

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-1

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘金友
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 17141 元；
大写金额：人民币 壹万柒仟壹佰肆拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-1

被征收人		刘金友		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434197408127012		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 35cm	765				
杨树	2	Φ 23cm	338				
杨树	4	Φ 18cm	540				
杨树	10	Φ 14cm	1120				
杨树	9	Φ 11cm	735				
杨树	9	Φ 8cm	490				
核桃	7	Φ 14cm	4950				
核桃	2	Φ 17cm	1800				
核桃	17	Φ 9cm	4455				
核桃	20	Φ 6cm	1240				
核桃	10	Φ 3cm	144				
核桃	10	Φ 1cm	24				
核桃	17	Φ 5cm	540				
				附属物补偿价值小计 (元)		17141	
征收补偿价值合计 (元)		17141		大写金额		壹万柒仟壹佰肆拾壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-2

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杜占军
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2601 元；
大写金额：人民币 贰仟陆佰零壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-2

被征收人		杜占军		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		130638197412077016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	3	Φ 24cm	588				
杨树	2	Φ 21cm	308				
杨树	3	Φ 16cm	320				
杨树	5	Φ 11cm	420				
杨树	4	Φ 13cm	390				
柳树	2	15cm≤ Φ <20cm	300				
杨树	3	Φ 8cm	175				
柳树	1	15cm≤ Φ <20cm	100				
				附属物补偿价值小计 (元)		2601	
征收补偿价值合计 (元)		2601		大写金额		贰仟陆佰零壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-3

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：郝瑞生
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1094 元；
大写金额：人民币 壹仟零玖拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-3

被征收人		郝瑞生		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434194703177019		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
核桃	3	Φ8cm	600				
核桃	5	Φ6cm	400				
白榆	1	Φ8cm	70				
白榆	3	Φ3cm	24				
				附属物补偿价值小计 (元)		1094	
征收补偿价值合计 (元)		1094		大写金额		壹仟零玖拾肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-4

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：郝瑞成
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 12620 元；
大写金额：人民币 壹万贰仟陆佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-4

被征收人		郝瑞成		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		130638196303077012		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杏	11	Φ13cm	2850				
杏	12	Φ10cm	2310				
杏	18	Φ8cm	2880				
杏	18	Φ7cm	2240				
杏	23	Φ6cm	2000				
杏	39	Φ3cm	340				
				附属物补偿价值小计 (元)		12620	
征收补偿价值合计 (元)		12620		大写金额		壹万贰仟陆佰贰拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-5

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杨建华
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 762 元；
大写金额：人民币 柒佰陆拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-7

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：米宁庄村委会
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 18890 元；
大写金额：人民币 壹万捌仟捌佰玖拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-7

被征收人	米宁庄村委会			坐落	米家务镇米宁庄村		
身份证号	0.00			调查编号	0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
白榆	1	Φ 14cm	180				
桑树	12	Φ 14cm	9000				
桑树	2	Φ 12cm	1200				
桑树	8	Φ 11cm	4000				
桑树	8	Φ 8cm	1760				
桑树	15	Φ 6cm	1500				
桑树	10	Φ 5cm	500				
桑树	10	Φ 4cm	300				
桑树	30	Φ 3cm	450				
				附属物补偿价值小计（元）		18890	
征收补偿价值合计（元）		18890		大写金额	壹万捌仟捌佰玖拾 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-8

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：贺常路
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2540 元；
大写金额：人民币 贰仟伍佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-8

被征收人	贺常路		坐落		米家务镇米宁庄村		
身份证号	130638196701077034		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 55cm	2540				
				附属物补偿价值小计 (元)		2540	
征收补偿价值合计 (元)		2540		大写金额		贰仟伍佰肆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-9

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：包爱华
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 16904 元；
大写金额：人民币 壹万陆仟玖佰零肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-9

被征收人		包爱华		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434197110157016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 33cm	460	核桃	8.00	Φ 7cm	960
杨树	3	Φ 14cm	420	核桃	12.00	Φ 6cm	960
杨树	1	Φ 8cm	70	核桃	12.00	Φ 4cm	300
白榆	1	15cm≤Φ<20cm	200	核桃	18.00	Φ 2cm	144
柳树	1	40cm≤Φ<45cm	950				
桑树	2	Φ 18cm	1800				
桑树	1	Φ 21cm	900				
桑树	6	Φ 14cm	4500				
桑树	10	Φ 9cm	3000				
桑树	12	Φ 5cm	600				
桑树	6	Φ 4cm	180				
枣	4	Φ 4cm	200				
枣	1	Φ 12cm	260				
枣	2	Φ 9cm	400				
核桃	1	Φ 11cm	600	附属物补偿价值小计 (元)		16904	
征收补偿价值合计 (元)		16904		大写金额	壹万陆仟玖佰零肆 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-10

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张国华
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 910 元；
大写金额：人民币 玖佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-10

被征收人		张国华		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434195711167034		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 33cm	460				
杨树	2	Φ 23cm	450				
				附属物补偿价值小计 (元)		910	
征收补偿价值合计 (元)		910		大写金额		玖佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-11

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张文书
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5278 元；
大写金额：人民币 伍仟贰佰柒拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-11

被征收人		张文书		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196904283045		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桃	2	Φ9cm	400				
桃	4	Φ6cm	400				
桃	4	Φ4cm	200				
桃	4	Φ8cm	720				
桃	80	Φ1cm	160				
枣	4	Φ4cm	200				
杏	4	Φ5cm	320				
李子	4	Φ1cm	8				
桑树	4	Φ11cm	2000				
桑树	1	Φ14cm	750				
桑树	1	Φ6cm	100				
桑树	10	Φ1cm	20				
				附属物补偿价值小计 (元)		5278	
征收补偿价值合计 (元)		5278		大写金额		伍仟贰佰柒拾捌 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-12

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：包爱军
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 12170 元；
大写金额：人民币 壹万贰仟壹佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-12

被征收人		包爱军		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434195701137018		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	8	Φ 2cm	48	桃	9.00	Φ 6cm	900
核桃	1	Φ 8cm	200				
核桃	4	Φ 1cm	12				
桑树	1	Φ 15cm	900				
桑树	1	Φ 3cm	15				
桑树	2	Φ 4cm	60				
桃	6	Φ 5cm	480				
桃	5	Φ 4cm	250				
桃	1	Φ 2cm	5				
枣	8	Φ 12cm	2080				
枣	3	Φ 6cm	300				
桃	2	15cm≤ Φ <20cm	1000				
桃	6	Φ 13cm	1800				
桃	12	Φ 8cm	2160				
桃	14	Φ 7cm	1960	附属物补偿价值小计 (元)		12170	
征收补偿价值合计 (元)		12170		大写金额		壹万贰仟壹佰柒拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-13

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：郭得兰
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2225 元；
大写金额：人民币 贰仟贰佰贰拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-13

被征收人		郭得兰		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		130638196402187022		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 11cm	210				
杨树	1	Φ 25cm	245				
杨树	2	Φ 15cm	300				
杨树	4	Φ 16cm	640				
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	3	Φ 8cm	210				
枣	2	Φ 2cm	10				
枣	8	Φ 1cm	16				
桑树	1	Φ 6cm	100				
桑树	19	Φ 1cm	38				
桃	2	Φ 6cm	200				
桃	1	Φ 4cm	50				
桃	3	Φ 1cm	6				
				附属物补偿价值小计 (元)		2225	
征收补偿价值合计 (元)		2225		大写金额		贰仟贰佰贰拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-14

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：郭得兰
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 6121 元；
大写金额：人民币 陆仟壹佰贰拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-14

被征收人		郭得兰		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		130638196402187022		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	20cm≤Φ<25cm	500	枣	10.00	Φ1cm	20
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550	杨树	1.00	Φ14cm	140
白榆	4	Φ14cm	720	杨树	2.00	Φ11cm	210
白榆	1	15cm≤Φ<20cm	200	杨树	2.00	Φ7cm	100
白榆	2	Φ10cm	200	刺槐	1.00	Φ10cm	100
白榆	7	Φ8cm	490	刺槐	7.00	Φ6cm	210
白榆	4	Φ6cm	120	刺槐	1.00	Φ5cm	15
桑树	1	Φ8cm	220	桑树	1.00	Φ4cm	30
桃	1	Φ9cm	200	桑树	2.00	Φ3cm	30
桃	2	Φ5cm	160	桑树	3.00	Φ1cm	6
桑树	10	Φ1cm	20				
枣	3	Φ12cm	780				
枣	1	15cm≤Φ<20cm	500				
枣	3	Φ5cm	240				
枣	2	Φ8cm	360	附属物补偿价值小计 (元)		6121	
征收补偿价值合计 (元)		6121		大写金额		陆仟壹佰贰拾壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-15

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘长海
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2327 元；
大写金额：人民币 贰仟叁佰贰拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-15

被征收人		刘长海		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196407207016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	1	15cm≤Φ<20cm	200				
白榆	1	Φ7cm	50				
刺槐	1	Φ8cm	70				
刺槐	1	Φ6cm	30				
刺槐	1	Φ14cm	180				
白榆	2	Φ1cm	4				
核桃	2	Φ6cm	160				
核桃	1	Φ9cm	330				
核桃	1	Φ4cm	25				
苹果	6	Φ7cm	840				
苹果	4	Φ2cm	20				
石榴	4	Φ1cm	8				
石榴	1	Φ5cm	80				
石榴	1	Φ3cm	10				
山楂	4	Φ5cm	320	附属物补偿价值小计 (元)		2327	
征收补偿价值合计 (元)		2327		大写金额		贰仟叁佰贰拾柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-16

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘砚召
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7970 元；
大写金额：人民币 柒仟玖佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-16

被征收人		刘砚召		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196508267018		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ 10cm	450	桑树	1.00	Φ 15cm	900
桑树	1	Φ 8cm	220	桑树	1.00	Φ 6cm	100
杨树	1	Φ 27cm	275				
杨树	3	Φ 22cm	645				
杨树	4	Φ 18cm	720				
杨树	3	Φ 15cm	450				
杨树	9	Φ 14cm	1260				
杨树	2	Φ 8cm	140				
枣	2	Φ 6cm	200				
枣	5	Φ 3cm	50				
刺槐	4	15cm≤Φ <20cm	800				
刺槐	3	Φ 10cm	300				
桃	1	Φ 12cm	260				
桃	1	Φ 9cm	200				
桑树	2	Φ 11cm	1000	附属物补偿价值小计 (元)		7970	
征收补偿价值合计 (元)		7970		大写金额		柒仟玖佰柒拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-17

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：包爱军
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 740 元；
大写金额：人民币 柒佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-17

被征收人	包爱军		坐落		米家务镇米宁庄村		
身份证号	132434195701137018		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ41cm	740				
				附属物补偿价值小计 (元)		740	
征收补偿价值合计 (元)		740		大写金额		柒佰肆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-18

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：许金华
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7733 元；
大写金额：人民币 柒仟柒佰叁拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-18

被征收人		许金华		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434197007057025		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杏	5	Φ 10cm	660				
杏	5	Φ 9cm	600				
杏	23	Φ 7cm	2310				
杏	23	Φ 6cm	1650				
杏	31	Φ 5cm	1800				
杏	17	Φ 4cm	600				
杏	7	Φ 3cm	113				
				附属物补偿价值小计 (元)		7733	
征收补偿价值合计 (元)		7733		大写金额		柒仟柒佰叁拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-19

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杨建民
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7370 元；
大写金额：人民币 柒仟叁佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-19

被征收人		杨建民		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434197110177017		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	3	Φ10cm	250				
臭椿	1	Φ6cm	30				
杏	5	Φ2cm	20				
杏	18	Φ3cm	145				
杏	6	Φ14cm	2000				
杏	2	Φ12cm	390				
杏	25	Φ6cm	2050				
杏	15	Φ8cm	2160				
杏	8	Φ4cm	325				
				附属物补偿价值小计 (元)		7370	
征收补偿价值合计 (元)		7370		大写金额		柒仟叁佰柒拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-20

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张国华
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 10805 元；
大写金额：人民币 壹万零捌佰零伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-20

被征收人		张国华		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434195711167034		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 42cm	790				
杨树	3	Φ 35cm	1530				
杨树	2	Φ 25cm	490				
杨树	2	Φ 30cm	700				
杨树	2	Φ 10cm	180				
桑树	1	Φ 16cm	900				
桑树	5	Φ 12cm	3000				
桑树	2	Φ 10cm	900				
桑树	1	Φ 8cm	220				
桑树	2	Φ 6cm	200				
杨树	5	Φ 22cm	1075				
杨树	2	Φ 8cm	140				
杨树	3	Φ 18cm	540				
杨树	1	Φ 14cm	140				
				附属物补偿价值小计 (元)		10805	
征收补偿价值合计 (元)		10805		大写金额		壹万零捌佰零伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-21

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘章学
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 15500 元；
大写金额：人民币 壹万伍仟伍佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-21

被征收人		刘章学		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196607217016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 39cm	650				
刺槐	2	25cm≤Φ<30cm	525				
桑树	12	Φ 4cm	300				
枣	8	Φ 14cm	2600				
枣	5	Φ 13cm	1200				
枣	12	Φ 1cm	20				
桑树	2	Φ 23cm	1350				
桑树	1	Φ 21cm	900				
桑树	8	Φ 14cm	4875				
桑树	10	Φ 8cm	1870				
桑树	7	Φ 5cm	300				
桑树	8	Φ 7cm	910				
				附属物补偿价值小计 (元)		15500	
征收补偿价值合计 (元)		15500		大写金额		壹万伍仟伍佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-22

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘健
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9245 元；
大写金额：人民币 玖仟贰佰肆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-22

被征收人		刘健		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		130638199212257038		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	2	25cm≤Φ<30cm	1700				
枣	1	20cm≤Φ<25cm	700				
枣	1	15cm≤Φ<20cm	500				
枣	3	Φ5cm	240				
枣	3	Φ3cm	75				
桑树	1	Φ15cm	900				
桑树	5	Φ11cm	2500				
桑树	1	Φ12cm	600				
桑树	11	Φ6cm	1100				
桑树	12	Φ5cm	600				
桑树	11	Φ4cm	330				
				附属物补偿价值小计 (元)		9245	
征收补偿价值合计 (元)		9245		大写金额		玖仟贰佰肆拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-23

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：米宁庄村委会
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3800 元；
大写金额：人民币 叁仟捌佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-23

被征收人	米宁庄村委会		坐落		米家务镇米宁庄村		
身份证号	0.00		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
柳树	10	15cm≤Φ<20cm	2000				
柳树	9	15cm≤Φ<20cm	1800				
				附属物补偿价值小计 (元)		3800	
征收补偿价值合计 (元)		3800		大写金额		叁仟捌佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-24

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘砚召
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5560 元；
大写金额：人民币 伍仟伍佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-24

被征收人		刘砚召		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196508267018		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
臭椿	2	30cm≤Φ<35cm	1100				
臭椿	6	Φ8cm	420				
臭椿	6	Φ6cm	180				
桑树	2	Φ11cm	1000				
桑树	1	Φ17cm	900				
桑树	3	Φ8cm	660				
枣	1	20cm≤Φ<25cm	700				
枣	2	Φ10cm	440				
枣	2	Φ5cm	160				
				附属物补偿价值小计 (元)		5560	
征收补偿价值合计 (元)		5560		大写金额		伍仟伍佰陆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-25

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：徐香云
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4865 元；
大写金额：人民币 肆仟捌佰陆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-25

被征收人		徐香云		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196610057025		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
臭椿	1	Φ 14cm	180				
臭椿	2	Φ 11cm	240				
臭椿	7	Φ 5cm	105				
枣	2	Φ 8cm	360				
枣	3	Φ 5cm	240				
桑树	1	Φ 15cm	900				
桑树	1	Φ 17cm	900				
桑树	3	Φ 11cm	1500				
桑树	1	Φ 7cm	140				
枣	5	Φ 4cm	250				
枣	5	Φ 3cm	50				
				附属物补偿价值小计 (元)		4865	
征收补偿价值合计 (元)		4865		大写金额		肆仟捌佰陆拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-26

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵爱文
2、坐落：米家务镇米宁庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9330 元；
大写金额：人民币 玖仟叁佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-米宁庄村-DT-1-26

被征收人		赵爱文		坐落		米家务镇米宁庄村	
身份证号		132434196806057027		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	1	20cm≤Φ<25cm	250	桑树	1.00	Φ18cm	900
枣	1	30cm≤Φ<35cm	1000	桑树	1.00	Φ14cm	750
枣	1	20cm≤Φ<25cm	700				
枣	2	Φ8cm	360				
枣	1	15cm≤Φ<20cm	500				
枣	2	Φ6cm	200				
枣	3	Φ4cm	150				
桑树	1	Φ16cm	900				
桑树	2	Φ10cm	900				
桑树	2	Φ8cm	440				
桑树	3	Φ6cm	300				
桑树	3	Φ5cm	150				
桑树	2	Φ3cm	30				
桑树	1	Φ24cm	900				
桑树	1	Φ20cm	900	附属物补偿价值小计 (元)		9330	
征收补偿价值合计 (元)		9330		大写金额		玖仟叁佰叁拾 元	