

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-1

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王大永  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4995 元；  
大写金额：人民币 肆仟玖佰玖拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-1

被征收人		王大永		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		13062919550408033X		调查编号		0205036-02-02-0017	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ30cm	350				
杨树	1	Φ38cm	600				
杨树	1	Φ50cm	1080				
杨树	1	Φ20cm	200				
杨树	6	Φ18cm	1080				
杨树	10	Φ12cm	1200				
刺槐	5	Φ5cm	75				
刺槐	15	Φ3cm	120				
桑树	40	Φ2cm	240				
花椒	10	Φ2cm	50				
				附属物补偿价值小计 (元)		4995	
征收补偿价值合计 (元)		4995		大写金额		肆仟玖佰玖拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-2

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王国发  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 86475 元；  
大写金额：人民币 捌万陆仟肆佰柒拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-2

被征收人		王国发		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629195104160314		调查编号		0205036-01-01-0015	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	5	Φ 30cm	1750	桑树	6	Φ 5cm	300
杨树	15	Φ 23cm	3375	花椒	20	Φ 5cm	1600
杨树	10	Φ 28cm	2900	花椒	2	Φ 10cm	440
杨树	15	Φ 15cm	2250	杨树	17	Φ 15cm	2550
杨树	16	Φ 35cm	8160	杨树	5	Φ 22cm	1075
杨树	2	Φ 18cm	360	杨树	6	Φ 30cm	2100
杨树	1	Φ 40cm	690	杨树	2	Φ 36cm	1080
花椒	4	Φ 5cm	320	杨树	1	Φ 42cm	790
柳树	1	15cm≤ Φ <20cm	200	桃	12	15cm≤ Φ <20cm	6000
桑树	4	Φ 15cm	3600	桃	35	Φ 10cm	7700
刺槐	30	Φ 1cm	60	桃	55	Φ 5cm	4400
桑树	60	Φ 1cm	120	核桃	1	Φ 40cm	3500
刺槐	2	25cm≤ Φ <30cm	700	核桃	2	Φ 15cm	2000
刺槐	8	15cm≤ Φ <20cm	1600	机井	1	眼	14000
刺槐	10	Φ 10cm	1000	铁丝网围挡	30.24	㎡	605
桑树	5	Φ 15cm	4500				
桑树	15	Φ 10cm	6750	附属物补偿价值小计 (元)		86475	
征收补偿价值合计 (元)		86475		大写金额	捌万陆仟肆佰柒拾伍 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-3

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：崔占军  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 25510 元；  
大写金额：人民币 贰万伍仟伍佰壹拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

十三、实地查勘期：2024年2月20日

十四、估价作业期：2024年2月20日 至 2024年4月18日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-3

被征收人		崔占军		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629196511270312		调查编号		0205036-02-02-0024	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
金枝国槐	5	Φ10cm	3000				
桑树	1	Φ16cm	1050				
银杏	1	Φ22cm	4600				
龙爪槐	1	Φ13cm	1000				
桃	2	Φ5cm	160				
机井	1	眼	14000				
铝芯电缆	50	m	800				
铜芯电缆	50	m	900				
				附属物补偿价值小计 (元)		25510	
征收补偿价值合计 (元)		25510		大写金额		贰万伍仟伍佰壹拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-4

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占起  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 25835 元；  
大写金额：人民币 贰万伍仟捌佰叁拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-4

被征收人		王占起		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		13062919560924031X		调查编号		0205036-01-01-0009	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	9	Φ 32cm	3780	杨树	1	Φ 11cm	105
杨树	1	Φ 35cm	510	杨树	1	Φ 38cm	600
杨树	31	Φ 18cm	5580	杨树	1	Φ 58cm	1360
杨树	15	Φ 20cm	3000	杨树	3	Φ 30cm	1050
杨树	2	Φ 25cm	490	杨树	3	Φ 18cm	540
杨树	30	Φ 16cm	4800				
核桃	3	Φ 5cm	120				
核桃	1	Φ 12cm	700				
刺槐	5	Φ 10cm	500				
刺槐	10	Φ 2cm	40				
白榆	3	20cm≤ Φ <25cm	750				
白榆	7	15cm≤ Φ <20cm	1400				
白榆	2	Φ 10cm	200				
白榆	10	Φ 5cm	150				
花椒	2	Φ 5cm	160	附属物补偿价值小计 (元)		25835	
征收补偿价值合计 (元)		25835		大写金额		贰万伍仟捌佰叁拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-5

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王建新  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2075 元；  
大写金额：人民币 贰仟零柒拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-5

被征收人	王建新		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629194605160318		调查编号		0205036-01-01-0016		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	2	Φ 5cm	30				
刺槐	1	30cm≤Φ<35cm	550				
杨树	1	Φ 24cm	235				
杨树	1	Φ 32cm	420				
杨树	1	Φ 43cm	840				
				附属物补偿价值小计 (元)		2075	
征收补偿价值合计 (元)		2075		大写金额		贰仟零柒拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-6

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王学良  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4716 元；  
大写金额：人民币 肆仟柒佰壹拾陆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

十三、实地查勘期：2024年2月20日

十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-6

被征收人	王学良		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196703110313		调查编号		0205036-02-02-0020		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	3	Φ5cm	150				
刺槐	2	15cm≤Φ<20cm	400				
刺槐	5	15cm≤Φ<20cm	1000				
刺槐	11	Φ10cm	1100				
摄像头	1	个	200				
洋姜	0.75	亩	1866				
				附属物补偿价值小计 (元)		4716	
征收补偿价值合计 (元)		4716		大写金额		肆仟柒佰壹拾陆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-7

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占国  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 16000 元；  
大写金额：人民币 壹万陆仟 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-7

被征收人		王占国		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629195809210318		调查编号		0205036-01-01-0002	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
电线杆	2	根	1600				
铝芯电缆	50	m	400				
				附属物补偿价值小计 (元)		16000	
征收补偿价值合计 (元)		16000		大写金额		壹万陆仟 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-8

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王湛莘  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4162 元；  
大写金额：人民币 肆仟壹佰陆拾贰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-8

被征收人	王湛苹		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435196906100332		调查编号		0205036-01-01-0024		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	1	Φ56cm	1550				
刺槐	1	35cm≤Φ<40cm	750				
刺槐	2	15cm≤Φ<20cm	400				
刺槐	12	Φ10cm	1200				
洋姜	0.10	亩	262				
				附属物补偿价值小计 (元)		4162	
征收补偿价值合计 (元)		4162		大写金额		肆仟壹佰陆拾贰 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-9

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占良  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2525 元；  
大写金额：人民币 贰仟伍佰贰拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

十三、实地查勘期：2024年2月20日

十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-9

被征收人		王占良		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		132435196802110317		调查编号		0205036-01-01-0025	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ33cm	920				
杨树	3	Φ27cm	825				
杨树	5	Φ15cm	750				
刺槐	15	Φ1cm	30				
				附属物补偿价值小计 (元)		2525	
征收补偿价值合计 (元)		2525		大写金额		贰仟伍佰贰拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-10

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王国良  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3400 元；  
大写金额：人民币 叁仟肆佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-10

被征收人	王国良		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435196201200333		调查编号		0205036-02-02-0042		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	15	Φ10cm	1500				
桑树	2	Φ10cm	900				
核桃	1	Φ15cm	1000				
				附属物补偿价值小计 (元)		3400	
征收补偿价值合计 (元)		3400		大写金额		叁仟肆佰 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-11

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占国  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 15486 元；  
大写金额：人民币 壹万伍仟肆佰捌拾陆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

十三、实地查勘期：2024年2月20日

十四、估价作业期：2024年2月20日 至 2024年4月18日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-11

被征收人		王占国		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629195809210318		调查编号		0205036-01-01-0002	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	30	Φ 3cm	450				
桑树	37	Φ 5cm	1850				
刺槐	5	15cm≤Φ<20cm	1000				
刺槐	10	Φ 10cm	1000				
刺槐	10	Φ 5cm	150				
香椿树	1	Φ 20cm	750				
花椒	1	15cm≤Φ<20cm	500				
白榆	8	Φ 5cm	120				
桑树	9	Φ 10cm	4050				
洋姜	2.25	亩	5616				
				附属物补偿价值小计 (元)		15486	
征收补偿价值合计 (元)		15486		大写金额		壹万伍仟肆佰捌拾陆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-12

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：程章来  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1960 元；  
大写金额：人民币 壹仟玖佰陆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

十三、实地查勘期：2024年2月20日

十四、估价作业期：2024年2月20日 至 2024年4月18日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-1-12

被征收人	程章来		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	13062919630811033X		调查编号		0205036-02-02-0056		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ60cm	1480				
杨树	1	Φ20cm	200				
桑树	5	Φ5cm	250				
白榆	2	Φ5cm	30				
				附属物补偿价值小计 (元)		1960	
征收补偿价值合计 (元)		1960		大写金额		壹仟玖佰陆拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-1

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王二良  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 900 元；  
大写金额：人民币 玖佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-1

被征收人	王二良			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196604030318			调查编号	0205036-01-02-0001		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	2	Φ10cm	900				
				附属物补偿价值小计 (元)		900	
征收补偿价值合计 (元)		900		大写金额	玖佰 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-2

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王建良  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3730 元；  
大写金额：人民币 叁仟柒佰叁拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-2

被征收人		王建良		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629196702100332		调查编号		0205036-01-02-0002	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
桑树	2	Φ13cm	1300				
桑树	2	Φ10cm	900				
桑树	3	Φ5cm	150				
白榆	3	15cm≤Φ<20cm	600				
白榆	5	Φ10cm	500				
白榆	4	Φ8cm	280				

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-3

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占国  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 240 元；  
大写金额：人民币 贰佰肆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-3

被征收人	王占国			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629197010250318			调查编号	0205036-02-02-0003		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	Φ 8cm	140				
桑树	2	Φ 5cm	100				
				附属物补偿价值小计 (元)		240	
征收补偿价值合计 (元)		240		大写金额	贰佰肆拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-4

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王文安  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2400 元；  
大写金额：人民币 贰仟肆佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-4

被征收人	王文安		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	13062919420403031X		调查编号		0205036-01-02-0004		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550				
白榆	1	20cm≤Φ<25cm	250				
白榆	5	Φ14cm	900				
白榆	7	Φ10cm	700				
					</		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-5

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王文庆  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 14012 元；  
大写金额：人民币 壹万肆仟零壹拾贰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-6

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王玉占  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 120 元；  
大写金额：人民币 壹佰贰拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日



# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-7

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王兰魁  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 80 元；  
大写金额：人民币 捌拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-7

被征收人	王兰魁			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629195807010312			调查编号	0205036-02-02-0015		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
香椿树	1	Φ 6cm	80				
				附属物补偿价值小计 (元)		80	
征收补偿价值合计 (元)		80		大写金额	捌拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-8

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王胜利  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3530 元；  
大写金额：人民币 叁仟伍佰叁拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

# 雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-8

被征收人	王胜利	坐落	容城县小里镇西牛营村					
身份证号	134435197302011616	调查编号	0205036-02-02-0018					
房屋重置成新价								
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0		
附属物补偿价值								
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）	
洋姜	1.41	亩	3530					
				附属物补偿价值小计（元）		3530		
征收补偿价值合计（元）		3530		大写金额		叁仟伍佰叁拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-42

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王立军  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3530 元；  
大写金额：人民币 叁仟伍佰叁拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-42

被征收人	王立军			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435197009010315			调查编号	0205036-02-02-0071		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
洋姜	1.41	亩	3530				
				附属物补偿价值小计 (元)		3530	
征收补偿价值合计 (元)		3530		大写金额	叁仟伍佰叁拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-9

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王苗  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 220 元；  
大写金额：人民币 贰佰贰拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-9

被征收人	王苗			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629198802150328			调查编号	0205036-02-02-0019		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ8cm	220				
				附属物补偿价值小计 (元)		220	
征收补偿价值合计 (元)		220		大写金额	贰佰贰拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-10

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：张启发  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1232 元；  
大写金额：人民币 壹仟贰佰叁拾贰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-10

被征收人	张启发			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435195507100314			调查编号	0205036-02-02-0021		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
洋姜	0.49	亩	1232				
				附属物补偿价值小计 (元)		1232	
征收补偿价值合计 (元)		1232		大写金额	壹仟贰佰叁拾贰 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-11

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王秋芬  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘查资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5700 元；  
大写金额：人民币 伍仟柒佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-11

被征收人	王秋芬			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629197104020345			调查编号	0205036-02-02-0022		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	6	Φ15cm	5400				
桑树	3	Φ6cm	300				
				附属物补偿价值小计 (元)		5700	
征收补偿价值合计 (元)		5700		大写金额	伍仟柒佰 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-12

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王五胜  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 60 元；  
大写金额：人民币 陆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-12

被征收人	王五胜			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629195006150315			调查编号	0205036-02-02-0025		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	Φ 6cm	60				
				附属物补偿价值小计 (元)		60	
征收补偿价值合计 (元)		60		大写金额	陆拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-13

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王章定  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘查资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3160 元；  
大写金额：人民币 叁仟壹佰陆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-13

被征收人	王章定			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629194412110314			调查编号	0205036-02-02-0026		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	8	Φ 8cm	560				
桑树	4	Φ 13cm	2600				
				附属物补偿价值小计 (元)		3160	
征收补偿价值合计 (元)		3160		大写金额	叁仟壹佰陆拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-14

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王克良  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9454 元；  
大写金额：人民币 玖仟肆佰伍拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-14

被征收人	王克良		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629197108090332		调查编号		0205036-02-02-0032		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
柳树	1	45cm≤Φ<50cm	1150				
桑树	2	Φ15cm	1800				
桑树	2	Φ10cm	900				
桑树	1	Φ8cm	220				
桑树	5	Φ4cm	150				
洋姜	2.09	亩	5234				
				附属物补偿价值小计 (元)		9454	
征收补偿价值合计 (元)		9454		大写金额		玖仟肆佰伍拾肆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-15

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：贾立刚  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 540 元；  
大写金额：人民币 伍佰肆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

# 雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-15

被征收人	贾立刚	坐落	容城县小里镇西牛营村					
身份证号	132435197805111619	调查编号	0205036-02-02-0029					
房屋重置成新价								
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0		
附属物补偿价值								
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）	
桑树	2	Φ8cm	440					
桑树	2	Φ5cm	100					
				附属物补偿价值小计（元）		540		
征收补偿价值合计（元）		540		大写金额		伍佰肆拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-16

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占民  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 27770 元；  
大写金额：人民币 贰万柒仟柒佰柒拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-16

被征收人		王占民		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		132435196907080310		调查编号		0205036-02-02-0033	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	20	Φ 35cm	10200				
杨树	32	Φ 22cm	6880				
杨树	32	Φ 17cm	5440				
刺槐	15	Φ 10cm	1500				
刺槐	100	Φ 1cm	200				
杨树	6	Φ 16cm	960				
杨树	2	Φ 50cm	2160				
杨树	2	Φ 22cm	430				
				附属物补偿价值小计 (元)		27770	
征收补偿价值合计 (元)		27770		大写金额		贰万柒仟柒佰柒拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-17

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王俊桥  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 85 元；  
大写金额：人民币 捌拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-17

被征收人	王俊桥			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435197602161624			调查编号	0205036-02-02-0031		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	Φ 8cm	70				
桑树	1	Φ 3cm	15				
				附属物补偿价值小计 (元)		85	
征收补偿价值合计 (元)		85		大写金额	捌拾伍 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-18

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王双玉  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2320 元；  
大写金额：人民币 贰仟叁佰贰拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-18

被征收人	王双玉		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	13062919500323031X		调查编号		0205036-02-02-0034		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	2	15cm≤Φ<20cm	400				
刺槐	5	Φ13cm	800				
刺槐	7	Φ10cm	700				
刺槐	6	Φ8cm	420				
				附属物补偿价值小计 (元)		2320	
征收补偿价值合计 (元)		2320		大写金额		贰仟叁佰贰拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-19

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：高国义  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1320 元；  
大写金额：人民币 壹仟叁佰贰拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-19

被征收人	高国义		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196207220310		调查编号		0205036-01-01-0004		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	2	15cm≤Φ<20cm	400				
白榆	2	Φ13cm	320				
桑树	6	Φ6cm	600				
				附属物补偿价值小计 (元)		1320	
征收补偿价值合计 (元)		1320		大写金额		壹仟叁佰贰拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-20

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占民  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 14655 元；  
大写金额：人民币 壹万肆仟陆佰伍拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-20

被征收人		王占民		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		132435196907080310		调查编号		0205036-02-02-0033	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
杨树	1	Φ 50cm	1080				
杨树	2	Φ 40cm	1380				
杨树	8	Φ 35cm	4080				
杨树	21	Φ 22cm	4515				
杨树	21	Φ 16cm	3360				
杨树	30	Φ 3cm	240				
				附属物补偿价值小计（元）		14655	
征收补偿价值合计（元）		14655		大写金额		壹万肆仟陆佰伍拾伍 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-21

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王占国  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 17426 元；  
大写金额：人民币 壹万柒仟肆佰贰拾陆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-21

被征收人		王占国		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629195809210318		调查编号		0205036-01-01-0002	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	15	Φ 15cm	2250				
杨树	23	Φ 10cm	2070				
杨树	23	Φ 8cm	1610				
杨树	23	Φ 6cm	690				
花椒	1	Φ 10cm	220				
桑树	5	Φ 8cm	1100				
桑树	3	Φ 14cm	2250				
桑树	35	Φ 6cm	3500				
香椿树	3	Φ 13cm	1200				
刺槐	3	15cm≤ Φ < 20cm	600				
刺槐	10	Φ 10cm	1000				
喷灌	2.34	亩	936				
				附属物补偿价值小计 (元)		17426	
征收补偿价值合计 (元)		17426		大写金额		壹万柒仟肆佰贰拾陆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-22

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王增合  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3634 元；  
大写金额：人民币 叁仟陆佰叁拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-22

被征收人		王增合		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		132435196409060317		调查编号		0205036-02-02-0036	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
刺槐	3	Φ 14cm	540				
刺槐	13	Φ 6cm	390				
刺槐	5	Φ 3cm	40				
桑树	2	Φ 15cm	1800				
杨树	7	Φ 12cm	840				
臭椿	3	Φ 3cm	24				
				附属物补偿价值小计（元）		3634	
征收补偿价值合计（元）		3634		大写金额		叁仟陆佰叁拾肆 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-23

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：程同东  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1877 元；  
大写金额：人民币 壹仟捌佰柒拾柒 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-23

被征收人	程同东		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629198002080333		调查编号		0205036-02-02-0037		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
刺槐	1	Φ14cm	180				
刺槐	6	Φ8cm	420				
刺槐	15	Φ5cm	225				
刺槐	14	Φ3cm	112				
刺槐	20	Φ1cm	40				
桑树	2	Φ10cm	900				
				附属物补偿价值小计（元）		1877	
征收补偿价值合计（元）		1877		大写金额		壹仟捌佰柒拾柒 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-24

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：程信忠  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3150 元；  
大写金额：人民币 叁仟壹佰伍拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-24

被征收人	程信忠			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629197009210319			调查编号	0205036-02-02-0038		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	3	Φ 14cm	2250				
桑树	2	Φ 10cm	900				
				附属物补偿价值小计 (元)		3150	
征收补偿价值合计 (元)		3150		大写金额	叁仟壹佰伍拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-25

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：程稳宗  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘查资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 270 元；  
大写金额：人民币 贰佰柒拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-25

被征收人	程稳宗			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196202180313			调查编号	0205036-02-02-0039		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	Φ 14cm	180				
香椿树	3	Φ 4cm	90				
				附属物补偿价值小计 (元)		270	
征收补偿价值合计 (元)		270		大写金额	贰佰柒拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-26

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王海彬  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2144 元；  
大写金额：人民币 贰仟壹佰肆拾肆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-26

被征收人	王海彬			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435197508160019			调查编号	0205036-02-02-0060		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	2	Φ16cm	2100				
桑树	22	Φ1cm	44				
				附属物补偿价值小计 (元)		2144	
征收补偿价值合计 (元)		2144		大写金额	贰仟壹佰肆拾肆 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-27

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：程忠合  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5460 元；  
大写金额：人民币 伍仟肆佰陆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-27

被征收人	程忠合			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196012060310			调查编号	0205036-02-02-0041		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	2	Φ15cm	1800				
桑树	1	Φ18cm	1350				
桑树	5	Φ10cm	2250				
刺槐	4	Φ5cm	60				
				附属物补偿价值小计 (元)		5460	
征收补偿价值合计 (元)		5460		大写金额	伍仟肆佰陆拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-28

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王克宾  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 550 元；  
大写金额：人民币 伍佰伍拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-28

被征收人		王克宾		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		130629197601240330		调查编号		0205036-02-02-0043	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550				
				附属物补偿价值小计 (元)		550	
征收补偿价值合计 (元)		550		大写金额		伍佰伍拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-29

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：殷彩翠  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 292 元；  
大写金额：人民币 贰佰玖拾贰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-29

被征收人	殷彩翠			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629195206180324			调查编号	0205036-02-02-0044		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	4	Φ 8cm	280				
桑树	2	Φ 2cm	12				
				附属物补偿价值小计 (元)		292	
征收补偿价值合计 (元)		292		大写金额	贰佰玖拾贰 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-30

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王鹏  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1870 元；  
大写金额：人民币 壹仟捌佰柒拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-30

被征收人	王鹏			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629198108210319			调查编号	0205036-02-02-0045		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	3	Φ12cm	1800				
白榆	1	Φ8cm	70				
				附属物补偿价值小计 (元)		1870	
征收补偿价值合计 (元)		1870		大写金额	壹仟捌佰柒拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-31

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王长发  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 120 元；  
大写金额：人民币 壹佰贰拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

# 雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号: 康正(容城)2024评字第1号-西牛营村-2-31

被征收人	王长发		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435194706180017		调查编号		0205036-02-02-0046		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
杨树	1	Φ 12cm	120				
				附属物补偿价值小计（元）		120	
征收补偿价值合计（元）		120		大写金额		壹佰贰拾  元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-32

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王克宗  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5796 元；  
大写金额：人民币 伍仟柒佰玖拾陆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-32

被征收人	王克宗			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196506050315			调查编号	0205036-02-02-0047		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
洋姜	2.32	亩	5796				
				附属物补偿价值小计 (元)		5796	
征收补偿价值合计 (元)		5796		大写金额	伍仟柒佰玖拾陆 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-33

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：程玉石  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 210 元；  
大写金额：人民币 贰佰壹拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-33

被征收人	程玉石			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435194508010316			调查编号	0205036-02-02-0048		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	3	Φ8cm	210				
				附属物补偿价值小计 (元)		210	
征收补偿价值合计 (元)		210		大写金额	贰佰壹拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-34

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王增月  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1350 元；  
大写金额：人民币 壹仟叁佰伍拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-34

被征收人	王增月			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629195601180332			调查编号	0205036-02-02-0049		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ18cm	1350				
				附属物补偿价值小计 (元)		1350	
征收补偿价值合计 (元)		1350		大写金额	壹仟叁佰伍拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-35

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王立军  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 140 元；  
大写金额：人民币 壹佰肆拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-35

被征收人	王立军			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629196701120315			调查编号	0205036-02-02-0051		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	2	Φ8cm	140				
				附属物补偿价值小计 (元)		140	
征收补偿价值合计 (元)		140		大写金额	壹佰肆拾 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-36

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：牛振刚  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘查资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 6 元；  
大写金额：人民币 陆 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-36

被征收人	牛振刚			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	132435197609241619			调查编号	0205036-02-02-0052		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	3	Φ1cm	6				
				附属物补偿价值小计 (元)		6	
征收补偿价值合计 (元)		6		大写金额	陆 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-37

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：阴小敏  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1567 元；  
大写金额：人民币 壹仟伍佰陆拾柒 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-37

被征收人	阴小敏		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	130629195904120329		调查编号		0205036-02-02-0013		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
白榆	2	Φ5cm	30				
洋姜	0.61	亩	1537				
				附属物补偿价值小计（元）		1567	
征收补偿价值合计（元）		1567		大写金额		壹仟伍佰陆拾柒 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-38

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：刘国栋  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 900 元；  
大写金额：人民币 玖佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

# 雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-38

被征收人	刘国栋		坐落		容城县小里镇西牛营村		
身份证号	13062919711208033X		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计(㎡)		0.00		房屋重置成新价小计(元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额(元)	类别名称	数量	规格	金额(元)
白榆	1	30cm≤Φ<35cm	550				
白榆	1	25cm≤Φ<30cm	350				
				附属物补偿价值小计(元)		900	
征收补偿价值合计(元)		900		大写金额		玖佰 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-39

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王迪  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2700 元；  
大写金额：人民币 贰仟柒佰 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-39

被征收人	王迪			坐落	容城县小里镇西牛营村		
身份证号	13062919810305007X			调查编号	0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	6	Φ10cm	2700				
				附属物补偿价值小计 (元)		2700	
征收补偿价值合计 (元)		2700		大写金额	贰仟柒佰 元		

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-40

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：王军平  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 14870 元；  
大写金额：人民币 壹万肆仟捌佰柒拾 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至 2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-40

被征收人		王军平		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		132423196002140416		调查编号		0205036-02-02-0058	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
杨树	12	Φ48cm	11880				
杨树	6	Φ25cm	1470				
杨树	2	Φ16cm	320				
桑树	4	Φ5cm	200				
香椿树	5	Φ8cm	750				
香椿树	5	Φ5cm	250				
				附属物补偿价值小计（元）		14870	
征收补偿价值合计（元）		14870		大写金额		壹万肆仟捌佰柒拾 元	

# 雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-41

一、估价项目名称：萍河右堤工程（二期）项目  
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

## 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

1、被征收人：邢锁成  
2、坐落：容城县小里镇西牛营村  
3、建筑面积：0 平方米

## 六、价值时点：2024年2月14日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘察资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 8655 元；  
大写金额：人民币 捌仟陆佰伍拾伍 元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年4月18日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年4月18日

## 十三、实地查勘期：2024年2月20日

## 十四、估价作业期：2024年2月20日至2024年4月18日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
二〇二四年四月十八日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（容城）2024评字第1号-西牛营村-2-41

被征收人		邢锁成		坐落		容城县小里镇西牛营村	
身份证号		13242319630610043X		调查编号		0205036-02-02-0059	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
杨树	4	Φ48cm	3960				
杨树	4	Φ35cm	2040				
杨树	7	Φ22cm	1505				
杨树	5	Φ16cm	800				
杨树	8	Φ6cm	240				
白榆	11	Φ4cm	110				
				附属物补偿价值小计（元）		8655	
征收补偿价值合计（元）		8655		大写金额		捌仟陆佰伍拾伍 元	