# 补充说明

**华融鼎立投资管理有限公司：**

受贵公司委托，我公司对天津市武清区开发区福源道北（天鹅湖温泉度假村）房地产于2017年12月1日的房地产抵押价格进行了评估，并于2018年1月9日出具《不动产估价报告书》【报告编号为：2017-1-1065-F01DYGJ2号】。现因贵公司业务需要，我公司特出具上述抵押物分项价值，具体价值如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 天津市房地产权证号 | 建筑面积 | 土地面积 | 房地产价值 | |
| 总 价 | 楼面单价 |
| 主楼 | 房地证津字第122031029837号 | 11038.97 | 9380 | 9607 | 8703 |
| 别墅 | 房地证津字第122031029858号 | 6018.04 | 33561.7 | 6557 | 10896 |
| 康乐中心 | 房地证津字第122031029836号 | 10684.49 | 11730 | 11029 | 10322 |
| 万景园四合院 | 房地证津字第122031029857号 | 31460.74 | 51869.4 | 31789 | 10104 |
| 水上别墅 | 房地证津字第122031029835号 | 758.7 | 3659.1 | 873 | 11507 |
| 15号楼 | 房地证津字第122010807239号 | 56983.21 | 27945 | 58284 | 10228 |
| 合计 | | 116944.15 | 138145.2 | 118139 | 10102 |

单位：平方米、万元、元/平方米（币种：人民币）

注：估价对象为整体运营的度假村项目，其各楼栋房地产价值的实现以项目整体运营为前提条件。

特此说明

顺致

商祺

北京康正宏基房地产评估有限公司

二○一八年三月十九日