**土 地 估 价 结 果 一 览 表**

估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司 估价报告编号：2022-1-0701-P06CQGJ3

估价期日：二〇二二年九月二十三日 估价目的：征收 估价期日权利类型为：国有建设用地使用权

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托估价方 | 估价期日的土地使用者 | 宗地名称 | 土地使用证编号 | 估价期日用途 | | | 容积率 | | | 估价期日  实际开发程度 | 估价设定开发程度 | 剩余土地使用权年限（年） | 证载土地使用权面积（m2） | 国有土地面积（m2） | 单位面积地价(元/m2) | 总地价 (元) | 每亩价格/万元/亩 |
| 证载 | 实际 | 设定 | 规划 | 实际 | 设定 |
| 雄县支援铁路建设指挥部办公室 | 贾书舫 | 河北雄安新区雄县雄州镇亚古城村征迁项目的一宗工业用地出让国有建设用地使用权 | 雄国用（2001）第0270号 | 预制板厂 | 工业 | 工业 | —— | —— | —— | 红线外“五通”，宗地红线内场现状有多幢建筑物 | 红线外“五通”及红线内场地平整 | 19.1 | 9267.23 | 7262.72 | 871 | 6325829 | 58.07 |

备注：《国有土地使用证》[雄国用（2001）第0270号]证载土地使用权面积为9267.23平方米，《雄县自然资源局关于雄县雄州镇贾书舫占地的说明》中国有土地面积为7262.72平方米，本次测算依据《雄县自然资源局关于雄县雄州镇贾书舫占地的说明》中所列国有土地面积（即7262.72 m2）进行总价测算。