

**廊坊开发区梨花包装有限公司  
增资及股权转让协议之补充协议**

本《增资及股权转让协议之补充协议》（“本补充协议”）于 2017 年 7 月 7 日由下列各方在中国北京市签订：

- (1) 甲方：廊坊梨花企业管理服务有限公司（下称“甲方”或“转让方”）

地址：廊坊开发区全兴路 52 号

邮编：065001

电话：0316-6085651

传真：0316-5919633

法定代表人：高岩

- (2) 乙方：北京联东金泰投资有限公司（下称“乙方”或“增资方”）

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地环科中路 17 号 5A

邮编：101102

电话：010-81503022

传真：010-80806501

法定代表人：刘振东

- (3) 丙方：北京东兴腾宇投资管理有限公司（下称“丙方”或“受让方”）

地址：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人：

- (4) 丁方：廊坊开发区梨花包装有限公司（下称“丁方”或“目标公司”）

地址：廊坊开发区全兴路 52 号

邮编：065001

电话：0316-6085651

传真：0316-5919633

法定代表人：高岩

(5) 戊方：廊坊开发区梨花商贸有限公司（下称“戊方”或“子公司”）

地址：廊坊开发区全兴路 52 号

邮编：065001

电话：0316-6085651

传真：0316-5919633

法定代表人：高岩

（目标公司与子公司合称“集团公司”）

上述任何一方单独称为“一方”，合称为“各方”。

鉴于：

- (1) 各方于 2017 年 4 月 25 日签署了《增资及股权转让协议》（下称“原合同”）；
- (2) 增资方和受让方在根据原合同进行尽职调查中发现集团公司存在诸多问题需要在增资之前进行妥善处理；
- (3) 各方同意对原合同项下的交易安排做出调整。

有鉴于此，就本次交易相关事宜，本协议各方根据相关法律法规，经友好协商，在此达成补充协议如下：

第一条 在本补充协议中，除非上下文另有所指或文意另作说明，本补充协议词语的定义同原合同用语。

第二条 除原合同第四条项下约定的增资前义务，原合同项下的增资款支付还应以满足如下条件作为前提：

- 2.1 集团公司已经在本次增资前停止全部生产经营活动，并停止对外订立与本此交易无关的任何合同或产生任何债务。
- 2.2 目标公司的所有分公司和分支机构（包括但不限于廊坊开发区梨花包装有限公司礼泉分公司）（下称“分公司”）已经清偿了其全部债务，并已经按照法律法规规定的要求和程序获得清算并注销；



- 2.3 目标公司的参股子公司上海锦源羽花投资管理发展有限公司已经按照法律法规规定的要求和程序清算并注销；或者，经增资方和受让方书面同意，目标公司将其持有的参股子公司的股权全部转让至转让方。
- 2.4 目标公司已经与目标公司的员工协商和摸底调查，并向增资方和受让方提交书面的本次增资后员工安置的具体方案和补偿方案（方案内容应包括但不限于员工人数、安置方式、成本测算结果等）进行审核，且方案令乙方满意。
- 2.5 中国中轻国际工程有限公司（下称“中轻国际”）、新疆库尔勒珠江塑料有限责任公司（下称“新疆库尔勒”）和受让方已签订三方债权债务转让协议，约定中轻国际将其对目集团公司享有的全部债权转让至新疆库尔勒，并书面确认集团公司向新疆库尔勒支付/偿还不超过人民币贰仟壹佰伍拾伍万肆仟零伍拾伍元伍角陆分（RMB21,554,055.56）之后，中轻国际或新疆库尔勒与集团公司之间将不存在任何债权债务关系或其他潜在的争议。
- 2.6 转让方和目标公司已经协助增资方和受让方调取了本补充协议附件二土地房产证件、手续资料清单所列示的全部证件资料、手续资料及其他增资方和受让方要求的其他文件。
- 2.7 集团公司的实际控制人高岩已经签订了令增资方和受让方满意的《承诺函》。
- 2.8 集团公司和转让方，(i) 尽可能地，将集团公司存在对外支付义务、偿还义务等仅具有货币支付属性义务的未履行完毕的合同终止或将全部义务全部转移至转让方和/或第三方，以及 (ii) 将所有存在对外履约义务、供货义务等非单纯货币支付义务的未履行完毕的合同（如有）终止或将全部义务全部转移至转让方和/或第三方。如选择终止合同，则集团公司应与合同的相对方、债权人和其他合同当事方签订令增资方和受让方满意且有效的终止协议和债务免除协议，并将前述书面协议的原件交付给增资方和受让方审核。如选择将债务转移至转让方和/或第三方，则集团公司、转让方和/或第三方应与合同相对方、债权人、其他合同当事方（包括但不限于供应商、服务提供商等）签订令增资方和受让方满意且有效的书面三方或多方债权债务转移协议，并将前述书面协议的原件交付给增资方和受让方审核。为避免歧义，就本补充协议第 2.8 条约定的“合同”包括但不限于本补充协议附件一 2017 年 3 月 31 日账面债权债务清单中所列示的、以及 2017 年 3 月 31 日后产生的应付、其他应付、预收等债务所对应的项下存在支付义务、偿还义务、履约义务、供货义务或其他形式债务的业务合同、采购合同、购销合同、服务合同、合作合同、买卖合同等全部合同（无论是否以书面形式订立）；
- 2.9 在完成本补充协议 2.8 条、原合同第 4.1 条项下的内容和其他剥离和清理工作后，集团公司应就剥离和债务清理后其负有的债务（即更新



后报表所显示的债务总额), 与相关方作出有效的还款计划和安排, 并获得增资方和受让方的认可。

- 2.10 经过按照增资方和受让方的要求及原合同和本补充协议的约定资产剥离和债务清理工作之后, 集团公司的账面债务的金额共计为人民币肆仟零陆拾万元 (RMB40,600,000), 并且将更新后的财务报表 (下称“更新后报表”) 和调整账务涉及的全部文件交给增资方和受让方审核和确认。

转让方和目标公司承诺在本补充协议签订后四十 (40) 个工作日内促成上述第二条项下全部前提条件和原合同第四条项下全部增资前义务的满足并向增资方和受让方出具条件获得满足的证明。在获得前述证明后的十个工作日内, 增资方和受让方进行补充尽职调查, 并确认是否满意。如果转让方和目标公司未能在本补充协议签订后四十 (40) 个工作日内完成全部前提条件及增资前义务, 或增资方和受让方在补充尽职调查后发现存在重大不利于本次交易的事项, 则增资方和受让方有权 (但无义务) 立即解除原合同及本补充协议, 并要求返还定金 (具体而言, 释放股权转让监管账户中的全部金额至增资方指定账户, 或者另行向增资方支付定金同等金额的款项)。

第三条 除原合同第 6.2.7 条项下约定的第一次股权转让款的交割前提条件外, 原合同项下的第一次股权转让款人民币柒佰叁拾伍万元 (RMB7,350,000) 的支付还应以满足如下条件作为前提:

- 3.1 目标公司已经足额清偿了廊坊银行股份有限公司开发区支行本金总额为人民币壹仟捌佰万元 (RMB18,000,000) 的贷款 (分别对应廊银 (开发区公) 借字 (2016 年) 第 111701 号《流动资金借款合同》和廊银 (开发区公) 借字 (2017 年) 第 010901 号《流动资金借款合同》), 并完全解除了集团公司拥有土地使用权和所有权的土地和房产 (包括但不限于本补充协议附件二土地房产证件、手续资料清单的证件资料第 1 项至第 5 项所列示的土地和房产) 之上的所有抵押或其他任何权利负担, 且在第一次股权转让工商变更登记完成之时保持不存在抵押或任何其他权利负担。
- 3.2 目标公司已经按照增资方和受让方的要求与其全体员工解除了劳动关系, 且全部解除劳动关系的书面文件已经获得受让方和增资方的认可 (包括但不限于确认不存在任何争议、已经取得全体员工的确认/豁免函等)。

第四条 各方同意, 原合同第 6.4 条替换为如下约定:

在经根据原合同第 4.1 条和本补充协议第二条进行了债务和资产剥离



并调账后，集团公司为完成本次交易而应实际向外偿付的债务、履行的支付义务以及承担的费用和成本之和（下称“**实际债务**”）被发现高于更新后报表显示的账面债务金额（高出金额称“**实际债务差异**”），各方应对股权转让价款按照以下公式进行调整（“**调整后股权转让价款**”）：

$$\text{调整后股权转让价款} = \text{交易总价款} - \text{实际债务金额}$$

如果发现存在实际债务差异，则受让方有权从未支付的任何一笔股权转让款中抵扣与实际债务差异等额的金额。如在受让方支付股权转让款后发现存在实际债务差异，或者已经抵扣的金额不足实际债务差异，则转让方应将实际债务差异足额退还给受让方。

为避免歧义，举例说明：如果集团公司解除员工劳动合同和支付赔偿金的实际费用和成本没有体现在更新后报表中，则股权转让价款应扣除前述费用和成本。

第五条 除原合同第八条项下陈述、保证和承诺，转让方对本协议其它各方陈述、保证和承诺如下：

5.1 如第一次股权转让款交割后，集团公司的账户、资产因第一次股权转让款交割之前的原因涉及诉讼、仲裁或行政处罚并被采取司法和行政强制措施，转让方应在目标公司通知后 10 个工作日内自担费用使得相应司法和/或行政强制措施予以解除，转让方应在前述期限届满后 10 个工作日内向集团公司支付与司法和/或行政强制措施裁定文书上载明的金额相等的款项，待相关诉讼、仲裁或行政处罚结案后 10 个工作日内，集团公司应将结案后的余额（如有）退还给转让方；若转让方未能在前述期限内使得相应司法和/或行政强制措施予以解除，亦未向集团公司支付等额款项，则视为转让方违约，转让方应向受让方和增资方支付违约金并做出赔偿，赔偿的金额为司法和行政强制措施裁定文书上载明的金额的 2 倍。

5.2 集团公司（含目标公司的分公司和子公司）的债权人（包括政府主管机关）、员工等基于第一次股权转让款交割之前的任何原因向目标公司就负债、业务、劳动关系、税收、环保等事宜主张权利而给集团公司和/或受让方和/或增资方造成任何经济损失或法律责任时，转让方应负责全权处理与此有关事宜，并承担因此产生的全部责任，赔偿和承担因此发生的全部款项和费用。尽管有前述约定，如在第一次股权转让款交割后三十六（36）个月后才发现目标公司因下述情形而产生了应缴而未缴税款，转让方不承担相应的赔偿责任（但不影响其他转让方根据原合同和本补充协议应承担的义务或责任）：

（1） 目标公司曾陆续接受中轻国际的现金转账人民币贰仟余万元；或者



- (2) 目标公司因债务和资产剥离将其全部或部分资本公积金(在本补充协议签署之时为人民币贰仟零陆拾壹万壹仟陆佰贰拾元(RMB 20,611,620))调整为应付款项。

5.3 各方同意,原合同第八条和本补充协议第四条项下所述各情形发生时,增资方、受让方和/或目标公司应以书面方式通知转让方。如转让方未能于通知后 15 个工作日内按照本协议的约定处理有关事宜、承担全部责任并承担或赔偿因此发生全部款项和费用,或者增资方、受让方和/或集团公司已经产生了实际损失的情况下,增资方、受让方和/或目标公司有权(i)直接从本协议项下未支付和/或未解付给转让方或其关联方的任何款项中抵扣等额款项,该等行为在任何意义上不应视为增资方、受让方和/或目标公司违约,并/或(ii)向转让方追偿全部直接和间接损失和因此产生的所有成本。

第六条 本补充协议自各方签署并盖章后生效,对各方具有约束力并可执行。除本补充协议另有约定外,原合同的违约责任、争议解决、通知送达、保密、生效和其他等条款同样适用于本补充协议。

第七条 本补充协议是原合同的补充协议,被视为原合同的一部分,与原合同具有同等法律效力,本补充协议与原合同约定不一致的,以本补充协议约定为准。

第八条 本补充协议一式壹拾伍(15)份,各方各执叁(3)份,每份具有同样法律效力。

(以下无正文)



(以下无正文，为《增资及股权转让协议之补充协议》的签字页，第一页)

转让方：廊坊梨花企业管理服务有限公司（公章）

法定代表人/授权签署人：

2017年11月17日



目标公司：廊坊开发区梨花包装有限公司（公章）

法定代表人/授权签署人：

2017年11月17日



子公司：廊坊开发区梨花商贸有限公司（公章）

法定代表人/授权签署人：

2017年11月17日



(以下无正文, 为《增资及股权转让协议之补充协议》的签字页, 第二页)

增资方: 北京联东金泰投资有限公司 (公章)

法定代表人/授权签署人:

2017年7月7日



受让方: 北京东兴腾宇投资管理有限公司 (公章)

法定代表人/授权签署人:

2017年7月7日





附件 1：2017 年 3 月 31 日账面债权债务清单：

一、 廊坊开发区梨花包装有限公司

1、应收账款

序号	单位	2017 年 3 月 31 日金 额
1	天津梨花包装有限公司	1,157,674.95
2	天津首泰框业有限公司	1,020,489.01
3	天津胜典家具有限公司	690,542.73
4	天津市世哲电子有限公司	546,366.50
5	廊坊宇航包装制品有限公司	452,254.74
6	邯郸市普爱得皮具有限公司	442,866.33
7	青岛捷泰塑业新材料有限公司	351,636.74
8	天津市光盛塑胶有限公司	307,147.19
9	廊坊艾姆家居用品有限公司	237,957.90
10	天津市景鑫塑胶制品有限公司	214,587.30
11	东盛（天津）塑料包装制品有限公司	208,728.29
12	石家庄大祯包装材料有限公司	195,609.10
13	海川（天津）包装制品有限公司	189,077.77
14	北京国林系统家具有限公司	165,823.00
15	天津市德海商贸有限公司	152,900.80
16	河北喜德来家具实业有限公司	147,377.56
17	吉林兄弟木业集团有限公司	145,456.50
18	廊坊市国泰工贸有限公司	142,203.38
19	廊坊市日进橡塑制品有限公司	141,200.00
20	唐山市永达胶粘制品有限公司	139,758.38
21	固安县明亮顺兴纸制品有限公司	136,548.22
22	北京世纪奥丰科技发展有限公司	121,991.92
23	北京市体科健体育科技有限公司	121,706.00
24	怀来天元特种玻璃有限公司	112,650.00
25	天津市中天塑胶制品有限公司	110,818.29
26	宁夏华泰家俱制造有限公司	107,331.40



序号	单位	2017年3月31日金额
27	美盈森集团股份有限公司	105,020.00
28	天津市红光皇友家具有限公司	104,447.50
29	廊坊市信达纸制品有限公司	102,000.00
30	天津市联谊包装制品有限公司	99,735.57
31	天津市博洋工贸有限公司	99,006.00
32	光大同创（北京）新材料技术有限公司	98,537.60
33	天津市洪鑫纸制品有限公司	95,416.58
34	北京合力永兴科技有限公司	90,015.00
35	天津市龙甲门业有限公司	87,077.00
36	天津市盛世华为科技有限公司	84,317.69
37	北京宏耐嘉(木业)业建材有限公司	80,620.79
38	北京佳和青云商贸有限公司	80,000.00
39	天津市意利达家具有限公司	78,852.60
40	宁夏俊材木业制造有限公司	74,130.00
41	大恒新纪元科技股份有限公司	72,790.40
42	天津市洪鑫制品有限公司	71,276.19
43	廊坊市安次区码头镇月瀛纸塑纸制品厂	70,880.00
44	天津祥泰家具有限公司	70,170.01
45	廊坊市佰亿韩纸塑包装材料有限公司	67,280.60
46	桦甸市惠邦木业有限责任公司	66,725.00
47	深圳市恒耐科技有限公司	64,410.30
48	天津欧派集成家居有限公司	61,356.35
49	廊坊市晟硕塑料制品有限公司	58,212.00
50	德中爱格地板（北京）有限责任公司	51,622.00
51	安徽富煌钢构股份有限公司	50,229.35
52	廊坊市菱瑞纸制品有限公司	50,050.00
53	天津市津西红利包装印刷厂	49,180.35
54	天津滨海强鑫塑料制品有限公司	48,506.65
55	天津查里世家家具有限公司	45,890.00
56	天津市腾旭工贸有限公司	41,935.40
57	大连锦源木业有限公司	38,360.00
58	天津市金广众包装制品有限公司	37,118.00



序号	单位	2017年3月31日金额
59	天津开发区泰祥工贸有限公司	35,811.15
60	北京方腾供应链管理有限公司	35,487.84
61	齐齐哈尔红鹤木业有限公司	34,715.90
62	北京辉煌时代家具有限公司	34,408.00
63	山东万家园木业有限公司	34,204.00
64	天津广众包装制品有限公司	34,155.92
65	葫芦岛市景太木器制造有限公司	33,778.46
66	高碑店龙源旅游制品有限公司	33,649.00
67	山东凯勒蓝房家居文化发展有限公司	33,460.00
68	黑龙江钥龙木业有限公司	32,537.50
69	廊坊市格物包装材料有限公司	32,267.16
70	北京思普瑞特科技有限公司	32,095.00
71	金华市金福鑫工贸有限公司	31,400.00
72	廊坊市爱尔血液净化器材厂	30,600.00
73	青岛龙华塑料制品有限公司	30,494.50
74	河北霸州永生家具有限公司	29,674.18
75	北京绿环农园工程技术有限公司	29,673.60
76	北京京易永兴五金建材有限公司	29,150.00
77	天津市金科力铝业有限公司	28,591.20
78	北京众邦润通包装制品有限责任公司	28,021.50
79	廊坊格来尔家具有限公司	27,700.00
80	北京盛荣帝华特种门窗有限公司	27,475.00
81	北京诺信腾达科技发展有限公司	26,460.00
82	北京永嘉润达塑料包装制品有限公司	24,902.31
83	湖北永和安门业有限公司	24,512.00
84	桦甸市惠邦木业有限责任公司	23,530.00
85	安徽九木王门业有限公司	23,316.00
86	抚顺市亨易金属制品有限责任公司	22,880.00
87	青岛凯尔木业有限公司	21,966.00
88	霸州星光家具有限公司	21,701.00
89	北京正前方包装设备有限公司	21,235.35
90	北京图腾宝佳家具有限公司	21,182.10



序号	单位	2017年3月31日金 额
91	北京朝聚鑫工贸有限公司	21,039.00
92	聚然（天津）电子有限公司	20,544.41
93	霸州市三江家具有限公司	20,400.00
94	霸州市新维家具有限公司	20,260.00
95	舍尔特中加（天津）钢木结构工程有限公司	19,858.77
96	霸州欧格美亚家居用品有限公司	19,800.00
97	天津智信仁包装材料有限公司	19,191.89
98	天津市盛泰包装制品有限公司	19,112.00
99	天津市泰普王包装制品有限公司	17,761.25
100	天津富力康家饰有限公司	17,009.60
101	宁津茂宇木制品制造有限公司	16,995.00
102	北京珠峰时代科技有限公司	16,400.00
103	秦皇岛开发区宏达庆丰塑料制品有限公司	16,076.46
104	天津众邦创业建材有限公司	15,979.00
105	李贝克丝缝制（天津）有限公司	15,104.10
106	华升富士达电梯有限公司	13,943.39
107	天津富丰科技	13,540.00
108	山东德泰装饰木业有限公司	13,455.20
109	廊坊市银河塑料制品厂	13,185.15
110	瑞嘉欧亚（北京）地板制造有限公司	13,000.00
111	廊坊市日升文体乐器有限公司	12,244.40
112	北京力达塑料制造有限公司	11,759.53
113	河北山叶建筑装饰工程有限公司	11,170.00
114	山东今穗木业股份有限公司	10,920.00
115	北京京东方视讯科技有限公司	9,688.52
116	北京国鼎顺途物流有限公司	9,600.00
117	腾州市德源高新辊业有限公司	9,492.50
118	北京恒嘉木业有限责任公司	8,680.50
119	大连盛峰门业有限公司	8,560.00
120	延边朝阳木业有限公司	8,476.80
121	天津市永旭兴盛包装材有限公司	8,205.71
122	江苏大亚家具	8,100.00



序号	单位	2017年3月31日金额
123	洪江市华宇竹业有限公司	8,062.00
124	德州国强五金制品有限公司	7,960.00
125	天津市川泰塑料制品有限公司	7,728.00
126	上海戴恩包装制品有限公司	7,607.50
127	大连万鹏家俱制造有限公司	7,578.00
128	淄博盛达创业家私有限公司（崇正）	7,355.00
129	维纳尔（北京）电气系统有限公司	7,322.20
130	天津市塘沽沃特斯阀门有限公司	7,053.00
131	鹤壁市江浪金属有限公司	6,772.50
132	天津思源木业有限公司	6,590.00
133	滕州市佳丰机械有限公司	6,270.00
134	廊坊市理研包装制品有限公司	6,095.75
135	永清县正大恒业建材有限公司	5,436.60
136	北京嘉瑞吉甸国际贸易有限公司	5,368.00
137	桦甸市惠昕门业有限责任公司	5,045.00
138	山西顺丰速运	5,000.00
139	沈阳市天冶包装制品厂	4,998.30
140	辽宁宏林木业有限公司	4,784.00
141	唐山广源工艺品有限公司	4,664.00
142	北京朗坤嘉业建材有限公司	4,027.84
143	大连隆康木业有限公司	3,991.00
144	北京今朝英迈木业有限公司	3,888.00
145	北京东华泡沫材料有限公司	3,849.60
146	敦化市大福门业有限公司	3,564.14
147	沈阳吉诺尔装饰材料有限公司	3,440.00
148	廊坊开发区金龙家具实业有限公司	3,306.80
149	河北日上建材制造有限公司	3,220.50
150	天津市全福恒信鞍座有限公司	3,215.30
151	山东昌华造纸机械有限公司	3,026.10
152	北京鑫峰聚能国际农业发展有限公司	3,000.00
153	浙江采丰防火技术有限公司	3,000.00
154	平遥思瑞沃木业有限公司	2,970.00



序号	单位	2017年3月31日金额
155	保定龙腾运动器材有限公司	2,947.00
156	北京云龙通达商贸有限公司	2,885.80
157	天津振伟木业有限公司	2,774.80
158	北京亚都环保科技有限公司	2,761.00
159	廊坊振华机电设备有限公司	2,742.20
160	七台河山水木业有限公司	2,710.95
161	廊坊市方浩包装材料有限公司	2,694.17
162	天津富润德橡塑制品有限公司	2,653.60
163	卡萨（天津）木业有限公司	2,400.00
164	东阳市名德磁业有限公司	2,400.00
165	天津奥克斯电气有限公司	2,391.00
166	廊坊市荣浩纸品有限公司	1,973.70
167	黑龙江圣丰伟业木制品有限公司	1,900.00
168	天津市天塑科技集团有限公司包装材料分公司	1,700.00
169	天津市鼎信包装材料有限公司	1,655.70
170	吉林福敦木业有限公司	1,427.40
171	济宁韩奈家居有限公司	1,420.00
172	廊坊永年标准件	1,350.95
173	北京德合家木业有限公司	1,289.20
174	连云港墨博建材有限公司	1,240.00
175	天津跃达印刷包装有限公司	1,089.00
176	唐山惠达陶瓷集团时尚家具有限公司	978.00
177	江苏合雅木门有限公司	781.15
178	北京华泰龙罗兰木业有限公司	750.00
179	佑昌西特科照明（廊坊）有限公司	745.99
180	大连龙华木业有限公司	668.00
181	榆次油研液压有限公司	630.00
182	霸州信安天宇塑料制品厂	421.50
183	天津柯乐芙家居用品有限公司	286.33
184	江苏同际木业发展有限公司	101.00
185	天津市思特玻璃有限公司	48.50
186	安徽省潜山县精工木业有限公司	10.00



序号	单位	2017年3月31日金额
187	北京东方怡盛家具有限公司	6.00
188	徐州佩信门业有限公司	0.60
189	天津泰新包装制品有限公司	0.20
190	天津祥云荣泰包装	0.03
191	浙江雅帝乐门业有限公司	0.02
192	青岛永尚盛新型建筑材料科技有限公司	-0.80
193	大连凯峰	-4.00
194	湖北宝源装饰材料有限公司	-5.00
195	北京德欣有限公司	-30.00
196	天津三斯自行车有限公司	-107.40
197	天津龙甲特种门窗有限公司	-142.90
198	天津市腾越塑胶制品有限公司	-144.58
199	徐州华克木业有限公司	-180.00
200	杭州易和工业喷绘	-240.00
201	廊坊全兴希尔思交通器材有限公司	-250.91
202	连云港美步楼梯制造有限公司（美步家居）	-280.00
203	山东英科环保再生资源股份有限公司	-449.54
204	吉林市吉东木业有限公司	-500.00
205	湖南航天康达塑胶有限公司	-504.00
206	无棣县嘉和木业有限公司	-600.00
207	天津精丰自行车零件有限公司	-720.00
208	沈阳美和空间装饰材料有限公司	-720.80
209	中国邮政速递物流廊坊分公司	-1,024.00
210	天津开发区金迈工贸有限公司	-1,049.75
211	廊坊美玉瓷业有限公司	-1,105.00
212	杭州市安鲁莱森实业有限公司	-1,120.00
213	江苏宏大卫浴洁具有限公司	-1,140.00
214	上海众龙实业有限公司	-1,150.00
215	南京格林木业有限公司	-1,500.00
216	安徽美源装饰科技有限公司	-1,560.00
217	玛蒂奥利科技发展（北京）有限公司	-1,725.00
218	石家庄宝石灿丰泡沫塑料有限公司	-1,761.85



序号	单位	2017年3月31日金 额
219	北京首钢燕郊机械有限责任公司	-2,283.80
220	太重集团榆次液压工业有限公司	-2,400.00
221	长春百隆高分子材料有限公司	-2,625.00
222	北京恒信凯博家具有限公司	-2,976.75
223	安徽省实防新型玻璃科技有限公司	-2,988.00
224	上海全奇信家具制造有限公司	-3,165.50
225	天津市宏泰达塑料制品有限公司	-3,168.80
226	北京蓝波一园工贸有限公司	-3,183.22
227	廊坊市凯泽包装材料有限公司	-3,611.20
228	北京欧林伟业商贸有限责任公司	-3,677.00
229	天津开发区金榜工贸发展有限公司	-3,835.75
230	北新建材（集团）有限公司	-4,199.00
231	北京京斯信装饰材料有限责任公司	-4,320.00
232	怀化鸿福木业有限公司	-4,448.00
233	杭州兆林广告有限公司	-4,572.00
234	黑龙江御木坊木业有限公司	-4,600.00
235	天津市鑫宝纸制品有限公司	-5,000.00
236	铭丰科技（天津）有限公司	-5,275.00
237	天津市佳利禾塑料包装制品有限公司	-5,354.13
238	廊坊开能环保设备有限公司	-5,700.00
239	淄博英科框业有限公司	-5,715.25
240	秦皇岛如飞贸易	-5,984.00
241	徐州森鑫工艺品有限公司	-6,235.20
242	黑龙江 h 龙木业有限公司	-6,250.00
243	天津恒尔商贸有限公司（天津信成昌利科技有限 公司）	-6,288.20
244	北京国科世纪激光技术有限公司	-6,320.00
245	徐州冠宸实业有限公司	-6,742.60
246	北京万博印刷包装有限公司	-7,165.20
247	大连盛友门业有限公司	-7,360.00
248	天津信达瑞嘉塑料包装制品有限公司	-7,417.34
249	沈阳市铁西区美凯龙伟嘉地板商行	-7,875.00
250	天津市金汇兴自行车有限公司（王润宇）	-8,000.00



序号	单位	2017年3月31日金 额
251	山东万家园家居有限公司	-8,140.00
252	北京蓉坤农业科技有限公司	-8,200.00
253	德州市经纬橡塑制品有限公司	-8,271.00
254	北京福隆天翔包装制品有限公司	-8,342.65
255	福建成龙林产工业有限公司	-8,503.80
256	廊坊市斯尔福泡棉制品有限公司	-8,662.50
257	天津兴安烤漆	-9,132.00
258	天津长河鑫强保温材料有限公司	-9,360.00
259	宁夏康华新智门业家具有限公司	-9,574.50
260	天津佳晟丽雅科技有限公司	-9,904.09
261	北京吉福同天建材商店	-10,522.00
262	天津市兴邦五金机电有限公司	-10,728.90
263	中信渤海铝业控股有限公司	-11,979.90
264	唐山丰南东兴包装有限公司	-12,270.00
265	天津市金轮天大数控机床有限公司	-12,324.00
266	天津市佳艺包装模具制品厂	-12,417.06
267	天津市涌泉塑料泡沫包装工厂	-13,469.35
268	天津市六鑫顺工贸（杨培茂）	-14,000.00
269	河北助邦医疗设备有限公司	-14,219.20
270	海门协翔实业有限公司	-14,779.99
271	河北省水利防汛物资天津供应站救生器材厂	-15,400.00
272	天津津港自行车（杨培茂）	-15,440.00
273	山东鑫迪家居装饰有限公司	-16,231.57
274	北京优戈尔体育用品有限公司	-18,480.00
275	德清县德艺门业有限公司	-18,650.00
276	杰诺通包装材料（北京）有限公司	-18,905.70
277	银川建发门窗有限责任公司	-19,027.80
278	中信戴卡股份有限公司	-19,896.00
279	北京华鹤木业有限公司	-20,400.00
280	山东海天造纸机械有限公司	-20,599.32
281	安信伟光（上海）木材有限公司	-20,970.00
282	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	-21,399.85



序号	单位	2017年3月31日金 额
283	天津金派克纸塑包装有限公司	-22,022.95
284	福建诚安蓝盾门业有限公司	-24,000.00
285	山西嘉艺	-28,068.80
286	淄博万家园木质防火制品有限公司	-28,154.00
287	大连盛朋窗业有限公司	-35,088.00
288	北京诚实合力包装制品有限公司	-38,033.55
289	天津渤海弗斯特木业有限公司	-38,526.12
290	天津市东盛新华塑料包装制品有限公司	-39,023.35
291	景县一江化工销售有限公司	-40,091.55
292	安徽顶间木业有限公司	-41,700.00
293	廊坊市育泽包装材料有限公司	-50,503.45
294	东方海跃木业（北京）有限公司	-52,350.00
295	德州汇晨汽车零部件有限公司	-52,654.86
296	保定格美特工业有限公司	-53,214.48
297	内蒙古龙盈工贸有限公司	-55,225.30
298	河北德建家具有限公司	-67,796.04
299	北京龙发建筑有限公司	-75,114.63
300	合肥会通节能材料有限公司	-80,000.00
301	北京欧德装饰材料有限责任公司	-100,000.00
302	赛闻（天津）工业有限公司	-107,490.98
303	敏华家具（中国）有限公司	-119,388.23
304	天津市北辰区运来塑料包装制品有限公司	-150,674.45
305	青岛华泰龙名廷工贸有限公司	-150,700.00
306	天津市邦佳工贸有限公司	-174,353.01
	合计	9,421,357.30

## 2、其他应收款

序号	单位	2017年3月31日金 额
1	廊坊开发区梨花商贸有限公司	10,156,593.57
2	库尔勒珠塑料有限责任公司	3,052,700.00
3	佛山市南海区官窑安泰隆塑料制品厂	230,000.00



序号	单位	2017年3月31日金 额
4	杭州金富非织造布有限公司	170,000.00
5	北京华塑贸易公司	154,000.00
6	张全胜	117,000.00
7	成都公司	100,000.00
8	蒲成公司	100,000.00
9	东莞市万江万龙塑料	80,000.00
10	成都鼎创包装有限公司	73,264.00
11	廊坊福邦德环保建材有限公司（项目）	40,000.00
12	高岩	30,000.00
13	沧州市全程投资咨询服务有限公司	30,000.00
14	成都梨花塑料有限责任公司	20,000.00
15	成都梨花投资管理有限公司	5,936.00
16	东风车保险费押金	1,000.00
17	商业银行保险柜押金	1,000.00
18	杭州华林塑料机械	575.00
19	失业保险-个人	-29.88
20	医疗保险-个人	-66.12
21	基本养老保险-个人	-239.04
22	食堂备用金	-486.00
23	赵思瑞	-1,000.00
24	新疆珠江塑料有限责任公司	-400,000.00
25	保险公司	-2,321,717.11
	合计	11,638,530.42

### 3、应付账款

序号	单位	2017年3月31日金 额
1	北京四联创业化工有限公司	1,026,760.00
2	廊坊市华威工贸有限公司	913,346.67
3	天津市鑫瑞化工有限责任公司	469,700.00
4	中国中轻国际工程有限公司	464,070.16
5	上海紫东	280,258.60



序号	单位	2017年3月31日金额
6	莱芜市莱城区至诚塑料包装彩印厂	240,014.00
7	淄博盈都塑胶有限公司	191,250.00
8	高碑店鑫益隆塑胶有限公司	177,318.20
9	仪化东丽	176,548.85
10	南京兰埔成	152,751.17
11	高阳县万源商贸有限责任公司	114,030.00
12	北京杰辉投资有限公司	111,000.00
13	石家庄市晟凯宏物资有限公司	108,129.25
14	北京顺世基业化工	100,000.00
15	廊坊开发区宇航包装	78,150.00
16	莱州国税局办税服务厅三	70,900.00
17	安徽富煌钢构股份有限公司门窗分公司	53,379.35
18	信达万通（北京）科贸有限公司	44,600.00
19	天津广众塑料制品有限公司	43,780.34
20	山东泰山体育器材有限公司	40,137.00
21	天津顺德科贸有限公司	30,400.00
22	北京世纪奥丰科技有限公司	20,000.00
23	廊坊惠众电气	18,400.00
24	成都市鸿威实业有限公司	17,250.00
25	沈阳中正来化工有限公司	12,750.00
26	玉田县代家屯家屯第一造纸厂	12,340.80
27	霸州固安气雾剂厂	11,500.00
28	天津志达鸿业	10,122.60
29	廊坊市广阳区北旺兴旺水暖五金经营部	8,000.00
30	刘国编	7,109.24
31	美晨集团股份有限公司	6,499.96
32	廊坊明旺工贸	6,044.00
33	廊坊凯泽包装	5,913.60
34	河北富瑞	3,500.00
35	廊坊开发区华邦气体有限公司	3,328.00
36	佰弘机械（上海）有限公司	3,000.00
37	廊坊市华盾标志服装有限公司	2,925.00



序号	单位	2017年3月31日金额
38	天津捷尔美化工贸易有限公司	2,900.00
39	深圳市富利源机械	2,800.00
40	天津中天泡沫公司	2,100.00
41	河北省雄县东升塑业有限公司	1,200.00
42	宝应县诚信电力电器设备厂	1,145.46
43	河北省雄县龙华橡塑有限公司	750.00
44	雄县金鑫塑料	415.80
45	廊坊市冀东汽车销售有限公司	343.00
46	南京红宝丽	235.00
47	金和储运	200.00
48	天津市凯丽塑料制品有限公司	32.00
49	海宁长宇镀铝材料有限公司	-0.20
50	山东道恩集团	-148.40
51	北京陶然	-220.00
52	轻工供销社	-400.00
53	北京燕山石化	-561.43
54	北京海日讯商务信息有限公司	-800.00
55	石家庄市汇通洋贸易有限公司	-970.00
56	中国塑料加工协会	-2,000.00
57	廊坊圣奥国际贸易有限公司	-2,379.60
58	北京科飞、成都公司	-6,461.00
59	天津智信仁	-10,845.10
60	石家庄汇峰环保工程有限公司	-12,000.00
61	天津市武清区天帮纸制品厂	-12,327.34
62	莱州市金利达机械有限公司	-65,610.00
63	河北金城水电工程技术有限公司廊坊分公司	-140,000.00
64	成都梨花	-232,205.00
65	雄县明华化工原料有限公司	-536,011.00
	合计	4,024,388.98

#### 4、其他应付款



序号	单位	2017年3月31日金 额
1	中国中轻国际工程有限公司	21,089,985.40
2	唐越	1,702,000.00
3	新疆珠江塑料厂	1,100,000.00
4	高岩	840,590.00
5	吴嘉瑞	360,000.00
6	康秀侠	150,000.00
7	合肥会通节能材料有限公司	100,000.00
8	金桥加油站	34,440.00
9	廊坊通泰公路材料有限公司	20,012.00
10	张晋华	20,000.00
11	李右林	20,000.00
12	仓库拨	14,788.60
13	工会经费	14,192.10
14	职工教育经费	13,657.51
15	北京金星环宇华化工产品有限公司	9,000.00
16	陆康、沈增川	5,000.00
17	爵士鹰版费	4,500.00
18	常熟三爱富	4,400.00
19	北京崔各庄运输公司	3,495.00
20	杜长春	3,000.00
21	瑞安正东	2,540.00
22	恒发装饰制	2,000.00
23	工作服押金	1,740.00
24	廊坊市冀东汽车销售有限公司	1,645.00
25	刘晓雨	1,300.00
26	司机李学奎	1,290.00
27	宝应县东南化轻	1,250.00
28	廊坊网腾商贸	1,250.00
29	北京长顺吉安货运有限公司	865.00
30	陈玉民	800.00
31	张亮	800.00
32	闫海军	800.00



序号	单位	2017年3月31日金额
33	遯军	800.00
34	刁中记	800.00
35	魏俊雨	800.00
36	谢风德	500.00
37	杨柱伟	500.00
38	卢建敏	500.00
39	杨山燕	500.00
40	李焕良	500.00
41	刘晓雨	500.00
42	王健	500.00
43	李廷喜	500.00
44	李佑林	500.00
45	赵平平	500.00
46	李强	500.00
47	黄文欢	500.00
48	刘福军	500.00
49	刘云龙	500.00
50	陈双利	200.00
51	北京物通储运李宽	112.00
52	刘宝海	100.00
53	张志峰	100.00
54	刘焕良	100.00
55	李佑林	100.00
56	高凌峰	100.00
57	龙晨东	100.00
58	廊坊维尔达计算机	-3,000.00
59	预提费用	-47,900.00
60	东莞市万江万龙塑料制品厂	-100,000.00
61	PU 中心用料	-953,963.41
62	新疆珠江工贸有限公司	-3,200,000.00
	合计	21,230,789.20



## 二、廊坊开发区梨花商贸有限公司

### 1、其他应收款

序号	单位	2017年3月31日金 额
1	库尔勒珠江塑料有限责任公司	1,731,750.00
2	项目办	70,000.00
	合计	1,801,750.00

### 2、应付账款

序号	单位	2017年3月31日金 额
1	森特士兴钢结构有限公司	100,000.00

### 3、其他应付款

序号	单位	2017年3月31日金 额
1	廊坊开发区梨花包装有限公司	10,156,593.57
2	梁继祥	130,940.46
3	圆融材料有限公司	30,183.57
	合计	10,317,717.60



附件二、土地房产证件、 手续资料清单

序号	证件名称	编号	公司	备注
一	证件资料			
1	《国有土地使用证》	廊开国用(2001)字第 00030 号	廊坊开发区梨花包装有限公司	
2	《国有土地使用证》	廊开国用(2013)字第 086 号	廊坊开发区梨花商贸有限公司	
3	《房屋所有权证》	廊坊市房权证廊开字第 H4397 号	廊坊开发区梨花包装有限公司	
4	《房屋所有权证》	廊坊市房权证廊开字第 H5936 号	廊坊开发区梨花商贸有限公司	
5	《房屋所有权证》	廊坊市房权证廊开字第 H5935 号	廊坊开发区梨花商贸有限公司	
6	《国有土地使用权出让合同》含规划设计条件		廊坊开发区梨花包装有限公司	已查询,但未能提供
7	《国有土地使用权出让合同》含规划设计条件		廊坊开发区梨花商贸有限公司	未提供(原富邦德公司土地出让合同)
8	《建设用地规划许可证》	编号: 473	廊坊开发区梨花包装有限公司	
9	《建设工程规划许可证》	编号: 473	廊坊开发区梨花包装有限公司	
10	《建筑工程施工许可证》	编号: 2002005	廊坊开发区梨花包装有限公司	
11	《建设用地规划许可证》		廊坊开发区梨花商贸有限公司	
12	《建设工程规划许可证》		廊坊开发区梨花商贸有限公司	未提供(原富邦德相关证件)
13	《建筑工程施工许可证》		廊坊开发区梨花商贸有限公司	未提供(原富邦德相关证件)
二	手续资料			
1、	测绘单位经测量后出具的宗地图、房产测绘图		廊坊开发区梨花包装有限公司及廊坊开发区梨花商贸有限公司	
2	平面图		同上	
3、	涉及翻建或改建的受让方提供住建局出具的意见函		同上	



4	地块评估报告	同上	
5	立项批复或项目备案证	同上	
6	住建局出具的确认函（无抵押、无查封）	同上	
7	投资额达到合同约定投资额百分之二十五以上的证明文件（由发改委或招商局出具）	同上	

2024.11.13

2024.11.13