

# 北京市房山区人民法院

## 委托书

(2019)京 0111 执 5197 号

北京康正宏基房地产评估有限公司：

我院在执行贺伟与贺春雷借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。若在约定时间内未能进入该房屋内勘察，请按普通装修条件进行评估。

需评估的财产如下：

昌平区回龙观镇二拨子村北京人家 36 号楼-1 层 7 单元

103:91.91(m<sup>2</sup>)。



联系人：崔文生      联系电话：80381322

本院地址：北京市房山区人民法院执行局

2019-5197

北京 省（区、市） 北京 市（区） 昌平区 县（市、区）  
） 回龙观地籍区 地籍区 回龙观镇西子区 地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码： 110114 006001 GB00145

登记机构： 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110114006001GB00145F00010032

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110114006001GB00145F00010032 房地坐落: 昌平区回龙观镇二拨子村北京人家36号楼-1层7单元103

内容 \ 业务号	7935648			
房屋所有权人	贺春雷			
证件种类	居民身份证			
证件号	110225196805250316			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	个人			
登记类型	转移登记			
登记原因	存量房买卖			
土地使用权人	贺春雷			
独用土地面积(m <sup>2</sup> )	0			
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起止			
房地产交易价格(万元)				

规划用途	仓储			
房屋性质	商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	-1/11			
建筑面积(m²)	91.91			
专有建筑面积(m²)	0			
分摊建筑面积(m²)	0			
竣工时间				
不动产权证书号	X京房权证昌字第 487203号			
登记时间	2011-03-24			
登簿人	张东波			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110114006001GB00145F00010032

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

业务号 内容	10257697	10711595	10757343	2017121105855
抵押权人	陈利英	陈利英	北京资丰小额贷款股份有限公司	高英梅
证件种类	居民身份证	居民身份证	组织机构代码	居民身份证
证件号码	132626197911066027	132626197911066027	58906853-3	230183198701212643
抵押人	贺春雷	贺春雷	贺春雷	贺春雷
抵押方式	一般抵押	一般抵押	一般抵押	一般抵押
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	抵押权新建登记
登记原因	房屋抵押	房屋抵押权设立登记	房屋抵押权设立登记	一般抵押权设立登记
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	100.000000 (人民币万元)	200.000000 (人民币万元)	300.000000 (人民币万元)	100.000000 (人民币万元)
债务履行期限 (债权确定期间)	3个月 (2012年9月21日至2012年12月20日)	2012-12-17至2013-05-16	2012年12月25日至2013年3月24日	6个月

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证昌字第109969号	X京房他证昌字第113669号	X京房他证昌字第114218号	京(2017)昌不动产证明第0042287号
登记时间	2012-09-21	2012-12-17	2012-12-24	2017-12-11
登簿人	张翀	侯春明	解燕平	侯玥辉
注销抵押业务号	10679887	10755227	11569700	2018062103564
注销抵押原因	借款还清	贷款还清	借款已还清	
注销时间	2012-12-12	2012-12-24	2013-08-26	2018-06-21
登簿人	任智峰	王建红	董雪	尹清文
附记				债务履行期限：6个月

## 查封登记信息

不动产单元号: 110114006001GB00145F00010032

业务号 内容	20190315002324	20190715002394	20190822003176	
查封机关	北京市房山区人民法院	北京市房山区人民法院	北京市房山区人民法院	
查封类型	司法查封设立登记	司法查封设立登记	司法查封设立登记	
查封文件				
查封文号	(2019)京0111财保29号	(2019)京0111民初16276号	(2019)京0111执4531-1号	
查封期限	2019-03-15起 2022-03-14止	2019-07-15起 2022-07-14止	2019-08-22起 2022-08-21止	
查封范围	昌平区回龙观镇二拨子村北京人家36号楼-1层7单元103号的房产, 房产证号: X京房权证昌字第487203号	昌平区回龙观镇二拨子村北京人家36号楼-1层7单元103号的房产, 房产证号: X京房权证昌字第487203号	昌平区回龙观镇二拨子村北京人家36号楼-1层7单元103号的房产, 房产证号: X京房权证昌字第487203号	
登记时间	2019-03-21	2019-07-22	2019-08-27	
登簿人	张人杰	张人杰	张人杰	
解封业务号				
解封机关				
解封文件				



解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	尤玉龙 18610701435	尤玉龙 18610701435	赵玲玲 15699852525	

# 北京市房屋登记表

共1页 第1页

面积单位: 平方米(m²)

坐落		昌平区回龙观镇二拨子村北京人家36号楼										图号	
所有权人												地号	
产别		私有产		房屋用途		仓储		宗地面积		楼、平房建筑占地总面积		2227.21	
平房建筑面积				楼房建筑面积		91.91		楼、平房建筑总面积		91.91			
楼号 或 幢号	房屋 总层数	所在 层数	部位及房号	结构	建成 年份	套数	建筑 面积	其中 套内建筑面积 (含阳台)		阳台 建筑面积	共有分摊 建筑面积	建筑占地面积	使用面积
36	10(-01)	-01	7单元103	钢混	2005	1	91.91	78.03			13.88	2227.21	
本页小计							91.91	78.03		0.00	13.88	2227.21	
总计							91.91	78.03		0.00	13.88	2227.21	
附记: 另有 建筑面积 m²不在以上总建筑面积以内 备注:													

测绘日期: 2005年7月6日

填报人: 姚莉

检查人:

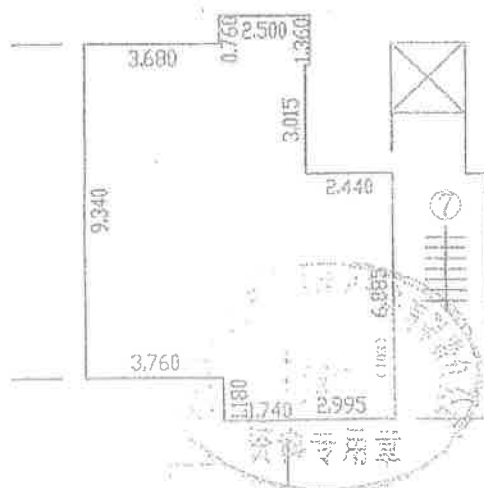
填表日期: 2006年6月7日  
北京市房地产勘察测绘所监制

# 房地平面图

房屋权证号  
土地使用证号



地号 IV-1-6-12(4)  
坐落 昌平区回龙观镇二拨子村  
北京人家36号楼



地下一层

绘图人: 李志伟

检查人

绘图日期 2005年8月5日