



中华人民共和国

宪法

京朝 国用(地)字第000339号

中华人民共和国
国有土地使用证

北京市朝阳区房屋土地管理局
颁发土地使用证专用章

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

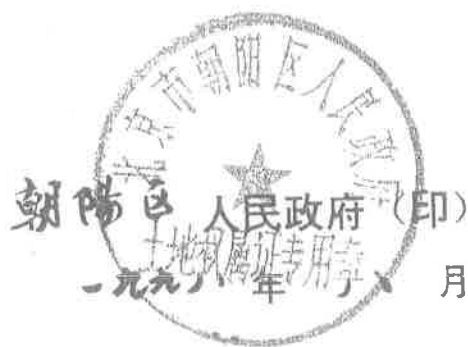
——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定,为维护社会主义土地公有制,保护土地使用者的合法权益,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



土地使用者		中国藏学研究中心			
土地座落		朝阳区北四环东路131号			
土地用途		科研			
地号				图号	I-2-4-{11}{16} I-1-4-{15}{20}
土地 使用 权 面 积	总面积		25341.20.		
	独自 使用 权	面 积	25341.20.		
		其中 建筑占地	3543.40.		
	共有 使用 权	面 积			
		其中 分摊			
土地等级				使用期限	

面积单位：平方米。

四

东至：沥青路

南至：北田路

西至：北苑路

至

北京市城近勘察测绘院
北至：北京首汽集团公司

填
发
机
关

同意发证

北京市朝阳区房屋土地管理局
(印)

一九九八年八月三日

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

(正本)

中华人民共和国建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [2007]施建字0535号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2007年4月12日

建设单位	中直机关住房服务中心		
工程名称	中国藏学研究中心二期工程（展览科研）		
建设地址	朝阳区北四环东路131号		
建设规模	19516平方米	合同价格	6280.52 万元
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		
施工单位	中国建筑第四工程局		
监理单位	北京华城建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2007-3-30	合同竣工日期	2008-5-29
备注 2006规建字0504号 该证对应的单体编码为: 0000192353			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续。
不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程 规划许可证

中华人民共和国建设部

7

中华人民共和国 建设工程规划许可证

编号 2006规建字0504号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定,经审定,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

发证机关

日期



Nº 0373214

07-4-12日

建设单位	中直机关住房服务中心
建设项目名称	中国藏学研究中心二期工程（展览科研）
建设位置	朝阳区北四环东路131号
建设规模	19516 平方米
附图及附件名称 本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图一份。	

遵守事项：

- 一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。
- 四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

05101042071780131-52005013555

北京市规划委员会
建设工程规划许可证附件
建筑工程

2006规建字0504号

制作日期: 2006年11月06日

建设单位: 中直机关住房服务中心

建设位置: 朝阳区北四环东路131号

委托代理人: 栾学兵

手机: 13311377402

电话: 82273118

图幅号: 114-20

档案登记: 建安竣档字[2006]1016

撤销文号:

审批情况							验收情况
序号	建设项目	建筑规模 (平方米)	层数		高度 (米)	住房 套数	
			地上	地下			
1	中国藏学研究中心二期工程(展览科研)	19516	8	1	37.6	—	
2	地上	15399	—	—	—	—	
3	地下	4117	—	—	—	—	
总计		19516	—	—	—	—	其中人防工程 3170平方米
备注		本表按序号所列许可内容一般为单栋建筑, 总计除外。					

监督单位: 市规划委执法大队

抄送单位: 市规划委执法大队

告知事项:

- 1、本附件与《建设工程规划许可证》具有同等法律效力。
- 2、遵守事项见《建设工程规划许可证》。
- 3、工程设计单位应依据国家法律、法规、规章、规范、标准和规划要求进行施工图设计, 并依法承担相应法律责任, 其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。
- 4、建设单位取得《建筑工程施工许可证》后, 应按城市规划监督有关规定, 办理规划验线、验收事宜。工程竣工验收后, 按规定应编制竣工图的建设项目, 须依法按国家编制竣工图的有关规定编制并报送城市建设档案馆。
- 5、本《建设工程规划许可证附件》及附图1份, 文图一体方为有效文件。
- 6、《建设工程规划许可证》有效期两年(即建设工程规划许可证核发后两年内, 建设单位未取得《建筑工程施工许可证》的), 逾期自动作废。如需延期, 建设单位应在《建设工程规划

许可证》有效期届满三十日前提出申请。

7、在本《建设工程规划许可证》有效期内,规划行政主管部门依据法律、法规和规章的规定,可变更或者撤回已作出的规划许可决定。

补充告知事项:

绿地不足部分按有关规定缴纳绿化补偿费。