个工作日内，乙方将交易总价款扣减乙方贷款及下述第10）项规定的尾款后的剩余部分支付至监管账户1（为免疑义，乙方贷款可与乙方需要支付的交易总价款直接冲抵，本次支付完成后，乙方合计支付的金额已达交易

总价款的 70%); 定金则自动转为交易总价款的一部分。

甲方和目标公司应当确保现有抵押在其担保的银行贷款本金 (即人民币 2400 万元) (利息部分由甲方和目标公司自行负责清偿) 清偿后的五 (5) 日内解除并完成注销登记。

- 8) 在乙方支付上述第 7) 项规定的价款至监管账户 1 的当日, 各方应当向工商部门递交完备的股权转让工商变更登记手续并开始实物资产的交割。
- 9) 在各方如约履行正式协议的前提下, 目标公司股权转让手续办理完毕 (以主管工商、税务部门出具新的变更后的登记资料为准, 取得股权转让的个人所得税完税证明, 目标公司原公章已经销毁并刻印新公章) 且完成实物资产交割后五 (5) 个工作日内, 甲乙双方将监管账户 1 资金释放至甲方指定的银行账户。

甲方应确保自乙方将乙方贷款支付至监管账户 1 之日起至目标公司股权转让手续办理完毕之日止这段期间不超过 20 个工作日, 否则每延迟一日, 甲方应向乙方支付相当于乙方已支付的所有款项总额千分之一 (0.1%) 的违约金。

- 10) 目标公司股权转让手续办理完毕 (以主管工商、税务部门出具新的变更后的登记资料为准, 若甲方为自然人, 还应取得股权转让的个人所得税完税证明) 且完成实物资产交割后十二 (12) 个月内, 在甲方及目标公司在本协议及正式协议项下无任何违约的前提下, 乙方将交易总价款的 30%, 即人民币叁仟壹佰捌拾万元 (RMB31,800,000) 作为尾款, 支付至甲方指定的银行账户。

若甲方或目标公司在本协议或正式协议项下违约, 则乙方有权从尾款中扣除相应的违约金或赔偿, 并将剩余部分 (如有) 支付至甲方指定的银行账户 (该等情况下仍视为乙方已经完全履行了本协议及正式协议项下的付款义务)。如果尾款不足以补偿乙方损失的, 甲方还应进一步补偿乙方。

4. 本协议中凡提及释放监管账户资金的, 甲乙双方应当配合签署相关文件以释放监管账户资金。
5. 甲乙双方同意根据尽职调查结果调整交易总价款的金额 (但无论如何不得调高交易总价款; 上述第 3 条各个付款步骤中规定的支付金额数字也应根据交易总价款的调整进行相应调整 (如需))。
6. 因本次交易产生的税费, 由参与交易各方依法各自负责缴纳。但相关法律法规规定乙方有扣缴义务的, 甲方、丙方应配合乙方依法进行代扣代缴。

第三条 定金

1. 各方应积极配合, 在本协议签订后的七 (7) 个工作日内, 甲乙双方共同与乙方指定的银行签署监管协议, 并开立以甲方为开户人的银行监管账

户（“监管账户1”）。

2. 在监管账户1成功开立后的五（5）个工作日内，乙方将人民币伍佰万元（RMB5,000,000）支付至监管账户1，作为乙方为本次交易而支付的定金。为免疑义，定金在监管账户中产生的全部利息（如有）应归属于乙方，相关利息不属于定金的一部分，不适用于定金罚则；甲方应提供配合随时根据乙方要求向其返还定金利息或将利息冲抵交易总价款的一部分，且甲方在任何情形下均不得拒绝向乙方返还定金利息。
3. 除本协议另有约定外，如甲方违反或不履行本协议，甲方应当双倍向乙方返还定金。

本协议凡提及定金双倍返还的，甲方应配合乙方将监管账户中的资金释放至乙方指定的银行账户，并向乙方指定的银行账户另行支付相当于定金的金额。

4. 本第三条约定的定金罚则的执行，不影响任何一方根据本协议要求其他损害赔偿的权利。

第四条 尽职调查和正式协议

1. 本协议签署后，乙方和乙方聘请的第三方机构（包括但不限于律师事务所、会计师事务所等）即开始对目标公司及目标项目等开展法律、审计等尽职调查工作（以下简称“尽职调查”）。
2. 尽职调查的方式和手段包括但不限于：收集目标公司和甲方公开和非公开的资料/数据、与目标公司和甲方进行面对面或电话访谈、在目标公司和甲方协助下走访政府部门或其他第三方等，具体方式和手段由乙方确定。甲方和目标公司有义务按照乙方的要求提供全面、真实、准确的尽职调查资料，并应就尽职调查事宜提供完全的支持、配合和协助。在甲方和目标公司完全配合的前提下，乙方应尽力在开始后十五（15）个工作日内完成尽职调查。
3. 如果甲方及/或目标公司拒绝或怠于配合乙方及/或第三方机构的尽职调查工作，或者向乙方及/或第三方机构提供虚假、误导信息、故意遗漏重要信息、资料、文件、或其他类似行为的，乙方有权立即书面通知甲方终止本协议，甲方应向乙方双倍返还定金。
4. 尽职调查后，如乙方认为存在重大不利于本次交易的事项，则乙方有权单方通知甲方立即终止本次交易。甲方应在五（5）个工作日内将乙方已支付的定金全额退还。重大不利于本次交易的事项包括但不限于：
 - 1) 目标公司的设立、存续或历史沿革存在法律瑕疵且无法补救（或者补救成本过高）；
 - 2) 目标公司在经营方面存在重大不合规情况；
 - 3) 目标公司股权之上设定了担保权益或者其他限制且无法解除或解决，存在对股权的索赔或任何可能引起股权索赔的事件；

- 4) 甲方非目标公司股权的实益所有者;
 - 5) 目标公司股权存在无法转让的情况;
 - 6) 目标公司对于坏帐、可疑帐和负债无法作出充分、真实的反映;
 - 7) 目标公司存在偷、漏、欠税款而可能被税务主管机关及司法机构追究法律责任的行为;
 - 8) 目标公司对于目标项目的权属存在任何瑕疵;
 - 9) 目标公司的土地及房产存在权利争议, 或存在抵押担保、被查封或其他权利限制且无法解除或解决;
 - 10) 目标项目土地开发建设规划条件及其他指标不符合乙方要求;
 - 11) 目标公司的资产、员工、债务等无法按照乙方要求进行剥离;
 - 12) 目标公司存在较大或有债务的风险;
 - 13) 其他严重不利影响本次交易的风险。
5. 除本协议另有约定外, 尽职调查后如乙方未发现影响本次交易的情况, 而单方面终止本协议的, 则甲方不予返还定金。除此之外, 其他任何情形下甲方无权没收定金。
6. 如乙方认为尽职调查结果满意, 或对于不满意情况甲方已妥善或作出令乙方满意的合理解释和承诺保证的, 则甲、乙、丙三方应在尽职调查完成后十(10)个工作日内, 根据尽职调查清理结果和本协议约定的原则签订《股权转让协议》、《借款(及担保)协议》及签署办理丙方股权变更所需的所有文件(以下简称“正式协议”)。甲方或丙方无合理理由, 拒绝按本协议约定签订正式协议, 逾期达5个工作日的, 甲方向乙方双倍返还定金。

第五条 排他性谈判权及缔约权

1. 甲方同意, 除非本协议已终止, 自本协议签署之日且乙方依据本协议约定足额支付定金之日起六(6)个月内(以下简称“排他期间”)(如果尽职调查期间延长, 则排他期间应相应延长), 乙方就本次交易享有独家、排他性的谈判权及缔约权。
2. 在排他期间内, 未经乙方明确书面同意, 甲方且甲方保证目标公司、甲方关联公司(及其各自的员工、代理等)不得向乙方或乙方指定关联公司之外的任何第三方转让或以其他方式处分目标公司任何股权或资产, 亦不得就上述股权或资产进行转让或处分, 与第三方进行接触、磋商及达成任何协议。
3. 如甲方违反本协议第五条的约定, 乙方有权立即书面通知甲方, 终止本次交易, 甲方应向乙方双倍返还定金。

第六条 声明与保证

1. 每一方向其他各方声明与保证:

- 1) 该一方系有完全民事权利能力和民事行为能力的自然人或依国家法律依法设立并有效存续的有限责任公司。至本协议签署之日时,并不存在可能导致该一方的营业执照被吊销、注销的情形;
- 2) 该一方具有履行本协议项下各自的合同义务的充分能力,并将严格履行本协议项下的责任与义务;
- 3) 该一方有权签署本协议,行使各自在本协议下的权利,履行各自在本协议下的义务。本协议一旦为各方或其授权的代表签署后,就应该成为一项合法、有效、对各方具有约束力和执行力的协议;
- 4) 该一方签署、递交和履行本协议没有、也不会以任何方面违反在本协议签署之日有效的任何相关的法律或法规。

第七条 本协议的终止

1. 如乙方无正当理由未按照本协议向甲方足额支付定金,且经甲方合理催告后五(5)个工作日内仍未支付的,甲方有权单方书面通知乙方,终止本协议,该等情况下各方相互不承担违约责任。
2. 除本协议已有约定外,如发生甲方违反或不履行本协议的约定,乙方有权单方书面通知甲方,终止本协议,且甲方应于收到乙方通知后五(5)日内,将定金双倍返还给乙方。在甲方有义务向乙方双倍返还定金的情况下,如果甲方拒绝或怠于返还双倍定金,则每逾期一日,应向乙方支付相当于定金总额万分之五(0.05%)的罚金。

第八条 适用法律和争议解决

1. 本协议适用中国法律,并按中国法律解释。
2. 本协议各方同意因本协议签署而产生的或与此有关的任何争议或分歧应通过协商解决。若协商未成,任何一方均应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 生效及其他

1. 本协议经各方盖章并经其法定代表人或授权代表签署(但对于甲方而言,仅需签署)后生效,对各方具有约束力并可执行。
2. 各方一致同意,本协议各方及其雇员、顾问等均应对本协议及与本协议的谈判、签订、履行有关的一切商业信息、技术信息、财务信息及其他相关文件、材料、信息、资料等信息(以下合称“保密信息”)承担保密义务。未经其他方书面事先同意,任何一方不得向任意第三方披露保密信息。但国家有关法律法规要求披露、国家有权机关及政府监管部门要求披露或为双方提供服务的法律等中介机构除外。
3. 一方未能或延迟行使其在本协议项下的任何权利、权力或特权并不能构成对该权利、权力或特权的放弃。孤立或部分履行任何权利、权力或特权亦不能排除将来对该权利、权力或特权的行使。

4. 本协议对各方均有约束力，并应保证各方的利益。未经其他方事先书面同意，任何一方均无权向任何第三方转让或以其它方式处理其在本协议项下的权利或义务（但本协议列明乙方有权指定其关联方作为投资主体的除外）。任何声称的该等转让均无效。
5. 甲方1和甲方2就其各自在本协议项下的全部义务和责任向乙方承担连带保证责任。此外，甲方1和甲方2应促使其各自配偶在正式协议中就其在正式协议项下的全部义务和责任向乙方承担连带保证责任。
6. 本协议签订后，各方应按照本协议约定开展各项工作，如有任何未及事宜的，可通过签订补充协议加以约定。
7. 本协议一式玖（9）份，各方各执叁（3）份，每份具有同等法律效力。

（以下无文）

(本页为《投资框架协议》之签字页，无正文)

甲方1: 张忙忙

(签署): 张忙忙

甲方2: 董大婵

(签署): 董大婵

乙方 (盖章): 北京联东金泰投资有限公司

法定代表人/授权代表 (签署):



丙方 (盖章): 廊坊鑫中福食品有限公司

法定代表人/授权代表 (签署):



附件一：营业执照

 <h1 style="margin: 0;">营 业 执 照</h1> <p style="margin: 0;">(副 本)</p> <p style="margin: 0;">副本编号: 1-1</p> <p style="margin: 0;">统一社会信用代码 91131001601347157M</p>	
名 称	廊坊鑫中福食品有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	廊坊开发区创业路
法定代表人	张忙忙
注 册 资 本	柒仟捌佰柒拾叁万肆仟叁佰元整
成 立 日 期	1993年08月30日
营 业 期 限	1993年08月30日 至 2023年08月29日
经 营 范 围	粮食收购（凭粮食收购许可证经营），豆类筛选、销售、仓储，批发预包装食品、散装食品；货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>登记机关</p> <p>2017 年 5 月 26 日</p> </div>  </div>	
<p>企业信用信息公示系统网址: www.jubei.gov.cn</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国国家工商行政管理总局监制</p>	

附件二：土地使用权证及房产证 (1)

国开 国用 (2007) 第 070 号

土地权利人	廊坊鑫中福食品有限公司						
坐落	廊坊开发区创业路东, 云鹏道南						
地号	41-09-02-0012-2	图号					
地类 (用途)	工业用地	取得价格					
使用权类型	出让	终止日期	2045年04月21日				
使用权面积	39950.5 M ²	其中	<table border="1"> <tr> <td>独用面积</td> <td>39950.5 M²</td> </tr> <tr> <td>分摊面积</td> <td>M²</td> </tr> </table>	独用面积	39950.5 M ²	分摊面积	M ²
独用面积	39950.5 M ²						
分摊面积	M ²						

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

廊坊市国土资源局 (章)

附件二：土地使用权证及房产证（2）

申请人		北京金隅地产有限公司				
项目名称		北京金隅地产有限公司CC30/1				
宗地（宗）号		CC30/1		产权		建设用地
序号	幢号	层数	单元数	单元数	建筑面积 (平方米)	用途
6	101	1			600.22	住宅
7	102	2			716.10	住宅
8	103	3			2209.56	住宅
共有人 姓名 身份证号 户 址						
土地用途及规划						
土地用途	住宅(CC30/1)		使用面积(平方米)		39351.00	
权属来源	出让		使用年限		70年	
设定他项权利情况						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值 (元)	设定日期	设定期限	注销日期

附件二：土地使用权证及房产证(3)

房屋所有权人		廊坊鑫中福食品有限公司					
房屋坐落		廊坊开发区创业路0050丘					
丘(地)号		0050			产别	涉外房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	1		混合	1		446.49	库房
	2		钢混	1		1567.40	库房
	3		钢混	1		796.96	锅炉房
	4		钢混	1		663.24	库房
	5		钢混	1		1318.00	车库
共有		人	共有权证号自		至		
土地使用情况摘要							
土地证号	廊开(2007)070			使用面积(平方米)		39951.00	
权属性质	国有			使用期限		2007 04 29 至 2045 04 21 年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	