**房地产报告补充说明**

对应报告编号：康正评字2019-1-0020-F01DYGJ1号

北京奥瑞金包装容器有限公司：

根据贵方要求，我公司对北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南一街7号工业用房房地产于2018年12月17日的房地产抵押价格进行了评估，并出具了《不动产估价报告书》【康正评字2019-1-0020-F01DYGJ1号】，评估值为11078万元。应贵公司要求，估价范围变更为1、2幢工业用房房地产。

| 序号 | 国有土地使用证 | 房屋所有权证 | 楼号/幢号 | 房屋总层数 | 建筑面积 | 规划用途 | 现状使用用途 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 京怀国用（2013出）第00018号 | X京房权证怀字第029593号 | 1号楼 | 2 | 1557.72 | 库房 | 库房 |
| 2 | X京房权证怀字第032079号 | 2号楼 | 3 | 2288.32 | 库房 | 库房 |
| 合计 | | | | | 3846.04 | —— | —— |

经测算，1、2幢工业用房房地产价值为1817万元，大写金额人民币壹仟捌佰壹拾柒万元整。

说明：

1、该房地产价值是基于以下假设与限制条件得出的：本《房地产报告补充说明》价值时点为2018年12月17日，对应报告编号为：康正评字2019-1-0020-F01DYGJ1号。

2、本次所拆分对象的估价结果需满足《不动产估价报告书》【康正评字2019-1-0020-F01DYGJ1号】中假设前提与限制条件，若相应条件发生变化，需做相应调整。

3、本《房地产报告补充说明》自出具日起计算，至2020年4月21日有效。

**北京康正宏基房地产评估有限公司**

**2019年4月22日**