

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-3

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：任立江
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 58110 元；
大写金额：人民币 伍万捌仟壹佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-3

被征收人		任立江		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130628198103027036		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	8	Φ 16cm	1280				
杨树	14	Φ 20cm	2800				
杨树	19	Φ 26cm	4940				
杨树	29	Φ 30cm	10150				
杨树	29	Φ 35cm	14790				
杨树	35	Φ 40cm	24150				
				附属物补偿价值小计 (元)		58110	
征收补偿价值合计 (元)		58110		大写金额		伍万捌仟壹佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-4

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：高老虎
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 46524 元；
大写金额：人民币 肆万陆仟伍佰贰拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-4

被征收人		高老虎		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434194905237016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	31	Φ 21cm	3383	桃	15.00	Φ 4cm	375
杨树	31	Φ 18cm	2970				
杨树	139	Φ 16cm	11520				
杨树	139	Φ 12cm	8640				
杨树	139	Φ 10cm	6480				
杨树	140	Φ 8cm	5040				
杨树	140	Φ 5cm	1080				
白榆	12	Φ 12cm	840				
白榆	15	Φ 10cm	750				
白榆	4	20cm≤ Φ <25cm	375				
桑树	43	Φ 5cm	1125				
桑树	43	Φ 7cm	3150				
桑树	43	Φ 3cm	338				
桑树	1	Φ 14cm	383				
桃	15	Φ 3cm	75	附属物补偿价值小计 (元)		46524	
征收补偿价值合计 (元)		46524		大写金额		肆万陆仟伍佰贰拾肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-5

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王中桥
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 35640 元；
大写金额：人民币 叁万伍仟陆佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日至2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-5

被征收人		王中桥		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		13243419530318701X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	26	Φ 18cm	3240				
杨树	26	Φ 16cm	2880				
杨树	54	Φ 12cm	4680				
杨树	54	Φ 10cm	3510				
杨树	54	Φ 8cm	2730				
杨树	51	Φ 5cm	540				
杨树	48	Φ 14cm	4830				
桑树	10	Φ 12cm	4500				
桑树	55	Φ 3cm	585				
桑树	54	Φ 5cm	1950				
桃	143	Φ 3cm	1020				
桃	144	Φ 4cm	5175				
				附属物补偿价值小计 (元)		35640	
征收补偿价值合计 (元)		35640		大写金额		叁万伍仟陆佰肆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-6

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张俊荣
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 33053 元；
大写金额：人民币 叁万叁仟零伍拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-6

被征收人		张俊荣		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196208077028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	37	Φ 16cm	3600				
杨树	78	Φ 14cm	6510				
杨树	96	Φ 12cm	6840				
杨树	96	Φ 10cm	5130				
杨树	95	Φ 8cm	3885				
杨树	100	Φ 5cm	878				
桃	174	Φ 3cm	1035				
桃	175	Φ 4cm	5175				
				附属物补偿价值小计 (元)		33053	
征收补偿价值合计 (元)		33053		大写金额		叁万叁仟零伍拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-7

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王月明
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 53708 元；
大写金额：人民币 伍万叁仟柒佰零捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-7

被征收人		王月明		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196802077012		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	45	Φ 18cm	4860				
杨树	60	Φ 16cm	5760				
杨树	240	Φ 12cm	17640				
杨树	251	Φ 10cm	13770				
杨树	251	Φ 8cm	10710				
杨树	106	Φ 5cm	968				
				附属物补偿价值小计 (元)		53708	
征收补偿价值合计 (元)		53708		大写金额		伍万叁仟柒佰零捌 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-8

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：袁雪莲
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4373 元；
大写金额：人民币 肆仟叁佰柒拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-8

被征收人		袁雪莲		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434197801017020		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	10	Φ 18cm	810				
杨树	18	Φ 16cm	1200				
杨树	19	Φ 12cm	900				
杨树	19	Φ 10cm	675				
杨树	19	Φ 8cm	525				
杨树	18	Φ 5cm	113				
桑树	4	Φ 6cm	150				
				附属物补偿价值小计 (元)		4373	
征收补偿价值合计 (元)		4373		大写金额		肆仟叁佰柒拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-9

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘玉海
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 8315 元；
大写金额：人民币 捌仟叁佰壹拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-9

被征收人		刘玉海		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638196201017035		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	5	Φ 20cm	1000				
杨树	22	Φ 16cm	3520				
杨树	10	Φ 13cm	1300				
杨树	12	Φ 10cm	1080				
杨树	12	Φ 8cm	840				
杨树	5	Φ 5cm	75				
桑树	5	Φ 6cm	500				
				附属物补偿价值小计 (元)		8315	
征收补偿价值合计 (元)		8315		大写金额		捌仟叁佰壹拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-11

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陶广水
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2775 元；
大写金额：人民币 贰仟柒佰柒拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-11

被征收人	陶广水		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196410107016		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 28cm	290				
杨树	2	Φ 18cm	360				
杨树	3	Φ 14cm	420				
杨树	2	Φ 8cm	140				
杨树	5	Φ 5cm	75				
白榆	1	25cm≤ Φ <30cm	350				
白榆	1	20cm≤ Φ <25cm	250				
白榆	4	15cm≤ Φ <20cm	800				
白榆	6	Φ 5cm	90				
				附属物补偿价值小计 (元)		2775	
征收补偿价值合计 (元)		2775		大写金额		贰仟柒佰柒拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-12

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王猛
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 140 元；
大写金额：人民币 壹佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-13

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：高老虎
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 410 元；
大写金额：人民币 肆佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-13

被征收人	高老虎		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434194905237016		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	5	Φ8cm	350				
白榆	4	Φ5cm	60				
				附属物补偿价值小计 (元)		410	
征收补偿价值合计 (元)		410		大写金额		肆佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-15

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张帅
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 6340 元；
大写金额：人民币 陆仟叁佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-15

被征收人	张帅		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434199204107019		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
梨	48	Φ 5cm	3840				
苹果	23	Φ 5cm	1840				
桑树	3	Φ 8cm	660				
				附属物补偿价值小计 (元)		6340	
征收补偿价值合计 (元)		6340		大写金额		陆仟叁佰肆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-16

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张增山
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1183 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰捌拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-16

被征收人	张增山		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196205267010		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计(㎡)		0.00		房屋重置成新价小计(元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额(元)	类别名称	数量	规格	金额(元)
桑树	8	Φ5cm	400				
桑树	33	Φ3cm	495				
桑树	48	Φ2cm	288				
				附属物补偿价值小计(元)		1183	
征收补偿价值合计(元)		1183		大写金额		壹仟壹佰捌拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-17

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张东顺
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3741 元；
大写金额：人民币 叁仟柒佰肆拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-17

被征收人		张东顺		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196502067015		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	47	Φ 2cm	188				
白榆	38	Φ 3cm	304				
白榆	22	Φ 5cm	330				
白榆	1	Φ 14cm	180				
白榆	6	Φ 10cm	600				
桑树	3	Φ 8cm	660				
桑树	15	Φ 5cm	750				
桑树	39	Φ 3cm	585				
桑树	24	Φ 2cm	144				
				附属物补偿价值小计 (元)		3741	
征收补偿价值合计 (元)		3741		大写金额		叁仟柒佰肆拾壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-18

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陈万勇
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1132 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰叁拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-18

被征收人	陈万勇		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	130638197807027013		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	5	Φ5cm	250				
桑树	38	Φ3cm	570				
桑树	52	Φ2cm	312				
				附属物补偿价值小计 (元)		1132	
征收补偿价值合计 (元)		1132		大写金额		壹仟壹佰叁拾贰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-19

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵亚平
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2122 元；
大写金额：人民币 贰仟壹佰贰拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-19

被征收人		赵亚平		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434197712067026		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	17	Φ 5cm	850				
桑树	58	Φ 3cm	870				
桑树	67	Φ 2cm	402				
				附属物补偿价值小计 (元)		2122	
征收补偿价值合计 (元)		2122		大写金额		贰仟壹佰贰拾贰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-20

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 195200 元；
大写金额：人民币 壹拾玖万伍仟贰佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-20

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
国槐	8	Φ 25cm	24700				
国槐	15	Φ 23cm	40800				
国槐	24	Φ 20cm	53200				
国槐	27	Φ 16cm	34400				
国槐	27	Φ 14cm	23650				
国槐	26	Φ 12cm	15750				
国槐	19	Φ 7cm	2700				
				附属物补偿价值小计 (元)		195200	
征收补偿价值合计 (元)		195200		大写金额		壹拾玖万伍仟贰佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-21

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 220460 元；
大写金额：人民币 贰拾贰万零肆佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-21

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
国槐	4	Φ28cm	13800				
国槐	19	Φ23cm	49300				
国槐	29	Φ20cm	61600				
国槐	35	Φ16cm	43200				
国槐	35	Φ14cm	29700				
国槐	35	Φ12cm	20250				
国槐	19	Φ7cm	2610				
				附属物补偿价值小计 (元)		220460	
征收补偿价值合计 (元)		220460		大写金额		贰拾贰万零肆佰陆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-22

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 568575 元；
大写金额：人民币 伍拾陆万捌仟伍佰柒拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-22

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
国槐	11	Φ 23cm	25500				
国槐	28	Φ 20cm	58800				
国槐	44	Φ 18cm	75600				
国槐	128	Φ 16cm	148800				
国槐	146	Φ 14cm	117150				
国槐	148	Φ 12cm	81000				
国槐	160	Φ 10cm	58500				
国槐	28	Φ 6cm	1890				
白榆	3	20cm≤ Φ <25cm	375				
白榆	8	Φ 13cm	960				
				附属物补偿价值小计 (元)		568575	
征收补偿价值合计 (元)		568575		大写金额		伍拾陆万捌仟伍佰柒拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-22

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 286200 元；
大写金额：人民币 贰拾捌万陆仟贰佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-22

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	25cm≤Φ<30cm	700				
白榆	4	20cm≤Φ<25cm	1000				
白榆	5	15cm≤Φ<20cm	1000				
白榆	21	Φ13cm	3360				
白榆	8	Φ8cm	560				
法桐	10	Φ27cm	30000				
法桐	19	Φ24cm	45600				
法桐	69	Φ20cm	110400				
法桐	74	Φ16cm	59200				
法桐	71	Φ13cm	29820				
法桐	19	Φ10cm	4560				
				附属物补偿价值小计 (元)		286200	
征收补偿价值合计 (元)		286200		大写金额		贰拾捌万陆仟贰佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-23

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 300030 元；
大写金额：人民币 叁拾万零叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-23

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	8	15cm≤Φ<20cm	1600				
白榆	16	Φ13cm	2560				
白榆	30	Φ10cm	3000				
白榆	31	Φ8cm	2170				
白榆	30	Φ6cm	900				
法桐	3	Φ35cm	21000				
法桐	18	Φ26cm	50400				
法桐	22	Φ23cm	48400				
法桐	28	Φ20cm	44800				
法桐	28	Φ18cm	33600				
法桐	28	Φ16cm	22400				
法桐	28	Φ14cm	14000				
法桐	20	Φ12cm	7200				
法桐	12	Φ30cm	48000				
				附属物补偿价值小计 (元)		300030	
征收补偿价值合计 (元)		300030		大写金额		叁拾万零叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-24

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 40150 元；
大写金额：人民币 肆万零壹佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-24

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
柳树	15	30cm≤Φ<35cm	8250				
柳树	21	25cm≤Φ<30cm	7350				
柳树	21	20cm≤Φ<25cm	5250				
柳树	21	15cm≤Φ<20cm	4200				
柳树	2	Φ14cm	360				
白榆	23	Φ14cm	4140				
白榆	53	Φ10cm	5300				
白榆	53	Φ8cm	3710				
白榆	53	Φ6cm	1590				
				附属物补偿价值小计 (元)		40150	
征收补偿价值合计 (元)		40150		大写金额		肆万零壹佰伍拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-25

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 50870 元；
大写金额：人民币 伍万零捌佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-25

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
柳树	2	30cm≤Φ<35cm	1100				
柳树	22	25cm≤Φ<30cm	7700				
柳树	22	20cm≤Φ<25cm	5500				
柳树	22	15cm≤Φ<20cm	4400				
柳树	2	Φ14cm	360				
白榆	53	Φ6cm	1590				
白榆	3	20cm≤Φ<25cm	750				
白榆	4	15cm≤Φ<20cm	800				
白榆	61	Φ14cm	10980				
白榆	62	Φ12cm	8680				
白榆	53	Φ10cm	5300				
白榆	53	Φ8cm	3710				
				附属物补偿价值小计 (元)		50870	
征收补偿价值合计 (元)		50870		大写金额		伍万零捌佰柒拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-26

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 202380 元；
大写金额：人民币 贰拾万贰仟叁佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-26

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550				
白榆	11	15cm≤Φ<20cm	2200				
白榆	9	Φ8cm	630				
法桐	1	Φ35cm	7000				
法桐	13	Φ30cm	52000				
法桐	29	Φ23cm	63800				
法桐	29	Φ16cm	23200				
法桐	10	Φ14cm	5000				
法桐	30	Φ20cm	48000				
				附属物补偿价值小计 (元)		202380	
征收补偿价值合计 (元)		202380		大写金额		贰拾万贰仟叁佰捌拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-27

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 280430 元；
大写金额：人民币 贰拾捌万零肆佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-27

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
法桐	24	Φ 23cm	52800	白榆	16	15cm≤ Φ <20cm	3200
法桐	24	Φ 20cm	38400	白榆	28	Φ 13cm	4480
法桐	24	Φ 18cm	28800	白榆	28	Φ 10cm	2800
法桐	21	Φ 16cm	16800	白榆	28	Φ 8cm	1960
法桐	9	Φ 14cm	4500	白榆	28	Φ 6cm	840
法桐	12	Φ 30cm	48000				
法桐	2	Φ 35cm	14000				
法桐	2	Φ 37cm	14000				
柳树	8	30cm≤ Φ <35cm	4400				
柳树	54	25cm≤ Φ <30cm	18900				
柳树	55	20cm≤ Φ <25cm	13750				
柳树	55	15cm≤ Φ <20cm	11000				
白榆	1	30cm≤ Φ <35cm	550				
白榆	1	20cm≤ Φ <25cm	250				
白榆	10	Φ 10cm	1000	附属物补偿价值小计 (元)		280430	
征收补偿价值合计 (元)		280430		大写金额		贰拾捌万零肆佰叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-30

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王猛
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4620 元；
大写金额：人民币 肆仟陆佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-30

被征收人		王猛		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434199411237019		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	25cm≤Φ<30cm	350				
白榆	4	15cm≤Φ<20cm	800				
白榆	10	Φ13cm	1600				
白榆	11	Φ10cm	1100				
白榆	11	Φ8cm	770				
				附属物补偿价值小计 (元)		4620	
征收补偿价值合计 (元)		4620		大写金额		肆仟陆佰贰拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-31

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张克洲
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7950 元；
大写金额：人民币 柒仟玖佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-31

被征收人		张克洲		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195904057018		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 38cm	600				
杨树	5	Φ 32cm	2100				
杨树	13	Φ 28cm	3770				
杨树	5	Φ 22cm	1075				
杨树	3	Φ 5cm	45				
白榆	2	Φ 14cm	360				
				附属物补偿价值小计 (元)		7950	
征收补偿价值合计 (元)		7950		大写金额		柒仟玖佰伍拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-32

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：郭景民
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3755 元；
大写金额：人民币 叁仟柒佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-1-32

被征收人	郭景民		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196507107012		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)
建筑面积小计(m²)		0.00		房屋重置成新价小计(元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额(元)	类别名称	数量	规格	金额(元)
杨树	3	Φ30cm	1050				
杨树	5	Φ25cm	1225				
杨树	5	Φ20cm	1000				
杨树	3	Φ16cm	480				
				附属物补偿价值小计(元)		3755	
征收补偿价值合计(元)		3755		大写金额		叁仟柒佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-1

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：许军良
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1434 元；
大写金额：人民币 壹仟肆佰叁拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-1

被征收人		许军良		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		13243419640816701X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	25cm≤Φ<30cm	350				
白榆	1	Φ2cm	4				
桑树	5	Φ7cm	700				
白榆	1	15cm≤Φ<20cm	200				
白榆	1	Φ14cm	180				
				附属物补偿价值小计 (元)		1434	
征收补偿价值合计 (元)		1434		大写金额		壹仟肆佰叁拾肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-2

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：文志永
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 700 元；
大写金额：人民币 柒佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-2

被征收人	文志永		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196907087057		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	20cm≤Φ<25cm	500				
白榆	1	15cm≤Φ<20cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		700	
征收补偿价值合计 (元)		700		大写金额		柒佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-3

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：许军平
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2170 元；
大写金额：人民币 贰仟壹佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-3

被征收人	许军平		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196906187013		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	Φ 14cm	180				
白榆	4	Φ 8cm	280				
白榆	2	Φ 6cm	60				
核桃	5	Φ 6cm	400				
核桃	5	Φ 5cm	200				
桑树	2	Φ 9cm	600				
白榆	1	15cm≤ Φ <20cm	200				
白榆	1	20cm≤ Φ <25cm	250				
				附属物补偿价值小计 (元)		2170	
征收补偿价值合计 (元)		2170		大写金额		贰仟壹佰柒拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-5

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟庆臣
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3305 元；
大写金额：人民币 叁仟叁佰零伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-5

被征收人		孟庆臣		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638196505067250		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	4	Φ 30cm	1400				
杨树	4	Φ 18cm	720				
杨树	3	Φ 22cm	645				
杨树	1	Φ 15cm	150				
杨树	3	Φ 13cm	390				
				附属物补偿价值小计 (元)		3305	
征收补偿价值合计 (元)		3305		大写金额		叁仟叁佰零伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-6

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟佑红
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5335 元；
大写金额：人民币 伍仟叁佰叁拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日至2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-6

被征收人		孟佑红		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196703027095		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	3	Φ 28cm	870				
杨树	3	Φ 25cm	735				
杨树	6	Φ 22cm	1290				
杨树	2	Φ 23cm	450				
杨树	8	Φ 18cm	1440				
杨树	2	Φ 15cm	300				
白榆	1	20cm≤ Φ <25cm	250				
				附属物补偿价值小计 (元)		5335	
征收补偿价值合计 (元)		5335		大写金额		伍仟叁佰叁拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-7

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张汉生
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 12110 元；
大写金额：人民币 壹万贰仟壹佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-7

被征收人		张汉生		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196102077011		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 36cm	1080				
杨树	1	Φ 30cm	350				
杨树	9	Φ 27cm	2475				
杨树	4	Φ 25cm	980				
杨树	5	Φ 23cm	1125				
杨树	6	Φ 20cm	1200				
杨树	6	Φ 22cm	1290				
杨树	6	Φ 18cm	1080				
杨树	5	Φ 14cm	700				
白榆	1	20cm≤ Φ <25cm	250				
白榆	1	15cm≤ Φ <20cm	200				
白榆	12	Φ 5cm	180				
桑树	2	Φ 10cm	900				
白榆	1	15cm≤ Φ <20cm	200				
白榆	1	Φ 10cm	100	附属物补偿价值小计 (元)		12110	
征收补偿价值合计 (元)		12110		大写金额	壹万贰仟壹佰壹拾 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-8

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟小林
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5955 元；
大写金额：人民币 伍仟玖佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-8

被征收人		孟小林		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196605107016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ 8cm	220				
桑树	2	Φ 6cm	200				
白榆	4	Φ 10cm	400				
白榆	5	Φ 5cm	75				
枣	6	Φ 14cm	2400				
枣	2	15cm≤Φ <20cm	1000				
枣	6	Φ 12cm	1560				
枣	1	Φ 6cm	100				
				附属物补偿价值小计 (元)		5955	
征收补偿价值合计 (元)		5955		大写金额		伍仟玖佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-9

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陶广水
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 8960 元；
大写金额：人民币 捌仟玖佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-9

被征收人		陶广水		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196410107016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 34cm	490				
杨树	4	Φ 22cm	860				
杨树	7	Φ 15cm	1050				
杨树	6	Φ 13cm	780				
杨树	5	Φ 8cm	350				
桑树	1	Φ 11cm	500				
桑树	1	Φ 7cm	140				
白榆	1	20cm≤ Φ <25cm	250				
白榆	3	15cm≤ Φ <20cm	600				
白榆	13	Φ 9cm	1040				
白榆	5	Φ 14cm	900				
白榆	13	Φ 6cm	390				
白榆	13	Φ 11cm	1560				
白榆	5	Φ 4cm	50				
				附属物补偿价值小计 (元)		8960	
征收补偿价值合计 (元)		8960		大写金额		捌仟玖佰陆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-10

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：高忠良
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 12520 元；
大写金额：人民币 壹万贰仟伍佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-10

被征收人	高忠良			坐落	米家务镇相庄村		
身份证号	130638197910277010			调查编号	0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	18	Φ 12cm	3770				
枣	17	Φ 13cm	4050				
枣	7	Φ 14cm	2200				
枣	6	15cm≤ Φ <20cm	2500				
				附属物补偿价值小计 (元)		12520	
征收补偿价值合计 (元)		12520		大写金额		壹万贰仟伍佰贰拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-11

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：石磊
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 24700 元；
大写金额：人民币 贰万肆仟柒佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-11

被征收人		石磊		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196002167052		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	4	15cm≤Φ<20cm	1500				
枣	24	Φ14cm	7200				
枣	24	Φ13cm	5400				
枣	13	15cm≤Φ<20cm	5000				
枣	8	Φ11cm	1440				
枣	21	Φ12cm	4160				
				附属物补偿价值小计 (元)		24700	
征收补偿价值合计 (元)		24700		大写金额		贰万肆仟柒佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-12

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：石亚光
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 23751 元；
大写金额：人民币 贰万叁仟柒佰伍拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-12

被征收人		石亚光		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638197005207071		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ8cm	155				
桑树	1	Φ5cm	35				
桑树	1	Φ3cm	11				
枣	27	Φ12cm	5070				
枣	24	Φ13cm	4950				
枣	24	Φ14cm	6600				
枣	6	15cm≤Φ<20cm	2250				
枣	27	Φ11cm	4680				
				附属物补偿价值小计 (元)		23751	
征收补偿价值合计 (元)		23751		大写金额		贰万叁仟柒佰伍拾壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-13

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：高文会
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 74700 元；
大写金额：人民币 柒万肆仟柒佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-13

被征收人	高文会		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	130638196701227012		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	56	Φ 10cm	9350				
枣	90	Φ 11cm	16440				
枣	90	Φ 12cm	17810				
枣	88	Φ 13cm	20100				
枣	36	Φ 14cm	11000				
				附属物补偿价值小计 (元)		74700	
征收补偿价值合计 (元)		74700		大写金额		柒万肆仟柒佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-14

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：郭文兴
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1966 元；
大写金额：人民币 壹仟玖佰陆拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-14

被征收人		郭文兴		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195202077014		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	17	Φ 3cm	136				
杨树	33	Φ 4cm	330				
杨树	34	Φ 5cm	510				
杨树	33	Φ 6cm	990				
				附属物补偿价值小计 (元)		1966	
征收补偿价值合计 (元)		1966		大写金额		壹仟玖佰陆拾陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-15

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：石忠敏
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 22000 元；
大写金额：人民币 贰万贰仟 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-15

被征收人		石忠敏		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		13063819580228701X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	3	Φ 10cm	250				
枣	33	Φ 12cm	7150				
枣	23	Φ 13cm	5700				
枣	16	Φ 14cm	5400				
枣	12	Φ 11cm	2400				
枣	6	Φ 10cm	1100				
				附属物补偿价值小计 (元)		22000	
征收补偿价值合计 (元)		22000		大写金额		贰万贰仟 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-16

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟二宏
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 36310 元；
大写金额：人民币 叁万陆仟叁佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-16

被征收人		孟二宏		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434197004037053		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	20	Φ 11cm	4200				
枣	21	Φ 12cm	4810				
枣	32	Φ 13cm	8400				
枣	24	Φ 14cm	8400				
枣	16	15cm≤ Φ <20cm	7000				
枣	8	15cm≤ Φ <20cm	3500				
				附属物补偿价值小计 (元)		36310	
征收补偿价值合计 (元)		36310		大写金额		叁万陆仟叁佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-17

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陶广宇
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 10710 元；
大写金额：人民币 壹万零柒佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-17

被征收人	陶广宇		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196710057014		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣	6	Φ10cm	660				
枣	10	Φ11cm	1080				
枣	15	Φ13cm	2250				
枣	19	Φ14cm	3600				
枣	26	Φ12cm	3120				
				附属物补偿价值小计 (元)		10710	
征收补偿价值合计 (元)		10710		大写金额		壹万零柒佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-19

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张二楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1155 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-19

被征收人	张二楼		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	130638196310027064		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 33cm	920				
杨树	1	Φ 24cm	235				
				附属物补偿价值小计 (元)		1155	
征收补偿价值合计 (元)		1155		大写金额		壹仟壹佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-20

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟春明
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4855 元；
大写金额：人民币 肆仟捌佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-20

被征收人		孟春明		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638197102127014		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 30cm	700				
杨树	3	Φ 25cm	735				
杨树	5	Φ 22cm	1075				
杨树	3	Φ 18cm	540				
杨树	3	Φ 16cm	480				
杨树	7	Φ 11cm	735				
杨树	2	Φ 8cm	140				
杨树	3	Φ 4cm	30				
杨树	3	Φ 14cm	420				
				附属物补偿价值小计 (元)		4855	
征收补偿价值合计 (元)		4855		大写金额		肆仟捌佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-21

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：相庄村委会
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1930 元；
大写金额：人民币 壹仟玖佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-21

被征收人	相庄村委会	坐落	米家务镇相庄村				
身份证号	0.00	调查编号	0.00				
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	3	Φ16cm	480				
杨树	15	Φ5cm	225				
杨树	38	Φ4cm	380				
杨树	205	Φ1cm	410				
杨树	1	Φ23cm	225				
杨树	2	Φ11cm	210				
				附属物补偿价值小计 (元)		1930	
征收补偿价值合计 (元)		1930		大写金额	壹仟玖佰叁拾 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-22

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：相庄村委会
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 604 元；
大写金额：人民币 陆佰零肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-22

被征收人	相庄村委会		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	0.00		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	302	Φ1cm	604				
				附属物补偿价值小计 (元)		604	
征收补偿价值合计 (元)		604		大写金额		陆佰零肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-23

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李会春
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 935 元；
大写金额：人民币 玖佰叁拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-23

被征收人		李会春		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638198801187010		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 31cm	385				
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	1	Φ 15cm	150				
杨树	5	Φ 3cm	40				
桑树	2	Φ 5cm	100				
桑树	4	Φ 3cm	60				
				附属物补偿价值小计 (元)		935	
征收补偿价值合计 (元)		935		大写金额		玖佰叁拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-25

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：田宝川
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2034 元；
大写金额：人民币 贰仟零叁拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-25

被征收人		田宝川		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195907027017		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	4	Φ 25cm	980				
杨树	1	Φ 21cm	205				
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	3	Φ 14cm	420				
杨树	1	Φ 11cm	105				
杨树	1	Φ 8cm	70				
杨树	1	Φ 6cm	30				
杨树	3	Φ 3cm	24				
				附属物补偿价值小计 (元)		2034	
征收补偿价值合计 (元)		2034		大写金额		贰仟零叁拾肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-26

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：唐子霞
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1410 元；
大写金额：人民币 壹仟肆佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-26

被征收人	唐子霞		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	131125195903171827		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	80	Φ 3cm	640				
杨树	50	Φ 4cm	500				
杨树	18	Φ 5cm	270				
				附属物补偿价值小计 (元)		1410	
征收补偿价值合计 (元)		1410		大写金额		壹仟肆佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-27

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：石磊
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 330 元；
大写金额：人民币 叁佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-27

被征收人	石磊		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196002167052		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	3	Φ6cm	300				
白榆	1	Φ6cm	30				
				附属物补偿价值小计 (元)		330	
征收补偿价值合计 (元)		330		大写金额		叁佰叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-29

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘德华
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2543 元；
大写金额：人民币 贰仟伍佰肆拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-29

被征收人		刘德华		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434196107077010		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	Φ 10cm	200				
白榆	11	Φ 5cm	165				
白榆	11	Φ 4cm	110				
白榆	11	Φ 3cm	88				
白榆	15	Φ 1cm	30				
白榆	2	20cm≤ Φ < 25cm	500				
白榆	2	20cm≤ Φ < 25cm	500				
白榆	3	20cm≤ Φ < 25cm	750				
白榆	1	15cm≤ Φ < 20cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		2543	
征收补偿价值合计 (元)		2543		大写金额		贰仟伍佰肆拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-31

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张事聪
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 450 元；
大写金额：人民币 肆佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-31

被征收人	张事聪		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434199410307011		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	Φ8cm	70				
桑树	1	Φ6cm	100				
杨树	2	Φ14cm	280				
				附属物补偿价值小计 (元)		450	
征收补偿价值合计 (元)		450		大写金额		肆佰伍拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-32

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张曼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1110 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-32

被征收人	张曼	坐落	米家务镇相庄村				
身份证号	132434196103087035	调查编号	0.00				
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 14cm	280				
杨树	4	Φ 9cm	320				
杨树	2	Φ 6cm	60				
白榆	1	20cm≤Φ<25cm	250				
白榆	1	15cm≤Φ<20cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		1110	
征收补偿价值合计 (元)		1110		大写金额	壹仟壹佰壹拾 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-33

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张曼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 180 元；
大写金额：人民币 壹佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-33

被征收人	张曼		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196103087035		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	Φ 14cm	180				
				附属物补偿价值小计 (元)		180	
征收补偿价值合计 (元)		180		大写金额		壹佰捌拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-34

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 85110 元；
大写金额：人民币 捌万伍仟壹佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-34

被征收人		王彩楼		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195810197028		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	7	20cm≤Φ<25cm	1750	白蜡	6.00	Φ10cm	2100
白榆	8	15cm≤Φ<20cm	1600	白蜡	10.00	Φ14cm	12000
白榆	8	Φ10cm	800	柳树	4.00	Φ12cm	560
白榆	10	Φ13cm	1600				
柳树	4	30cm≤Φ<35cm	2200				
柳树	10	25cm≤Φ<30cm	3500				
柳树	5	20cm≤Φ<25cm	1250				
柳树	9	20cm≤Φ<25cm	2250				
柳树	4	15cm≤Φ<20cm	800				
柳树	5	15cm≤Φ<20cm	1000				
柳树	1	15cm≤Φ<20cm	200				
白蜡	7	Φ20cm	9100				
白蜡	17	Φ17cm	22100				
白蜡	8	Φ16cm	10400				
白蜡	17	Φ12cm	11900	附属物补偿价值小计 (元)		85110	
征收补偿价值合计 (元)		85110		大写金额		捌万伍仟壹佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-35

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：相庄村委会
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2168 元；
大写金额：人民币 贰仟壹佰陆拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-35

被征收人		相庄村委会		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		0.00		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
杨树	1	Φ3cm	8				
杨树	10	Φ12cm	1200				
杨树	4	Φ15cm	600				
杨树	1	Φ18cm	180				
杨树	2	Φ10cm	180				
				附属物补偿价值小计（元）		2168	
征收补偿价值合计（元）		2168		大写金额		贰仟壹佰陆拾捌 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-36

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟庆岭
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 150 元；
大写金额：人民币 壹佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-36

被征收人	孟庆岭		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	13243419710612717		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	5	Φ6cm	150				
				附属物补偿价值小计 (元)		150	
征收补偿价值合计 (元)		150		大写金额		壹佰伍拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-37

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：文福春
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4310 元；
大写金额：人民币 肆仟叁佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-37

被征收人		文福春		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434195501267037		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550				
白榆	1	Φ55cm	1150				
白榆	1	35cm≤Φ<40cm	750				
白榆	2	15cm≤Φ<20cm	400				
白榆	2	25cm≤Φ<30cm	700				
白榆	2	20cm≤Φ<25cm	500				
白榆	1	Φ10cm	100				
白榆	1	Φ13cm	160				
				附属物补偿价值小计 (元)		4310	
征收补偿价值合计 (元)		4310		大写金额		肆仟叁佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-38

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟二刚
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1196 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰玖拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-38

被征收人		孟二刚		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		13063819780101705X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	10	Φ3cm	80				
白榆	10	Φ4cm	100				
白榆	5	Φ5cm	75				
白榆	123	Φ1cm	246				
白榆	5	Φ10cm	500				
杨树	1	Φ10cm	90				
杨树	1	Φ6cm	30				
桑树	5	Φ3cm	75				
				附属物补偿价值小计 (元)		1196	
征收补偿价值合计 (元)		1196		大写金额		壹仟壹佰玖拾陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-39

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：张双奇
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 200 元；
大写金额：人民币 贰佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-39

被征收人	张双奇		坐落		米家务镇相庄村		
身份证号	132434196210317019		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	Φ10cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		200	
征收补偿价值合计 (元)		200		大写金额		贰佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-40

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟家乐
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1830 元；
大写金额：人民币 壹仟捌佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-40

被征收人		孟家乐		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638200307227013		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	15	Φ3cm	120				
白榆	10	Φ6cm	300				
白榆	60	Φ1cm	120				
杨树	2	Φ11cm	210				
杨树	2	Φ10cm	180				
白榆	15	Φ7cm	750				
白榆	10	Φ5cm	150				
				附属物补偿价值小计 (元)		1830	
征收补偿价值合计 (元)		1830		大写金额		壹仟捌佰叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-41

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：孟凡强
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 362 元；
大写金额：人民币 叁佰陆拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-42

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：许春季
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 386 元；
大写金额：人民币 叁佰捌拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-42

被征收人		许春季		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		130638196302037035		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 10cm	180				
杨树	5	Φ 6cm	150				
杨树	28	Φ 1cm	56				
				附属物补偿价值小计 (元)		386	
征收补偿价值合计 (元)		386		大写金额		叁佰捌拾陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-46

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：相庄村委会
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2220 元；
大写金额：人民币 贰仟贰佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-46

被征收人	相庄村委会	坐落	米家务镇相庄村				
身份证号	0.00	调查编号	0.00				
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	25cm≤Φ<30cm	700				
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550				
白榆	2	15cm≤Φ<20cm	400				
白榆	3	Φ8cm	210				
白榆	2	Φ14cm	360				
				附属物补偿价值小计 (元)		2220	
征收补偿价值合计 (元)		2220		大写金额	贰仟贰佰贰拾 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-47

一、估价项目名称：雄安新区至商丘高铁（雄县段）两侧40米危树及外部电源危树治理项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘景波
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2026年1月14日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 14874 元；
大写金额：人民币 壹万肆仟捌佰柒拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2026年4月16日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2026年4月16日

十三、实地查勘期：2026年1月14日

十四、估价作业期：2026年1月14日 至 2026年4月16日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二六年四月十六日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2026评字第1号-相庄村-DT-2-47

被征收人		刘景波		坐落		米家务镇相庄村	
身份证号		132434194609167033		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ 14cm	750	白榆	11.00	Φ 3cm	88
桑树	8	Φ 3cm	120				
桑树	8	Φ 4cm	240				
桑树	8	Φ 6cm	800				
桑树	28	Φ 1cm	56				
白榆	55	Φ 1cm	110				
白榆	4	15cm≤Φ<20cm	800				
白榆	8	Φ 14cm	1440				
白榆	8	Φ 13cm	1280				
白榆	31	Φ 11cm	3720				
白榆	21	Φ 9cm	1680				
白榆	21	Φ 8cm	1470				
白榆	31	Φ 7cm	1550				
白榆	22	Φ 6cm	660				
白榆	11	Φ 4cm	110	附属物补偿价值小计 (元)		14874	
征收补偿价值合计 (元)		14874		大写金额		壹万肆仟捌佰柒拾肆 元	