

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第1号-刘神堂村-DT-2-45

一、估价项目名称：咎岗组团市民乐活公园一期项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：刘金强
2、坐落：咎岗镇刘神堂村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月22日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 360773 元；
大写金额：人民币 叁拾陆万零柒佰柒拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年7月29日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年7月29日

十三、实地查勘期：2024年3月4日

十四、估价作业期：2024年3月4日至2024年7月29日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年七月二十九日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第1号-刘神堂村-DT-2-45

被征收人	刘金强			坐落		咎岗镇刘神堂村	
身份证号	130638197603135514			调查编号		010224-13-0036	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计（㎡）		0.00		房屋重置成新价小计（元）		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
玉兰	8	Φ6cm	1440	油松	1.00	6m≤H<7m	1800
玉兰	1	Φ16cm	2600	油松	9.00	4m≤H<4.5m	7200
玉兰	1	Φ25cm	7000	油松	9.00	3.5m≤H<4m	4050
法桐	1	Φ47cm	7000	核桃	5.00	Φ12cm	3500
法桐	1	Φ26cm	2800	核桃	15.00	Φ17cm	18000
栾树	22	Φ11cm	15400	核桃	15.00	Φ18cm	19500
栾树	22	Φ12cm	30800	山楂	2.00	Φ6cm	200
樱桃	19	Φ13cm	15200	杏	6.00	Φ6cm	600
樱桃	19	Φ15cm	24700	李子	16.00	Φ6cm	1600
樱桃	19	Φ12cm	13300	苹果	1.00	Φ5cm	80
连翘	9	1.5m≤H<2m	9	广场砖地面	289.58	㎡	17375
连翘	9	H<1.5m	7	水泥地面	99.98	㎡	4999
连翘	9	2m≤H<2.5m	14	喷灌	3.89	亩	1555
国槐	1	Φ23cm	3400	P1	108.37	㎡	1084
国槐	16	Φ5cm	800	太阳能路灯	10	根	2000
国槐	25	Φ12cm	18750	公园椅	7	把	1127
国槐	25	Φ14cm	27500	监控摄像头	1	个	200
国槐	25	Φ16cm	40000	防腐木亭	1	座	5183
国槐	25	Φ18cm	60000	附属物补偿价值小计（元）		360773	
征收补偿价值合计（元）		360773		大写金额	叁拾陆万零柒佰柒拾叁 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第1号-刘神堂村-DT-2-47

一、估价项目名称：答岗组团市民乐活公园一期项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋 附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：杨书茂
2、坐落：答岗镇刘神堂村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月22日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 18372 元；
大写金额：人民币 壹万捌仟叁佰柒拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年7月29日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年7月29日

十三、实地查勘期：2024年3月4日

十四、估价作业期：2024年3月4日 至 2024年7月29日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据 用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况 应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的 应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请 并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的 应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司
二〇二四年七月二十九日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第1号-刘神堂村-DT-2-47

被征收人		杨书茂		坐落		咎岗镇刘神堂村	
身份证号		130638196111088518		调查编号		010224-13-0037	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
刺槐	1	Φ 59cm	1950				
刺槐	1	45cm≤ Φ < 50cm	1150				
刺槐	1	40cm≤ Φ < 45cm	950				
刺槐	9	Φ 5cm	135				
刺槐	5	Φ 8cm	350				
刺槐	6	Φ 2cm	24				
桧柏	3	2m≤H<2. 5m	75				
桧柏	1	1. 5m≤H<2m	15				
桧柏	5	3m≤H<3. 5m	600				
桧柏	1	3. 5m≤H<4m	150				
广场砖地面	168. 50	㎡	10110				
影壁	2. 75	㎡	988				
广告牌	12. 50	㎡	1875				
				附属物补偿价值小计 (元)		18372	
征收补偿价值合计 (元)		18372		大写金额		壹万捌仟叁佰柒拾贰 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第1号-刘神堂村-DT-2-48

- 一、估价项目名称：答岗组团市民乐活公园一期项目
- 二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
- 三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：杨书茂
- 2、坐落：答岗镇刘神堂村
- 3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年2月22日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 967495 元；
大写金额：人民币 玖拾陆万柒仟肆佰玖拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年7月29日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年7月29日

十三、实地查勘期：2024年3月4日

十四、估价作业期：2024年3月4日 至 2024年7月29日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年七月二十九日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第1号-刘神堂村-DT-2-48

被征收人		杨书茂		坐落		咎岗镇刘神堂村	
身份证号		130638196111088518		调查编号		010224-13-0037	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
栾树	23	Φ 13cm	41400	碧桃	16	Φ 16cm	24000
法桐	8	Φ 15cm	5600	玉兰	19	Φ 5cm	1900
法桐	15	Φ 19cm	21000	樱花	25	Φ 7cm	2500
银杏	40	Φ 10cm	20000	海棠	23	Φ 7cm	3680
银杏	51	Φ 8cm	14280	海棠	24	Φ 8cm	5280
银杏	50	Φ 7cm	7000	金枝国槐	74	Φ 10cm	44400
国槐	35	Φ 11cm	21000	金枝国槐	74	Φ 8cm	25900
国槐	70	Φ 13cm	63000	金枝国槐	75	Φ 6cm	9000
国槐	152	Φ 15cm	197600	金枝国槐	9	Φ 13cm	9000
国槐	151	Φ 17cm	302000	金枝国槐	8	Φ 12cm	6400
桃	38	20cm≤Φ<25cm	26600	广场砖地面	147.43	㎡	8846
桃	39	15cm≤Φ<20cm	19500	绿篱	293.93	㎡	26454
桃	39	Φ 14cm	15600				
侧柏	21	4.5m≤H<5m	7350				
侧柏	3	4m≤H<4.5m	600				
榆叶梅	33	Φ 7cm	6105				
碧桃	15	Φ 18cm	31500	附属物补偿价值小计 (元)		967495	
征收补偿价值合计 (元)		967495		大写金额	玖拾陆万柒仟肆佰玖拾伍 元		