

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0001

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：中国雄安集团生态建设投资有限公司
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 19850 元；
大写金额：人民币 壹万玖仟捌佰伍拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0001

被征收人	中国雄安集团生态建设投资有限公司			坐落	平王乡赵村		
身份证号	0.00			调查编号	0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	5	15cm≤Φ<20cm	1000	白榆	11	Φ9cm	880
白榆	4	15cm≤Φ<20cm	800	白榆	1	25cm≤Φ<30cm	350
白榆	6	20cm≤Φ<25cm	1500	速生白蜡	4	Φ10cm	1400
白榆	5	15cm≤Φ<20cm	1000	速生白蜡	2	Φ12cm	1400
白榆	4	15cm≤Φ<20cm	800	速生白蜡	4	Φ11cm	2200
白榆	3	20cm≤Φ<25cm	750	水杉	3	5m≤H<6m	1380
白榆	3	20cm≤Φ<25cm	750				
白榆	5	20cm≤Φ<25cm	1250				
白榆	14	Φ11cm	1680				
白榆	2	Φ13cm	320				
白榆	1	Φ7cm	50				
白榆	7	Φ8cm	490				
白榆	1	25cm≤Φ<30cm	350				
白榆	15	Φ10cm	1500				
				附属物补偿价值小计 (元)		19850	
征收补偿价值合计 (元)		19850		大写金额	壹万玖仟捌佰伍拾 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0005

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杜金涛
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2790 元；
大写金额：人民币 贰仟柒佰玖拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0005

被征收人		杜金涛		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198403041036		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	42	Φ 3cm	630				
桑树	72	Φ 4cm	2160				
				附属物补偿价值小计 (元)		2790	
征收补偿价值合计 (元)		2790		大写金额		贰仟柒佰玖拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0006

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李双福
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7240 元；
大写金额：人民币 柒仟贰佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0006

被征收人		李双福		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197301122314		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	7	Φ 13cm	910				
杨树	11	Φ 14cm	1540				
杨树	5	Φ 26cm	1300				
杨树	9	Φ 17cm	1530				
杨树	8	Φ 22cm	1720				
杨树	2	Φ 12cm	240				
				附属物补偿价值小计 (元)		7240	
征收补偿价值合计 (元)		7240		大写金额		柒仟贰佰肆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0007

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李红梅
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5040 元；
大写金额：人民币 伍仟零肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0007

被征收人		李红梅		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629197005061029		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	3	Φ 17cm	510				
杨树	9	Φ 14cm	1260				
杨树	11	Φ 15cm	1650				
杨树	3	Φ 13cm	390				
杨树	6	Φ 21cm	1230				
				附属物补偿价值小计 (元)		5040	
征收补偿价值合计 (元)		5040		大写金额		伍仟零肆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0008

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李军成
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 13687 元；
大写金额：人民币 壹万叁仟陆佰捌拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0008

被征收人		李军成		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197109151035		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	9	Φ 17cm	1360				
杨树	7	Φ 12cm	720				
杨树	8	Φ 14cm	980				
杨树	6	Φ 10cm	495				
杨树	17	Φ 18cm	2700				
杨树	5	Φ 15cm	675				
杨树	2	Φ 23cm	450				
电缆	115.11	m	1151				
电缆	161.13	m	5156				
				附属物补偿价值小计 (元)		13687	
征收补偿价值合计 (元)		13687		大写金额		壹万叁仟陆佰捌拾柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0009

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李双红
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 15230 元；
大写金额：人民币 壹万伍仟贰佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0009

被征收人		李双红		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196709261049		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	6	Φ 17cm	1020	0	0	0.00	0
杨树	18	Φ 11cm	1890				
杨树	8	Φ 8cm	560				
杨树	16	Φ 15cm	2400				
杨树	9	Φ 27cm	2475				
杨树	4	Φ 25cm	980				
杨树	4	Φ 12cm	480				
杨树	7	Φ 21cm	1435				
杨树	10	Φ 18cm	1800				
杨树	11	Φ 14cm	1540				
杨树	5	Φ 13cm	650				
0.00	0	0.00	0				
0.00	0	0.00	0				
0.00	0	0.00	0				
				附属物补偿价值小计 (元)		15230	
征收补偿价值合计 (元)		15230		大写金额		壹万伍仟贰佰叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0010

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵建军
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9490 元；
大写金额：人民币 玖仟肆佰玖拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0010

被征收人		赵建军		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196204301017		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 22cm	430				
杨树	6	Φ 17cm	1020				
杨树	4	Φ 15cm	600				
杨树	8	Φ 26cm	2080				
杨树	10	Φ 25cm	2450				
杨树	4	Φ 28cm	1160				
杨树	5	Φ 30cm	1750				
				附属物补偿价值小计 (元)		9490	
征收补偿价值合计 (元)		9490		大写金额		玖仟肆佰玖拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0011

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵建中
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7430 元；
大写金额：人民币 柒仟肆佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0011

被征收人		赵建中		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196401101030		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 17cm	340				
杨树	2	Φ 30cm	700				
杨树	14	Φ 27cm	3850				
杨树	3	Φ 18cm	540				
杨树	10	Φ 20cm	2000				
				附属物补偿价值小计 (元)		7430	
征收补偿价值合计 (元)		7430		大写金额		柒仟肆佰叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0012

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵建民
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 8455 元；
大写金额：人民币 捌仟肆佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日 至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0012

被征收人		赵建民		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435194907011017		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 32cm	420				
杨树	1	Φ 22cm	215				
杨树	6	Φ 29cm	1890				
杨树	8	Φ 27cm	2200				
杨树	12	Φ 20cm	2400				
杨树	7	Φ 19cm	1330				
				附属物补偿价值小计 (元)		8455	
征收补偿价值合计 (元)		8455		大写金额		捌仟肆佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0013

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：范井学
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5880 元；
大写金额：人民币 伍仟捌佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0013

被征收人		范井学		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629196911051039		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	35	Φ 13cm	4550				
杨树	19	Φ 8cm	1330				
				附属物补偿价值小计 (元)		5880	
征收补偿价值合计 (元)		5880		大写金额		伍仟捌佰捌拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0014

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：梁艳菊
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5210 元；
大写金额：人民币 伍仟贰佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0014

被征收人		梁艳菊		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197005101025		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 33cm	920				
杨树	5	Φ 24cm	1175				
杨树	1	Φ 21cm	205				
杨树	2	Φ 18cm	360				
杨树	2	Φ 26cm	520				
杨树	3	Φ 11cm	315				
杨树	7	Φ 25cm	1715				
				附属物补偿价值小计 (元)		5210	
征收补偿价值合计 (元)		5210		大写金额		伍仟贰佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0015

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李杏梅
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 64955 元；
大写金额：人民币 陆万肆仟玖佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0015

被征收人	李杏梅		坐落		平王乡赵村		
身份证号	130629198002121043		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	9	Φ 45cm	8100				
杨树	2	Φ 35cm	1020				
杨树	22	Φ 40cm	15180				
杨树	13	Φ 48cm	12870				
杨树	12	Φ 37cm	6840				
杨树	2	Φ 49cm	2060				
pvc管道	195.38	m	4885				
机井	1	眼	14000				
				附属物补偿价值小计 (元)		64955	
征收补偿价值合计 (元)		64955		大写金额		陆万肆仟玖佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0016

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李杏梅
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3590 元；
大写金额：人民币 叁仟伍佰玖拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0016

被征收人		李杏梅		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198002121043		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 30cm	350				
杨树	3	Φ 37cm	1710				
杨树	1	Φ 19cm	190				
杨树	1	Φ 36cm	540				
白榆	4	15cm≤Φ <20cm	800				
				附属物补偿价值小计 (元)		3590	
征收补偿价值合计 (元)		3590		大写金额		叁仟伍佰玖拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0017

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：马水旺
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1725 元；
大写金额：人民币 壹仟柒佰贰拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0017

被征收人		马水旺		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196101201013		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	3	Φ 12cm	360				
杨树	4	Φ 14cm	560				
杨树	3	Φ 21cm	615				
杨树	1	Φ 19cm	190				
				附属物补偿价值小计 (元)		1725	
征收补偿价值合计 (元)		1725		大写金额		壹仟柒佰贰拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0018

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵冲
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4315 元；
大写金额：人民币 肆仟叁佰壹拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0018

被征收人		赵冲		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198705181034		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	7	Φ 27cm	1925				
杨树	3	Φ 20cm	600				
杨树	4	Φ 25cm	980				
杨树	1	Φ 33cm	460				
杨树	1	Φ 30cm	350				
				附属物补偿价值小计 (元)		4315	
征收补偿价值合计 (元)		4315		大写金额		肆仟叁佰壹拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0019

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵五合
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 19787 元；
大写金额：人民币 壹万玖仟柒佰捌拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0019

被征收人		赵五合		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196802161034		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	8	Φ 15cm	1200				
杨树	2	Φ 14cm	280				
杨树	1	Φ 20cm	200				
白榆	6	Φ 1cm	12				
臭椿	1	Φ 5cm	15				
臭椿	1	Φ 3cm	8				
花椒	34	Φ 1cm	68				
桑树	1	Φ 5cm	50				
白榆	2	Φ 7cm	100				
白榆	30	Φ 1cm	60				
白榆	20	Φ 2cm	80				
铁丝网围挡	60.15	㎡	1203				
机井	1	眼	14000				
电缆	125.56	m	2511				
				附属物补偿价值小计 (元)		19787	
征收补偿价值合计 (元)		19787		大写金额		壹万玖仟柒佰捌拾柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0020

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李杏梅
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 12555 元；
大写金额：人民币 壹万贰仟伍佰伍拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0020

被征收人		李杏梅		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198002121043		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	6	Φ 47cm	5760				
杨树	2	Φ 36cm	1080				
杨树	2	Φ 17cm	340				
杨树	1	Φ 37cm	570				
杨树	3	Φ 25cm	735				
杨树	1	Φ 52cm	1160				
杨树	1	Φ 39cm	650				
杨树	2	Φ 50cm	2160				
白榆	1	Φ 10cm	100				
				附属物补偿价值小计 (元)		12555	
征收补偿价值合计 (元)		12555		大写金额		壹万贰仟伍佰伍拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0021

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：吴建国
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 792 元；
大写金额：人民币 柒佰玖拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0021

被征收人	吴建国		坐落		平王乡赵村		
身份证号	13243519710201103X		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
铁丝网围挡	39.60	㎡	792				
				附属物补偿价值小计 (元)		792	
征收补偿价值合计 (元)		792		大写金额		柒佰玖拾贰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0022

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王庚田
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 18085 元；
大写金额：人民币 壹万捌仟零捌拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0022

被征收人		王庚田		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435195309091015		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	19	Φ 32cm	7980				
杨树	6	Φ 38cm	3600				
杨树	5	Φ 22cm	1075				
杨树	8	Φ 12cm	960				
杨树	7	Φ 38cm	4200				
核桃	1	Φ 8cm	200				
枣树	6	Φ 2cm	30				
枣树	4	Φ 3cm	40				
				附属物补偿价值小计 (元)		18085	
征收补偿价值合计 (元)		18085		大写金额		壹万捌仟零捌拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0023

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵学
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2135 元；
大写金额：人民币 贰仟壹佰叁拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0023

被征收人	赵学		坐落		平王乡赵村		
身份证号	132435197302042316		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	6	Φ 13cm	780				
杨树	4	Φ 18cm	720				
铁丝网围挡	31.77	㎡	635				
				附属物补偿价值小计 (元)		2135	
征收补偿价值合计 (元)		2135		大写金额		贰仟壹佰叁拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0026

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王贺军
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9854 元；
大写金额：人民币 玖仟捌佰伍拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0026

被征收人		王贺军		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197002161014		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 19cm	380	李子	5	Φ 2cm	25
杨树	2	Φ 9cm	160	李子	3	Φ 3cm	30
杨树	1	Φ 11cm	105	杏树	1	Φ 2cm	5
杨树	5	Φ 10cm	450	桃树	1	Φ 1cm	2
杨树	1	Φ 3cm	8	核桃	2	Φ 10cm	960
臭椿	2	Φ 10cm	200	核桃	2	Φ 11cm	1200
臭椿	7	Φ 3cm	56	桑树	2	Φ 19cm	3000
白榆	1	20cm≤Φ<25cm	250	铁丝网围挡	82.65	㎡	1653
白榆	3	20cm≤Φ<25cm	750	渗水井	1	个	600
海棠	1	Φ 3cm	10				
海棠	2	Φ 2cm	10				
				附属物补偿价值小计 (元)		9854	
征收补偿价值合计 (元)		9854		大写金额		玖仟捌佰伍拾肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0027

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：廖代香
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1280 元；
大写金额：人民币 壹仟贰佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0027

被征收人		廖代香		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197208291025		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 25cm	245				
杨树	1	Φ 14cm	140				
杨树	1	Φ 35cm	510				
杨树	1	Φ 31cm	385				
				附属物补偿价值小计 (元)		1280	
征收补偿价值合计 (元)		1280		大写金额		壹仟贰佰捌拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0028

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李永昌
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5160 元；
大写金额：人民币 伍仟壹佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0028

被征收人		李永昌		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196203201030		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杏树	1	Φ 4cm	50				
桑树	1	Φ 5cm	50				
枣树	1	Φ 8cm	180				
国槐	1	Φ 22cm	3200				
白榆	3	Φ 10cm	300				
铁丝网围挡	69	m²	1380				
				附属物补偿价值小计 (元)		5160	
征收补偿价值合计 (元)		5160		大写金额		伍仟壹佰陆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0029

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李永良
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4322 元；
大写金额：人民币 肆仟叁佰贰拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0029

被征收人		李永良		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629196904281012		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
香椿树	1	Φ 19cm	700	白榆	3	Φ 5cm	45
桑树	1	Φ 5cm	50	杏树	2	Φ 2cm	10
桑树	1	Φ 8cm	220	渗水井	1	个	600
桑树	3	Φ 10cm	1350	铁丝网围挡	47.85	㎡	957
桑树	2	Φ 7cm	280				
白榆	9	Φ 3cm	72				
白榆	3	Φ 4cm	30				
白榆	2	Φ 2cm	8				
				附属物补偿价值小计 (元)		4322	
征收补偿价值合计 (元)		4322		大写金额		肆仟叁佰贰拾贰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0030

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李忠学
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 15006 元；
大写金额：人民币 壹万伍仟零陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0030

被征收人	李忠学		坐落		平王乡赵村		
身份证号	132435195410081014		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
铁丝网围挡	40.31	㎡	806				
机井	1	眼	14000				
监控摄像头	1	个	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		15006	
征收补偿价值合计 (元)		15006		大写金额		壹万伍仟零陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0031

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杜建平
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 877 元；
大写金额：人民币 捌佰柒拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号: (容城) 2025评字第3号-赵村-0031

被征收人	杜建平		坐落		平王乡赵村		
身份证号	13243519630716107X		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
铁丝网围挡	43.83	㎡	877				
				附属物补偿价值小计 (元)		877	
征收补偿价值合计 (元)		877		大写金额		捌佰柒拾柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0032

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杜金光
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2297 元；
大写金额：人民币 贰仟贰佰玖拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0032

被征收人		杜金光		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198501201072		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
香椿树	1	Φ 19cm	700				
香椿树	1	Φ 5cm	50				
香椿树	1	Φ 3cm	15				
铁丝网围挡	39.57	㎡	791				
电缆	74.10	m	741				
				附属物补偿价值小计 (元)		2297	
征收补偿价值合计 (元)		2297		大写金额		贰仟贰佰玖拾柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0033

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杜金涛
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 776 元；
大写金额：人民币 柒佰柒拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0033

被征收人	杜金涛		坐落		平王乡赵村		
身份证号	130629198403041036		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
铁丝网围挡	38.78	㎡	776				
				附属物补偿价值小计 (元)		776	
征收补偿价值合计 (元)		776		大写金额		柒佰柒拾陆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0034

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李军成
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 13369 元；
大写金额：人民币 壹万叁仟叁佰陆拾玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0034

被征收人		李军成		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197109151035		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	3	Φ 26cm	780	白榆	12	Φ 2cm	48
杨树	5	Φ 15cm	750	铁丝网围挡	225	㎡	4500
杨树	3	Φ 10cm	270				
杨树	2	Φ 22cm	430				
杨树	1	Φ 14cm	140				
白榆	5	20cm≤ Φ <25cm	1250				
白榆	2	30cm≤ Φ <35cm	1100				
白榆	6	15cm≤ Φ <20cm	1200				
白榆	3	15cm≤ Φ <20cm	600				
白榆	1	15cm≤ Φ <20cm	200				
白榆	5	Φ 5cm	75				
白榆	12	Φ 3cm	96				
白榆	8	Φ 13cm	1280				
白榆	13	Φ 7cm	650				
				附属物补偿价值小计 (元)		13369	
征收补偿价值合计 (元)		13369		大写金额		壹万叁仟叁佰陆拾玖 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0035

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵保进
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 9041 元；
大写金额：人民币 玖仟零肆拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0035

被征收人		赵保进		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196412081039		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	14	Φ 13cm	2080				
白榆	2	15cm≤Φ<20cm	400				
白榆	6	15cm≤Φ<20cm	1100				
白榆	8	Φ 5cm	113				
白榆	3	Φ 3cm	20				
杨树	5	Φ 23cm	1013				
杨树	8	Φ 10cm	675				
杨树	7	Φ 15cm	975				
杨树	5	Φ 20cm	900				
国槐	1	Φ 9cm	400				
铁丝网围挡	68.24	㎡	1365				
				附属物补偿价值小计 (元)		9041	
征收补偿价值合计 (元)		9041		大写金额		玖仟零肆拾壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0036

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵冲
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2860 元；
大写金额：人民币 贰仟捌佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0036

被征收人		赵冲		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198705181034		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	4	Φ 23cm	900				
杨树	2	Φ 28cm	580				
杨树	3	Φ 33cm	1380				
				附属物补偿价值小计 (元)		2860	
征收补偿价值合计 (元)		2860		大写金额		贰仟捌佰陆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0037

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杨老四
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1184 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰捌拾肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0037

被征收人		杨老四		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629197409202318		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
枣树	1	15cm≤Φ<20cm	500				
桑树	3	Φ5cm	150				
桑树	1	Φ8cm	220				
核桃	3	Φ5cm	120				
核桃	3	Φ2cm	24				
刺槐	1	Φ1cm	2				
花椒	6	Φ1cm	12				
花椒	1	Φ4cm	50				
桃树	1	Φ5cm	80				
香椿树	2	Φ1cm	4				
臭椿	3	Φ2cm	12				
臭椿	1	Φ4cm	10				
				附属物补偿价值小计 (元)		1184	
征收补偿价值合计 (元)		1184		大写金额		壹仟壹佰捌拾肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0038

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：李永齐
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 1509 元；
大写金额：人民币 壹仟伍佰零玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0038

被征收人		李永齐		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198702101051		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
核桃	3	Φ 5cm	120				
核桃	8	Φ 3cm	144				
桑树	1	Φ 10cm	450				
桑树	3	Φ 3cm	45				
桑树	1	Φ 5cm	50				
铁丝网围挡	35.00	㎡	700				
				附属物补偿价值小计 (元)		1509	
征收补偿价值合计 (元)		1509		大写金额		壹仟伍佰零玖 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0039

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：吴二闯
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4420 元；
大写金额：人民币 肆仟肆佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0039

被征收人	吴二闯		坐落		平王乡赵村		
身份证号	132435195709131012		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	9	Φ 16cm	1440				
杨树	8	Φ 22cm	1720				
杨树	7	Φ 18cm	1260				
				附属物补偿价值小计 (元)		4420	
征收补偿价值合计 (元)		4420		大写金额		肆仟肆佰贰拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0040

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王小五
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 4680 元；
大写金额：人民币 肆仟陆佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0040

被征收人		王小五		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435194906101010		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	8	Φ 12cm	960				
杨树	4	Φ 10cm	360				
杨树	9	Φ 22cm	1935				
杨树	5	Φ 21cm	1025				
白榆	1	15cm≤ Φ <20cm	200				
刺槐	1	15cm≤ Φ <20cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		4680	
征收补偿价值合计 (元)		4680		大写金额		肆仟陆佰捌拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0041

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：苏建康
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 13200 元；
大写金额：人民币 壹万叁仟贰佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0041

被征收人		苏建康		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435196607251018		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	10	Φ 26cm	2080	铁丝网围挡	120.00	㎡	2400
杨树	5	Φ 30cm	1400				
杨树	5	Φ 14cm	560				
杨树	8	Φ 20cm	1200				
杨树	7	Φ 23cm	1238				
杨树	4	Φ 18cm	540				
杨树	1	Φ 32cm	420				
桑树	12	Φ 4cm	285				
桑树	5	Φ 2cm	24				
花椒	20	Φ 2cm	78				
花椒	32	Φ 3cm	250				
花椒	18	Φ 4cm	700				
桑树	5	Φ 10cm	1800				
香椿树	2	Φ 8cm	225				
				附属物补偿价值小计 (元)		13200	
征收补偿价值合计 (元)		13200		大写金额		壹万叁仟贰佰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0042

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王会勇
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 11775 元；
大写金额：人民币 壹万壹仟柒佰柒拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0042

被征收人		王会勇		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629197209042356		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	24	Φ 15cm	3600				
杨树	10	Φ 16cm	1600				
杨树	8	Φ 17cm	1360				
杨树	8	Φ 20cm	1600				
杨树	7	Φ 23cm	1575				
杨树	3	Φ 26cm	780				
杨树	3	Φ 32cm	1260				
				附属物补偿价值小计 (元)		11775	
征收补偿价值合计 (元)		11775		大写金额		壹万壹仟柒佰柒拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0043

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：吴东菊
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 330 元；
大写金额：人民币 叁佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0043

被征收人		吴东菊		坐落		平王乡赵村	
身份证号		13062919831120108X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ8cm	70				
杨树	1	Φ10cm	90				
杨树	1	Φ17cm	170				
				附属物补偿价值小计 (元)		330	
征收补偿价值合计 (元)		330		大写金额		叁佰叁拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0044

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：梁志高
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 18118 元；
大写金额：人民币 壹万捌仟壹佰壹拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0044

被征收人		梁志高		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197608252316		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
苹果树	1	25cm≤Φ<30cm	408	枣树	1	Φ8cm	86
苹果树	1	25cm≤Φ<30cm	408	刺槐	1	20cm≤Φ<25cm	120
苹果树	2	30cm≤Φ<35cm	1500	刺槐	1	15cm≤Φ<20cm	96
桑树	1	Φ10cm	216	刺槐	1	15cm≤Φ<20cm	96
桑树	2	Φ7cm	210	刺槐	3	Φ8cm	105
桑树	2	Φ9cm	450	白榆	1	15cm≤Φ<20cm	96
桑树	1	Φ11cm	240	白榆	1	Φ3cm	4
桑树	3	Φ16cm	1575	白榆	1	Φ5cm	7
梨树	2	Φ10cm	330	国槐	1	Φ15cm	624
花椒	13	Φ1cm	12	铁丝网围挡	9.00	㎡	180
花椒	12	Φ2cm	30	pvc管道	429.00	m	10725
花椒	19	Φ3cm	90				
花椒	9	Φ5cm	360				
花椒	4	Φ6cm	150				
				附属物补偿价值小计 (元)		18118	
征收补偿价值合计 (元)		18118		大写金额		壹万捌仟壹佰壹拾捌 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0045

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：苏路清
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 20510 元；
大写金额：人民币 贰万零伍佰壹拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0045

被征收人		苏路清		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435197310152312		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	18	Φ 16cm	2880				
杨树	18	Φ 20cm	3600				
杨树	22	Φ 25cm	5390				
杨树	7	Φ 14cm	980				
杨树	12	Φ 13cm	1560				
杨树	20	Φ 22cm	4300				
杨树	12	Φ 15cm	1800				
				附属物补偿价值小计 (元)		20510	
征收补偿价值合计 (元)		20510		大写金额		贰万零伍佰壹拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0046

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：王小奥
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 5007 元；
大写金额：人民币 伍仟零柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0046

被征收人		王小臭		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435195004152315		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
白榆	8	Φ 10cm	800	杨树	6	Φ 10cm	540
白榆	3	Φ 12cm	420	杨树	6	Φ 9cm	480
白榆	1	15cm≤Φ <20cm	200	杨树	2	Φ 19cm	380
白榆	8	Φ 7cm	400	银杏	1	Φ 3cm	20
白榆	7	Φ 8cm	490	柳树	1	Φ 6cm	30
白榆	7	Φ 2cm	28	桑树	1	Φ 6cm	100
白榆	1	Φ 5cm	15	桑树	2	Φ 4cm	60
白榆	7	Φ 6cm	210	桑树	2	Φ 5cm	100
白榆	28	Φ 1cm	56	桑树	1	Φ 2cm	6
杨树	4	Φ 10cm	360	桑树	6	Φ 1cm	12
杨树	2	Φ 15cm	300				
				附属物补偿价值小计 (元)		5007	
征收补偿价值合计 (元)		5007		大写金额		伍仟零柒 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0047

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：吴爱槐
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 8045 元；
大写金额：人民币 捌仟零肆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0047

被征收人		吴爱槐		坐落		平王乡赵村	
身份证号		13243519540209101X		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	2	Φ 12cm	240				
杨树	1	Φ 14cm	140				
杨树	1	Φ 8cm	70				
国槐	1	Φ 10cm	500				
李子	1	Φ 5cm	80				
桧柏	1	2m≤H<2.5m	25				
桑树	23	Φ 5cm	1150				
桑树	18	Φ 6cm	1800				
桑树	13	Φ 7cm	1820				
桑树	4	Φ 9cm	1200				
桑树	2	Φ 10cm	900				
桑树	8	Φ 3cm	120				
				附属物补偿价值小计 (元)		8045	
征收补偿价值合计 (元)		8045		大写金额		捌仟零肆拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0048

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵小马
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 7942 元；
大写金额：人民币 柒仟玖佰肆拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0048

被征收人		赵小马		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435195407171019		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	9	Φ 33cm	4140				
杨树	7	Φ 35cm	3570				
杨树	3	Φ 6cm	90				
杨树	1	Φ 9cm	80				
杨树	3	Φ 4cm	30				
杨树	3	Φ 2cm	12				
刺槐	3	Φ 2cm	12				
刺槐	4	Φ 1cm	8				
				附属物补偿价值小计 (元)		7942	
征收补偿价值合计 (元)		7942		大写金额		柒仟玖佰肆拾贰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0049

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杨斌
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 3604 元；
大写金额：人民币 叁仟陆佰零肆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0049

被征收人		杨斌		坐落		平王乡赵村	
身份证号		130629198007131056		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	3	Φ 13cm	390				
杨树	1	Φ 8cm	70				
杨树	3	Φ 22cm	645				
杨树	3	Φ 18cm	540				
杨树	3	Φ 17cm	510				
杨树	2	Φ 10cm	180				
杨树	1	Φ 4cm	10				
花椒	1	Φ 2cm	5				
花椒	1	Φ 1cm	2				
电缆	47.80	m	1052				
				附属物补偿价值小计 (元)		3604	
征收补偿价值合计 (元)		3604		大写金额		叁仟陆佰零肆 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0050

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘双全
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 16185 元；
大写金额：人民币 壹万陆仟壹佰捌拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0050

被征收人		刘双全		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435195804221016		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	11	Φ 10cm	4950	花椒	3	Φ 6cm	300
桑树	8	Φ 4cm	240	花椒	1	Φ 4cm	50
桑树	4	Φ 6cm	400	花椒	1	Φ 8cm	180
桑树	4	Φ 8cm	880	pvc管道	8.35	m	209
桑树	5	Φ 3cm	75	铁丝网围挡	59.40	㎡	1188
桑树	2	Φ 2cm	12	电缆	8.35	m	67
桑树	2	Φ 9cm	600				
桑树	4	Φ 12cm	2400				
桑树	1	Φ 18cm	1350				
桑树	2	Φ 19cm	3000				
臭椿	1	Φ 9cm	80				
白榆	1	Φ 3cm	8				
花椒	83	Φ 1cm	166				
花椒	3	Φ 3cm	30				
				附属物补偿价值小计 (元)		16185	
征收补偿价值合计 (元)		16185		大写金额		壹万陆仟壹佰捌拾伍 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0051

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵小四
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 22760 元；
大写金额：人民币 贰万贰仟柒佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0051

被征收人		赵小四		坐落		平王乡赵村	
身份证号		132435195809061015		调查编号		0.00	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
桑树	1	Φ 21cm	1800	苹果树	1	15cm≤ Φ < 20cm	500
桑树	1	Φ 12cm	600	苹果树	1	Φ 9cm	200
桑树	2	Φ 8cm	440	苹果树	1	20cm≤ Φ < 25cm	700
桑树	2	Φ 10cm	900	梨树	1	Φ 3cm	10
桑树	1	Φ 3cm	15	臭椿	3	Φ 8cm	210
核桃	1	Φ 11cm	600	臭椿	1	Φ 12cm	140
核桃	1	Φ 9cm	330	铁丝网围挡	66	㎡	1320
核桃	1	Φ 5cm	40	机井	1	眼	14000
花椒	3	Φ 5cm	240				
花椒	3	Φ 4cm	150				
花椒	7	Φ 2cm	35				
花椒	8	Φ 3cm	80				
刺槐	1	20cm≤ Φ < 25cm	250				
刺槐	1	15cm≤ Φ < 20cm	200				
				附属物补偿价值小计 (元)		22760	
征收补偿价值合计 (元)		22760		大写金额		贰万贰仟柒佰陆拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0052

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：中国雄安集团生态建设投资有限公司
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 2543 元；
大写金额：人民币 贰仟伍佰肆拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至 2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0052

被征收人	中国雄安集团生态建设投资有限公司		坐落		平王乡赵村		
身份证号	0.00		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
杨树	1	Φ 30cm	350				
杨树	2	Φ 26cm	520				
杨树	1	Φ 27cm	275				
杨树	1	Φ 19cm	190				
杨树	1	Φ 20cm	200				
杨树	2	Φ 21cm	410				
杨树	1	Φ 28cm	290				
白榆	44	Φ 1cm	88				
桑树	1	Φ 8cm	220				
				附属物补偿价值小计 (元)		2543	
征收补偿价值合计 (元)		2543		大写金额		贰仟伍佰肆拾叁 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0053

一、估价项目名称：猛进庄门站附属管线迁改工程项目
二、估价委托人：容城县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：赵村村民委员会
2、坐落：平王乡赵村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2025年4月24日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 53477 元；
大写金额：人民币 伍万叁仟肆佰柒拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2025年9月25日

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名：2025年9月25日

十三、实地查勘期：2025年4月24日

十四、估价作业期：2025年4月24日至2025年9月25日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二五年九月二十五日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：（容城）2025评字第3号-赵村-0053

被征收人	赵村村民委员会		坐落		平王乡赵村		
身份证号	0.00		调查编号		0.00		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
五角枫	2	Φ9cm	1400				
五角枫	2	Φ10cm	2000				
五角枫	2	Φ11cm	2200				
五角枫	2	Φ12cm	3600				
五角枫	4	Φ10cm	4000				
五角枫	3	Φ13cm	7200				
五角枫	2	Φ10cm	2000				
五角枫	2	Φ9cm	1400				
五角枫	1	Φ11cm	1100				
五角枫	5	Φ12cm	9000				
五角枫	2	Φ13cm	4800				
五角枫	5	Φ10cm	5000				
PVC管道	391.09	m	9777				
				附属物补偿价值小计 (元)		53477	
征收补偿价值合计 (元)		53477		大写金额		伍万叁仟肆佰柒拾柒 元	