康正评字2023-1-0180-F02DYGJ1号

关于 康正评字2023-1-0180-F01DYGJ1房地产抵押估价报告

补充说明

**中国银行股份有限公司北京怀柔支行：**

应贵公司要求，我司对以下房地产估价结果补充如下：

| **抵押物名称** | **土地面积** | **建筑面积** | **出让国有建设用地使用权价值** | **建筑物价值** | **房地产价值** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 北京市怀柔区庙城镇郑重庄村甲633号1幢等4幢工业用房房地产 | 3971.59 | 644.9 | 4781387 | 1221987 | 6003374 |

单位：平方米、元

备注：本《补充说明》按照估价委托人的要求对上表所列房地产的房地价值进行了拆分，但需注意，上表所列房地产的估价结果为房地共同贡献价值，剥离两者价值只是服务于估价委托人办理抵押相关业务手续的需要，无实际意义，不能直接引用到其他目的和经济行为。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二三年三月二十日