

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-3-38

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：汪友城  
2、坐落：苟各庄镇大董各庄村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3280 元；  
大写金额：人民币 叁仟贰佰捌拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-3-38

被征收人		汪友城		坐落		苟各庄镇大董各庄村	
身份证号		132903195203124137		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	10	Φ 24cm	2350				
杨树	4	Φ 22cm	860				
杨树	1	Φ 8cm	70				
				附属物补偿价值小计 (元)		3280	
征收补偿价值合计 (元)		3280		大写金额		叁仟贰佰捌拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-3-38

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：汪友城  
2、坐落：苟各庄镇大董各庄村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 975 元；  
大写金额：人民币 玖佰柒拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-3-38

被征收人	汪友城		坐落		苟各庄镇大董各庄村		
身份证号	132903195203124137		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ10cm	90				
杨树	1	Φ18cm	180				
杨树	3	Φ24cm	705				
				附属物补偿价值小计 (元)		975	
征收补偿价值合计 (元)		975		大写金额		玖佰柒拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-2-82

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：汪小波  
2、坐落：苟各庄镇大董各庄村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 22515 元；  
大写金额：人民币 贰万贰仟伍佰壹拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-2-82

被征收人		汪小波		坐落		苟各庄镇大董各庄村	
身份证号		132903195502014114		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	5	Φ 22cm	1075				
杨树	4	Φ 35cm	2040				
杨树	12	Φ 33cm	5520				
杨树	15	Φ 28cm	4350				
杨树	6	Φ 28cm	1740				
杨树	11	Φ 24cm	2585				
杨树	11	Φ 22cm	2365				
桑树	33	Φ 4cm	990				
桑树	33	Φ 5cm	1650				
				附属物补偿价值小计 (元)		22515	
征收补偿价值合计 (元)		22515		大写金额		贰万贰仟伍佰壹拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-2-82

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：汪小波  
2、坐落：苟各庄镇大董各庄村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 31915 元；  
大写金额：人民币 叁万壹仟玖佰壹拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-大董各庄村-DT-2-82

被征收人		汪小波		坐落		苟各庄镇大董各庄村	
身份证号		132903195502014114		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	31	Φ 8cm	6820				
桑树	30	Φ 5cm	1500				
桑树	36	Φ 4cm	1080				
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	5	Φ 22cm	1075				
杨树	4	Φ 35cm	2040				
杨树	12	Φ 33cm	5520				
杨树	15	Φ 28cm	4350				
杨树	6	Φ 28cm	1740				
杨树	11	Φ 24cm	2585				
杨树	11	Φ 22cm	2365				
桑树	33	Φ 4cm	990				
桑树	33	Φ 5cm	1650				
				附属物补偿价值小计 (元)		31915	
征收补偿价值合计 (元)		31915		大写金额		叁万壹仟玖佰壹拾伍 元	



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-后塔村-DT-2-3

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：金秀华  
2、坐落：郑州镇后塔村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 28641 元；  
大写金额：人民币 贰万捌仟陆佰肆拾壹 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-后塔村-DT-2-3

被征收人		金秀华		坐落		郑州市后塔村	
身份证号		132903193911103127		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	5	Φ 35cm	2550				
杨树	15	Φ 32cm	6300				
杨树	13	Φ 26cm	3380				
杨树	32	Φ 20cm	6400				
杨树	32	Φ 16cm	5120				
杨树	31	Φ 14cm	4340				
杨树	25	Φ 5cm	375				
杨树	22	Φ 3cm	176				
				附属物补偿价值小计 (元)		28641	
征收补偿价值合计 (元)		28641		大写金额		贰万捌仟陆佰肆拾壹 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-3-20

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王继刚  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7712 元；  
大写金额：人民币 柒仟柒佰壹拾贰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

## 十三、实地查勘期：2026年1月14日

## 十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-3-20

被征收人		王继刚		坐落		郑州市角口村	
身份证号		130982198507013118		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	1	20cm≤Φ<25cm	273	桑树	6.00	Φ1cm	12
枣	20	Φ1cm	15	杏	12.00	Φ1cm	24
核桃	1	Φ28cm	585	桃	2.00	Φ8cm	360
核桃	1	Φ37cm	585	桃	3.00	Φ5cm	240
花椒	3	Φ6cm	117	桃	1.00	Φ4cm	50
花椒	1	Φ3cm	4	桃	1.00	15cm≤Φ<20cm	500
桃	6	Φ14cm	1200	桃	1.00	Φ1cm	2
桃	9	Φ8cm	540	臭椿	1.00	Φ10cm	100
桃	14	Φ5cm	480				
桃	13	Φ4cm	225				
杏	2	15cm≤Φ<20cm	1000				
杏	2	Φ8cm	360				
杏	3	Φ13cm	900				
杏	1	Φ7cm	140				
				附属物补偿价值小计 (元)		7712	
征收补偿价值合计 (元)		7712		大写金额		柒仟柒佰壹拾贰 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-12

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：曹洪健  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1774 元；  
大写金额：人民币 壹仟柒佰柒拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-12

被征收人		曹洪健		坐落		郑州镇角口村	
身份证号		132903197812023111		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	6	Φ 10cm	540				
杨树	1	Φ 6cm	30				
桃	2	Φ 1cm	4				
杨树	1	Φ 31cm	385				
杨树	1	Φ 22cm	215				
桃	2	Φ 4cm	100				
桃	3	Φ 6cm	300				
白榆	1	15cm≤Φ <20cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		1774	
征收补偿价值合计 (元)		1774		大写金额		壹仟柒佰柒拾肆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-2

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：曹洪建  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4940 元；  
大写金额：人民币 肆仟玖佰肆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-2

被征收人		曹洪建		坐落		郑州市角口村	
身份证号		132903197812023111		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	38	Φ9cm	3040				
杨树	10	Φ5cm	150				
杨树	4	Φ10cm	360				
杨树	6	Φ8cm	420				
杨树	2	Φ23cm	450				
杨树	2	Φ26cm	520				
				附属物补偿价值小计 (元)		4940	
征收补偿价值合计 (元)		4940		大写金额		肆仟玖佰肆拾 元	



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-10

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：孙成玲  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4640 元；  
大写金额：人民币 肆仟陆佰肆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-10

被征收人		孙成玲		坐落		郑州市角口村	
身份证号		152127196808240312		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
核桃	1	Φ 30cm	1500				
桑树	2	Φ 15cm	1800				
香椿树	1	Φ 6cm	80				
杏	1	Φ 6cm	100				
杨树	9	Φ 10cm	810				
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	1	Φ 15cm	150				
				附属物补偿价值小计 (元)		4640	
征收补偿价值合计 (元)		4640		大写金额		肆仟陆佰肆拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-7

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：周青明  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 300 元；  
大写金额：人民币 叁佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二六年四月十六日

# 雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-7

被征收人	周青明		坐落		鄭州镇角口村		
身份证号	132903196504053752		调查编号		0. 00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0. 00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
香椿树	1	Φ 10cm	300				
				附属物补偿价值小计 (元)		300	
征收补偿价值合计 (元)		300		大写金额		叁佰 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号角口村-DT-2-13

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王虎山  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2990 元；  
大写金额：人民币 贰仟玖佰玖拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

## 十三、实地查勘期：2026年1月14日

## 十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号角口村-DT-2-13

被征收人	王虎山		坐落		郑州市角口村		
身份证号	132903196212033119		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ 17cm	900				
桑树	1	Φ 14cm	750				
杏	1	15cm≤Φ<20cm	500				
杏	1	Φ 14cm	400				
白榆	1	20cm≤Φ<25cm	250				
香椿树	4	Φ 3cm	60				
香椿树	1	Φ 6cm	80				
香椿树	1	Φ 5cm	50				
				附属物补偿价值小计 (元)		2990	
征收补偿价值合计 (元)		2990		大写金额		贰仟玖佰玖拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-1

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王金刚  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 27025 元；  
大写金额：人民币 贰万柒仟零贰拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-1

被征收人		王金刚		坐落		郑州市角口村	
身份证号		13290319580319311X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桃	25	Φ 11cm	6000				
桃	25	Φ 6cm	2500				
桃	32	Φ 8cm	5760				
桃	33	Φ 7cm	4620				
桑树	3	Φ 8cm	660				
桑树	1	Φ 10cm	450				
杨树	17	Φ 16cm	2720				
杨树	3	Φ 39cm	1950				
杨树	5	Φ 30cm	1750				
杨树	3	Φ 21cm	615				
				附属物补偿价值小计 (元)		27025	
征收补偿价值合计 (元)		27025		大写金额		贰万柒仟零贰拾伍 元	



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-8

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：毕爱民  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5868 元；  
大写金额：人民币 伍仟捌佰陆拾捌 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-8

被征收人		毕爱民		坐落		郑州市角口村	
身份证号		132903196901113114		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
香椿树	1	Φ6cm	80				
香椿树	2	Φ4cm	60				
香椿树	3	Φ2cm	18				
李子	3	Φ7cm	420				
白榆	2	Φ4cm	20				
杨树	1	Φ45cm	900				
杨树	2	Φ50cm	2160				
桑树	3	Φ10cm	1350				
桑树	2	Φ5cm	100				
枣	1	Φ12cm	260				
枣	2	Φ6cm	200				
枣	2	Φ4cm	100				
桃	2	Φ3cm	20				
白榆	1	Φ14cm	180				
				附属物补偿价值小计 (元)		5868	
征收补偿价值合计 (元)		5868		大写金额		伍仟捌佰陆拾捌 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-3

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：杨宝巨  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3390 元；  
大写金额：人民币 叁仟叁佰玖拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-3

被征收人		杨宝巨		坐落		郑州市角口村	
身份证号		132903195312153113		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	4	Φ 32cm	1680				
杨树	3	Φ 36cm	1620				
杨树	5	Φ 1cm	10				
杨树	1	Φ 9cm	80				
				附属物补偿价值小计 (元)		3390	
征收补偿价值合计 (元)		3390		大写金额		叁仟叁佰玖拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-14

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：曹金城  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 924 元；  
大写金额：人民币 玖佰贰拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

# 雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-14

被征收人	曹金城		坐落		郑州市角口村		
身份证号	132903196101013115		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ20cm	900				
白榆	12	Φ1cm	24				
				附属物补偿价值小计 (元)		924	
征收补偿价值合计 (元)		924		大写金额		玖佰贰拾肆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-4

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王兴华  
2、坐落：郑州镇角口村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 6918 元；  
大写金额：人民币 陆仟玖佰壹拾捌 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-角口村-DT-2-4

被征收人		王兴华		坐落		郑州镇角口村	
身份证号		132903195911013112		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	4	Φ 24cm	940				
白榆	3	30cm≤Φ<35cm	1650				
白榆	2	Φ 9cm	160				
白榆	10	Φ 5cm	143				
桃	10	Φ 4cm	475				
桃	15	Φ 7cm	2030				
桃	20	Φ 5cm	1520				
				附属物补偿价值小计 (元)		6918	
征收补偿价值合计 (元)		6918		大写金额		陆仟玖佰壹拾捌 元	



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-小临河村-DT-1-7

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：刘卫超  
2、坐落：郑州镇小临河村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 18313 元；  
大写金额：人民币 壹万捌仟叁佰壹拾叁 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-小临河村-DT-1-7

被征收人		刘卫超		坐落		郑州市小临河村	
身份证号		130982198907263132		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	13	Φ8cm	805				
杨树	9	Φ15cm	1200				
杨树	13	Φ20cm	2300				
杨树	13	Φ35cm	5865				
杨树	9	Φ42cm	6320				
杨树	5	Φ25cm	1103				
杨树	9	Φ10cm	720				
				附属物补偿价值小计 (元)		18313	
征收补偿价值合计 (元)		18313		大写金额		壹万捌仟叁佰壹拾叁 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-邢村-DT-1-1

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：张柱房  
2、坐落：雄州镇邢村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 43111 元；  
大写金额：人民币 肆万叁仟壹佰壹拾壹 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

## 十三、实地查勘期：2026年1月14日

## 十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-邢村-DT-1-1

被征收人		张柱房		坐落		雄州镇邢村	
身份证号		132434196203152017		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	28	Φ 11cm	2468				
杨树	27	Φ 16cm	3680				
杨树	35	Φ 24cm	6933				
杨树	25	Φ 26cm	5460				
杨树	22	Φ 34cm	9065				
杨树	22	Φ 39cm	12025				
杨树	5	Φ 44cm	3480				
				附属物补偿价值小计 (元)		43111	
征收补偿价值合计 (元)		43111		大写金额		肆万叁仟壹佰壹拾壹 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-邢村-DT-1-2

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：张润伟  
2、坐落：雄州镇邢村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2300 元；  
大写金额：人民币 贰仟叁佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

## 十三、实地查勘期：2026年1月14日

## 十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-邢村-DT-1-2

被征收人	张润伟		坐落		雄州镇邢村		
身份证号	130638197810202011		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
柳树	2	80cm≤Φ<85cm	2300				
				附属物补偿价值小计 (元)		2300	
征收补偿价值合计 (元)		2300		大写金额		贰仟叁佰 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-邢村-DT-1-3

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目  
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：张连强  
2、坐落：雄州镇邢村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1900 元；  
大写金额：人民币 壹仟玖佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-邢村-DT-1-3

被征收人		张连强		坐落		雄州镇邢村	
身份证号		132434196605062014		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 40cm	690				
杨树	2	Φ 35cm	1020				
杨树	1	Φ 19cm	190				
				附属物补偿价值小计 (元)		1900	
征收补偿价值合计 (元)		1900		大写金额		壹仟玖佰 元	