

评估服务采购函

编号：北京信托 年第 号

致受托方【康正宏基房地产评估有限公司】：

本函为贵我双方于【2020】年【9】月【1】日签署的编号为【康正合字 2020-A0146 号】的《房地产及其他资产评估业务战略合作协议书》的附件。

(以下第 1-6 项委托方填写, 第 7 项为受托方填写)

1. 项目名称

1. 1 评估对象名称: 江苏省泰州市姜堰区姜堰大道 6 号商业服务用房房地产

1. 2 评估对象地理位置/注册地址: 泰州市姜堰区

1. 3 评估对象使用情况 (若有): _____

1. 4 评估对象类型: 商业用房

1. 5 评估对象面积 (若有):

土地面积 5335 平方米; 建筑面积 6213.59 平方米

1. 6 评估对象注册资本 (若有): _____

2. 委托目的

2. 1 房地产评估服务:

了解现值 抵押贷款 核验资产 拆迁补偿 项目开发贷款 其它: 资产转让

2. 2 其他资产评估服务: 不涉及

3. 时间要求

3. 1 评估人员进场时间:

不晚于 2025 年 6 月 30 日

3. 2 《预评估报告》或《评估报告》初稿送达时间:

不晚于 2025 年 9 月 30 日

3. 3 正式《评估报告》送达时间:

委托人另行通知。

4. 委托方联系人

项目组联系人: 于延明

部门/职务: 部门总经理

电话: 010-59680605

联系地址: 北京市朝阳区安立路 30 号北京信托

传真: 010-59680999

电子邮箱: yuyanming@bjitic.com

项目主审接收人:

部门/职务:

电话:

联系地址: 北京市朝阳区安立路 30 号北京信托

传真:

电子邮箱:

5. 材料清单 (若有)

6. 其他事项 (若有)

6.1 出具报告总份数: 各 3 份

6.2 具体报告费用标准: 合计 40000 元整, 出具正式《评估报告》

6.3 其他需要说明的情况: 无

7. 本次评估作业工作人员为:

序号	姓名	部门/职务	电话	简介
1	郑燚	副总经理	13910606725	注册房地产估价师, 土地估价师
2	崔锴	审核经理	13911272904	注册房地产估价师, 土地估价师
3	张婷婷	项目经理	15210077360	——

(上述第 1-6 项委托方填写, 第 7 项为受托方填写)

委托方: 北京国际信托有限公司

(公章或合同专用章):

受托方: 康正宏基房地产评估有限公司

(公章或合同专用章)

年 月 日

年 月 日