康正评字2019-1-0321-F05DYGJ1号

关于 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村（衡阳梦东方旅游度假区科技小镇一期）1、3、4号地部分出让国有建设用地使用权及在建建筑物房地产及2号地出让国有用地使用权抵押价值评估报告的补充说明

本次评估依据各地块工程进度、建筑类型及楼层等因素将房地产总值按已开工建设房号拆分，拆分结果如下：

| 序号 | 项目地址 | 不动产权证号 | 楼栋号 | 房号 | 规划用途 | 规划建筑面积 | 抵押价值 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 湘（2017）衡南县不动产权第0005320号 | 一期1-02栋 | 201 | 住宅 | 120.62 | 839942 |
| 2 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 202 | 住宅 | 105.07 | 731657 |
| 3 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 203 | 住宅 | 105.07 | 731657 |
| 4 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 204 | 住宅 | 120.62 | 839942 |
| 5 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 301 | 住宅 | 120.62 | 844120 |
| 6 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 302 | 住宅 | 105.07 | 735302 |
| 7 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 303 | 住宅 | 105.07 | 735302 |
| 8 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 304 | 住宅 | 120.62 | 844120 |
| 9 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 401 | 住宅 | 120.86 | 849989 |
| 10 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 402 | 住宅 | 105.27 | 740346 |
| 11 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 404 | 住宅 | 116.47 | 819114 |
| 12 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 403 | 住宅 | 105.27 | 740346 |
| 13 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 501 | 住宅 | 116.47 | 823147 |
| 14 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 502 | 住宅 | 105.27 | 743991 |
| 15 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 601 | 住宅 | 116.47 | 827186 |
| 16 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 602 | 住宅 | 105.27 | 747642 |
| 17 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 603 | 住宅 | 105.27 | 747642 |
| 18 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 702 | 住宅 | 105.27 | 751287 |
| 19 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-02栋 | 802 | 住宅 | 105.27 | 754932 |
| 20 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 201 | 住宅 | 140.65 | 979421 |
| 21 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 203 | 住宅 | 138.72 | 965986 |
| 22 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 202 | 住宅 | 104.46 | 727410 |
| 23 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 303 | 住宅 | 138.72 | 970788 |
| 24 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 302 | 住宅 | 104.46 | 731034 |
| 25 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 301 | 住宅 | 140.65 | 984299 |
| 26 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 403 | 住宅 | 138.72 | 975596 |
| 27 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 402 | 住宅 | 104.46 | 734651 |
| 28 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 401 | 住宅 | 140.65 | 989170 |
| 29 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 503 | 住宅 | 138.72 | 980398 |
| 30 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 502 | 住宅 | 104.46 | 738268 |
| 31 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 501 | 住宅 | 140.65 | 994041 |
| 32 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 602 | 住宅 | 104.46 | 741891 |
| 33 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 603 | 住宅 | 138.72 | 985207 |
| 34 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 601 | 住宅 | 140.65 | 998912 |
| 35 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 703 | 住宅 | 138.72 | 990015 |
| 36 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 702 | 住宅 | 104.46 | 745508 |
| 37 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 701 | 住宅 | 140.65 | 1003790 |
| 38 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 803 | 住宅 | 138.72 | 994817 |
| 39 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 802 | 住宅 | 104.46 | 749125 |
| 40 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-03栋 | 801 | 住宅 | 140.65 | 1008661 |
| 41 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 101 | 住宅 | 118.34 | 1229949 |
| 42 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 104 | 住宅 | 118.34 | 1229949 |
| 43 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 103 | 住宅 | 118.34 | 1229949 |
| 44 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 102 | 住宅 | 118.34 | 1229949 |
| 45 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 204 | 住宅 | 118.34 | 1236102 |
| 46 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 203 | 住宅 | 118.34 | 1236102 |
| 47 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 202 | 住宅 | 118.34 | 1236102 |
| 48 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 201 | 住宅 | 118.34 | 1236102 |
| 49 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 302 | 住宅 | 118.34 | 1242248 |
| 50 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 303 | 住宅 | 118.34 | 1242248 |
| 51 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 301 | 住宅 | 118.34 | 1242248 |
| 52 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 304 | 住宅 | 118.34 | 1242248 |
| 53 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 404 | 住宅 | 118.34 | 1248401 |
| 54 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 403 | 住宅 | 118.34 | 1248401 |
| 55 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 402 | 住宅 | 118.34 | 1248401 |
| 56 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 401 | 住宅 | 118.34 | 1248401 |
| 57 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 502 | 住宅 | 118.34 | 1254547 |
| 58 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 501 | 住宅 | 118.34 | 1254547 |
| 59 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-05栋 | 503 | 住宅 | 118.34 | 1254547 |
| 60 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 101 | 住宅 | 134.51 | 1398010 |
| 61 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 104 | 住宅 | 134.51 | 1398010 |
| 62 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 103 | 住宅 | 134.24 | 1395204 |
| 63 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 102 | 住宅 | 134.24 | 1395204 |
| 64 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 204 | 住宅 | 137.34 | 1434560 |
| 65 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 203 | 住宅 | 137.39 | 1435080 |
| 66 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 202 | 住宅 | 137.39 | 1435080 |
| 67 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 201 | 住宅 | 137.34 | 1434560 |
| 68 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 302 | 住宅 | 134.24 | 1409159 |
| 69 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 303 | 住宅 | 134.24 | 1409159 |
| 70 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 301 | 住宅 | 134.51 | 1411993 |
| 71 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 304 | 住宅 | 134.51 | 1411993 |
| 72 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 404 | 住宅 | 134.51 | 1418977 |
| 73 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 403 | 住宅 | 134.24 | 1416129 |
| 74 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 402 | 住宅 | 134.24 | 1416129 |
| 75 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 401 | 住宅 | 134.51 | 1418977 |
| 76 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 502 | 住宅 | 134.24 | 1423106 |
| 77 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 501 | 住宅 | 134.51 | 1425968 |
| 78 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 504 | 住宅 | 134.51 | 1425968 |
| 79 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-06栋 | 503 | 住宅 | 134.24 | 1423106 |
| 80 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 101 | 住宅 | 153.04 | 1590599 |
| 81 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 104 | 住宅 | 153.04 | 1590599 |
| 82 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 103 | 住宅 | 152.68 | 1586857 |
| 83 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 102 | 住宅 | 152.68 | 1586857 |
| 84 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 204 | 住宅 | 157.68 | 1647021 |
| 85 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 203 | 住宅 | 157.68 | 1647021 |
| 86 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 202 | 住宅 | 157.68 | 1647021 |
| 87 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 201 | 住宅 | 157.68 | 1647021 |
| 88 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 302 | 住宅 | 152.68 | 1602724 |
| 89 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 303 | 住宅 | 152.68 | 1602724 |
| 90 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 301 | 住宅 | 152.68 | 1602724 |
| 91 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 304 | 住宅 | 152.68 | 1602724 |
| 92 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 404 | 住宅 | 152.68 | 1610658 |
| 93 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 403 | 住宅 | 152.68 | 1610658 |
| 94 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 402 | 住宅 | 152.68 | 1610658 |
| 95 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村1号地 | 一期1-07栋 | 401 | 住宅 | 152.68 | 1610669 |
| 总计 | | | | | | 12208.25 | 111560000 |

单位：平方米、元

| 序号 | 项目地址 | 不动产权证号 | 楼栋号 | 房号 | 规划用途 | 规划建筑面积 | 抵押价值 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 湘（2017）衡南县不动产权第0005321号 | 一期3-04栋 | 101 | 住宅 | 137.12 | 829103 |
| 2 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-04栋 | 104 | 住宅 | 137.12 | 829103 |
| 3 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-04栋 | 103 | 住宅 | 134.09 | 810782 |
| 4 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-04栋 | 102 | 住宅 | 134.09 | 810782 |
| 5 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-06栋 | 102 | 住宅 | 135.51 | 1229053 |
| 6 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-06栋 | 103 | 住宅 | 135.51 | 1229053 |
| 7 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-06栋 | 202 | 住宅 | 137.92 | 1257163 |
| 8 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-06栋 | 203 | 住宅 | 137.92 | 1257163 |
| 9 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 103 | 住宅 | 135.51 | 1229053 |
| 10 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 104 | 住宅 | 159.24 | 1444280 |
| 11 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 101 | 住宅 | 159.24 | 1444280 |
| 12 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 202 | 住宅 | 137.92 | 1257163 |
| 13 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 203 | 住宅 | 137.92 | 1257163 |
| 14 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 304 | 住宅 | 180.87 | 1656865 |
| 15 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 301 | 住宅 | 176.98 | 1621232 |
| 16 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 302 | 住宅 | 142.54 | 1305741 |
| 17 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-07栋 | 303 | 住宅 | 142.54 | 1305741 |
| 18 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-12栋 | 102 | 住宅 | 224.1 | 2710065 |
| 19 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-12栋 | 101 | 住宅 | 224.1 | 2710065 |
| 20 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-13栋 | 103 | 住宅 | 240.69 | 2910690 |
| 21 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-14栋 | 102 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 22 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-14栋 | 101 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 23 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-15栋 | 102 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 24 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-15栋 | 101 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 25 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-16栋 | 102 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 26 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-16栋 | 101 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 27 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-17栋 | 102 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 28 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-17栋 | 101 | 住宅 | 220.78 | 2669916 |
| 29 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-18栋 | 105 | 住宅 | 240.51 | 2908513 |
| 30 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-18栋 | 103 | 住宅 | 240.51 | 2908513 |
| 31 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-18栋 | 101 | 住宅 | 240.51 | 2908513 |
| 32 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-19栋 | 102 | 住宅 | 224.1 | 2710065 |
| 33 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-19栋 | 101 | 住宅 | 224.1 | 2710065 |
| 34 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-20栋 | 102 | 住宅 | 224.1 | 2710065 |
| 35 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-20栋 | 101 | 住宅 | 224.1 | 2710065 |
| 36 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-24栋 | 104 | 住宅 | 298.71 | 3612332 |
| 37 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-24栋 | 103 | 住宅 | 298.71 | 3612332 |
| 38 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-24栋 | 102 | 住宅 | 298.71 | 3612332 |
| 39 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-24栋 | 101 | 住宅 | 298.71 | 3612332 |
| 40 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-25栋 | 103 | 住宅 | 298.78 | 3613179 |
| 41 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-25栋 | 102 | 住宅 | 298.78 | 3613179 |
| 42 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-25栋 | 101 | 住宅 | 298.78 | 3613179 |
| 43 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-26栋 | 102 | 住宅 | 395.05 | 4777382 |
| 44 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-26栋 | 101 | 住宅 | 395.05 | 4777382 |
| 45 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-27栋 | 102 | 住宅 | 395.13 | 4778349 |
| 46 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村3号地 | 一期3-27栋 | 101 | 住宅 | 395.13 | 4778355 |
| 总计 | | | | | | 10206.64 | 114430000 |

单位：平方米、元

| 序号 | 项目地址 | 不动产权证号 | 楼栋号 | 房号 | 规划用途 | 规划建筑面积 | 抵押价值 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 湘（2017）衡南县不动产权第0005323号 | 一期4-05栋 | 101 | 住宅 | 159.24 | 1458182 |
| 2 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-05栋 | 102 | 住宅 | 135.51 | 1240884 |
| 3 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-05栋 | 103 | 住宅 | 135.51 | 1240884 |
| 4 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-05栋 | 104 | 住宅 | 159.24 | 1458182 |
| 5 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-05栋 | 202 | 住宅 | 137.92 | 1269271 |
| 6 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-05栋 | 203 | 住宅 | 137.92 | 1269271 |
| 7 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 101 | 住宅 | 159.24 | 1458182 |
| 8 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 102 | 住宅 | 135.51 | 1240884 |
| 9 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 103 | 住宅 | 135.51 | 1240884 |
| 10 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 104 | 住宅 | 159.24 | 1458182 |
| 11 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 202 | 住宅 | 137.92 | 1269271 |
| 12 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 203 | 住宅 | 137.92 | 1269271 |
| 13 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 301 | 住宅 | 176.98 | 1636838 |
| 14 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 302 | 住宅 | 142.54 | 1318307 |
| 15 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 303 | 住宅 | 142.54 | 1318307 |
| 16 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 304 | 住宅 | 180.87 | 1672817 |
| 17 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 402 | 住宅 | 144.5 | 1343059 |
| 18 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 403 | 住宅 | 144.5 | 1343059 |
| 19 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 501 | 住宅 | 221.19 | 2065978 |
| 20 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 502 | 住宅 | 140.93 | 1316329 |
| 21 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 503 | 住宅 | 140.93 | 1316329 |
| 22 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-06栋 | 504 | 住宅 | 221.19 | 2065978 |
| 23 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 101 | 住宅 | 159.24 | 1458182 |
| 24 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 102 | 住宅 | 135.51 | 1240884 |
| 25 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 103 | 住宅 | 135.51 | 1240884 |
| 26 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 104 | 住宅 | 159.24 | 1458182 |
| 27 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 202 | 住宅 | 137.92 | 1269271 |
| 28 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 203 | 住宅 | 137.92 | 1269271 |
| 29 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 301 | 住宅 | 176.98 | 1636838 |
| 30 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 302 | 住宅 | 142.54 | 1318307 |
| 31 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 303 | 住宅 | 142.54 | 1318307 |
| 32 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 304 | 住宅 | 180.87 | 1672817 |
| 33 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 402 | 住宅 | 144.5 | 1343059 |
| 34 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-07栋 | 403 | 住宅 | 144.5 | 1343059 |
| 35 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-16栋 | 101 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 36 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-16栋 | 102 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 37 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-16栋 | 103 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 38 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-16栋 | 104 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 39 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-16栋 | 105 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 40 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-17栋 | 101 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 41 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-17栋 | 102 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 42 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-17栋 | 103 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 43 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-17栋 | 104 | 住宅 | 243.51 | 3344782 |
| 44 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-22栋 | 101 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 45 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-22栋 | 102 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 46 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-22栋 | 103 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 47 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-25栋 | 101 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 48 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-25栋 | 102 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 49 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-25栋 | 103 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 50 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-26栋 | 101 | 住宅 | 298.71 | 4102992 |
| 51 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-26栋 | 102 | 住宅 | 298.71 | 4102992 |
| 52 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-26栋 | 103 | 住宅 | 298.71 | 4102992 |
| 53 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-26栋 | 104 | 住宅 | 298.71 | 4102992 |
| 54 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-27栋 | 101 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 55 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-27栋 | 102 | 住宅 | 298.78 | 4103954 |
| 56 | 湖南省衡阳市衡南县云集镇金盘村4号地 | 一期4-27栋 | 103 | 住宅 | 298.78 | 4103952 |
| 总计 | | | | | | 11259.57 | 131290000 |

单位：平方米、元

|  |
| --- |
| 北京康正宏基房地产评估有限公司 |
| 法定代表人： |
| 二○一九年七月十九日 |