

## 关于中航信托•天启【2020】565号宜宾站前广场项目

### 2022年07月资金计划审核说明

中航信托股份有限公司:

宜宾骏继洪骥置业有限责任公司(以下简称项目公司)于2022年06月23日提交了2022年07月《月度资金计划表》，我司对项目公司申报的资金计划进行了审核，审核结果如下：

#### 一、宜宾站前广场项目2022年07月资金汇总

项目公司2022年06月23日提交的2022年07月资金支出计划，计划资金支出共计103笔，合计52,186,023.87元。其中：开发费用支出1,452,118.55元；建安费用支出43,255,841.05元；营建成本支出109,055.27元；管理费用支出2,592,400.00元；营销费用支出2,876,609.00元；税费1,000,000.00元；其他费用900,000.00元。

中航信托•天启【2020】565号宜宾站前广场项目 股权投资集合资金信托计划-宜宾站前广场项目月度资金使用计划			
费用类型	合同金额	实际累计已付款	本月申请金额
开发费用	7,427,834.55	4,539,368.26	1,452,118.55
建安费用	400,001,373.25	204,941,558.97	43,255,841.05
营建成本	1,376,335.20	885,364.37	109,055.27
管理费用	0.00	0.00	2,592,400.00
营销费用	1,373,571.00	356,962.00	2,876,609.00
税费	0.00	0.00	1,000,000.00
其他费用	0.00	0.00	900,000.00
总计:			52,186,023.87

## 二、付款情况审核说明

### (一) 开发费用

2022 年 07 月份开发费用计划支付 6 笔, 金额约 1,452,118.55 元。具体分析如下:

1. 用款编号 77 计划支付重庆联盛建设项目建设有限公司“宜宾站前广场项目一期监理工程”进度款 900,050.00 元, 该合同于 2020 年 5 月签订, 合同编号 YB1101A9CC01, 合同总金额 2,909,494.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付 1,638,312.01 元。根据合同规定, 每期基本监理费: 基本监理费=合同总价/31 个月×93%。每期浮动监理费: 浮动监理费=合同总价/31 个月×5%。每期支付的浮动监理费根据考评考核计算得出, 与合同约定的每期基本监理费一并支付。经审核, 含本期资金支付计划累计支付达到 87.24%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

2. 用款编号 78 计划支付万隆建设工程咨询集团有限公司“宜宾翠屏项目一期建设工程造价咨询合同”进度款 74,861.05 元, 该合同于 2020 年 9 月签订, 合同总金额 772,265.55 元。截至 06 月 23 日, 累计已付款 450,000.00 元。根据合同规定, 按照分包合同签订节点计算, 每签订完成 1 个合同后第一个单月月底支付合同金额的 8%, 直至支付到合同金额的 90%, 经审核, 含本期资金支付计划累计支付达到 67.96%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

3. 用款编号 79 计划支付北京鱼禾光环境设计有限公司“世茂宜宾翠屏项目售楼处泛光设计合同”进度款 20,000.00 元, 该合同于 2020 年 8 月签订, 合同总金额 100,000.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已付款 80,000.00 元。工程竣工验收后在规定时间内, 支付合同价款 10%, 经审核, 含本期资金支付计划累计支付达到 100%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

4. 用款编号 80 计划支付上海水石建筑规划设计股份有限公司“世茂宜宾项目建筑方案设计服务合同”进度款 295,207.50 元, 该合同于 2020 年 8 月签订, 合同总金额 2,952,075.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已付款 2,214,056.25 元。根据合同规定: 提交建筑外立面控制设计成果并通过甲方外立面专项审查后 60 个日历天内支付合同价款 10%, 即 295,207.50 元, 经审核, 含本期资金支付计划累计支付达到 85%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

5. 用款编号 81 计划支付深圳瑞生工程研究院有限公司“世茂西部宜宾翠屏项目 2021 年第三方评估咨询服务合同”进度款 37,000.00 元，该合同于 2021 年 9 月签订，合同总金额 74,000.00 元。截至 06 月 23 日，累计已付款 37,000.00 元。根据合同规定：本合同无预付款按实际服务月份进行结算，次月 20 日前支付上月度进度款。经审核，含本期资金支付计划累计支付达到 100%。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

6. 用款编号 82 计划支付四川同舟建筑勘察设计有限责任公司“宜宾中坝站前广场道路工程勘察设计”进度款 125,000.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同总金额 620,000.00 元。截至 06 月 23 日，累计已支付 120,000.00 元。根据合同规定：本合同生效后 15 天内，甲方向乙方支付地形图测量及地勘费用，作为勘测设计工作启动资金，即 12.00 万元（大写：壹拾贰万元整）；乙方完成方案设计工作并通过审查后 15 个工作日内，甲方向乙方支付道路设计费的 25%，即 12.50 万元（大写：壹拾贰万伍仟元整）。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

经审核，我司认为 2022 年 07 月份开发费用的 6 笔资金计划编制合理，符合相关已签订合同的付款约定。项目公司后期申请相关款项支付时，我司会对付款申请、发票、流程、工程合同、现场签证等依据进行审核，确保资金支付合理、合规。

## （二）建安费用资金计划

2022 年 07 月份建安费用计划支付共 19 笔，合计金额约 43,255,841.05 元，为工程进度款。具体分析如下：

1. 用款编号 85 计划支付重庆明德门窗有限公司“宜宾翠屏项目售楼部及样板房外立面分包工程”进度款 332,500.00 元。该合同于 2020 年 8 月签订，合同编号 4500364454，合同结算金额 4,573,958.92 元。截至 06 月 23 日，已累计支付合同款 4,012,800.00 元，目前项目已结算。按照合同约定，结算书签署后，付至结算金额 95%，保修金为结算金额的 5%，保修期开始后 36 个月，工程质量缺陷修复完毕或/且扣除保修期内应扣款后，支付剩余保修金，无息。经审核，含本期工程资金支付计划累计支付达到 95%，符合合同约定。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

2. 用款编号 86 计划支付四川志德岩土工程有限责任公司“宜宾一期二标段桩基工程”进

度款 1,571,817.65 元。该合同于 2020 年 11 月签订, 合同编号 4500401243, 结算金额为 15,627,027.00 元。截至 06 月 23 日, 已累计支付合同款 13,273,858.00 元。根据合同约定结算书签署后 6 个月, 付至结算金额的 95%。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 95%, 符合合同约定。后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

3. 用款编号 87 计划支付成都建工第四建筑工程有限公司“宜宾翠屏项目一期综合机电工程”进度款 1,263,000.00 元。该合同于 2021 年 1 月签订, 合同编号 YB0101A5EM01, 合同总金额 22,578,383.71 元。截至 06 月 23 日, 已累计支付合同款 4,747,000.00 元。过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为 70%; 当期中期付款金额小于 5 万的, 则当月进度款并入下期付款; 若合同价款形式为固定单价合同的, 应在中标通知书签发后的 6 个月内完成闭口, 闭口协议未签署前, 累计支付比例不超过合同金额 50%; 超过闭口期限仍未签署闭口协议的, 将暂停工程款支付。当月经审核, 含本期资金支付计划累计支付达到 26.62%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

4. 用款编号 88 计划支付成都建工第八建筑工程有限公司“宜宾翠屏项目一期首开区土建总承包工程”进度款 15,000,000.00 元。该合同于 2020 年 8 月签订, 合同编号 YB0201A3MC01, 合同金额 152,504,090.42 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付合同款 98,111,330.37 元, 合同规定过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的 70%; 如合同约定之当月里程碑节点延误, 则当月进度款停止或扣留办理; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款; 含本期宜宾翠屏项目一期首开区土建总承包工程资金支付计划累计支付达到 74.17%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

5. 用款编号 89 计划支付宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司“宜宾翠屏项目一期二标段土建总承包工程”进度款 10,000,000.00 元。该合同于 2020 年 12 月签订, 合同编号 YB0201A3MC02, 合同总金额 126,700,871.62 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付合同款 78,754,234.60 元, 根据合同约定过程付款按双月申请, 单月支付, 过程付款比例为经发包人审核已完成合格工程量的 70%; 如合同约定之当月里程碑节点延误, 则当月进度款停止或扣留办理; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度并入下期付款。经审核, 含本期资金支付计划累计支付达到 70.05%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付

依据进行审核。

6. 用款编号 90 计划支付上海三菱电梯有限公司“宜宾翠屏项目一期电梯设计及供货”进度款 939,094.20 元。该合同于 2021 年 6 月签订，合同编号 YB1101A5EE02，合同金额 3,233,706.00 元。截至 06 月 23 日，累计已支付合同款 1,324,500.00 元。根据合同约定预付款 20%，收到双方盖章合同后 15 个日历天内支付（需提供预付款保函）。经审核，含本期工程资金支付计划累计支付达到 70%，符合合同约定。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

7. 用款编号 91 计划支付上海三菱电梯有限公司四川分公司“宜宾翠屏项目一期电梯安装工程”进度款 947,408.80 元。该合同于 2021 年 6 月签订，合同编号 YB1101A5EE01，合同金额 1,184,261.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。根据合同在各方签订合同后分包商安装队伍进场前 14 个工作日雇主支付合同金额的 30%；电梯安装完毕，通过雇主、承包商和工程监理等的共同验收合格并取得当地政府发放准用许可证后的 30 个工作日内支付该批货物金额的 50%。经审核，含本期工程资金支付计划累计支付达到 80%，符合合同约定。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

8. 用款编号 92 计划支付四川赛科建安智能科技股份有限公司“宜宾翠屏项目一期消防工程”进度款 2,000,000.00 元。该合同于 2021 年 10 月签订，合同编号 YB1101A5EF01，合同金额 12,569,099.91 元。截至 06 月 23 日，累计已支付合同款 1,976,645.00 元。根据合同约定过程付款按双月申请、单月支付，过程付款比例为 70%；当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款。经审核，含本期工程资金支付计划累计支付达到 31.64%，符合合同约定。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

9. 用款编号 93 计划支付上海锦燊企业发展有限公司“宜宾翠屏项目一期 7#楼配电箱供货合同”进度款 20,000.00 元。该合同于 2021 年 9 月签订，合同编号 YB1101A5EM05，合同金额 55,397.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。根据合同约定货到工地并取得购货方、监理、安装单位的验收合格书面确认后 28 个工作日内支付合同金额的 90%。经审核，含本期工程资金支付计划累计支付达到 36.10%，符合合同约定。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

10. 用款编号 94 计划支付杭州鸿雁电器有限公司“宜宾翠屏项目一期弱电信息箱供货”

进度款 79,436.00 元。该合同于 2021 年 8 月签订, 合同编号 YB1101A5EE02, 合同金额 119,436.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付合同款 20,000.00 元。根据合同约定货到工地并取得购货方、监理、安装单位的验收合格书面确认后 28 个工作日内支付合同金额的 80%; 安装完毕并取得购货方、监理、安装单位的验收合格书面确认后 28 个工作日内支付合同金额的 15%。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 83.25%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

11. 用款编号 95 计划支付杭州华泰电气技术有限公司“宜宾翠屏项目一期户内强电箱采购”进度款 125,000.00 元。该合同于 2020 年签订, 合同编号 YB0101A5EQ01, 合同金额 364,752.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付合同款 121,191.00 元。根据合同约定自甲方确认收到智能云电网装置配电箱箱体并验收合格之日起 28 个工作日内向乙方支付每套智能云电网装置 50% 货款。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 67.50%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

12. 用款编号 96 计划支付重庆乙洋建筑工程有限公司“宜宾翠屏项目一期二标段外立面门窗百叶格栅铝单板工程”进度款 2,000,000.00 元。该合同于 2021 年 7 月签订, 合同编号 YB0201A3MN02, 合同金额 10,967,414.77 元。截至 06 月 23 日, 未付款。根据合同约定过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为 70%; 当期中期付款金额小 20 万的, 则当月进度款并入下期付款。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 18.24%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

13. 用款编号 97 计划支付四川蓝灵门窗有限责任公司“宜宾翠屏项目一期一标段外立面门窗百叶格栅铝单板工程”进度款 2,600,000.00 元。该合同于 2021 年 7 月签订, 合同编号 YB0201A3MN01, 合同金额 10,854,852.36 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付合同款 2,600,000.00 元。根据合同过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为 70%; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 47.90%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

14. 用款编号 98 计划支付四川东纳格建筑工程有限公司“宜宾翠屏项目一期栏杆工程”

进度款 400,000.00 元。该合同于 2021 年 8 月签订, 合同编号 YB0201A3001, 合同金额 3,520,269.97 元。截至 06 月 23 日, 未付款。根据合同约定过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为 70%; 当期中期付款金额小于 5 万的, 则当月进度款并入下期付款。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 11.36%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

15. 用款编号 99 计划支付成都市华耐立家贸易有限公司“宜宾云锦一期公区墙地砖供货合同”进度款 600,000.00 元。该合同于 2022 年 5 月签订, 合同编号 YB0701A4ID02, 合同金额 2,117,097.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。根据合同约定, 签约完成后首次付款前提供 30% 合同额的预付款保函 (保函形式可选择银行保函、担保函、保险函)。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 28.34%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

16. 用款编号 100 计划支付中梁众合建设工程有限公司“宜宾翠屏项目一期一标段外墙保温及饰面工程”进度款 2,000,000.00 元。该合同未签订, 合同金额拟为 12,758,591.37 元。截至 06 月 23 日, 未付款。根据合同约定, 过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为 70%; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 15.68%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

17. 用款编号 101 计划支付宜宾腾旺建设集团有限公司“宜宾翠屏项目中坝站前广场规划四街道路排水工程”进度款 1,000,000.00 元。该合同 2022 年 05 月签订, 合同编号 YB0101A8US01, 合同金额为 2,400,000.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。根据合同约定, 结算书签署后 6 个月内, 请款至结算金额的 95%。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 41.67%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

18. 用款编号 102 计划支付浙江星月安防科技有限公司“宜宾翠屏项目一期钢质门(进户门)供货合同”进度款 377,584.40 元。该合同 2022 年 4 月签订, 合同编号 YB0201A3IM02, 合同金额为 1,887,922.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。根据合同约定, 无预防款; 货到工地并取得购货方、监理的验收合格书面确认后 28 个工作日内支付 70%。经审核, 含本期工程资金支付计划累计支付达到 20.00%, 符合合同约定。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付

时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

19. 用款编号 103 计划支付四川众信电力工程有限公司“宜宾翠屏项目外线及一期内线户表工程”进度款 2,000,000.00 元。该合同 2022 年 04 月签订，合同金额为 15,984,242.20 元。截至 06 月 23 日，未付款。根据合同约定，过程付款按双月申请、单月支付，过程请款比例为 70%。经审核，含本期工程资金支付计划累计支付达到 12.51%，符合合同约定。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

经审核，我司认为 2022 年 07 月份建安费用的 19 笔资金计划编制合理，符合相关已签订合同的付款约定，现阶段工程施工进度与月度资金计划中列明的支付款项及支付比例基本吻合。项目公司后期申请相关款项支付时，我司会对付款申请、发票、流程、工程合同、现场签证等依据进行审核，确保资金支付合理、合规。

### （三）营建成本资金计划

2022 年 07 月份营建成本计划支付共 2 笔，合计金额约 109,055.27 元。具体分析如下：

1. 用款编号 83 计划支付世茂天成物业服务集团有限公司宜宾分公司“中西部区域宜宾世茂金座云锦销售中心及样板房物业管理服务协议”进度款 107,055.27 元。该合同于 2021 年 9 月签订，合同编号 SM-GD-1247-2021068，合同总金额 1,376,335.20 元。截至 06 月 23 日，累计已支付合同款 885,364.37 元。经审核，含本期资金支付计划累计支付达到 72.11%，符合合同约定该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

2. 用款编号 84 计划支付重庆首雅服饰有限公司物业客服夏装费用 2,000.00 元，为非合同金额请款。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

经审核，我司认为 2022 年 07 月份营建成本的 2 笔资金计划编制合理，符合相关已签订合同的付款约定，与月度资金计划中列明的支付款项及支付比例基本吻合。项目公司后期申请相关款项支付时，我司会对付款申请、发票、流程、合同、现场签证等依据进行审核，确保资金支付合理、合规。

#### (四) 管理费用资金计划

2022 年 07 月份管理费用计划共申请 33 笔, 合计金额 2,592,400.00 元, 包括支付世茂集团管理费、行政办公费、人员报销和员工工资等, 具体分析如下:

1. 用款编号 1 计划支付员工工资 50.00 万元, 此金额为项目公司预估金额 (项目公司工资统一汇入世茂集团进行发放, 因世茂集团规定: 员工工资发放时间从每月 10 号更改为每月 20 号发放上月工资, 实际工资金额已计算出来, 与合作方金座协商从 2022 年 1 月工资不再按照固定汇 23 万元进世茂集团, 而是按照实际工资金额汇入), 待支付时, 我司会依据劳动合同及工资表严格执行。

2. 用款编号 2 计划支付维保人员工资 2.00 万元, 此金额为项目公司预估金额 (维保人员谢程宜, 劳动合同签的是世茂天成物业服务集团有限公司成都第二分公司, 项目公司表示: 谢程宜一直在宜宾办公, 费用本归属于宜宾项目, 前期费用一直在片区成都龙泉驿项目列支; 现根据业务需求从 2022 年 2 月工资起, 费用由各自项目承担, 因此费用划分至宜宾项目, 以后都会存在这笔维保费用), 待支付时, 我司会依据劳动合同及工资表严格执行。

3. 用款编号 3 计划支付一标段、二标段水电费用 100,000.00 元, 此金额为项目公司预估金额, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

4. 用款编号 4 计划支付内江世茂汇盈置业有限公司管理费用 1,340,000.00 元, 此费用为预估数。根据成都信茂涵置业有限公司与成都金座置业有限公司签订的合作协议约定, 成都信茂涵置业有限公司每季度末从项目公司按照总营业收入的 1% 提取管理咨询与技术服务费用, 截止目前, 项目总销售金额 50,085.15 万元, 前期累计已支付管理费用 369 万元。该笔资金未提供完整资料, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等进行审核, 审批通过后进行支付。

5. 用款编号 5-33 主要支出是差旅费, 车辆费, 招待费、餐费、行政办公费等。

经审核, 我司认为 2022 年 07 月份管理费用 33 笔资金计划编制合理, 公司行政办公费、人员报销、员工工资支出符合编制符合企业情况。后期申请相关款项支付时, 我司会对付款申请、发票、流程、合同等依据进行审核, 严格把控, 确保资金支付合理、合规。

## (五) 营销费用资金计划

2022 年 07 月份营销费用申请 38 笔费用, 合计金额 2,876,609.00 元, 具体分析如下:

1. 用款编号 34 计划支付宜宾小雨文化传播有限公司“西部区域宜宾项目 2020 年 11 月售楼部道旗发布事项”4,000.00 元, 该合同于 2020 年 11 月签订, 合同编号 4500398890, 合同总金额 80,000.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付合同款 76,000.00 元。根据合同约定: 广告发布期满后, 经甲方验收合格后 60 个工作日内支付前述第二条约定的广告发布费用的 5%, 即人民币 4,000.00 元。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

2. 用款编号 35 计划支付内江市和邦广告有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 3 月老业主春季出游活动事项”26,560.00 元, 该合同于 2021 年 3 月签订, 合同编号 4500428750, 合同总金额 26,560.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

3. 用款编号 36 计划支付宜宾远景房地产营销策划有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 5 月乡镇巡游活动事项”18,845.00 元, 该合同于 2021 年 5 月签订, 合同编号 4500442408, 合同总金额 18,845.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

4. 用款编号 37 计划支付成都大峡骨科技有限公司“西部地区宜宾翠屏项目 2021 年 6 月售楼部沙盘模型制作事项”8,998.00 元, 该合同于 2021 年 6 月签订, 合同编号 4500450973, 合同总金额 179,960.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付 170,962.00 元, 包含本期付款比例为 100%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

5. 用款编号 38 计划支付资阳市兴盛宏广告装饰有限责任公司“西部区域宜宾项目 2021 年 7 月周末专场团购活动事项”5,050.00 元, 该合同于 2021 年 7 月签订, 合同编号 4500458003, 合同总金额 5,050.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

6. 用款编号 39 计划支付四川长镜头文化传媒有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 9 月金 9 秒房节活动事项”60,000.00 元, 该合同于 2021 年 9 月签订, 合同编号 4500469680, 合

同总金额 170,000.00 元。截至 06 月 23 日, 累计已支付 110,000.00 元, 包含本期付款比例为 100%。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

7. 用款编号 40 计划支付成都市宇柯包装装潢设计有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 9 月常规物料印刷事项(月结)”23,413.00 元, 该合同于 2021 年 9 月签订, 合同编号 4500469626, 合同总金额 23,413.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

8. 用款编号 41 计划支付四川长镜头文化传媒有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 9 月教师节专场活动事项”20,074.00 元, 该合同于 2021 年 9 月签订, 合同编号 4500469583, 合同总金额 20,074.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

9. 用款编号 42 计划支付四川蓝羚文化传播有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 9 月渠道拓客物料及礼品采购事项”22,725.00 元, 该合同于 2021 年 9 月签订, 合同编号 4500467556, 合同总金额 22,725.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

10. 用款编号 43 计划支付宜宾云联文化传媒有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 10 月乐居摇房节整合推广事项”81,000.00 元, 该合同于 2021 年 10 月签订, 合同编号 4500478213, 合同总金额 81,000.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

11. 用款编号 44 计划支付宜宾市志兴广告有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 9 月关键人礼品采购事项”4,944.00 元, 该合同于 2021 年 9 月签订, 合同编号 4500474281, 合同总金额 4,944.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

12. 用款编号 45 计划支付宜宾小雨文化传播有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 10 月周年庆典活动事项”17,708.00 元, 该合同于 2021 年 10 月签订, 合同编号 4500474987, 合同总金额 17,708.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

13. 用款编号 46 计划支付内江市和邦广告有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 11 月双十一活动事项”13,724.00 元，该合同于 2021 年 11 月签订，合同编号 4500480847，合同总金额 13,724.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

14. 用款编号 47 计划支付成都柏拉图视觉科技有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 11 月公寓效果图制作事项”10,000.00 元，该合同于 2021 年 11 月签订，合同编号 4500478357，合同总金额 10,000.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

15. 用款编号 48 计划支付四川颂隆贸易有限公司“西部区域宜宾项目 2021 年 11 成交礼品采购活动事项”28,544.00 元，该合同于 2021 年 11 月签订，合同编号 4500478204，合同总金额 28,544.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

16. 用款编号 49 计划支付成都市宇柯包装装潢设计有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月常规物料印刷事项（月结）”2,222.00 元，该合同暂未签订，合同预估金额为 2,222.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

17. 用款编号 50 计划支付宜宾市志兴广告有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月常规物料制作事项（月结）”3,019.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500486373，合同总金额 3,019.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

18. 用款编号 51 计划支付上海世茂文化发展有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月媒体及企事业单位年终答谢活动事项”7,950.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500486061，合同总金额 7,950.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

19. 用款编号 52 计划支付宜宾创享网络科技有限责任公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月城市登峰大赛招募拍摄及推广事项”10,000.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500485587，合同总金额 10,000.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，

后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

20. 用款编号 53 计划支付上海世茂物联网科技有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月全域智居事项”60,000.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500484921，合同总金额 60,000.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

21. 用款编号 54 计划支付四川长镜头文化传媒有限公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月城市登峰大赛活动事项”23,185.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500485385，合同总金额 23,185.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

22. 用款编号 55 计划支付宜宾云锐网络科技有限公司叙州区分公司“西部地区宜宾项目 2021 年 12 月安居客返乡置业专栏广告投放事项”25,000.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500483960，合同总金额 25,000.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

23. 用款编号 56 计划支付四川鑫北岸广告有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 1 月三期广场发光落地字制作事项”47,500.00 元，该合同于 2022 年 01 月签订，合同编号 4500489858，合同总金额 47,500.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

24. 用款编号 57 计划支付重庆正恒文化传播有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 1 月广告代理事项”60,000.00 元，该合同于 2021 年 12 月签订，合同编号 4500490000，合同总金额 60,000.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

25. 用款编号 58 计划支付重庆正恒文化传播有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 2 月广告代理事项”40,000.00 元，该合同于 2022 年 06 月签订，合同编号 4500492911，合同总金额 40,000.00 元。截至 06 月 23 日，未付款。该笔资金计划合理，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

26. 用款编号 59 计划支付四川鑫北岸广告有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 2 月常规物料制作事项（月结）”5,502.00 元，该合同于 2022 年 06 月签订，合同编号 4500492980，

合同总金额 5,502.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

27. 用款编号 60 计划支付重庆正恒文化传播有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 3-12 月广告代理事项”70,000.00 元, 该合同未签订, 合同总金额拟定 350,000.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

28. 用款编号 61 计划支付成都市宇柯包装装潢设计有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 1-3 月常规物料印刷制作事项（月结）”17,888.00 元, 该合同未签订, 合同总金额拟定 17,888.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

29. 用款编号 62 计划支付宜宾市志兴广告有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 3 月常规物料制作事项（月结）”4,162.00 元, 该合同未签订, 合同总金额拟定 4,162.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

30. 用款编号 63 计划支付四川鑫北岸广告有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 3 月项目东侧楼体竖幅制作事项”13,536.00 元, 该合同未签订, 合同总金额拟定 13,536.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

31. 用款编号 64 计划支付成都睿帆广告有限公司“西部地区宜宾项目 2022 年 5 月常规物料印刷制作事项（月结）”1,060.00 元, 该合同未签订, 合同总金额拟定 1,060.00 元。截至 06 月 23 日, 未付款。该笔资金计划合理, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

32. 用款编号 65 计划支付上海卓迎信息技术有限公司“宜宾翠屏项目 2021 年下半年全民及老带新合同”佣金 30,000.00 元, 该笔资金预估数, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

33. 用款编号 66 计划支付四川智行力度房地产营销策划有限公司“宜宾世茂金座·云锦销售代理合同-智行力度（2021 年 1-6 月）”佣金 30,000.00 元, 该笔资金预估数, 后期申请资金支付时, 我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

34. 用款编号 67 计划支付上海家和信息技术有限公司“宜宾翠屏项目 2022 年 2 季度中介分销合同（家和）”佣金 350,000.00 元，该笔资金为预估数，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

35. 用款编号 68 计划支付四川省臻房家企业管理咨询有限公司“宜宾翠屏项目 2022 年 1 季度中介分销合同（臻房家）”佣金 180,000.00 元，该笔资金为预估数，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

36. 用款编号 69 计划支付四川臻小房房地产经纪有限公司“宜宾翠屏项目 2022 年 2 季度中介分销合同（臻小房）”佣金 550,000.00 元，该笔资金为预估数，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

37. 用款编号 70 计划支付销售费用其他费用预估数 200,000.00 元，该笔资金预估数，主要为员工报销、其他费用，后期申请资金支付时，我司会对付款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

38. 用款编号 71 计划支付退款费用 800,000.00 元，该笔资金预估数，后期申请资金支付时，我司会对退款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

经审核，我司认为 2022 年 07 月份营销费用 38 笔资金计划编制基本合理，后期申请相关款项支付时，我司会对付款申请、发票、流程、合同等依据进行审核，严格把控，确保资金支付合理、合规。

#### （六）税费

2022 年 07 月份项目公司申请税费 1,000,000.00 元，用于支付增值税及附加税、土地增值税等，经核查，此金额为预估金额，待支付时，我司会依据项目公司财务报表等支付依据严格执行。

#### （七）其他费用

2022 年 07 月份其他费用申请 4 笔费用，合计金额 900,000.00 元，具体分析如下：

1. 用款编号 72 计划支付宜宾市住房公积金管理中心云锦 1#楼住房公积金贷款保证金 200,000.00 元，该笔资金预估数。云锦 1#楼达到形象（12 层结构）进度，放款前需根据与宜宾公积金管理中心签订的合作协议，按照贷款发放额 4%比例缴纳保证金，后续提供收据（盖

财务章确认）。后期申请资金支付时，我司会对退款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

2. 用款编号 73 计划支付宜宾市住房公积金管理中心云锦 3#楼住房公积金贷款保证金 300,000.00 元，该笔资金预估数。云锦 3#楼达到形象（12 层结构）进度，放款前需根据与宜宾公积金管理中心签订的合作协议，按照贷款发放额 4%比例缴纳保证金，后续提供收据（盖财务章确认）。后期申请资金支付时，我司会对退款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

3. 用款编号 74 计划支付宜宾市住房公积金管理中心云锦 2#楼住房公积金贷款保证金 200,000.00 元，该笔资金预估数。云锦 2#楼达到形象（12 层结构）进度，放款前需根据与宜宾公积金管理中心签订的合作协议，按照贷款发放额 4%比例缴纳保证金，后续提供收据（盖财务章确认）。后期申请资金支付时，我司会对退款申请、发票、流程等支付依据进行审核。

4. 用款编号 75 计划支付投标保证金退还费用 200,000.00 元，该笔资金预估数，后期申请资金支付时，我司会对退款申请、流程等支付依据进行审核。

经审核，我司认为 2022 年 07 月份其他费用 4 笔资金计划编制基本合理，后期申请相关款项支付时，我司会对付款申请、发票、流程、合同等依据进行审核，严格把控，确保资金支付合理、合规。

### 三、结论:

本次宜宾骏继洪骥置业有限责任公司申报的 2022 年 07 月份资金计划，符合项目实际情况。费用明细与现场实际情况基本吻合，资金计划编制基本合理，我司拟同意项目公司 2022 年 07 月份资金计划，并以此作为付款的依据。待实际支付时，我司人员将对相关付款资料的合理、合规性一一核实，据实支付，请审批。

北京康信君安资产管理有限公司

宜宾站前广场项目组

2022 年 06 月 24 日