

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0001

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：刘双其  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 129880 元；  
大写金额：人民币 壹拾贰万玖仟捌佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0002

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：高顺义  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 128393 元；  
大写金额：人民币 壹拾贰万捌仟叁佰玖拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0003

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：席生录

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 360011 元；  
大写金额：人民币 叁拾陆万零壹拾壹 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0004

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：席生祥  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 427209 元；  
大写金额：人民币 肆拾贰万柒仟贰佰零玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0005

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：张全安

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 30000 元；  
大写金额：人民币 叁万 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0006

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：高会来  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 9130 元；  
大写金额：人民币 玖仟壹佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0007

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：刘大会  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 19541 元；  
大写金额：人民币 壹万玖仟伍佰肆拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0008

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：许坤毅  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 132800 元；  
大写金额：人民币 壹拾叁万贰仟捌佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0009

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：朴胜顺  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 11950 元；  
大写金额：人民币 壹万壹仟玖佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0010

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：马平安  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 39898 元；  
大写金额：人民币 叁万玖仟捌佰玖拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0011

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：高胜利

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2160 元；  
大写金额：人民币 贰仟壹佰陆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0012

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：席生祥  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 65302 元；  
大写金额：人民币 陆万伍仟叁佰零贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0013

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：席生录  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 90264 元；  
大写金额：人民币 玖万零贰佰陆拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0014

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：高顺年  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 3680 元；  
大写金额：人民币 叁仟陆佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0015

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：高瑞峰

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9385 元；  
大写金额：人民币 玖仟叁佰捌拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0016

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：高春峰  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 12160 元；  
大写金额：人民币 壹万贰仟壹佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0017

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：俞海生

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 29900 元；  
大写金额：人民币 贰万玖仟玖佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0018

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：郑军  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 6300 元；  
大写金额：人民币 陆仟叁佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0019

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：王会生  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 33400 元；  
大写金额：人民币 叁万叁仟肆佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0020

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：王秋生  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 52660 元；  
大写金额：人民币 伍万贰仟陆佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0021

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王秋田

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 30944 元；

大写金额：人民币 叁万零玖佰肆拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0022

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：王广全  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 93700 元；  
大写金额：人民币 玖万叁仟柒佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0023

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：王云占  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 36145 元；  
大写金额：人民币 叁万陆仟壹佰肆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0024

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：张纪新  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 70640 元；  
大写金额：人民币 柒万零陆佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0025

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：张书田  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 70060 元；  
大写金额：人民币 柒万零陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0026

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：张德田  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 78360 元；  
大写金额：人民币 柒万捌仟叁佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0027

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王黑营村委会

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 19584 元；

大写金额：人民币 壹万玖仟伍佰捌拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0028

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：马国民  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 5124 元；  
大写金额：人民币 伍仟壹佰贰拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0029

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：李老德

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3685 元；  
大写金额：人民币 叁仟陆佰捌拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0030

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：沈国超  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 4248 元；  
大写金额：人民币 肆仟贰佰肆拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0031

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：许坤毅

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 847028 元；

大写金额：人民币 捌拾肆万柒仟零贰拾捌 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0032

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：李更年  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 4445 元；  
大写金额：人民币 肆仟肆佰肆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0033

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：贾德林  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 3030 元；  
大写金额：人民币 叁仟零叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0034

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：祝小京

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3720 元；  
大写金额：人民币 叁仟柒佰贰拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0035

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：张英学  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 1181 元；  
大写金额：人民币 壹仟壹佰捌拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0036

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：朱占奎  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 6716 元；  
大写金额：人民币 陆仟柒佰壹拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0037

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：朱立强

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2667 元；  
大写金额：人民币 贰仟陆佰陆拾柒 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0038

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：张兵  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 2275 元；  
大写金额：人民币 贰仟贰佰柒拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0039

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：许坤毅  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 50350 元；  
大写金额：人民币 伍万零叁佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0040

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：刘芬岐  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 44340 元；  
大写金额：人民币 肆万肆仟叁佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0041

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：高凯  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 112213 元；  
大写金额：人民币 壹拾壹万贰仟贰佰壹拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0042

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：魏静

2、坐落：朱各庄镇王黑营村

3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 111800 元；

大写金额：人民币 壹拾壹万壹仟捌佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0043

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：李兰  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 111900 元；  
大写金额：人民币 壹拾壹万壹仟玖佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第6号-王黑营村-0044

一、估价项目名称：雄县至白沟连接线（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：  
为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：  
1、被征收人：高顺通  
2、坐落：朱各庄镇王黑营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年7月5日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：  
1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、《征地告知书》；  
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：  
本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：  
本次估价采用成本法。  
征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：  
估价对象的征收补偿价值：¥ 4382 元；  
大写金额：人民币 肆仟叁佰捌拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：  
注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2023年12月21日  
注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年12月21日

十三、实地查勘期：2023年8月16日

十四、估价作业期：2023年8月16日 至 2023年12月21日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：  
1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。  
附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二三年十二月二十一日