

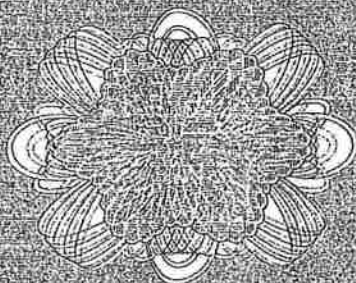


中华人民共和国
国有土地使用证

京顺 2011出 字第 00026 号
国用 ()

土地使用权人	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司		
座 落	顺义区牛栏山镇下坡屯村		
地 号	13072150001100 0000	图 号	I-6-10 【3】
地类 (用途)	住宅	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2080年12月16日
使用权面积	24698.7 M ²	其中 独用面积	24698.7 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



北京市顺义区人民政府 (章)



年 月 日

记事

登记机关

证书监制机关



京 京 京

土地使用权

地

地

地类(用

使用权

使用权

人民
和
保

宗地图

宗地编号: 130721500011000000

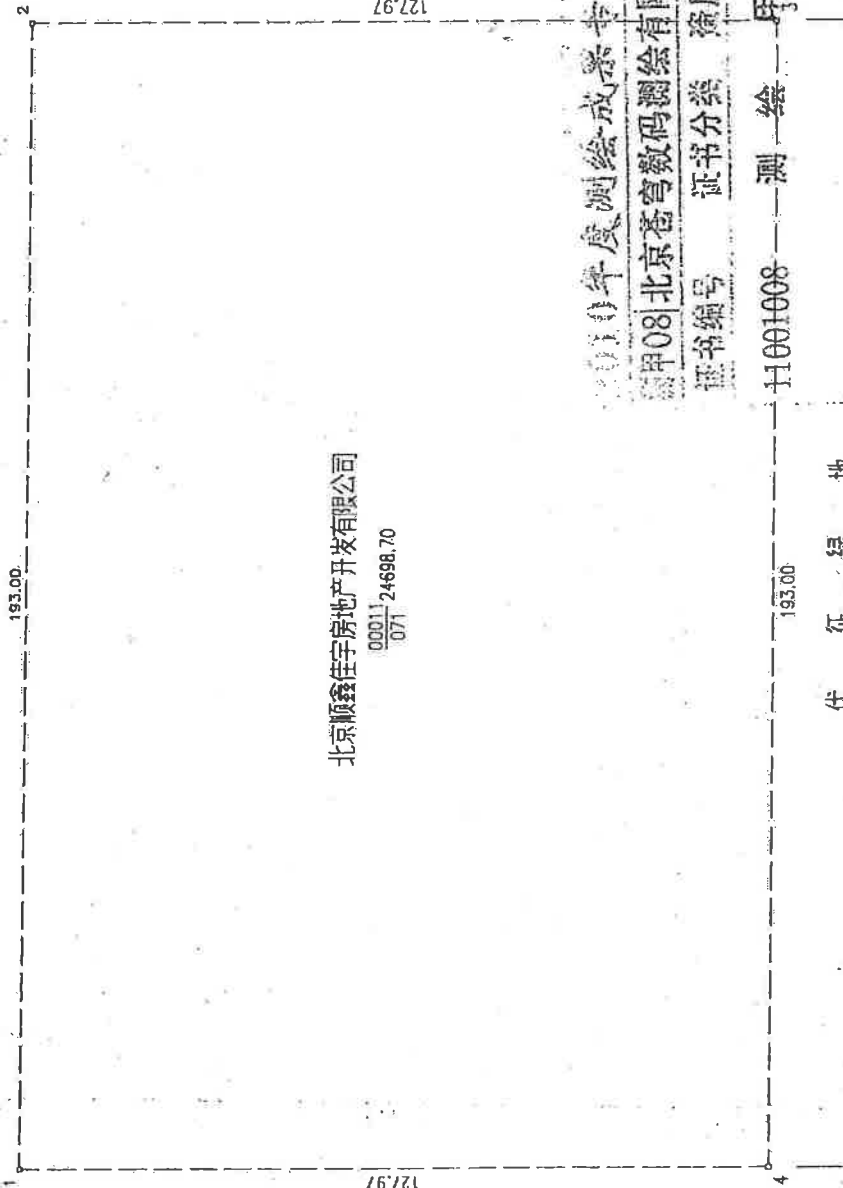
地籍图号: 1-6-10-[3]

权利人: 北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司
土地坐落: 顺义区牛栏山镇下坡屯村

单位: m

北

金牛北路 (规划)



史家口路 (规划)

右堤路 (规划)

2011年度测绘成果专用章

京甲08北京苍穹数码测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

H1001008 测绘 甲级

代征绿地

有效期至2011年3月31日止

60510

绘图日期: 2011年2月12日

审核日期: 2011年2月12日

比例尺 1:1200

绘图员: 褚伟

审核员: 熊寿如

北京市宗地登记表

面积单位:平方米 (m²)

坐落	顺义区牛栏山镇下坡屯村		图号	1-6-10-[3]	
权利人	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司		地号	130721500011000000	
权属性质	国有土地使用权	土地等级	土地用途	住宅用地	
建筑密度		建筑容积率	建筑物类型		
宗地总面积	24698.70		其中宗地共有分摊面积		
宗地总建筑面积		建筑占地总面积	本户建筑面积		
本户宗地面积					
使用面积	24698.70	其中建筑占地面积	一级地类	部位及房号:	
其中		其中	面积	2010年度测绘成果专用章	
独用面积	24698.70	独用面积	二级地类	测甲08北京苍穹数码测绘有限公司	
共用分摊面积		共用分摊面积	三级地类	证书编号: 证书分类: 资质等级:	
			面积	11001000 测 绘 甲 级	
			面积	有数截至2011年3月31日止	

测绘日期:2011年2月12日

填表人:褚伟

审核人:熊寿如

填表日期:2011年2月12日

北京市房地产勘察测绘所监制

2474

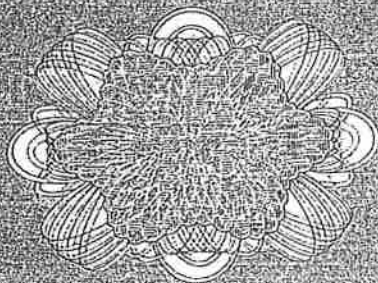


中华人民共和国
国有土地使用证

京顺 国用 2011出 字第 00028 号

土地使用权人	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司		
座 落	顺义区牛栏山镇下坡屯村		
地 号	13072150001300 0000	图 号	1-6-10-【8】
地类(用途)	住宅、商业	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	住宅: 2080年12月16日 商业: 2050年12月16日
使用权面积	34845.5 M ²	其中 独用面积	34845.5 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



北京市顺义区 人民政府 (章)

2011年3月9日

记事

国土资源部

土地使用权人

座落

地址

地 用途

5

每枚面额

宗 地 图

单位: m . m²

宗地编号: 130721500013000000

地籍图号: 1-6-10-[8]

权利人: 北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司
土地坐落: 顺义区牛栏山镇下坡屯村



代 征 绿 地

193.00

北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司

00013
071 34845.50

史家口路 (规划)

右堤路 (规划)

161.58

181.58

28.28

173.00

牛 富 路 (规划)

2010年度测绘成果专用章

甲08北京苍穹数码测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11001008 测 绘 甲 级

绘图日期: 2011年2月12日

审核日期: 2011年2月12日

比例尺 1:1600

有效期至2011年3月31日止

绘图员: 褚伟

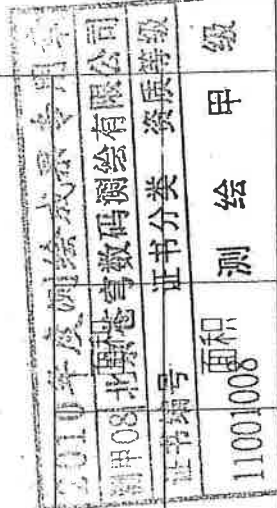
审核员: 熊寿如

0512
0513

北京市宗地登记表

面积单位:平方米 (m²)

坐落		顺义区牛栏山镇下坡屯村		图号	1-6-10-[8]
权利人		北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司		地号	1307215000130000000
权属性质	国有土地使用权	土地等级		土地用途	商业、住宅
建筑密度		建筑容积率		建筑物类型	
宗地总面积	34845.50		其中宗地共有需分摊面积		
宗地总建筑面积		建筑占地总面积		本户建筑面积	
本户宗地面积					
使用面积	34845.50	其中建筑占地面积		部位及房号:	
独用面积	34845.50	其中			
共用分摊面积		独用面积			
		共用分摊面积			



测绘日期: 2011年2月12日

填表人: 褚伟

审核人: 熊寿如

填表日期: 2011年2月12日

有效期至2011年3月31日北京市房地产勘察测绘所监制