

租房合同

出租方 沈翠兰 (以下简称甲方) 身份证号: 3424219481111522

承租方 _____ (以下简称乙方) 身份证号: _____

甲方出租位于 西湖区金家路100号 给乙方使用。经双方协商达成以下协议:

一. 本合同租期为 壹 年。租期从 2019 年 11 月 14 日至 2020 年 11 月 13 日止。

二. 房租租金 捌佰元 月, 乙方付给甲方押金 1000 元。提前 15 天支付下一次的房租不得拖欠, 如乙方不能按时交纳租金, 甲方有权立即收回房屋, 扣除乙方押金。

三. 租赁期间, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权终止合同收回此房屋。

(1) 利用房屋进行违法活动的; (2) 故意损坏承租房屋; (3) 法律、法规规定可以收回的;

四. 如遇人力不可抗拒原因 (如自然灾害、国家法律、法规规定), 双方自行终止协议, 甲、乙双方不承担任何违约和经济责任。

六. 乙方对房屋中的水、电、燃气只有使用权, 水、电、燃气费乙方必须按时交纳费用, 合同期满后甲方退还押金。

八. 乙方如需续签, 同等条件下, 乙方优先续租。

九. 以上条款双方共同遵守, 任何一方不得擅自变更本协议条款或终止协议, 如一方违约给对方造成经济损失, 必须赔偿。

十. 本协议一式二份, 双方签字 (或盖章) 后生效。

甲方签字 (盖章): 沈翠兰

乙方签字 (盖章):

电话: 18119679213

电话:

2019 年 11 月 14 日

年 月 日