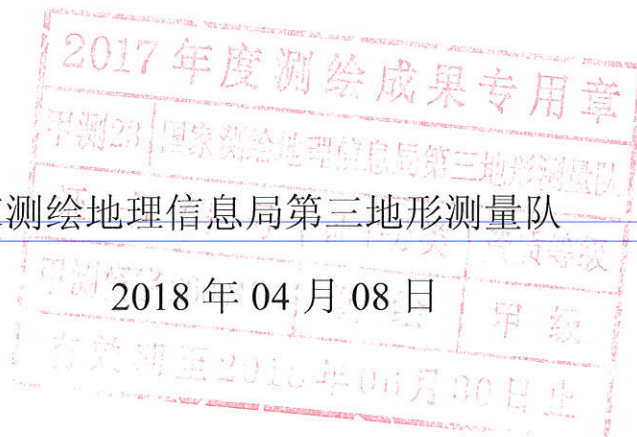


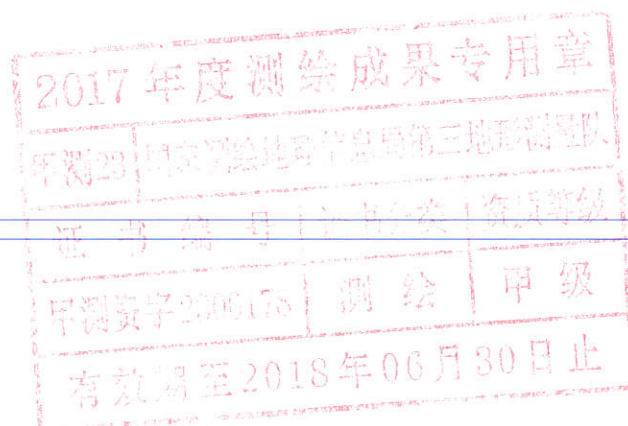
土地分摊报告书

国家测绘地理信息局第三地形测量队



目 录

作业声明.....	3
作业说明.....	4
作业成果.....	5
一、 土地使用权面积表.....	5
二、 建筑面积表.....	6
三、 土地面积分摊表.....	7
四、 土地面积分摊说明.....	8



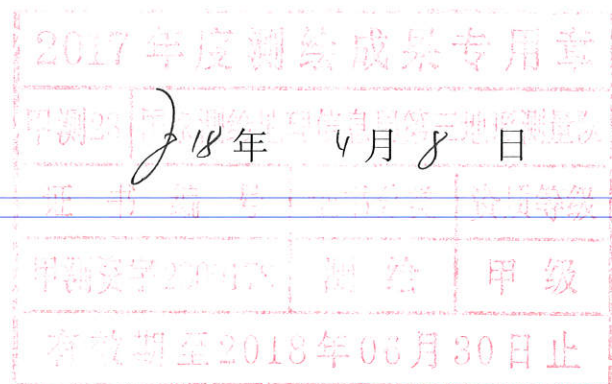
作业声明：

- 一：本技术报告中的成果是严格按照作业依据进行作业的。
- 二：本技术报告中提供的内容符合房地产测绘规则的要求，成果在规定的误差范围以内，准确有效。
- 三：实测项目作业人员 张敏、权龙对作业对象进行实地测量，并由权龙计算完成。
- 四：我们与本技术报告中的作业对象没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 五：我们不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- 六：本测绘成果报告只作为委托方本次作业目的下使用，不得作为其他用途。

项目负责人（签字） 权龙

2018 年 4 月 8 日

检查人（签字） 张敏



作业说明:

此份资料使用的长度单位为米，面积单位平方米。

委托方情况:

- 1.委托方名称: 北京华和房地产开发有限公司
- 2.委托方地址: 北京市西城区北展北街 11 号华远企业中心 11 号楼
- 3.委托方经办人: 赵羽
- 4.委托方电话:

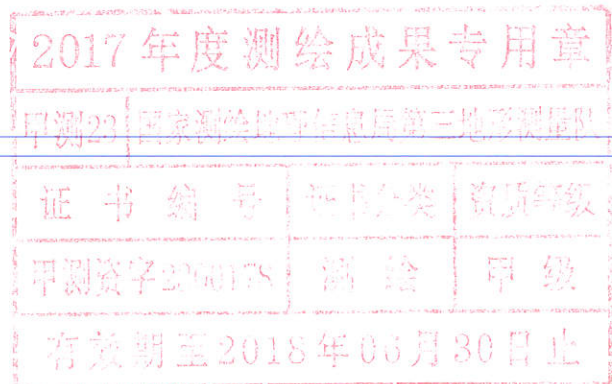
项目坐落: 通州区梨园镇砖厂村

作业目的: 土地面积分摊

作业日期: 2018 年 04 月 08 日

作业依据:

- 1.本报告中土地使用权面积依据甲方提供的国有土地使用权证: 京通国用(2015 出)第 00050 号。
- 2.本报告书中建筑面积依据房产证及不动产证。
- 3.其他说明: 无



土地使用权面积表

[illegible]

建筑面积表

[illegible]

[illegible]

11.142	面积依据抵押物清单
2017年度测绘成果专用章	面积依据抵押物清单
11.142	
甲测字2300178	国家测绘地理信息局第三地形测量队
证书编号	证书分类
证书编号	资质等级
甲测字2300178	甲级
有效期至2018年06月30日止	
5519.703	

一、项目说明

本项目位于通州区梨园镇砖厂村

二、分摊原则

(一)、分摊依据:

1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);

1.本报告中土地使用权面积依据甲方提供的国有土地使用权证:京通国用(2015 出)第 00050 号

2.本报告书中建筑面积依据房产证及不动产证

(二) 分摊方法:

分摊土地面积=土地使用面积/总建筑面积*各楼建筑面积

三、相关说明

1、本人保证提供真实建筑状况及土地面积,严格按照本办法制定分摊原则,并承担因为本文件与事实、与本办法所列之内容及精神相违背所产生的一切法律责任。

2、本文件以文件标明日期为准,经本人签章有效。

联系人:

北京华和房地产开发有限公司

2018 年 04 月 08 日

