

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-1

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）  
四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县双利色母粒厂  
2、房屋坐落：雄县孤庄头村  
3、建筑面积：1196.61 m<sup>2</sup>

## 六、价值时点：2024年4月3日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥1,546,148.00

大写金额：壹佰伍拾肆万陆仟壹佰肆拾捌元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师 崔锴 注册号 1120100036 签名 2024年8月30日

注册房地产估价师 刘俊财 注册号 1119980106 签名 2024年8月30日

## 十三、实地查勘期：2024年4月3日

## 十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

## 十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日



# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-2

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）  
四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县咎岗帆顺塑料制品厂  
2、房屋坐落：雄县孤庄头村  
3、建筑面积：1579.40 m<sup>2</sup>

## 六、价值时点：2024年4月3日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥1,522,547.00

大写金额：壹佰伍拾贰万贰仟伍佰肆拾柒元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师 崔锴 注册号 1120100036 签名 2024年8月30日

注册房地产估价师 刘俊财 注册号 1119980106 签名 2024年8月30日

## 十三、实地查勘期：2024年4月3日

## 十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

## 十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

[illegible]

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-3

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
- 二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
- 三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）
- 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县华方填充母料厂
- 2、房屋坐落：雄县孤庄头村
- 3、建筑面积：2339.03 m<sup>2</sup>

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《河北省土地管理条例》；
- 3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥2,632,782.00

大写金额：贰佰陆拾叁万贰仟柒佰捌拾贰元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师	崔锴	注册号	1120100036	签名	2024年8月30日
注册房地产估价师	刘俊财	注册号	1119980106	签名	2024年8月30日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。
- 3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

[illegible]

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-3

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
- 二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
- 三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）
- 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县华方填充母料厂
- 2、房屋坐落：雄县孤庄头村
- 3、建筑面积：102.51 m<sup>2</sup>

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《河北省土地管理条例》；
- 3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥107,526.00

大写金额：壹拾万柒仟伍佰贰拾陆元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师	崔锴	注册号	1120100036	签名	2024年8月30日
注册房地产估价师	刘俊财	注册号	1119980106	签名	2024年8月30日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。
- 3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

[illegible]

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-4

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）  
四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县咎岗韩发塑料制品厂  
2、房屋坐落：雄县孤庄头村  
3、建筑面积：1575.42 m<sup>2</sup>

## 六、价值时点：2024年4月3日

## 七、价值类型：征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥2,075,060.00

大写金额：贰佰零柒万伍仟零陆拾元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师 崔锴 注册号 1120100036 签名 2024年8月30日

注册房地产估价师 刘俊财 注册号 1119980106 签名 2024年8月30日

## 十三、实地查勘期：2024年4月3日

## 十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

## 十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止

## 十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我公司在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

[illegible]

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-5

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
- 二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
- 三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）
- 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县雄州色母粒厂
- 2、房屋坐落：雄县孤庄头村
- 3、建筑面积：3856.74 m<sup>2</sup>

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《河北省土地管理条例》；
- 3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥4,935,356.00

大写金额：肆佰玖拾叁万伍仟叁佰伍拾陆元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师	崔锴	注册号	1120100036	签名	2024年8月30日
注册房地产估价师	刘俊财	注册号	1119980106	签名	2024年8月30日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。
- 3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

调查编号	010219-78-0500			康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-5			
被征收人	雄县雄州色母粒厂		房屋坐落		雄县孤庄头村		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
F1	1827.70	1001	1829528	F2	134.56	1079	145190
F3	297.59	808	240453	F4	26.12	1374	35889
F5	403.89	1547	624818	F6	14.48	945	13684
F7	172.02	1078	185438	F8	172.14	991	170591
F9	515.17	945	486836	F10	25.75	924	23793
F11	26.40	1303	34399	Y1	82.13	467	38355
Y2	83.73	446	37344	Y3	75.06	644	48339
建筑面积小计（㎡）		3856.74		房屋重置成新价小计（元）		3914657	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	单位	金额（元）	类别名称	数量	单位	金额（元）
P1	257.94	㎡	41528	P2	14.73	㎡	4584
P3	17.68	㎡	707	台阶	37.42	㎡	14583
水泥、水磨石平台	24.32	㎡	3721	贴砖平台	16.00	㎡	3200
门垛	1.00	对	6606	单彩门	34.88	㎡	1221
影壁	20.40	㎡	7344	花池	7.20	㎡	864
C1	12.53	㎡	4983	砖墙	777.52	㎡	186605
广场砖、彩砖地面	187.60	㎡	11256	活动房	1.00	个	800
C2	4.48	㎡	1182	化粪池	2.00	个	800
热水器	3.00	台	1500	太阳能	3.00	台	3000
大门	36.24	㎡	8856	设备基础	21.70	㎡	13020
护坡	13.50	㎡	1620	机井	2.00	眼	89000
水池	19.97	㎡	2996	压力水罐	1.00	套	800
花墙	13.20	㎡	1848	变压器	2.00	台	167500
铜芯电缆	243.68	米	18032	果树	2.00	棵	800
材树	16.00	棵	18990	国槐	6.00	棵	43000
电线杆	4.00	根	3800	水泥路面	2268.25	㎡	283130
空调	7.00	台	2800	宽带	2.00	条	200
地埋水管	136.76	米	13676	平砖地面	165.56	㎡	4139
水泥地面	159.30	㎡	7965	香椿树	1.00	棵	300
监控摄像头	50.00	个	10000	渗水井	11.00	个	8400
不锈钢水箱	1.00	个	600	天然气管道	309.29	m	24743
				附属物补偿价值小计（元）		1020699	
征收补偿价值合计（元）		4935356		大写金额（元）		肆佰玖拾叁万伍仟叁佰伍拾陆元整	

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-6

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）  
四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

## 五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县鑫阔祥色母料制造有限公司  
2、房屋坐落：雄县孤庄头村  
3、建筑面积：1559.30 m<sup>2</sup>

## 六、价值时点：

2024年4月3日

## 七、价值类型：

征收补偿价值

## 八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

## 九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

## 十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

## 十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥1,983,924.00

大写金额：壹佰玖拾捌万叁仟玖佰贰拾肆元整

## 十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师 崔锴 注册号 1120100036 签名 2024年8月30日

注册房地产估价师 刘俊财 注册号 1119980106 签名 2024年8月30日

## 十三、实地查勘期：

2024年4月3日

## 十四、估价作业期：

2024年4月3日至2024年8月30日

## 十五、估价报告使用期限：

本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

## 十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。  
2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。  
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。  
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。  
5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。  
6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日



# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-孤庄头村-Q-7

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目  
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室  
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）  
四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县兴华色母粒厂  
2、房屋坐落：雄县孤庄头村  
3、建筑面积：752.43 m<sup>2</sup>

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；  
2、《河北省土地管理条例》；  
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；  
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；  
5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥1,203,765.00  
大写金额：壹佰贰拾万叁仟柒佰陆拾伍元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师	崔锴	注册号	1120100036	签名	2024年8月30日
注册房地产估价师	刘俊财	注册号	1119980106	签名	2024年8月30日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅限于本次估价目的下使用, 用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况, 应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的, 应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请, 并指出评估报告存在的问题。
- 我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后, 改变原估价结果的, 我公司将重新出具估价报告; 估价结果没有改变的, 我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的, 应当自收到复核结果之日起10日内, 向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日



# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村-Q-2

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
- 二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
- 三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）
- 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：河北晨硕色母粒制造有限公司
- 2、房屋坐落：雄县李林庄村
- 3、建筑面积：2181.20 m<sup>2</sup>

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《河北省土地管理条例》；
- 3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥2,465,366.00

大写金额：贰佰肆拾陆万伍仟叁佰陆拾陆元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师	崔锴	注册号	1120100036	签名	2024年8月30日
注册房地产估价师	刘俊财	注册号	1119980106	签名	2024年8月30日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。
- 3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

[illegible]

# 雄安新区房屋征迁估价报告

康正（雄县）2024评字第3号-李林庄村-Q-3

- 一、估价项目名称：中试基地（二期）项目
- 二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
- 三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）
- 四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：雄县雄咎加油站
- 2、房屋坐落：雄县李林庄村
- 3、建筑面积：371.95 m<sup>2</sup>

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《河北省土地管理条例》；
- 3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥1,264,013.00

大写金额：壹佰贰拾陆万肆仟零壹拾叁元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师	崔锴	注册号	1120100036	签名	2024年8月30日
注册房地产估价师	刘俊财	注册号	1119980106	签名	2024年8月30日

十三、实地查勘期：2024年4月3日

十四、估价作业期：2024年4月3日至2024年8月30日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人房地权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 2、本估价报告仅限于本次估价目的下使用，用于其它用途时无效。
- 3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到估价报告之日起10日内向我公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 5、我公司将在收到书面复核评估申请之日起10日内对估价结果进行复核。复核后，改变原估价结果的，我公司将重新出具估价报告；估价结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 6、被征收人或者房屋征收部门对我公司的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向雄安新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区房屋征迁评估结果通知单》

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2024年8月30日

附表：雄安新区房屋征迁评估结果通知单

[illegible]