



咨询收费通知单

明宝成先生：

受您的委托，我公司对位于北京市门头沟区金沙西街10号院2号楼105底商因项目沙盘展示的道路未开通，造成咨询对象房地产市场价格减损提供咨询服务。

根据国家发展改革委《关于放开部分服务价格的通知》（发改价格[2014]2732号），要求从2015年1月1日起放开土地和房地产价格评估收费标准。依据文件精神，我司参考原《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》、原北京市物价局、北京市房屋土地管理局颁发的《关于房地产中介服务收费的通知》（京价（房）字[1997]第398号）及行业水平，制定我司房地产咨询估价收费标准。根据房地产价格评估收费标准：

档次	房地产价格总额（万元）	累进计费率（%）
1	100 以下（含 100）	5
2	101——1000	2.5
3	1001——2000	1.5
4	2001——5000	0.8
5	5001——8000	0.4
6	8001——10000	0.2
7	10000 以上	0.1

应收取咨询费用共计 **28144** 元人民币。

大写金额：**贰万捌仟壹佰肆拾肆元整**人民币。

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年七月十五日