

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1001

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：交通运输局
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 11540 元；
大写金额：人民币 壹万壹仟伍佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1002

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：孟庆军
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 3590 元；
大写金额：人民币 叁仟伍佰玖拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1003

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：相庄村委会
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 23483 元；
大写金额：人民币 贰万叁仟肆佰捌拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1004

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：刘汉臣
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 1760 元；
大写金额：人民币 壹仟柒佰陆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1005

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：陶广宇
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 15900 元；
大写金额：人民币 壹万伍仟玖佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1006

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：郭文兴
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 38400 元；
大写金额：人民币 叁万捌仟肆佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1007

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：郭文芳
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 24320 元；
大写金额：人民币 贰万肆仟叁佰贰拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1008

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 24052 元；
大写金额：人民币 贰万肆仟零伍拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1009

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 1130 元；
大写金额：人民币 壹仟壹佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1010

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张旭
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 497 元；
大写金额：人民币 肆佰玖拾柒 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1011

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 108699 元；
大写金额：人民币 壹拾万捌仟陆佰玖拾玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1012

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估

二、估价委托人：中铁六局集团有限公司

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

- 1、被占用人：张克洲
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 695 元；
大写金额：人民币 陆佰玖拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1013

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张克洲
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 10100 元；
大写金额：人民币 壹万零壹佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1014

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：刘玉海
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 15 元；
大写金额：人民币 壹拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1015

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：袁雪莲
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 370 元；
大写金额：人民币 叁佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1016

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王月明
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 10603 元；
大写金额：人民币 壹万零陆佰零叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1017

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据，评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王忠良
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 6180 元；
大写金额：人民币 陆仟壹佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1018

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王中桥
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 5663 元；
大写金额：人民币 伍仟陆佰陆拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1019

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：高老虎
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 14193 元；
大写金额：人民币 壹万肆仟壹佰玖拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1020

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：文杰
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 685 元；
大写金额：人民币 陆佰捌拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1021

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张旭
2、坐落：米家镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 39790 元；
大写金额：人民币 叁万玖仟柒佰玖拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1022

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：郭景民
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 8100 元；
大写金额：人民币 捌仟壹佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1023

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：刘惠玲
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 2580 元；
大写金额：人民币 贰仟伍佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1024

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：沈海涛
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 5218 元；
大写金额：人民币 伍仟贰佰壹拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1026

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张汉生
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 785 元；
大写金额：人民币 柒佰捌拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1027

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：郭景民
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 1800 元；
大写金额：人民币 壹仟捌佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-1028

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：交通运输局
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 2800 元；
大写金额：人民币 贰仟捌佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2001

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：文杰
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 3585 元；
大写金额：人民币 叁仟伍佰捌拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2002

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：交通运输局
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 5040 元；
大写金额：人民币 伍仟零肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2003

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：孟庆岭
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 24475 元；
大写金额：人民币 贰万肆仟肆佰柒拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2004

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张江涛
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 5680 元；
大写金额：人民币 伍仟陆佰捌拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2005

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张胜华
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 1376 元；
大写金额：人民币 壹仟叁佰柒拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2006

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：刘德华
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 26565 元；
大写金额：人民币 贰万陆仟伍佰陆拾伍 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2007

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张户
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 1200 元；
大写金额：人民币 壹仟贰佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2008

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：张彦春
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 86730 元；
大写金额：人民币 捌万陆仟柒佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2009

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据，评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：石磊
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 27440 元；
大写金额：人民币 贰万柒仟肆佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2010

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：石磊
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 26331 元；
大写金额：人民币 贰万陆仟叁佰叁拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2011

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：许军平
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 26098 元；
大写金额：人民币 贰万陆仟零玖拾捌 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2012

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据，评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：许军伯
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 25140 元；
大写金额：人民币 贰万伍仟壹佰肆拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2013

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：许军良
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 28511 元；
大写金额：人民币 贰万捌仟伍佰壹拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2014

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据，评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：文志永
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 6493 元；
大写金额：人民币 陆仟肆佰玖拾叁 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2015

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：王彩楼
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 53330 元；
大写金额：人民币 伍万叁仟叁佰叁拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2016

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：孟庆军
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 15112 元；
大写金额：人民币 壹万伍仟壹佰壹拾贰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日

雄安新区大田地上物估价报告

报告编号：康正（雄县）2023评字第1号-相庄村-2017

一、估价项目名称：雄县津九上下行联络线特大桥临时用地地上物评估
二、估价委托人：中铁六局集团有限公司
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013】081号）

四、估价目的：

为委托人与被占用人确定被占用范围内地上附着物价值的补偿提供依据, 评估被占用范围内地上附着物的价值。

五、估价对象：

1、被占用人：交通运输局
2、坐落：米家务镇相庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2023年1月30日

七、价值类型：市场价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的补偿价值：¥ 13300 元；
大写金额：人民币 壹万叁仟叁佰 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：马娟娟 注册号：4220190087 签名： 2023年2月13日

注册房地产估价师：张强 注册号：1120210057 签名： 2023年2月13日

十三、实地查勘期：2023年1月30日

十四、估价作业期：2023年1月30日 至 2023年2月13日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目占用补偿工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被占用人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为地上附着物的货币补偿参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被占用人或者委托方对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被占用人或者委托方对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年二月十三日