**《不动产估价报告》[康正评字2019-1-0446-F01DYGJ2号]补充说明**

**致远控股集团有限公司：**

受贵公司委托，我司对北京京泰龙国际大酒店管理有限公司所有，位于北京市东城区（原崇文区）珠市口东大街19号401-405、407-423、501-523号商业（酒店）房地产抵押价值进行评估，并已于2019年7月18日出具《不动产估价报告》，评估报告编号为康正评字2019-1-0446-F01DYGJ2号，评估价值为31901万元。根据估价委托人要求，现将估价对象房地产抵押价值进行拆分，具体详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 建筑面积 | 分摊土地面积 | 出让国有建设用地使用权价值 | 建筑物价值 | 房地产价值 |
| 北京市东城区（原崇文区）珠市口东大街19号401-405、407-423号商业（酒店）房地产 | 3675.24 | 693.12 | 14920 | 1825 | 16745 |
| 北京市东城区（原崇文区）珠市口东大街19号501-523号商业（酒店）房地产 | 3326.64 | 627.37 | 13504 | 1652 | 15156 |
| 合计 | 7001.88 | 1320.49 | 28424 | 3477 | 31901 |
| 大写金额 | | | 贰亿捌仟肆佰贰拾肆万元整 | 叁仟肆佰柒拾柒万元整 | 叁亿壹仟玖佰零壹万元整 |
| **房地产抵押价值** | | | 31901 | | |
| 大写金额 | | | 叁亿壹仟玖佰零壹万元整 | | |

单位：平方米、万元、元/平方米（币种：人民币）

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

2019年7月23日