



投后管理项目审批

北京康信君安资产管理有限公司

申请日期: 2021-06-23

用钉钉扫码

审批编码	202106231710000492508
申请人	栗红亮
申请人部门	项目管理一部-项目一部-王旌行区域
项目部	项目一部
审批编码	
审批单编号	KXJG2021HFBN032
项目名称	民生信托合肥宝能项目
日期	2021-06-23
审批单标题	关于合肥宝能T7&MALL项目幕墙工程施工合同用印申请
是否用印	是
用印类型	公章;法人章
其他章说明	
用款金额(元)	0.00 (零元整)
是否月度资金计划	否
事由	本次项目公司申请用印合同为项目公司与深圳鸿图建工有限公司拟签订的《合肥宝能T7&MALL项目幕墙工程施工合同》，合同金额一标段37,311,120.87元，二标段48,223,531.82元，合计85,534,652.69元。暂定总价，固定综合单价包干和措施费总价包干，工程量据实结算。
依据	基于以上事由，项目公司向我司提供了合同完整文本（含合同定价清单）、图纸及内部审批流程。 招标资料、合约规划、目标成本经信托同意项目公司不提供。
分析	(1) 合同中支付条款、计价方式符合常规合同标准。 (2) 内部流程完善，资料齐备。
结论或提示	已核查全部合同及附件，项目公司内部审批流程完备，资料齐全，需要盖章的资料与审核的资料相一致，盖章合同及审核资料见附件。拟同意其用印申请，是否可用印，请指示。
附件	合肥宝能T7&MALL项目 (Lifestyle) 幕墙工程施工合同-2021版20210616.1630--PDF版.zip 合肥宝能T7&MALL项目 (MALL) 幕墙工程施工合同-2021版20210616.1630--PDF.zip
审批主管	王旌行
说明	选择“不需要”则流程不通过风险管理部
是否需要风险管理部审核	需要
选择风险管理部审核人员	张祖起
审核意见	

说明	"最终报审单"需与主管和风险管理部提前沟通"报审文本"	
最终报审单		
是否需要副总经理审核	需要	
副总经理	李磊	
审批流程	1. 为宝能T7&MALL项目幕墙工程施工合同，合同金额合计85, 534, 652. 69元。暂定总价，固定综合单价包干和措施费总价包干，工程量据实结算。 2. 无预付款，审核支付方式，较为合理。 3. 项目公司流程完备，材料齐全，拟同意，请审核价格合理性 王旌行 已同意	
	2021-06-23 17:23:07	
	请胥工协助处理 张祖起 已转交	
	2021-06-23 17:25:48	
	1. 幕墙合同审核，项目公司提供资料时合同及合同预算。 2. 合同价款形式为固定总价+部分固定单价合同 3. 审核合同预算清单单价，按清单中描述的施工工艺、材料情况，主要工程量清单单价在合理范围内，部分清单单价（如格栅等）价格偏高10%左右。 4. 审核的付款方式，无预付款，按进度产值比例支付，符合常规支付方式，未存在付款风险 5. 复核合同价格调整方式和结算约定，调价和结算约定合理、严谨，未存在商务、违约风险。 胥海峰 已同意	
	2021-06-24 10:13:23	
	栗红亮 已同意	
	2021-06-24 10:14:33	
	补充最终报审单。 (监管项目事项审核意见-关于合肥宝能T7&MALL项目幕墙工程施工合同用印. doc) 栗红亮 添加评论	
	2021-06-24 10:24:51	
	王旌行 已同意	
	2021-06-24 10:51:46	
	张祖起 已同意	
	2021-06-24 10:53:22	
	李磊 已同意	
	2021-06-24 10:54:11	
	抄送 韩睿	
	2021-06-24 10:54:11	

打印时间: 2021-06-25 11:47 打印人: 王旌行