

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村DT-1-26

一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陈俊环
2、坐落：昝岗镇李林庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 210237 元；
大写金额：人民币 贰拾壹万零贰佰叁拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年1月14日
注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2025年1月14日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至 2025年1月14日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以

申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。

- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，

我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。

- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二五年一月十四日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村DT-1-26

被征收人	陈俊环			坐落	昝岗镇李林庄村		
身份证号	132434196010015518			调查编号	010221-69-0001		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
碧桃	21	Φ 13cm	13650	海棠	87	Φ 6cm	9720
碧桃	24	Φ 10cm	5850	银杏	22	Φ 7cm	2870
碧桃	11	Φ 8cm	1155	白榆	1	40cm≤Φ<45cm	950
玉兰	16	Φ 8cm	6750	海棠	41	Φ 12cm	34200
玉兰	26	Φ 7cm	7350	海棠	48	Φ 11cm	29250
玉兰	23	Φ 6cm	3870	海棠	55	Φ 10cm	23175
白榆	2	35cm≤Φ<40cm	1500	海棠	88	Φ 8cm	18040
白榆	7	25cm≤Φ<30cm	2275	国槐	14	Φ 7cm	2340
白榆	27	Φ 13cm	4000	枣	3	Φ 7cm	420
白榆	7	20cm≤Φ<25cm	1625	枣	4	Φ 5cm	280
白榆	7	30cm≤Φ<35cm	3575	白榆	3	25cm≤Φ<30cm	1050
白榆	3	15cm≤Φ<20cm	600	白榆	4	20cm≤Φ<25cm	875
白榆	18	Φ 8cm	1190	白榆	5	15cm≤Φ<20cm	900
白榆	2	Φ 5cm	30	白榆	5	Φ 13cm	720
杨树	2	Φ 28cm	580	白榆	11	Φ 9cm	840
杨树	6	Φ 15cm	825	白榆	1	15cm≤Φ<20cm	200
杨树	17	Φ 22cm	3440	杨树	3	Φ 25cm	735
杨树	4	Φ 25cm	858	杨树	4	Φ 20cm	700
杨树	5	Φ 10cm	405	杨树	2	Φ 15cm	300
香椿树	11	Φ 9cm	2100	金枝国槐	64	Φ 7cm	14280
香椿树	2	Φ 4cm	60	石棉瓦围挡	168.30	㎡	5891
桑树	1	Φ 6cm	100	单彩围挡	14.08	㎡	493
桑树	1	Φ 8cm	220				
				附属物补偿价值小计 (元)		210237	
征收补偿价值合计 (元)		210237		大写金额	贰拾壹万零贰佰叁拾柒 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村DT-1-27

一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陈俊环
2、坐落：昝岗镇李林庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 128313 元；
大写金额：人民币 壹拾贰万捌仟叁佰壹拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年1月14日
注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2025年1月14日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至 2025年1月14日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二五年一月十四日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村DT-1-27

被征收人	陈俊环		坐落		咎岗镇李林庄村		
身份证号	132434196010015518		调查编号		010221-69-0001		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
碧桃	25	Φ 8cm	2585	杨树	13	Φ 25cm	2940
碧桃	25	Φ 9cm	4230	杨树	18	Φ 23cm	3825
碧桃	24	Φ 10cm	5850	杨树	48	Φ 21cm	9225
杜仲	44	Φ 7cm	11480	杨树	33	Φ 20cm	6200
海棠	14	Φ 12cm	11700	杨树	35	Φ 18cm	5850
海棠	13	Φ 11cm	7800	杨树	2	Φ 28cm	580
海棠	17	Φ 10cm	7200	杨树	11	Φ 6cm	315
海棠	25	Φ 8cm	5170	杨树	7	Φ 8cm	455
海棠	9	Φ 7cm	1360	桑树	3	Φ 6cm	300
玉兰	37	Φ 7cm	10350	海棠	1	Φ 14cm	1400
银杏	9	Φ 8cm	2380	海棠	4	Φ 12cm	3150
银杏	13	Φ 6cm	1200	石棉瓦围挡	93.44	㎡	3270
香椿树	1	Φ 14cm	450	管道	315.50	m	7888
白榆	9	25cm≤ Φ <30cm	2975				
白榆	6	25cm≤ Φ <30cm	1925				
白榆	7	20cm≤ Φ <25cm	1625				
白榆	11	15cm≤ Φ <20cm	2100				
白榆	6	15cm≤ Φ <20cm	1100				
白榆	11	Φ 6cm	315				
白榆	17	Φ 8cm	1120				
				附属物补偿价值小计 (元)		128313	
征收补偿价值合计 (元)		128313		大写金额	壹拾贰万捌仟叁佰壹拾叁 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村DT-1-28

一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：陈俊环
2、坐落：昝岗镇李林庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地勘查资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 17398 元；
大写金额：人民币 壹万柒仟叁佰玖拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年1月14日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年1月14日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至 2025年1月14日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二五年一月十四日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村DT-1-28

被征收人	陈俊环		坐落		咎岗镇李林庄村		
身份证号	132434196010015518		调查编号		010221-69-0001		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 38cm	1200	碧桃	29	Φ 7cm	2160
杨树	1	Φ 46cm	930	海棠	10	Φ 6cm	1140
杨树	1	Φ 55cm	1270	玉兰	7	Φ 5cm	650
杨树	2	Φ 40cm	1380	玉兰	5	Φ 4cm	315
杨树	3	Φ 43cm	2520	小叶黄杨	30.64	㎡	2758
杨树	1	Φ 16cm	160				
白榆	1	20cm≤ Φ < 25cm	250				
白榆	1	20cm≤ Φ < 25cm	250				
白榆	6	Φ 7cm	275				
白榆	1	40cm≤ Φ < 45cm	950				
银杏	2	Φ 8cm	560				
银杏	5	Φ 6cm	450				
银杏	2	Φ 5cm	130				
香椿树	1	Φ 5cm	50				
				附属物补偿价值小计 (元)		17398	
征收补偿价值合计 (元)		17398		大写金额		壹万柒仟叁佰玖拾捌 元	