

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-宗家佐村-DT-1010

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：宗志城
2、坐落：苟各庄镇宗家佐村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 18020 元；
大写金额：人民币 壹万捌仟零贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-宗家佐村-DT-1010

被征收人	宗志城		坐落		苟各庄镇宗家佐村		
身份证号	132903197112213918		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
铝芯电缆	251.26	m	4020				
				附属物补偿价值小计 (元)		18020	
征收补偿价值合计 (元)		18020		大写金额		壹万捌仟零贰拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-大董各庄村-DT-1001-1

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：大董各庄村委会
2、坐落：苟各庄镇大董各庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 89858 元；
大写金额：人民币 捌万玖仟捌佰伍拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-大董各庄村-DT-1001-1

被征收人	大董各庄村委会			坐落	苟各庄镇大董各庄村		
身份证号	0.00			调查编号	0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	50000				
井房墙	22.00	㎡	2200				
PVC管道	1375.25	m	34381				
铝芯电缆	204.80	m	3277				
				附属物补偿价值小计 (元)		89858	
征收补偿价值合计 (元)		89858		大写金额	捌万玖仟捌佰伍拾捌 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-大董各庄村-DT-1001-2

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：大董各庄村委会
2、坐落：苟各庄镇大董各庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 131586 元；
大写金额：人民币 壹拾叁万壹仟伍佰捌拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-大董各庄村-DT-1001-2

被征收人	大董各庄村委会		坐落		苟各庄镇大董各庄村		
身份证号	0.00		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	96000				
PVC管道	588.90	m	14723				
铝芯电缆	308.15	m	9861				
机井房	12.39	㎡	11002				
				附属物补偿价值小计 (元)		131586	
征收补偿价值合计 (元)		131586		大写金额		壹拾叁万壹仟伍佰捌拾陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-黄召村-DT-1001

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：黄福柱
2、坐落：苟各庄镇黄召村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 35436 元；
大写金额：人民币 叁万伍仟肆佰叁拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-黄召村-DT-1001

被征收人	黄福柱		坐落		苟各庄镇黄召村		
身份证号	13290319680211391X		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
井房1	3.96	㎡	2325				
铝芯电缆	401.88	m	6430				
PVC管道	507.22	m	12681				
				附属物补偿价值小计 (元)		35436	
征收补偿价值合计 (元)		35436		大写金额		叁万伍仟肆佰叁拾陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-黄召村-DT-1002

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：史小苓
2、坐落：苟各庄镇黄召村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 31343 元；
大写金额：人民币 叁万壹仟叁佰肆拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-黄召村-DT-1002

被征收人	史小苓		坐落		苟各庄镇黄召村		
身份证号	132903195912173919		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
PVC管道	311.77	m	7794				
铝芯电缆	324.31	m	7135				
井房2	3.99	m²	2414				
				附属物补偿价值小计 (元)		31343	
征收补偿价值合计 (元)		31343		大写金额		叁万壹仟叁佰肆拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-黄召村-DT-1003

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：黄俊柱
2、坐落：苟各庄镇黄召村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 45217 元；
大写金额：人民币 肆万伍仟贰佰壹拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-黄召村-DT-1003

被征收人		黄俊柱		坐落		苟各庄镇黄召村	
身份证号		132903195310043914		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
铝芯电缆	482.20	m	10608				
井房3	4.02	㎡	2408				
PVC管道	728.05	m	18201				
				附属物补偿价值小计 (元)		45217	
征收补偿价值合计 (元)		45217		大写金额		肆万伍仟贰佰壹拾柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-西里长村-DT-1001

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘铁山
2、坐落：苟各庄镇西里长村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 48242 元；
大写金额：人民币 肆万捌仟贰佰肆拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-西里长村-DT-1001

被征收人	刘铁山			坐落	苟各庄镇西里长村		
身份证号	13290319640413001X			调查编号	0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
PVC管道	1025.38	m	25635				
铝芯电缆	391.21	m	8607				
				附属物补偿价值小计 (元)		48242	
征收补偿价值合计 (元)		48242		大写金额	肆万捌仟贰佰肆拾贰 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-宗家佐村-DT-1009

一、估价项目名称：雄商高铁建设（雄县段）涉及土地、房屋及地上地下附着物等征迁补偿评估项目
二、估价委托人：雄县支援铁路建设指挥部办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李宗瑞
2、坐落：苟各庄镇宗家佐村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月21日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 19153 元；
大写金额：人民币 壹万玖仟壹佰伍拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年10月27日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2025年10月27日

十三、实地查勘期：2025年4月21日

十四、估价作业期：2025年4月21日至 2025年10月27日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年十月二十七日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2022评字第2号-宗家佐村-DT-1009

被征收人	李宗瑞	坐落	苟各庄镇宗家佐村				
身份证号	130982199303134123	调查编号	0.00				
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
机井	1	眼	14000				
铝芯电缆	322.07	m	5153				
				附属物补偿价值小计 (元)		19153	
征收补偿价值合计 (元)		19153		大写金额		壹万玖仟壹佰伍拾叁 元	