

# 申 请 书

北京市高级人民法院：

本单位系房地产评估类机构，符合《北京市高级人民法院关于司法鉴定、评估、拍卖等机构申请进入“北京法院对外委托专业机构名册”的公告》中申请机构范围及相关资质要求，不存在限制申请情况，现自愿申请入选“北京法院对外委托专业机构名册”，接受人民法院对外委托司法鉴定、评估和拍卖等业务；同时自愿遵守《北京法院对外委托专业机构承诺书》的全部内容，并保证本单位所有提交的材料真实、准确、完整、有效，如申请材料与事实不符，存在虚假信息，则自愿承担一切不利的法律后果。

法定代表人签字：

单位公章：

年 月 日

信息采集表

| 公司名称（盖章）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |                       |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------|-------------------------|
| 通讯地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 北京市朝阳区裕民路12号中国国际科技会展中心B座10层1003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          | 邮编                    | 100029                  |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 齐宏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 联系人               | 叶凌、陈颖    | 联系电话                  | 13801277006、13911093773 |
| 总机                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 82253558                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 传真                | 82253558 | E-MAIL                | kangzhenghongji@126.com |
| 统一社会信用代码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 110000011638485                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          | 营业日期                  | 1993-12-1               |
| 业务范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 四类内鉴定（ <input type="checkbox"/> 法医鉴定 <input type="checkbox"/> 物证鉴定 <input type="checkbox"/> 声像资料鉴定 <input type="checkbox"/> 环境污染鉴定）；<br><input type="checkbox"/> 机动车鉴定 <input type="checkbox"/> 建设工程质量鉴定 <input type="checkbox"/> 产品质量鉴定 <input type="checkbox"/> 食品药品鉴定 <input type="checkbox"/> 其他类鉴定；<br><input type="checkbox"/> 资产评估 <input type="checkbox"/> 矿业权评估 <input type="checkbox"/> 上市股权评估 <input checked="" type="checkbox"/> 房地产评估；<br><input type="checkbox"/> 会计审计； <input type="checkbox"/> 工程造价； <input type="checkbox"/> 测绘测量； <input type="checkbox"/> 破产强制清算 |                   |          |                       |                         |
| 资质（证书）名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 资质（证书）审批（备案）单位    |          | 有效期限                  |                         |
| 中华人民共和国房地产估价机构资质证书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 北京市住房和城乡建设委员会     |          | 2016年9月18日至2019年9月17日 |                         |
| 土地评估机构备案证明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 北京市规划和国土资源管理委员会   |          | ——                    |                         |
| 土地评估中介机构资信等级证书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中国土地估价师与土地登记代理人协会 |          | 2017-2018年度           |                         |
| 简介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |                       |                         |
| <p>北京康正宏基房地产评估有限公司的前身是北京康正房地产评估事务所，成立于1993年12月，是伴随着我国房地产评估制度的建立，成立最早的估价机构之一。于2000年11月改制为北京康正宏基房地产评估有限公司，专门从事房地产价值评估、项目可行性研究、交易代理。拥有一级房地产评估资质；全国范围内从事土地评估业务资质；是最高人民法院、北京市高级法院司法鉴定人。注册资金达1000万元，能够在全国范围内从事各种类型的房地产评估业务。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |                       |                         |
| 业绩（案例）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |                       |                         |
| <p>通过北京市法院司法鉴定拍卖委托管理系统摇号，2016年委托我公司评估项目124个，现已完成113个。2017年委托我公司评估项目133个，现已完成91个，其中包含离婚纠纷、法定继承纠纷、房屋买卖合同纠纷、返还原物纠纷、合同纠纷、共有物分割纠纷、物权保护纠纷等评估目的。</p> <p>评估项目类型及案例：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、市场价值评估：江苏省连云港市赣榆区青口镇2号小区1、2、3幢全部商业用房的房地产市场价格评估；北京市东城区朝阳门北小街4号楼4单元601号房屋中45平方米面积的长期居住使用权进行市场价值评估；</li> <li>2、土地价值评估：北京市顺义区赵全营兆丰工业开发区人民教育出版社印刷厂工程土地；</li> <li>3、租金评估：北京市西城区新街口东街37号院内北房西数第三、四间及第五间半间房屋在2014年12月1日起至2017年1月13日的房屋租金价格进行评估；</li> <li>4、重置成新价评估（地上物）：北京市延庆区延庆镇双营村9号房屋四间北房的重置成新价进行评估；北京市通州区西集镇吕家湾村涉案土地上的房屋及附属物的重置成新价、宅基地区位补偿价进行评估；</li> </ol> <p>经典案例：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、案件号为（2016）朝执字第10717号，江苏省昆山市玉山镇盛荣花园37号楼202号住宅用房房地产市场价值评估，我公司评估专业人员现场查勘当天往返，提高了效率，还为涉案双方节省了差旅费。</li> <li>2、案件号为（2016）京民初字第33号，重庆市江北区石马河街道桂花园来鹿寺江北农场A2宗JB0010410004003号地块1宗出让国有设施农用地使用权市场价格评估，估价对象证载（地类）用途为设施农用地，且存在2笔租约，考虑租赁期内合同租金与市场租金不同所带来的差异，即需用基准地价修正法所得结果扣减承租人权益价格。</li> <li>3、案件号为（2016）0105民初30440号，北京市朝阳区周家庄中路7号院1号楼（原十八里店乡周庄嘉园三期A区4号楼）1单元2803号住宅用房房地产市场租金评估，估价对象房屋性质为回迁安置房，土地使用权类型为划拨，我公司评估专业人员采用比较法和收益法求取房地产的市场租金，利用报酬率或资本化率、收益乘数将估价对象应缴纳的政府土地出让收益转换为租金收益，最后扣除政府土地出让收益转换的租金收益后得到估价对象的租金。</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |                       |                         |

## 机构荣誉

### 一、评估行业排名全国前十名

从2009至2016年，中国房地产估价师学会发布的全国一级资质房地产估价机构业绩排名中，主要业绩指标均名列全国前十名。

至2017年，公司已经连续八次获得中国土地估价师协会A级资信，近三年，均排名A级资信评比的全国前十名。

### 二、在国家及北京市评估行业评比中多次获奖

2014年，在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立20周年评优活动中获得：总经理梁津先生获得行业领军人物奖、副总经理叶凌女士获得优秀报告评审专家奖、梁津、齐宏、朱彤撰写的论文《土地使用权抵押的法律体系及在土地估价中的应用》获专业论文评选一等奖。

中国房地产估价师学会举办的2016年中国房地产估价年会，我公司齐宏董事长、梁津总经理撰写的“资产评估法中的专家责任及责任认定”荣获年会征文一等奖。2017年中国房地产估价年会，公司总经理梁津撰写的“从被索赔千万到获赔亿元——房地产司法鉴定估价在仲裁案件中的关键证据作用”荣获年会征文一等奖。

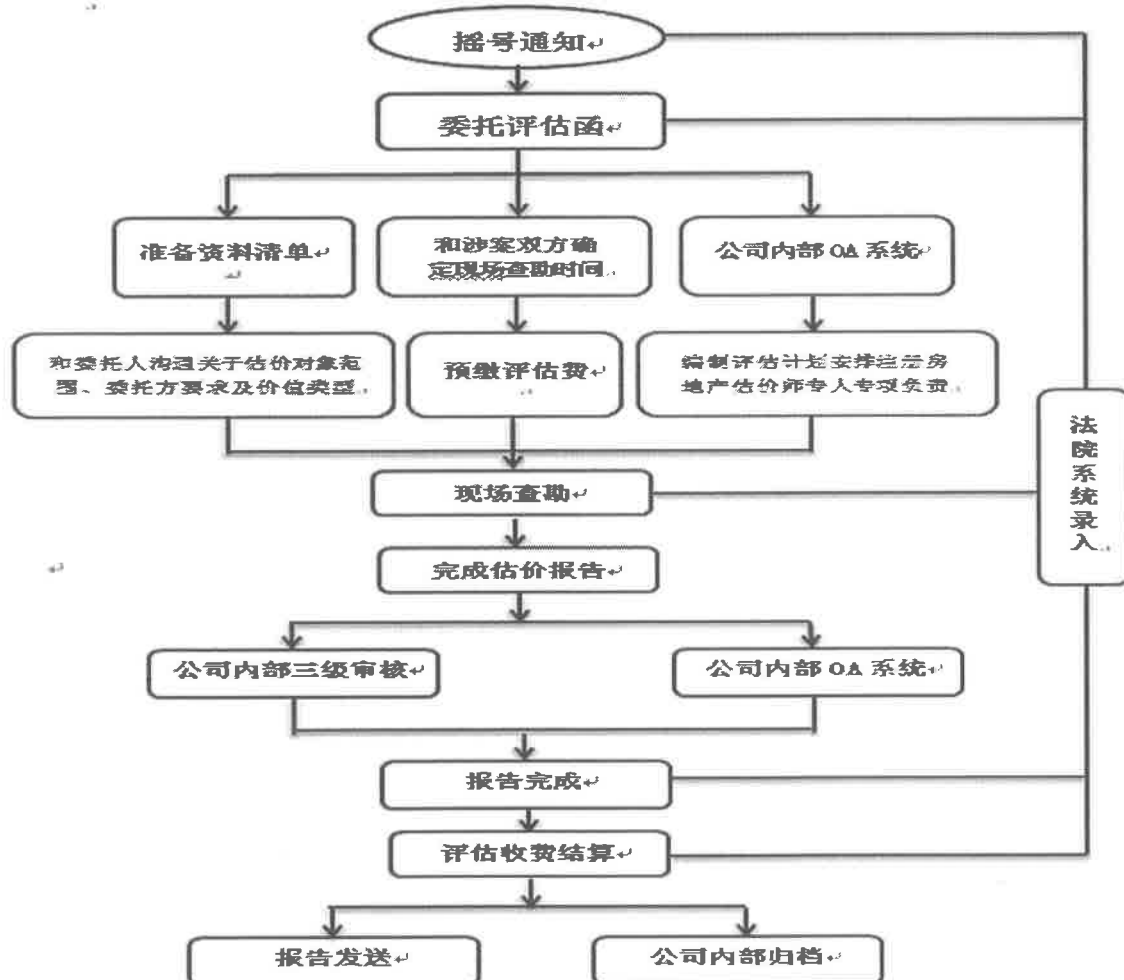
2014年，北京房地产估价师和土地估价师协会成立十周年系列活动中，我公司在房地产估价报告质量评比大赛中荣获商业综合体类二等奖、在建工程类三等奖；在房地产评估现场勘察图片竞赛中获最佳酒店类、最佳别墅类；二手房抵押评估信息管理平台荣获行业十大创新事项；注册房地产估价师魏伯欣、陈颖荣获“优秀估价师”荣誉称号。

### 三、主持多项评估行业研究课题及参与制定技术指引

2010年以来，我司多次承担中国土地估价师与土地登记代理人协会的课题研究工作，且顺利通过验收。《不动产抵押中土地估价技术指引》，《中国土地估价行业发展纲要》、《土地估价在社会经济发展中的重要作用及设置水平评价职业资格的提议》、《营改增对土地估价的影响》等课题。其中，《不动产抵押中土地估价技术指引》荣获中国土地估价师协会首届课题评奖三等奖。

2012年，完成北京市住房和城乡建设委员会立项并委托北京市房地产估价师和土地估价师协会承担的《国有土地上房屋征收与补偿条例》对北京城市建设的影响及对策调研课题。2016年我公司参与《房屋征收评估准则统筹及货币化安置政策研究》课题获得的荣誉证书。2017年参与北京市保障房办公室委托的《出售型保障房补交土地收益退出时周边商品房交易价格评估》、《北京市共有产权房评估指引》课题。

## 项目 办理流程



| 机构人员<br>姓名 | 职务         | 资质证书类型 | 资格证书编号     | 发证机关     | 有效期        | 进入本机构时<br>间 |
|------------|------------|--------|------------|----------|------------|-------------|
| 齐宏         | 董事长        | 房地产估价师 | 1119960049 | 住房和城乡建设部 | 2019-12-15 | 1993-7-1    |
| 梁津         | 总经理        | 房地产估价师 | 1119970066 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-19  | 1992-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 96010014   | 国土资源部    | 2028-12-31 | 1992-7-1    |
| 王鹏         | 副总经理       | 房地产估价师 | 1120050019 | 住房和城乡建设部 | 2018-9-16  | 2003-3-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2002110030 | 国土资源部    | 2026-12-31 | 2003-3-1    |
| 叶凌         | 副总经理       | 房地产估价师 | 1119970111 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-19  | 1994-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 94010078   | 国土资源部    | 2026-12-31 | 1994-7-1    |
| 苏海         | 副总经理       | 房地产估价师 | 1120040230 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-5   | 1994-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 98030020   | 国土资源部    | 2028-12-31 | 1994-7-1    |
| 吴薇         | 部门经理       | 房地产估价师 | 1419970001 | 住房和城乡建设部 | 2020-2-6   | 1996-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2002110125 | 国土资源部    | 2028-12-31 | 1996-7-1    |
| 杨红英        | 高级项目<br>经理 | 房地产估价师 | 1120070085 | 住房和城乡建设部 | 2019-12-15 | 2000-11-1   |
|            |            | 土地估价师  | 2004110128 | 国土资源部    | 2028-12-31 | 2000-11-1   |
| 刘梅         | 高级项目<br>经理 | 房地产估价师 | 1120140022 | 住房和城乡建设部 | 2020-7-17  | 2005-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2008110059 | 国土资源部    | 2029-2-28  | 2005-7-1    |
| 崔锴         | 资深项目<br>经理 | 房地产估价师 | 1120100036 | 住房和城乡建设部 | 2019-6-6   | 2002-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2010110070 | 国土资源部    | 2031-2-28  | 2002-7-1    |
| 陈颖         | 资深项目<br>经理 | 房地产估价师 | 1120060040 | 住房和城乡建设部 | 2019-1-18  | 2001-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2004110096 | 国土资源部    | 2028-12-31 | 2001-7-1    |
| 郑焱         | 部门副经<br>理  | 房地产估价师 | 1120070131 | 住房和城乡建设部 | 2019-12-15 | 2002-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2014110011 | 国土资源部    | 2034-12-24 | 2002-7-1    |
| 魏伯欣        | 副总经理       | 房地产估价师 | 1120040069 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-19  | 1999-7-1    |
|            |            | 土地估价师  | 2000110133 | 国土资源部    | 2026-12-31 | 1999-7-1    |

## 2016年度全国一级房地产估价机构业绩总排名

| 排名 | 按营业总收入                 | 排名 | 按房地产估价业务收入           |
|----|------------------------|----|----------------------|
| 1  | 深圳市世联土地房地产评估有限公司       | 1  | 深圳市世联土地房地产评估有限公司     |
| 2  | 深圳市国策房地产土地估价有限公司       | 2  | 深圳市国策房地产土地估价有限公司     |
| 3  | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司     | 3  | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司   |
| 4  | 重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司    | 4  | 上海城市房地产估价有限公司        |
| 5  | 北京仁达房地产评估有限公司          | 5  | 北京仁达房地产评估有限公司        |
| 6  | 上海城市房地产估价有限公司          | 6  | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 |
| 7  | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司   | 7  | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司  |
| 8  | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司    | 8  | 北京康正宏基房地产评估有限公司      |
| 9  | 北京康正宏基房地产评估有限公司        | 9  | 北京首佳房地产评估有限公司        |
| 10 | 北京首佳房地产评估有限公司          | 10 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司   |
| 11 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司     | 11 | 重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司  |
| 12 | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司      | 12 | 北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司  |
| 13 | 北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司    | 13 | 上海地维房地产估价有限公司        |
| 14 | 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司    | 14 | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司    |
| 15 | 上海地维房地产估价有限公司          | 15 | 上海科东房地产土地估价有限公司      |
| 16 | 江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司    | 16 | 上海万千土地房地产估价有限公司      |
| 17 | 上海科东房地产土地估价有限公司        | 17 | 北京宝业恒土地和房地产评估有限公司    |
| 18 | 厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 18 | 深圳市一统土地房地产评估有限公司     |
| 19 | 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司    | 19 | 上海东洲房地产估价有限公司        |
| 20 | 上海东洲房地产估价有限公司          | 20 | 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司  |

| 排名 | 按评估建筑面积              | 排名 | 按评估总价值               |
|----|----------------------|----|----------------------|
| 1  | 深圳市国策房地产土地估价有限公司     | 1  | 上海城市房地产估价有限公司        |
| 2  | 上海城市房地产估价有限公司        | 2  | 深圳市国策房地产土地估价有限公司     |
| 3  | 深圳市世联土地房地产评估有限公司     | 3  | 北京仁达房地产评估有限公司        |
| 4  | 重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司  | 4  | 深圳市世联土地房地产评估有限公司     |
| 5  | 北京仁达房地产评估有限公司        | 5  | 重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司  |
| 6  | 北京首佳房地产评估有限公司        | 6  | 西安天正房地产价格评估咨询有限公司    |
| 7  | 杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司    | 7  | 杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司    |
| 8  | 博文房地产评估造价集团有限公司      | 8  | 北京首佳房地产评估有限公司        |
| 9  | 北京康正宏基房地产评估有限公司      | 9  | 深圳市遂兴房地产评估有限公司       |
| 10 | 青岛亚泰房地产评估咨询有限公司      | 10 | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司  |
| 11 | 西安天正房地产价格评估咨询有限公司    | 11 | 上海信衡房地产估价有限公司        |
| 12 | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司  | 12 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司      |
| 13 | 中证房地产评估造价集团有限公司      | 13 | 上海房地产估价师事务所有限公司      |
| 14 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司      | 14 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司   |
| 15 | 上海信衡房地产估价有限公司        | 15 | 北京康正宏基房地产评估有限公司      |
| 16 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司   | 16 | 北京市国盛房地产评估有限责任公司     |
| 17 | 上海房地产估价师事务所有限公司      | 17 | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 |
| 18 | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 | 18 | 深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司   |
| 19 | 深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司  | 19 | 深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司  |
| 20 | 北京市国盛房地产评估有限责任公司     | 20 | 博文房地产评估造价集团有限公司      |

## 承诺书

根据有关法律法规和相关行业规范，本机构作为北京市高级人民法院专业机构名册申请入围机构，特向北京市高级人民法院做出如下承诺：

- 1、严格遵守法律法规、鉴定、评估、工程造价、会计审计等相关行业执业自律准则，遵循客观、公开、公平、公正的原则受理北京法院委托的案件；
- 2、本机构及其工作人员保守在执业活动中知悉的国家秘密、商业秘密及审判秘密，不得泄露个人隐私及相关机密；
- 3、本机构及其工作人员不得在执业活动中为自己或他人谋取非法利益，与委托事项有利害关系的本机构工作人员应当主动回避；
- 4、严格按照要求参与北京市各级法院的随机确定摇号、协商及指定程序环节；严格按照委托书要求执业，接收委托法院及承办庭室、法官的监督；
- 5、申请时所提交有关材料真实准确无误，有关本机构资质条件、执业人员及业务范围等发生变化影响到受理案件质量的情况，将及时书面告知北京市高级人民法院；
- 6、在执业过程中严格遵守有关规定，不违反规定私下会见及收受当事人及利害关系人钱、财、物，保证公平公正执业；
- 7、本机构及其公正人员在执业过程中违反相关法律法规或该承诺的，自愿接受监管部门北京市高级人民法院诉讼服务办公室相关处理。

法定代表人签字：

（机构盖章）

日期：





# 营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码 91110106722616974K

名称 北京康正宏基房地产评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 北京市丰台区方庄芳城园三区18楼底商217室  
法定代表人 齐宏  
注册资本 1000万元  
成立日期 2000年11月27日  
营业期限 2000年11月27日至 2030年11月26日  
经营范围 房地产价格评估; 造价评估; 咨询代理; 评估人员培训; 从事房地产经纪业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016 年 12 月 02 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

# 中华人民共和国 房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 机构名称:             | 北京康正宏基房地产评估有限公司         |
| 法定代表人:<br>(执行合伙人) | 齐宏                      |
| 住所:               | 北京市丰台区方庄芳城园三区18楼底商217室  |
| 营业执照注册号:          | 1100000001776190        |
| 资质等级:             | 一级                      |
| 行政许可证决定书号:        |                         |
| 证书编号:             | 建房估证字[2013]081号         |
| 有效期限:             | 2016年9月18日 至 2019年9月17日 |



二〇一六年八月十一日



# 北京市规划和国土资源管理委员会

京土估备字〔2017〕0017号

## 关于北京康正宏基房地产评估有限公司 备案情况的函

北京康正宏基房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2017年12月15日完成土地估价机构备案，主要备案信息如下：

机构名称：北京康正宏基房地产评估有限公司

备案编号：2017110017

法定代表人（执行事务合伙人）齐宏：

评估师：齐宏（房地产估价师 证书尾号：0609），梁津（土地估价师 证书尾号：0014），朱彤（土地估价师 证书尾号：0291），苏海（土地估价师 证书尾号：0020），欧红伟（土地估价师 证书尾号：0082），吴薇（土地估价师 证书尾号：0125），陈颖（土地估价师 证书尾号：0096），崔璐（土地估价师 证书尾号：0070），王鹏（土地估价师 证书尾号：0030），叶凌（土地估价师 证书尾号：0078），刘梅（土地估价师 证书尾号：0059），马琳琳（房

地产估价师 证书尾号: 9331), 郑颖 (土地估价师 证书尾号: 0011), 王萌 (房地产估价师 证书尾号: 9401), 杨红英 (土地估价师 证书尾号: 0128), 李晶 (土地估价师 证书尾号: 0102), 白景生 (土地估价师 证书尾号: 0060), 张仪 (房地产估价师 证书尾号: 4473), 范永刚 (土地估价师 证书尾号: 0026), 徐墨云 (房地产估价师 证书尾号: 7092), 吴铭 (房地产估价师 证书尾号: 1299), 魏伯欣 (土地估价师 证书尾号: 0133), 裴蓓 (房地产估价师 证书尾号: 1661), 刘朝阳 (土地估价师 证书尾号: 0096), 刘敬东 (土地估价师 证书尾号: 0137), 王小怡 (房地产估价师 证书尾号: 1938), 周文茜 (土地估价师 证书尾号: 0050), 杜喆 (房地产估价师 证书尾号: 6743), 张荣 (房地产估价师 证书尾号: 0178), 邹晓鸣 (房地产估价师 证书尾号: 9926).

北京市规划和国土资源管理委员会

2017 年 1 月 15 日





# 土地评估中介机构 注册证书

机构名称：北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人：齐宏

工商注册号：1100002177619

机构地址：北京市丰台区方庄芳城园三区18号楼商217室

执业范围：全国范围内从事土地评估业务

有效期限：2021年6月30日

注册号：A201111009

注册单位：

2016年7月 日



本证书需与在线打印的土地评估中介机构年度考核评价合格证明同时使用。



# 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级：A 级

机构名称：北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人：齐 宏

资信年度：2017-2018年度

资信编号：2017A-006



发证单位：

二零一七年七月一日



# 中国土地估价师协会

China Real Estate Valuers Association

## 土地评估中介机构

### 2017年度年检合格证明

机构名称: 北京康正宏基房地产评估有限公司

注册号: A201111009

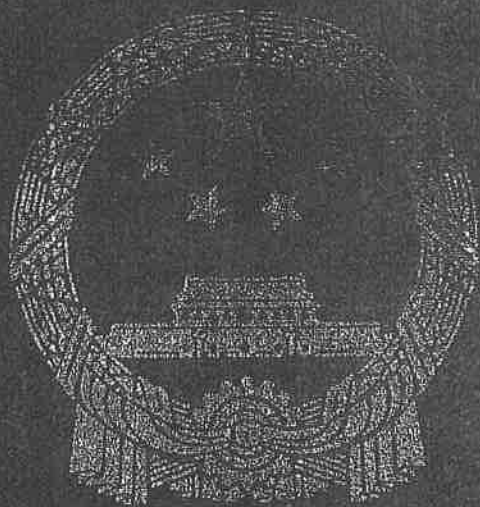
工商注册号: 1100002177619

执业土地估价师姓名(资格证书号):

张津夷(2014110076), 郑斌(2014110011), 赵雯(2011110090), 叶凌(94010078), 朱彤(92010291), 梁津(96010014), 周文茜(2000110050), 欧红伟(2000110082), 刘敬东(2000110137), 苏海(98030020), 魏伯欣(2000110133), 范永刚(2002110026), 刘朝阳(2002110096), 吴薇(2002110125), 李晶(2002110102), 王天会(2002140007), 杨红英(2004110128), 陈颖(2004110096), 李立(2002110027), 杨爽(2012110037), 崔婧(2010110070), 韩静(2008110040), 刘梅(2008110059), 赵萍(2007110073), 白景生(2008110060), 王鹏(2002110030)

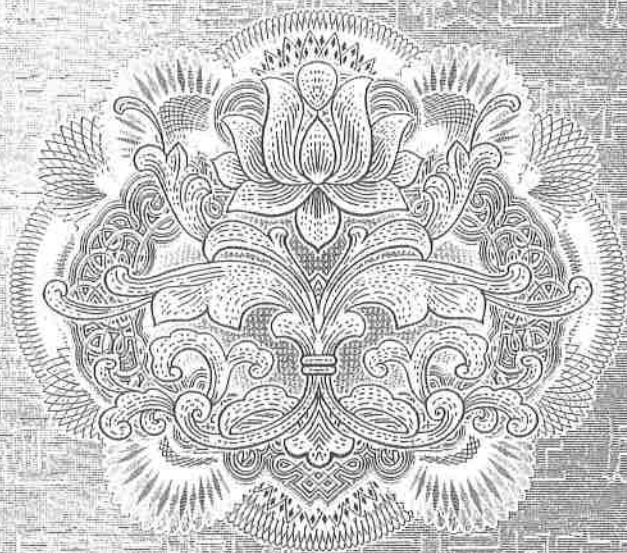
本证明由机构登陆中国土地估价师协会网站自行打印, 需与土地评估中介机构注册证书同时使用, 机构详细信息请登录[www.creva.org.cn](http://www.creva.org.cn)查询





中华人民共和国  
房屋所有权证





中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)

建房注册号: 11001

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



登记机构





X京 房权证 市 字第 035225 号

|        |        |                           |                             |    |
|--------|--------|---------------------------|-----------------------------|----|
| 房屋所有权人 |        | 北京康正宏基房地产评估有限公司           |                             |    |
| 共有情况   |        | 单独所有                      |                             |    |
| 房屋坐落   |        | 朝阳区裕民路12号1号楼10层B1003      |                             |    |
| 登记时间   |        | 2009-05-13                |                             |    |
| 房屋性质   |        |                           |                             |    |
| 规划用途   |        | 综合楼                       |                             |    |
| 房屋状况   | 总层数    | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 其他 |
|        | 23(-1) | 361.84                    | 230.63                      |    |
|        | 合计     | 361.84                    |                             |    |
| 土地状况   | 地号     | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限                      |    |
|        |        | 有偿(出让)                    | 至 止                         |    |

附 记



# 北京市房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

|          |               |       |    |      |    |        |             |        |          |        |                            |        |
|----------|---------------|-------|----|------|----|--------|-------------|--------|----------|--------|----------------------------|--------|
| 坐落       | 朝阳区裕民路12号15号楼 |       |    |      |    |        |             |        |          |        | 图号                         |        |
| 所有权人     |               |       |    |      |    |        |             |        |          |        |                            |        |
| 产别       | 房屋用途          |       |    |      |    |        |             |        |          |        |                            |        |
| 平房建筑面积   | 楼房建筑面积        |       |    |      |    |        |             |        |          |        | 楼、平房建筑总面积                  | 361.84 |
| 楼号或房屋总层数 | 所在层数          | 部位及房号 | 结构 | 建成年份 | 套数 | 建筑面积   | 其           |        |          | 宗地面积   | 楼、平房建筑总面积                  | 361.84 |
| 23(-01)  | 10            | B1003 | 钢混 | 2004 |    | 361.84 | 套内建筑面积(含阳台) | 阳台建筑面积 | 共有分摊建筑面积 | 建筑占地面积 | 使用面积                       |        |
|          |               |       |    |      |    |        | 230.63      |        | 131.21   |        |                            |        |
| 本页小计     |               |       |    |      |    | 361.84 | 230.63      |        | 131.21   |        |                            |        |
| 总计       |               |       |    |      |    | 361.84 | 230.63      |        | 131.21   |        |                            |        |
| 附记: 另有   | 建筑面积          |       |    |      |    |        |             |        |          |        | m <sup>2</sup> 不在以上总建筑面积以内 |        |
| 备注       |               |       |    |      |    |        |             |        |          |        |                            |        |

测图日期: 2004年12月25日

填表人: 陈娜娜

检查人: 林莉

填表日期: 2006年05月09日

北京市房地产勘察测绘所监制



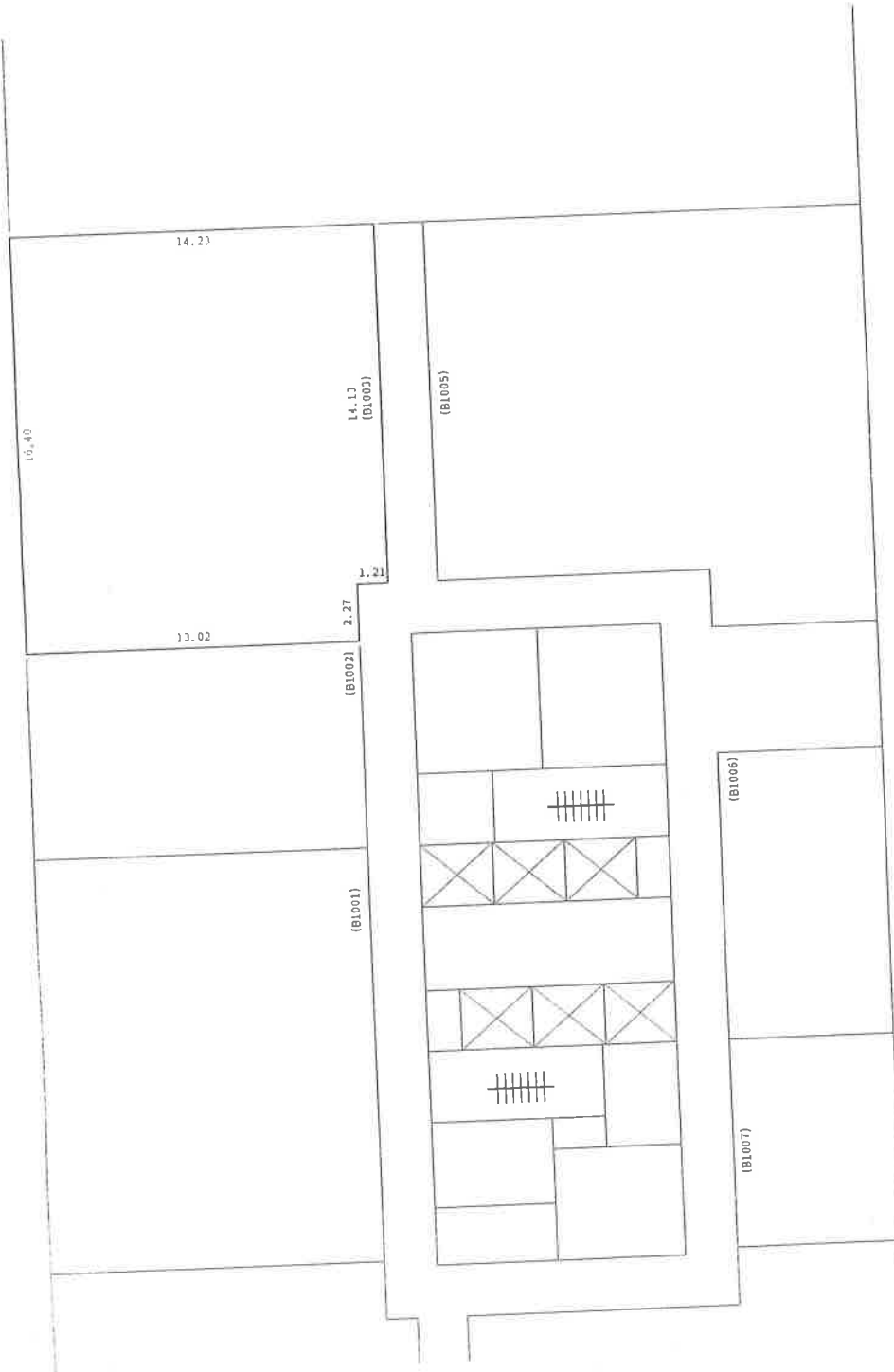
# 房地平面图

房屋权证号  
土地证号

地号：———  
坐落：朝阳区裕民路12号新号楼

权证骑缝章

1:200



十层

## 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 04392218

北京印务中心公司印制

## 本机构专职从业人员名单

| 机构人员姓名 | 职务     | 资质证书类型 | 资格证书编号     | 发证机关     | 有效期        | 进入本机构时间   |
|--------|--------|--------|------------|----------|------------|-----------|
| 齐宏     | 董事长    | 房地产估价师 | 1119960049 | 住房和城乡建设部 | 2019-12-15 | 1993-7-1  |
| 梁津     | 总经理    | 房地产估价师 | 1119970066 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-19  | 1992-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 96010014   | 国土资源部    | 2028-12-31 | 1992-7-1  |
| 王鹏     | 副总经理   | 房地产估价师 | 1120050019 | 住房和城乡建设部 | 2018-9-16  | 2003-3-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2002110030 | 国土资源部    | 2026-12-31 | 2003-3-1  |
| 叶凌     | 副总经理   | 房地产估价师 | 1119970111 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-19  | 1994-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 94010078   | 国土资源部    | 2026-12-31 | 1994-7-1  |
| 苏海     | 副总经理   | 房地产估价师 | 1120040230 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-5   | 1994-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 98030020   | 国土资源部    | 2028-12-31 | 1994-7-1  |
| 吴薇     | 部门经理   | 房地产估价师 | 1419970001 | 住房和城乡建设部 | 2020-2-6   | 1996-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2002110125 | 国土资源部    | 2028-12-31 | 1996-7-1  |
| 杨红英    | 高级项目经理 | 房地产估价师 | 1120070085 | 住房和城乡建设部 | 2019-12-15 | 2000-11-1 |
|        |        | 土地估价师  | 2004110128 | 国土资源部    | 2028-12-31 | 2000-11-1 |
| 刘梅     | 高级项目经理 | 房地产估价师 | 1120140022 | 住房和城乡建设部 | 2020-7-17  | 2005-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2008110059 | 国土资源部    | 2029-2-28  | 2005-7-1  |
| 崔锴     | 资深项目经理 | 房地产估价师 | 1120100036 | 住房和城乡建设部 | 2019-6-6   | 2002-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2010110070 | 国土资源部    | 2031-2-28  | 2002-7-1  |
| 陈颖     | 资深项目经理 | 房地产估价师 | 1120060040 | 住房和城乡建设部 | 2019-1-18  | 2001-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2004110096 | 国土资源部    | 2028-12-31 | 2001-7-1  |
| 郑焱     | 部门副经理  | 房地产估价师 | 1120070131 | 住房和城乡建设部 | 2019-12-15 | 2002-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2014110011 | 国土资源部    | 2034-12-24 | 2002-7-1  |
| 魏伯欣    | 副总经理   | 房地产估价师 | 1120040069 | 住房和城乡建设部 | 2020-1-19  | 1999-7-1  |
|        |        | 土地估价师  | 2000110133 | 国土资源部    | 2026-12-31 | 1999-7-1  |

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00125386

姓名 / Full name

齐宏

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

11010819660218189X

注册号 / Registration No.

1119960049

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-12-15

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00113185

姓名 / Full name

梁津

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

110108196906299318

注册号 / Registration No.

1119970066

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-1-19

持证人签名 / Bearer's signature

梁津



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00100962

姓名 / Full name

王鹏

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

110108197412255477

注册号 / Registration No.

1120050019

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2018-9-16

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00113176

姓名 / Full name

叶凌

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

110105197008027748

注册号 / Registration No.

1119970111

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-1-19

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00135701

姓名 / Full name

刘梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

110103198301210340

注册号 / Registration No.

1120140022

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-7-17

持证人签名 / Bearer's signature

刘梅



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00110738

姓名 / Full name

崔轲

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

110101198009154545

注册号 / Registration No.

1120100036

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-6-8

持证人签名 / Bearer's signature

崔轲



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00114133

姓名 / Full name

吴薇

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

140102197011250648

注册号 / Registration No.

1419970001

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-2-6

持证人签名 / Bearer's signature

吴薇



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00112906

姓名 / Full name

苏海

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130602197106180318

注册号 / Registration No.

1120040230

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-1-5

持证人签名 / Bearer's signature

苏海





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00125378

姓名 / Full name

杨红英

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

533221197403230064

注册号 / Registration No.

1120070085

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-12-15

持证人签名 / Bearer's signature

杨红英

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00105203

姓名 / Full name

陈颖

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

110101197901172061

注册号 / Registration No.

1120060040

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-1-18

持证人签名 / Bearer's signature

陈颖



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00113186

姓名 / Full name

魏伯欣

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

110102197702192728

注册号 / Registration No.

1120040069

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-1-19

持证人签名 / Bearer's signature

魏伯欣



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00125387

姓名 / Full name

郑臻

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

110103197907281851

注册号 / Registration No.

1120070131

执业机构 / Employer

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-12-15

持证人签名 / Bearer's signature

郑臻



持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 96010014

姓名: 梁津  
Full Name

性别: 男  
Sex



身份证号码:  
ID No. 110108196905299318

持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2009 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2002110030

姓名: 王鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex



身份证号码: 110108197412255477  
ID No.

持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2007 年 1 月 1 日  
Date of Issue

有效期至: 2026 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC



持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 94010078

姓名:  
Full Name 叶凌

性别:  
Sex 女



身份证号码:  
ID No. 110105197008027748

持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2007 年 1 月 1 日  
Date of Issue

有效期至: 2026 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 98030020

姓名:  
Full Name 苏海

性别:  
Sex 男



身份证号码:  
I.D. No. 130602197106180318

持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2009 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2002110125

姓名: 吴薇  
Full Name

性别: 女  
Sex



身份证号码:  
ID No. 140102197011250648

持证人签名:  
Signature of the bearer

吴薇

发证日期: 2009 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2004110128

姓名: 杨红英  
Full Name

性别: 女  
Sex



身份证号码:  
ID No. 533221197403230064

持证人签名:  
Signature of the bearer

杨红英

发证日期: 2009 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC



持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2008110059

姓名  
Full Name 刘梅

性别  
Sex 女



身份证号码  
ID No. 110103198301210340

持证人签名  
Signature of the bearer

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘梅' (Liu Mei).

发证日期: 2009 年 3 月 1 日  
Date of Issue

有效期至: 2029 年 2 月 28 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2010110070

姓名  
Full Name 崔错

性别  
Sex 女



身份证号码  
ID No. 110101198009154545

持证人签名  
Signature of the bearer

发证日期: 2011 年 3 月 1 日  
Date of Issue

有效期至: 2031 年 2 月 28 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2004110096

姓名:  
Full Name 陈颖

性别:  
Sex 女



身份证号码:  
I.D. No.

110101197901172061

持证人签名:  
Signature of the bearer

陈颖

发证日期: 2009 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2014110011

姓名:  
Full Name 郑焱

性别:  
Sex 男



身份证号码:  
I.D. No. 110103197907281851

持证人签名:  
Signature of the bearer

郑焱

发证日期: 2014 年 12 月 25 日  
Date of Issue

有效期至: 2034 年 12 月 24 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2000110133

姓名: 魏伯欣  
Full Name

性别: 女  
Sex



身份证号码: 110102197702192728  
ID No.

持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2007 年 1 月 1 日  
Date of Issue

有效期至: 2026 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC



# 证 书

北京康正宏基房地产评估有限公司:

贵公司申报的《不动产抵押中土地估价技术指引研究》课题在“中国土地估价师协会 2012 年课题评奖”活动中荣获三等奖,特发此证。



二〇一二年十一月六十三日

# 荣誉证书

北京康正宏基房地产评估有限公司：

经北京市国土资源局批准，贵公司被聘为2016年度北京城市地价动态监测单位。

证书编号：监测单位 2016-0027



北京房地产估价师和土地估价师协会

二〇一六年二月十六日

# 证书

CREDENTIAL

## 2006'《北京市基准地价》更新相关课题研究

委托单位：北京市国土资源局

承办单位：北京房地产估价师和土地估价师协会

### 课题领导小组成员

第五专题《基准地价与招拍挂底价关系研究报告》课题负责人

北京康正宏基房地产评估有限公司 齐宏先生

No:0014

二〇〇六年十月





中国房地产估价师  
与房地产经纪人员学会  
CIREA  
China Institute of Real Estate Appraisers and Agents

# 获奖证书

梁津、齐宏 撰写的“资产评估法中的专家责任及责任认定”一文在“2016中国房地产估价年会”论文征集评选活动  
中，荣获一等奖。



# 荣誉证书

北京康正宏基房地产评估有限公司：

鉴于贵司在《房屋征收评估准则统筹及货币  
化安置政策研究》课题中作出的积极贡献，特颁  
此证，谨致谢忱！

北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会



二〇一七年二月

# 荣誉证书

北京康正宏基房地产评估有限公司：

经北京市规划和国土资源管理委员会批准，贵公司被聘为  
2017年度北京市地价动态监测单位。

证书编号：监测单位 2017-0027



北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

二〇一七年五月十六日



# 证书

梁津、齐宏 撰写的“从被索  
赔千万到获赔亿元——房地产司法  
鉴定估价在仲裁案件中的关键证据  
作用”一文在“2017中国房地产估  
价年会”论文征集评选活动中，荣  
获一等奖。



中国房地产估价师  
与房地产经纪人学会

CHINA INSTITUTE OF  
REAL ESTATE APPRAISERS AND AGENTS



CIREA

# 荣誉证书

北京康正宏基房地产评估有限公司：

经北京市规划和国土资源管理委员会批准，贵公司被聘为  
2018年度北京市地价动态监测单位。

证书编号：监测单位 2018-0027 号



北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

二〇一八年一月二十九日

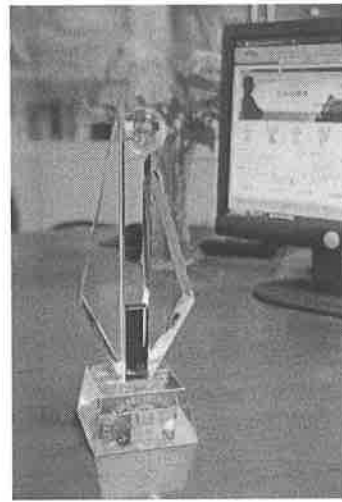
2014 年 8 月底，北京房地产估价师和土地估价师协会成立十周年系列活动获奖证明



房地产估价报告质量  
评比大赛  
商业综合体类二等奖  
在建工程类三等奖



房地产评估现场勘察  
精准图片竞赛  
获酒店类及别墅类



行业十大创新事项  
二手房抵押评估  
信息管理平台



优秀估价师



优秀共产党员



羽毛球赛团体第一名





论文征集优秀奖



摄影作品征集