

# 北京市怀柔区人民法院 委托书

(2019)京0116执1921号

北京康正宏基房地产评估有限公司：

我院在执行北京正亚泰宇杰装饰工程有限公司、北京天厚基建材经销部与北京天民房地产开发有限公司租赁合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

怀柔区庙城镇郑重庄636号：10500.00(m<sup>2</sup>) 空地及地上建筑。



# 查询信息结果告知单(公检法)



北京市怀柔区人民法院:

贵单位李印强 朱洪日查询北京天民房地产开发有限公司的房屋登记信息, 经查北京房屋交易权属信息查询系统, 截至到2019年9月25日24时, 查询到以下登记信息。

序号	姓名(名称)	证件号码	房屋座落	房屋性质	建筑面积	用途	信息分类	权证号	登记时间
1	北京天民房地产开发有限公司	110116008748763	怀柔区.南小街2号2幢1至4层	商品房	1352.87	办公用房	登记:失效权证	京房权证怀其移字第20017号	
2	北京天民房地产开发有限公司	91110116102612147N	怀柔区.庙城镇郑重庄636号4幢1层	商业	26.9	商业 <input checked="" type="checkbox"/>	登记:有效权证	京房权证怀其移字第20242号	
3	北京天民房地产开发有限公司	91110116102612147N	怀柔区.庙城镇郑重庄636号2幢1层	商业	41.6	商业 <input checked="" type="checkbox"/>	登记:有效权证	京房权证怀其移字第20242号	
4	北京天民房地产开发有限公司	91110116102612147N	怀柔区.庙城镇郑重庄636号5幢1层	商业	72.7	商业 <input checked="" type="checkbox"/>	登记:有效权证	京房权证怀其移字第20242号	
5	北京天民房地产开发有限公司	91110116102612147N	怀柔区.庙城镇郑重庄636号1幢1层	商业	42.7	商业 <input checked="" type="checkbox"/>	登记:有效权证	京房权证怀其移字第20242号	
6	北京天民房地产开发有限公司	91110116102612147N	怀柔区.庙城镇郑重庄636号6幢1至2层	商品房	1310.6	商业 <input checked="" type="checkbox"/>	登记:有效权证	京房权证怀其移字第20242号	
7	北京天民房地产开发有限公司	91110116102612147N	怀柔区.庙城镇郑重庄636号3幢1层	商品房	1108.1	办公 <input checked="" type="checkbox"/>	登记:有效权证	京房权证怀其移字第20243号	
8	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼6层3单元302	商品房	108.02	住宅	登记:失效权证		
9	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼3层4单元301	商品房	108.02	住宅	登记:失效权证		
10	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼3层1单元301	商品房	81.65	住宅	登记:失效权证		
11	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼5层1单元302	商品房	81.65	住宅	登记:失效权证		
12	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼2层3单元202	商品房	108.02	住宅	登记:失效权证		
13	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼4层5单元102	商品房	142.29	住宅	登记:失效权证		
14	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼4层1单元102	商品房	103.6	住宅	登记:失效权证		
15	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼1层2单元102	商品房	52.75	住宅	登记:失效权证		
16	北京天民房地产开发有限公司	10261214-7	怀柔区.融城同北区5号楼1层1单元102	商品房	52.75	住宅	登记:失效权证		

## 房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 11011604001GB00376F00060001

房地坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢1层

内容	业务号			
房屋所有权人	2016101908589	北京天民房地产开发有 限公司		
证件种类		营业执照		
证件号		91110116102612147N		
房屋共有情况		单独所有		
权利人类型		企业		
登记类型		最高额抵押权登记		
登记原因		最高额抵押权设立登记		
土地使用权人		北京天民房地产开发有 限公司		
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限		起 2038-12-22止		
房地产交易价格(万元)				
规划用途		商业		
房屋性质				
房屋结构		混合结构		
所在层/总层数		1/1		
建筑面积(m <sup>2</sup> )		42.7		
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )		0		
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )		0		
竣工时间				
不动产权证书号		京房权证怀其移字第 20242号		
登记时间		2016-10-26		
登簿人		魏先臣		
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号： 110116004001GB00376F00060001

抵押不动产类型：  
 土地     土地和房屋     林地和林木  
 土地和在建建筑物     海域     海域和构筑物     其他

内容	业务号			
	2016101908589			
抵押权人	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司			
证件种类	营业执照			
证件号码	110000012544810			
抵押人	北京天民房地产开发有 限公司			
抵押方式	最高额抵押			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额	1000.000000 (人民币 万元)			
债务履行期限	2016-10-19起 2019-10-18止			
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2016)怀柔区不动 产证明第0013097号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限：2016-10-19~2019-10-18  此笔业务包含：京房权证怀其移字第20242号、京房权证怀其移字第20243号、京怀国用(2007出)第0117号  债务人：北京怀城建筑工程有限公司			

## 查封登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00060001

内容	业务号			
	20191107005812			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				

## 房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110116004001GB00376F00050001

房地坐落: 怀柔区店城镇郑重庄636号2幢1层

内容	业务号			
	2016101908589			
房屋所有权人	北京天民房地产开发有 限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110116102612147N			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
土地使用权人	北京天民房地产开发有 限公司			
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起 2038-12-22止			
房地产交易价格(万元)				
规划用途	商业			
房屋性质				
房屋结构	混合结构			
所在层/总层数	1/1			
建筑面积(m <sup>2</sup> )	41.6			
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证怀其移字第 20242号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00050001

抵押不动产类型:  土地  土地和房屋  林地和林木  
 土地和在建建筑物  海域  海域和构筑物  其他

内容	业务号			
	2016101908589			
抵押权人	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司			
证件种类	营业执照			
证件号码	110000012544810			
抵押人	北京天民房地产开发有 限公司			
抵押方式	最高额抵押			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额	1000.000000 (人民币 万元)			
债务履行期限	2016-10-19起 2019-10-18止			
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2016)怀柔区不动产 证明第0013097号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限: 2016-10-19~2019-10-18  此笔业务包含: 京房权证怀其移字第20242号、京房权证怀其移字第20243号、京怀国用(2007出)第0117号  债务人: 北京怀城建筑工程有限公司			

## 查封登记信息

不动产单元号： 110116004001GB00376F00070001

内容	业务号			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110116004001GB00376F00010001

房地坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄636号3幢1层

内容	业务号			
	2016101908687			
房屋所有权人	北京天民房地产开发有 限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110116102612147N			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
土地使用权人	北京天民房地产开发有 限公司			
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起 2038-12-22止			
房地产交易价格(万元)				
规划用途	办公			
房屋性质				
房屋结构	混合结构			
所在层/总层数	1/1			
建筑面积(m <sup>2</sup> )	1108.4			
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证怀其移字第 20243号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00010001

抵押不动产类型:  土地  土地和房屋  林地和林木  
 土地和在建建筑物  海域  海域和构筑物  其他

内容	业务号			
抵押权人	2016101908687	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司		
证件种类		营业执照		
证件号码		110000012544810		
抵押人		北京天民房地产开发有 限公司		
抵押方式		最高额抵押		
登记类型		最高额抵押权登记		
登记原因		最高额抵押权设立登记		
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额		1000.000000 (人民币 万元)		
债务履行期限		2016-10-19起 2019-10-18止		
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号		京(2016)怀柔区不动产 证明第0013098号		
登记时间		2016-10-26		
登簿人		魏先臣		
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记		债务履行期限: 2016- 10-19~2019-10-18  此笔业务包含: 京房权 证怀其移字第20242 号、京房权证怀其移字 第20243号、京怀国用 (2007出)第0117号  债务人: 北京怀城建筑 工程有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00010001

内容	业务号			
	20191107005812			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				

## 房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110116004001GB00376F00070001

房地坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄636号4幢1层

内容	业务号			
	2016101908589			
房屋所有权人	北京天民房地产开发有 限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110116102612147N			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
土地使用权人	北京天民房地产开发有 限公司			
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起 2038-12-22止			
房地产交易价格(万元)				
规划用途	商业			
房屋性质				
房屋结构	混合结构			
所在层/总层数	1/1			
建筑面积(m <sup>2</sup> )	26.9			
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证怀其移字第 20242号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
附记				



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110115004001GB00376F00070001

抵押不动产类型:  土地  土地和房屋  林地和林木  
 土地和在建建筑物  海域  海域和构筑物  其他

内容	业务号			
	2016101908589			
抵押权人	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司			
证件种类	营业执照			
证件号码	110000012544810			
抵押人	北京天民房地产开发有 限公司			
抵押方式	最高额抵押			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额	1000.000000 (人民币 万元)			
债务履行期限	2016-10-19起 2019-10-18止			
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2016)怀柔区不动产 证明第0013097号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限: 2016-10-19~2019-10-18  此笔业务包含: 京房权证怀其移字第20242号、京房权证怀其移字第20243号、京怀国用(2007出)第0117号  债务人: 北京怀城建筑工程有限公司			

## 查封登记信息

不动产单元号： 110116004001GB00376F00070001

内容	业务号			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110116004001GB00376F00040001

房地坐落: 怀柔区庙城镇郑重庆636号5幢1层

内容	业务号			
	2016101908589			
房屋所有权人	北京天民房地产开发有 限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110116102612147N			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
土地使用权人	北京天民房地产开发有 限公司			
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起 2038-12-22止			
房地产交易价格(万元)				
规划用途	商业			
房屋性质				
房屋结构	混合结构			
所在层/总层数	1/1			
建筑面积(m <sup>2</sup> )	72.7			
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证怀其移字第 20242号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00040001

抵押不动产类型:  土地  土地和房屋  林地和林木  
 土地和在建建筑物  海域  海域和构筑物  其他

内容	业务号			
	2016101908589			
抵押权人	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司			
证件种类	营业执照			
证件号码	110000012544810			
抵押人	北京天民房地产开发有 限公司			
抵押方式	最高额抵押			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额	1000.000000 (人民币 万元)			
债务履行期限	2016-10-19起 2019-10-18止			
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2016)怀柔区不动产 证明第0013097号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限: 2016- 10-19~2019-10-18  此笔业务包含: 京房权 证怀其移字第20242 号、京房权证怀其移字 第20243号、京怀国用 (2007出)第0117号  债务人: 北京怀城建筑 工程有限公司			

## 查封登记信息

不动产单元号： 110116004001GB00376F00070001

内容	业务号			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110116004001GB00376F00020001

房地坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄636号6幢1至2层

内容	业务号			
	2016101908589			
房屋所有权人	北京天民房地产开发有 限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110116102612147N			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	最高额抵押权登记			
登记原因	最高额抵押权设立登记			
土地使用权人	北京天民房地产开发有 限公司			
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起 2038-12-22止			
房地产交易价格(万元)				
规划用途	商业			
房屋性质				
房屋结构	混合结构			
所在层/总层数	1-2/2			
建筑面积(m <sup>2</sup> )	1310.6			
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证怀其移字第 20242号			
登记时间	2016-10-26			
登簿人	魏先臣			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00020001

抵押不动产类型:  土地  土地和房屋  林地和林木  
 土地在建建筑物  海域  海域和构筑物  其他

内容	业务号			
抵押权人	2016101908589	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司		
证件种类		营业执照		
证件号码		110000012544810		
抵押人		北京天民房地产开发有 限公司		
抵押方式		最高额抵押		
登记类型		最高额抵押权登记		
登记原因		最高额抵押权设立登记		
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额		1000.000000 (人民币 万元)		
债务履行期限		2016-10-19起 2019-10-18止		
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号		京(2016)怀柔区不动产 证明第0013097号		
登记时间		2016-10-26		
登簿人		魏先臣		
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记		债务履行期限: 2016-10-19~2019-10-18  此笔业务包含: 京房权证怀其移字第20242号、京房权证怀其移字第20243号、京怀国用(2007出)第0117号  债务人: 北京怀城建筑工程有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00020001

内容	业务号			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				

北京省(区、市) 北京市(区) 怀柔区县(市、区)  
) 庙城镇地籍子区地籍区 庙城镇地籍子区地籍子区



# 不动 产 登 记 簿

宗地/宗海代码: 110116 004001 GB00376

登记机构: 北京市规划和自然资源委员会

# 宗地基本信息

单位：  平方米     公顷     亩、万元

不动产类型

土地     房屋等建筑物建筑物     森林、林木     其他

坐落

怀柔区庙城镇郑重庄636号

土地状况	宗地面积	10500	用途	
	等级		价格	
	权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	出让
	权利设定方式		容积率	0
	建筑密度	0	建筑限高	

空间坐标、位置说明或者四至描述

宗地四至-东:

宗地四至-南:

宗地四至-西:

宗地四至-北: 东至代征地；南至庙城镇西台下村经济合作社；西至庙城镇西台下村经济合作社；北至北京市怀柔区

登记时间

2016年10月27日

登簿人

尹海娣

附记

变化情况

变化原因

变化内容

登记时间

登簿人



# 不动产权利登记目录

序号	不动产单元号	不动产类型	所在本数	备注
1	110116 004001 GB00376 F00060001	房屋, 土地	1	
2	110116 004001 GB00376 F00040001	房屋, 土地	2	
3	110116 004001 GB00376 F00070001	房屋, 土地	3	
4	110116 004001 GB00376 F00020001	房屋, 土地	4	
5	110116 004001 GB00376 F00050001	房屋, 土地	5	
6	110116 004001 GB00376 F00010001	房屋, 土地	6	

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号： 110116004001GB00376F00040001

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110116004001GB00376F00040001

房地坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄636号5幢1层

内容	业务号			
房屋所有权人	2016101908589	北京天民房地产开发有 限公司		
证件种类		营业执照		
证件号		91110116102612147N		
房屋共有情况		单独所有		
权利人类型		企业		
登记类型		最高额抵押权登记		
登记原因		最高额抵押权设立登记		
土地使用权人		北京天民房地产开发有 限公司		
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限		起 2038-12-22止		
房地产交易价格(万元)				
规划用途		商业		
房屋性质				
房屋结构		混合结构		
所在层/总层数		1/1		
建筑面积(m <sup>2</sup> )		72.7		
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )		0		
分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )		0		
竣工时间				
不动产权证书号		京房权证怀其移字第 20242号		
登记时间		2016-10-26		
登簿人		魏先臣		
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110116004001GB00376F00040001

抵押不动产类型:  土地  土地和房屋  林地和林木  
 土地和在建建筑物  海域  海域和构筑物  其他

内容	业务号			
抵押权人	2016101908589	北京怀柔融兴村镇银行 有限责任公司		
证件种类		营业执照		
证件号码		110000012544810		
抵押人		北京天民房地产开发有 限公司		
抵押方式		最高额抵押		
登记类型		最高额抵押权登记		
登记原因		最高额抵押权设立登记		
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额		1000.000000 (人民币 万元)		
债务履行期限		2016-10-19起 2019-10-18止		
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号		京(2016)怀柔区不动 产证明第0013097号		
登记时间		2016-10-26		
登簿人		魏先臣		
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记		债务履行期限: 2016-10-19~2019-10-18  此笔业务包含: 京房权证怀其移字第20242号、京房权证怀其移字第20243号、京怀国用(2007出)第0117号  债务人: 北京怀城建筑工程有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号： 110116004001GB00376F00040001









内容	业务号			
查封机关	北京市怀柔区人民法院			
查封类型	司法查封设立登记			
查封文件				
查封文号	(2019)京0116执1921号			
查封期限	2019-11-07起 2022-11-06止			
查封范围	查封被执行人北京天民房地产开发有限公司名下位于北京市怀柔区庙城镇郑重庄636号1幢等6幢的房屋。			
登记时间	2019-11-07			
登簿人	杜明杰			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记				



# 北京市 国有土地使用权登记审批表

北京市国土资源局统一印制

土地使用者	北京天民房地产开发有限公司					
法人代表姓名	高国春	单位性质	股份制			
通讯地址	怀柔区庙城镇庙城299号					
土地座落	怀柔区庙城镇郑庄重636号					
图号	1-5-12-[8]	地号	27040150230000			
基本情况调查	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	10500.00				
	独自使用面积 (m <sup>2</sup> )	共有使用权 (m <sup>2</sup> )				
	面积	其中: 建筑占地面积	面积	其中分摊		
	10500.00			面积	建筑占地面积	
	使用权类型	出让	土地用途	商业	土地等级	
	使用期限	31年	终止日期	2038年12月22日		
	申报建筑物权属	本单位所有		建筑物类型	楼房、平房	
	建筑容积率		建筑密度			
	建筑限高		标定地价		申报地价	
土地他项权利	未设定					
房屋所有权证号	京房权证怀其移字第20242、20243号		所有权性质	其他产		
产权来源		建筑面积m <sup>2</sup>	2602.9	建筑占地面积m <sup>2</sup>		
建筑物类型	间数	幢数	建筑面积m <sup>2</sup>	建筑占地面积m <sup>2</sup>	用途	
平房		5	1292.3		商业	
楼房		1	1310.6		商业	
地上构筑物						
土地权属来源证明文件类型、编号、日期	1. 《拍卖成交确认书》 2006年11月29日 2. 《房屋所有权证》 京房权证怀其移字第20242、20243号 2007年8月20日 3. 《国有土地使用证》 京怀(98)国用(出)字第386、387号 1998年12月23日					

<p>审查人员初审意见</p>	<p>本宗地为国有土地，北京市三元居娱乐美食中心、北京国昌商贸总公司于1998年12月23日经登记取得该宗地的出让国有土地使用权，土地使用权面积为10500平方米，用途为商业。依据拍卖成交确认书，及2007年8月20日，北京天民房地产开发有限公司取得的房屋所有权证，该宗地的土地使用权转让给北京天民房地产开发有限公司。经地籍调查并初步审核，该宗地实际界址清楚，实测面积为10500平方米，与转让面积一致。根据土地登记的有关规定及《中华人民共和国城市房地产法》，建议为北京天民房地产开发有限公司进行出让国有土地使用权变更登记，同时收回已经颁发给北京市三元居娱乐美食中心、北京国昌商贸总公司的编号为京怀(98)国用(出)字第386、387号国有土地使用证。</p> <p>初审人:  07年9月5日 登记中心负责人  2007年9月5日</p>		
<p>公告结果</p>	<p></p>		
<p>复审意见</p>	<p>拟同意初审意见建议予以登记。</p> <p>地籍部门负责人:  2007年9月10日</p>		
<p>土地管理机关审核意见</p>	<p>同意</p> <p>负责人:  2007年11月2日</p> <p>同意 请同张局长  11/9</p>		
<p>发证机关意见</p>	<p>同意</p> <p>公章  2007年9月1日</p>		
<p>土地证发证情况</p>			
<p>土地证号</p>	<p>京怀国用(2007出)字第0117号</p>		
<p>领证人</p>	<p></p>	<p>身份证号</p>	<p>110221197409012110</p>
<p>发证日期</p>	<p>2007.9.25</p>	<p>联系电话</p>	<p>13910800926</p>
<p>发证日期</p>	<p>2007.9.25</p>	<p>发证经办人</p>	<p></p>
<p>备注</p>	<p>NO. 011396149</p>		

编号：

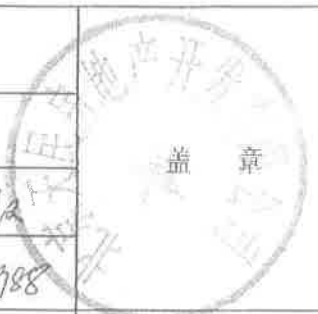
# 北 京 市

## 国有土地使用权登记申请书

土地座落 怀柔 区（县）庙城镇郑家营636号

2007年 3月 15日

北京市国土资源局统一印制

现土地使用者		北京天辰房地产开发有限公司						
通讯地址		北京市西城区/城299号						
单位性质		股份制		代理人姓名	李... (handwritten)			
法定代表人姓名		高国春		电话	60695988			
原土地使用者		/				盖章 /		
通讯地址		/						
法定代表人姓名		/		电话	/			
申请登记内容	土地座落	北京市西城区/城666号						
	使用权类型	出让		土地用途	商业			
	使用期限	31年		终止日期	2038年12月22日			
	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	10500.00		权属性质	国有土地使用权			
	独自使用面积 (m <sup>2</sup> )		共有使用权 (m <sup>2</sup> )					
	面积 (m <sup>2</sup> )	其中: 建筑占地 (m <sup>2</sup> )		面积	其中分摊			
	10500.00	/		/	面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )		
					/	/		
	建筑物类型	平房、楼房		建筑限高	/			
	申报建筑物权属	本单位所有		申报地价	/			
土地他项权利	未设定							
房产情况	房屋所有权证号	京房权证/城字第20242.20243号			所有权性质	其他		
	产权来源	/		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2662.9	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	/	
	建筑物类型	幢数	间数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	用途		
	平房	/	5	1292.3	/	商业		
	楼房	/	1	1310.6	/	商业		
地上构筑物								
申请登记的依据	1. 《拍卖成交确认书》 2006年11月29日 2. 《房屋所有权证》 京房权证/城字第20242.20243号 2007年8月20日 3. 《国有土地使用证》 京地(95)国用(出)字第386.387号 1998年12月23日							

<p>附 图</p>	
<p>四 至</p>	<p>东至：付密路      南至：庙城镇西台下村地。</p> <p>西至：庙城镇西台下村地      北至：北京青中建材股份有限公司、北京林峰建设工程 有限公司</p>
<p>备 注</p>	<p></p>

7  
编号:

北 京 市  
国有土地使用权地籍调查表

土地座落 怀柔 区(县) 庙城镇郑重庄636号

2007年 3 月 15 日

北京市国土资源局统一印制

申请人情况	土地使用者名称	北京天民房地产开发有限公司				
	单位性质	股份制	法人代表姓名	高国春		
	土地座落	怀柔区庙城镇郑重庄636号				
	代理人姓名	李东波	联系电话	13910800926		
预编地号	/	地号	27040150230000			
图号	[-5-12-8]	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	10500.00			
宗地四至	详见宗地草图					
批准用途	商业	土地利用类型	住宿餐饮用地			
使用期限	3年	终止日期	2038年12月22日			
共有使用权情况						
土地他项权利	未设定					
临时用地 (m <sup>2</sup> )			违章用地 (m <sup>2</sup> )			
房产情况	房屋所有权证号	京房权证怀其移字20242、20243号		所有权性质	其他产	
	房产来源	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2602.9	建筑物占地面积 (m <sup>2</sup> )		
	建筑物类型	幢数	间数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	用途
	平房	5		1292.3		商业
	楼房	1		1310.6		商业
地上构筑物						
说明						





# 宗地草图

北

北京青山器材股份有限公司

北京怀柔区... 公司

东城... 村



东城... 村

原址... 10500m<sup>2</sup>

调查员	曹雪娟 田永红	审核员	王宏娟	日期	07.3.15
-----	---------	-----	-----	----	---------

权属调查记事及调查员意见:

经现场核实申请书上有关栏目填写正确,相邻宗地指界人按规定到现场指界,界址清楚无纠纷。  
经调查该宗地可以进行地籍测量。

调查员签名: 曹雪娟 田永红

日期: 2007.3.15

地籍勘丈记事:

地籍测量后,测量员对界址进行了检查,测量界址同权属调查的界址一致。坐标基准采用北京地方坐标系,作业采用 GPS 卫星测图测点,全站仪全野外采集数据,内业软件展绘成图并计算面积。宗地面积为: 10500.00 平方米。

勘丈员签名: 冯宇林 郭海岩

日期: 2007.5.16

地籍调查结果审核意见:

合格。

审核人签章:

王瑞松

审核日期: 2007.9.5

宗 地 图

宗地编号: 27040150230000

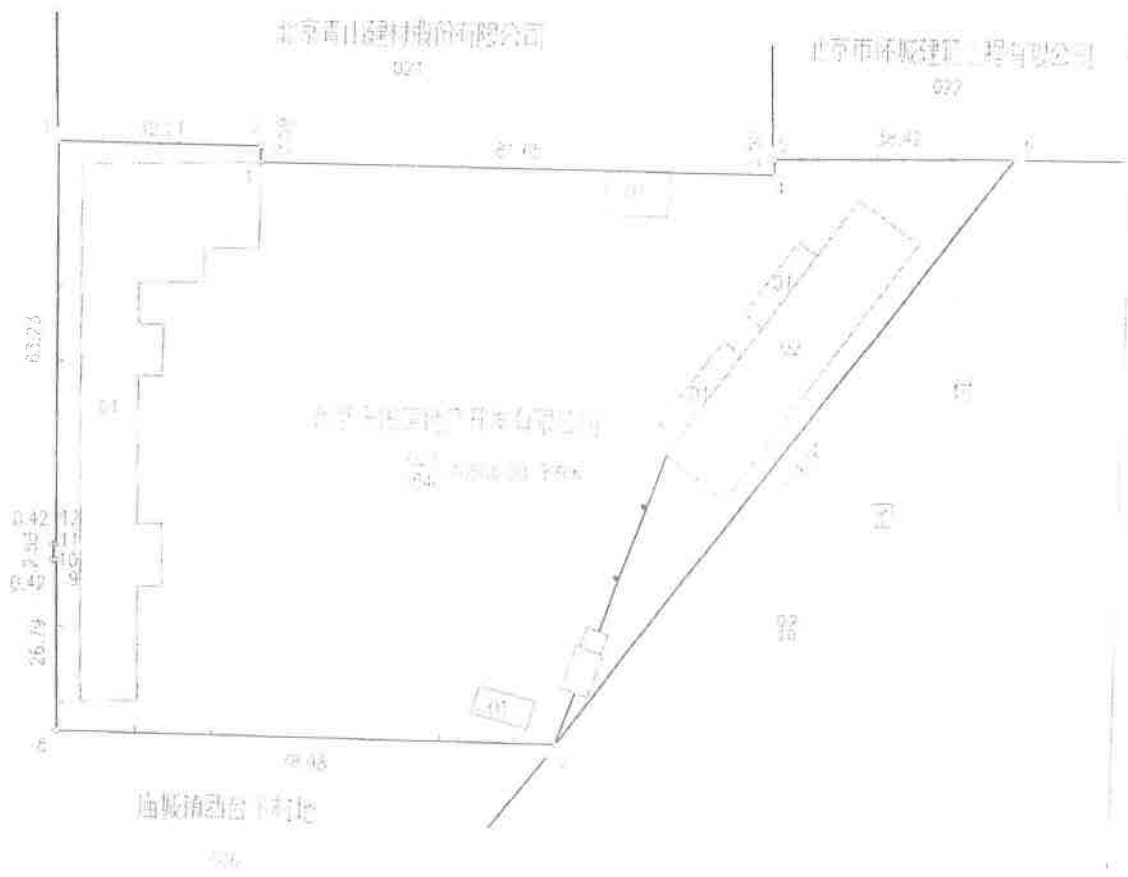
地籍图号: 1-5-12 [8]

权利人: 北京市民房地产开发有限公司

土地用途: 住宅用地



庙城精造台子村地



北京市规划和自然资源委员会  
北京市规划和自然资源委员会  
北京市规划和自然资源委员会



# 宗地界址点坐标成果表

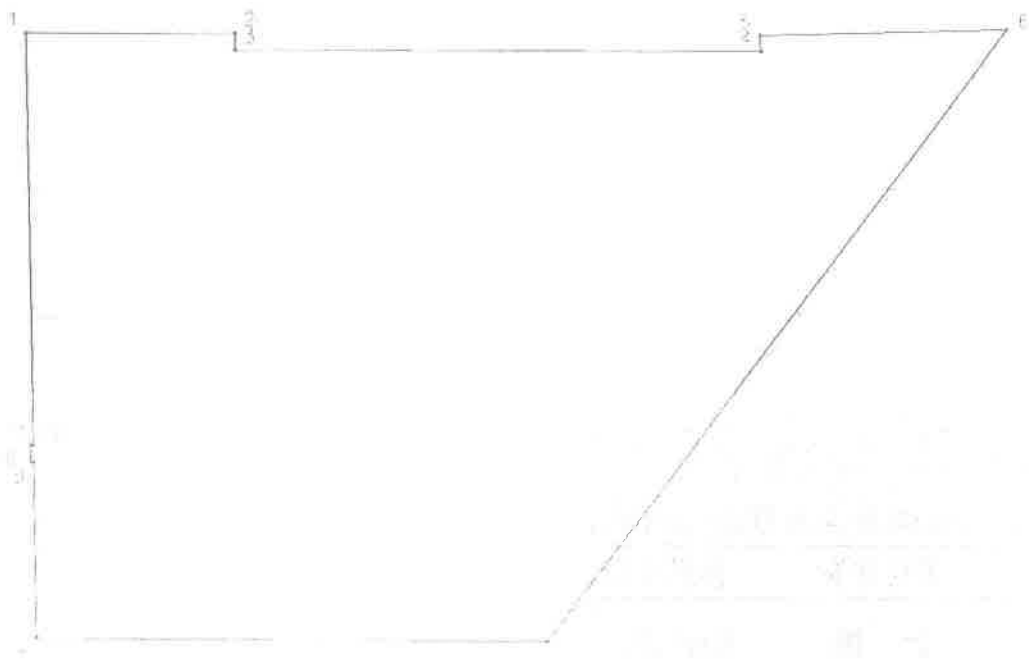
图号: 1-5-12-[8]

宗地号: 2/040150230000

坐标系: 北京地方坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐标		边长	说明
①	②			x	y		
1				346862.184	522192.654		
2				346862.233	522230.864	33.21	
3				346859.547	522230.819	2.59	
4				346859.476	522312.466	81.65	
5				346861.969	522312.777	2.50	
6				346867.834	522350.691	38.47	
7				346769.170	522280.721	16.91	
8				346769.695	522201.758	78.98	
9				346798.464	522200.770	26.79	
10				346798.449	522200.346	0.42	
11				346798.976	522200.284	2.53	
12				346798.983	522200.679	0.42	

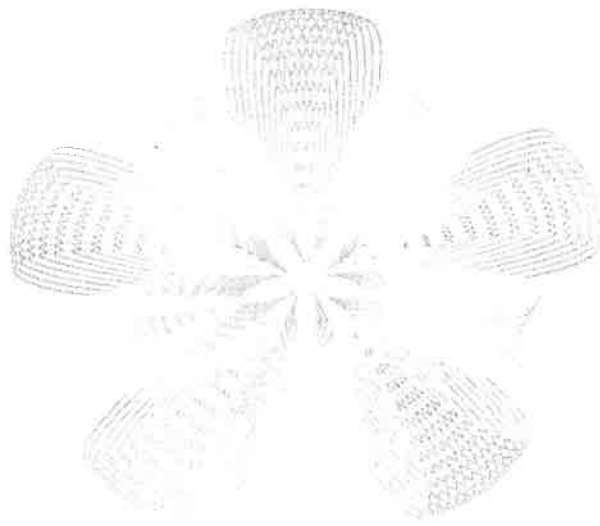
略图:







中华人民共和国  
房屋所有权证



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: .

京房权证 怀其移 字第 20242 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关(盖章):





# 房屋登记表

共 1 页, 第 1 页

坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄 636 号						地号			
						图号	I-6-12-25 (2)		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	房号或部位	结构	套数或间数	分摊后建筑面积	分摊前建筑面积	
	1	01			混合			42.70	
	2	01			混合			41.60	
	4	01			混合			26.90	
	5	01			混合			72.70	
	6	02			混合			1310.60	
本页小计								1494.50	
总 计								1494.50	
备注: 1 号为商业; 2 号为商业; 4 号为商业; 5 号为商业; 6 号为商业。									

测图日期: 2007 年 8 月 9 日  
 填表日期: 2007 年 8 月 9 日

测绘单位: 北京市怀柔区房地产勘察测绘所  
 项目负责人: 苏文军

## 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

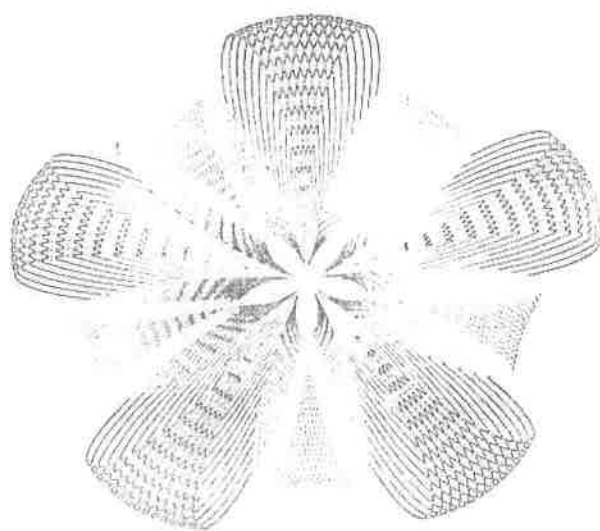
六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号： 03412309





中华人民共和国  
房屋所有权证



中华人民共和国建设部监制

建房注册号： 11001

京房权证 怀其移 字第 20243 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。





附

记

填发单位 (盖章):

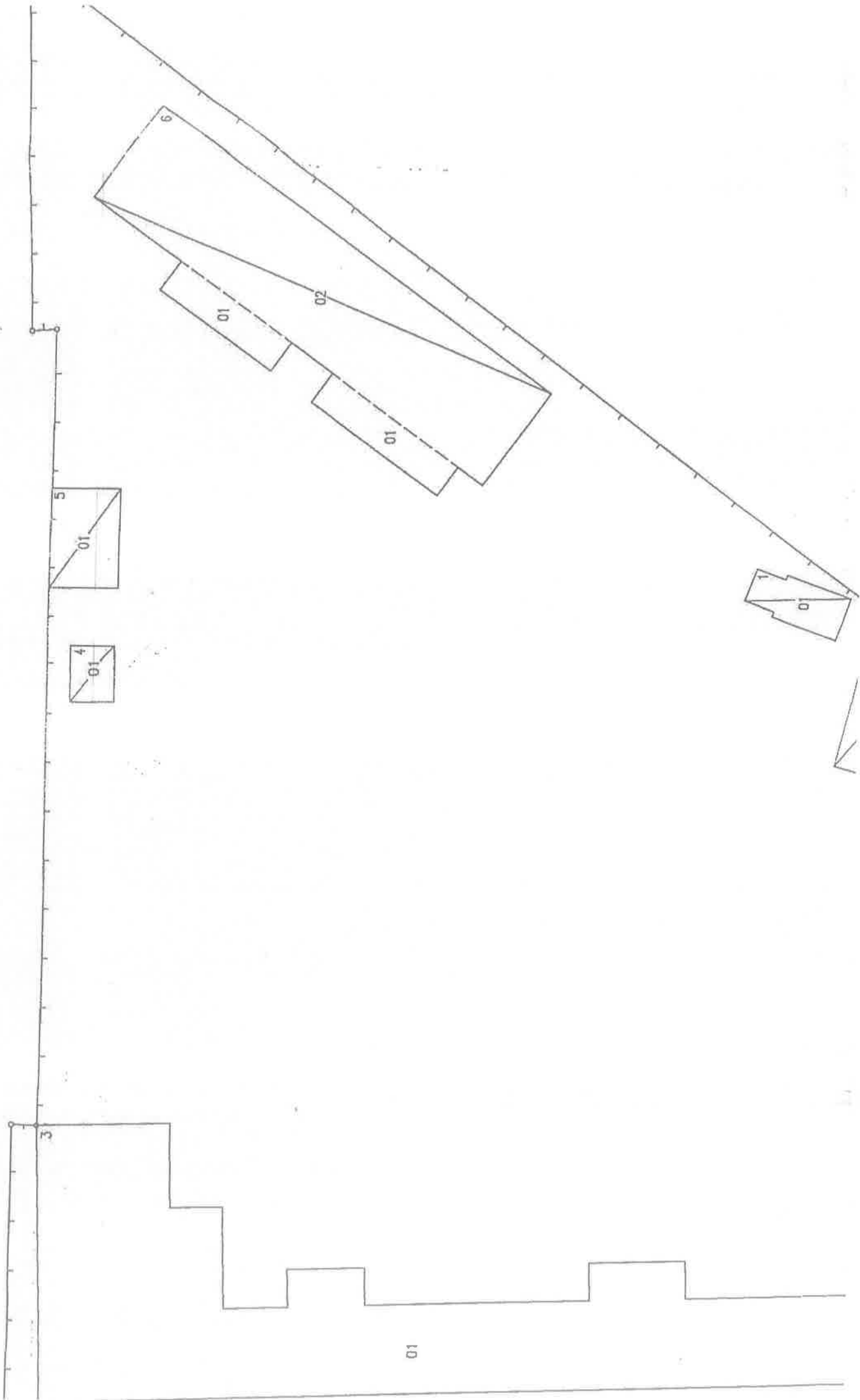
填发日期: 2007年08月20日



图号: 1-5-12-25

地号:

坐落: 怀柔区庙城镇郑



# 房屋登记表

共 1 页, 第 1 页

坐落: 怀柔区庙城镇郑重庄 636 号						地号		
						图号	I-6-12-25 (2)	
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	房号或部位	结构	套数或间数	分摊后建筑面积	分摊前建筑面积
	3	01			混合			1108.40
本页小计								1108.40
总 计								1108.40
备注: 3 号为办公。								

测绘日期: 2007 年 8 月 9 日  
填表日期: 2007 年 8 月 9 日

测绘单位: 北京市怀柔区房地产勘察测绘所  
项目负责: 苏文军

## 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号： 03412310

54

京中办(98) 国用(出)字第 386 号

中华人民共和国  
国有土地使用证

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于集体所有;宅基地和自留地、自留山,也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

—摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

—摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定,为维护社会主义土地公有制,保护土地使用者的合法权益,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



土地使用者		北京市三居娱乐美食中心		
土地座落		亦庄镇郑各庄村北		
土地用途		商业		
地号			图号	
土地 使用 权 面 积	总 面 积		肆仟贰佰平方米	
	独 自 使 用 权	面 积	肆仟贰佰平方米	
		其 中 建 筑 占 地		
	共 有 使 用 权	面 积		
		其 中 分 摊	面 积	
建 筑 占 地				
土地等级		使用期限	肆拾年	

面积单位：

四

详见附图

至

填  
发  
机  
关



1998年12月23日

备 注

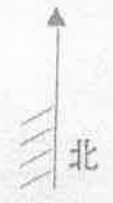
--

变 更 记 事

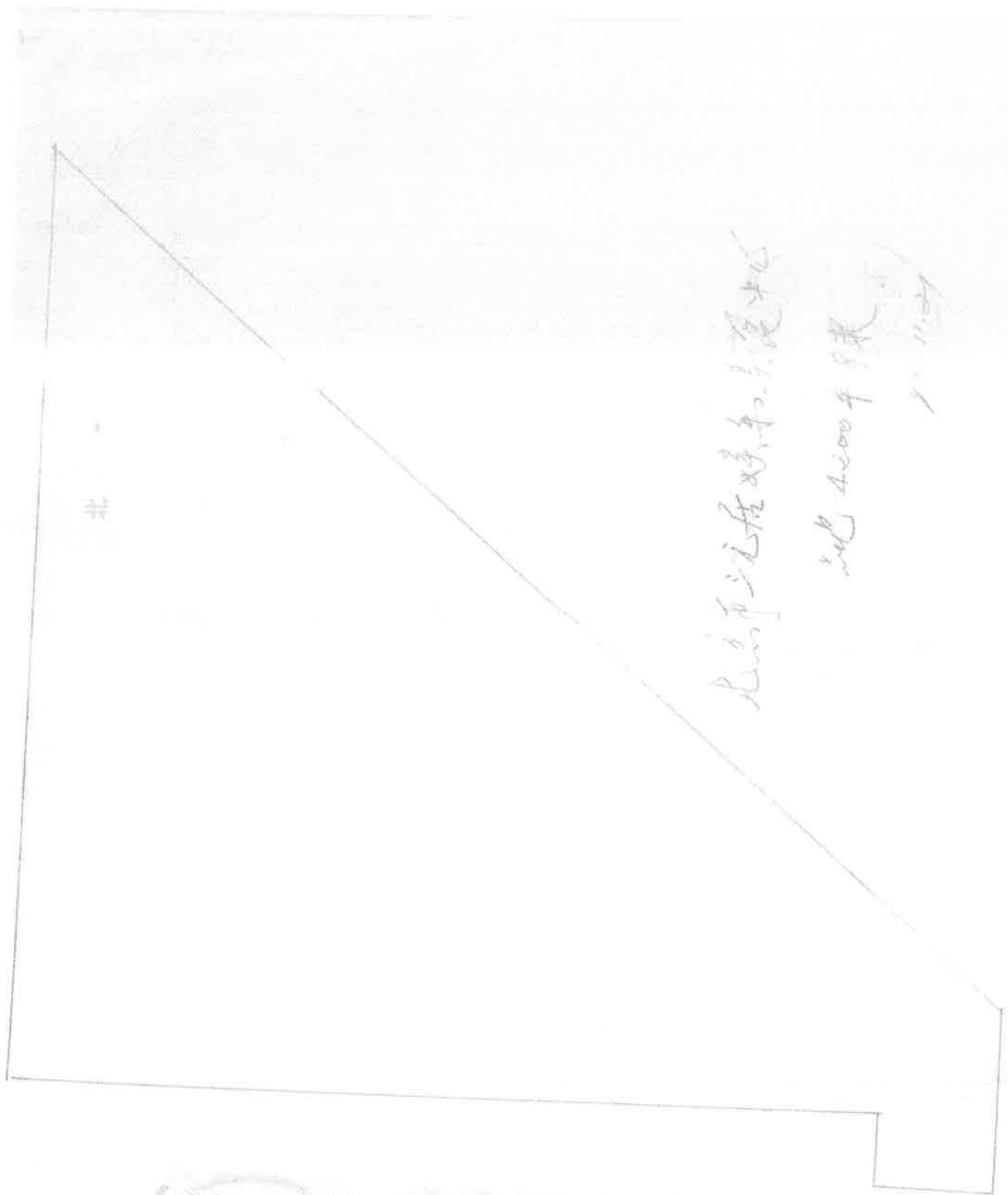
2007.9转让给北京天辰房地产开发有限公司,此证收回

61

注明边长(米)



比例尺 1:



北

北京市毛纺厂和毛皮厂

北 4000 米

1:1000



北京市毛纺厂和毛皮厂

1:1000

1:1000

1:1000

京地(98)国用(出)字第 387 号

中华人民共和国  
国有土地使用证

64

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于集体所有;宅基地和自留地、自留山,也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

—摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

—摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定,为维护社会主义土地公有制,保护土地使用者的合法权益,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



土地使用者		北京国昌商贸总公司		
土地座落		西城鎮節季社村北		
土地用途		高生		
地号			图号	
土地 使用 权 面 积	总 面 积		陆仟叁佰平方米	
	独自 使用 权	面 积	陆仟叁佰平方米	
		其 中 建 筑 占 地		
	共 有 使 用 权	面 积		
		其 中 分 摊	面 积	
建 筑 占 地				
土地等级			使用期限 肆拾年	

面积单位:

四

详见附图

至

南侧:台下村耕地 西侧:台下村耕地.  
东侧:三福居美食中心 北侧:水泥厂宿舍.

填  
发  
机  
关



1998年12月25日

备 注

院内土地 6300 平方米已抵押给怀柔县城内农村信用合作社，贷款金额 200 万元，抵押期限 99.2.12 - 2001.2.12

99.2.13.

已注销 2007.3.24.  
(怀柔)



69

变 更 记 事

于2007.9转让给北京天民房地产开发有限公司,  
此证收回

70

70 注明边长(米)

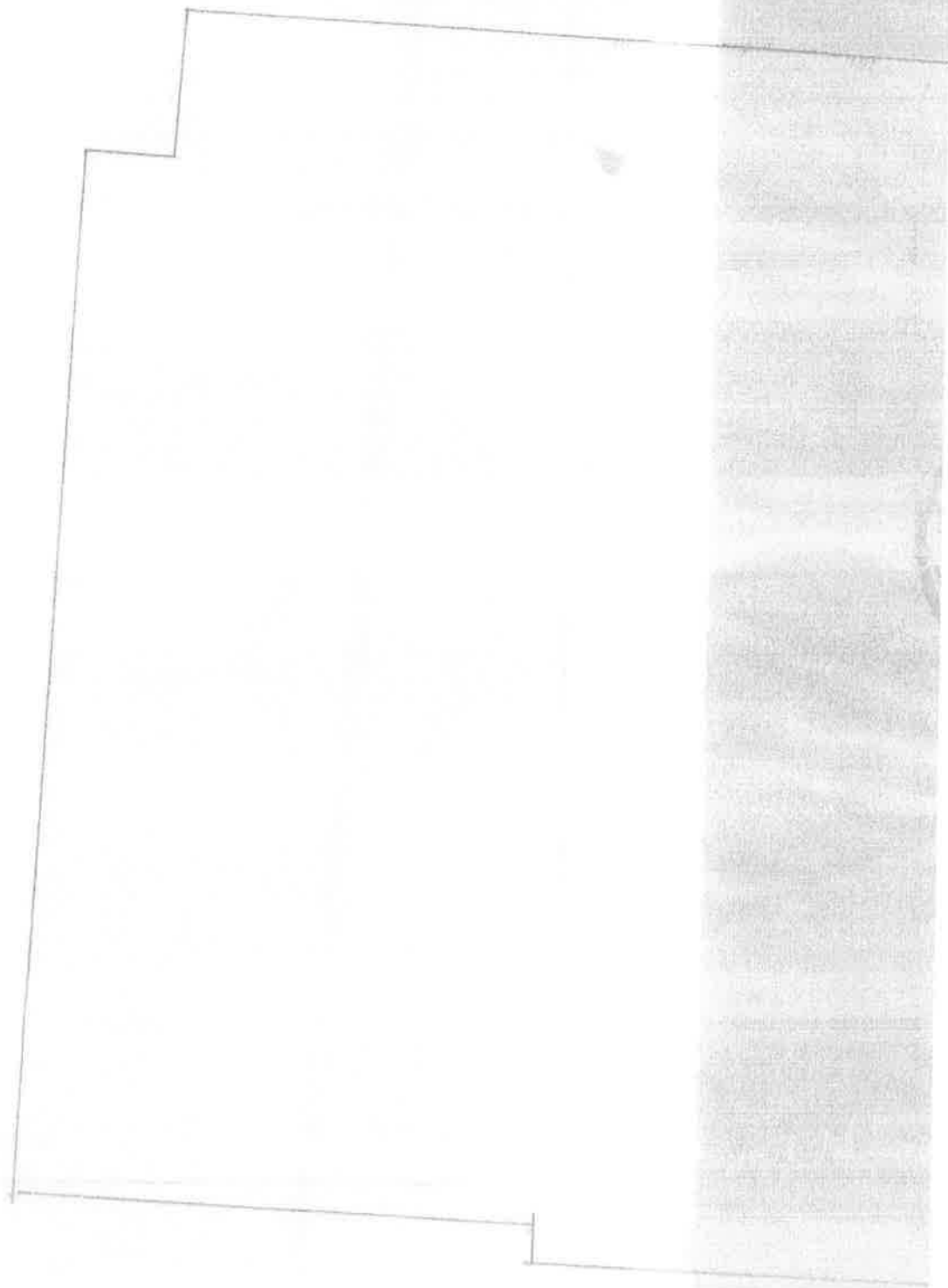


比例尺 1 :

98.11.27

地 6300 平方米

上海国商贸易公司



1:500



国用 ( ) 第 号

土地使用权人	其他人民团体、企事业单位		
座 落	北京市西城区地安门内大街		
地 号		图 号	
地类 (用途)		取得价格	
使用权类型		终止日期	
使用权面积	M <sup>2</sup>	其中 独用面积	M <sup>2</sup>
		其中 分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

北京市人民政府 (章)

2007 年 9 月 5 日

记 事

登 记 机 关

证 书 监 制 机 关



(章)

年 月 日

Nº