

关于《北京市朝阳区人民法院案件号：  
【（2023）京0105执4276号】》的收费说明

北京市朝阳区人民法院：

根据北京市朝阳区人民法院出具的《北京市朝阳区人民法院委托司法鉴定函》【（2023）京0105执4276号】，委托我公司对北京金世纪大酒店有限公司名下位于北京市朝阳区东三环南路1号院2号楼6层601号房产进行评估。

参照《国家计委建设部关于房地产中介服务的通知》【计价格[1995]971号】，  
我司制定的房地产评估的评估费收费标准如下：

房地产价格评估收费标准

档次	标的总额(万元)	累进费率‰
1	100以下(含100)	5
2	101以上至1000	2.5
3	1001以上至2000	1.5
4	2001以上至5000	0.8
5	5001以上至8000	0.4
6	8001以上至10000	0.2
7	10000以上	0.1

根据估价人员初步测算，此项目应预缴纳评估费为**25000元**（大写：人民币贰万伍仟元整），待出具正式报告时，我们会根据最终的评估值计算的实际评估费进行多退少补。

- 备注：1.上述评估费不包含差旅费。
- 2.如果按评估范围价值量计算的评估费不能覆盖最基本的评估机构人力及管理成本，评估机构可自行提出最低收费标准并公示（原则上不低于**3000元/套**）。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2023年9月14日

户名：北京康正宏基房地产评估有限公司

开户行：交通银行北京和平里支行

帐号：**110060739012015026873**

关于《北京市朝阳区人民法院案件号：  
【（2023）京0105执4276号】》的收费说明

北京市朝阳区人民法院：

根据北京市朝阳区人民法院出具的《北京市朝阳区人民法院委托司法鉴定函》【（2023）京0105执4276号】，委托我公司对北京金世纪大酒店有限公司名下位于北京市朝阳区东三环南路1号院2号楼6层608号房产进行评估。

参照《国家计委建设部关于房地产中介服务的通知》【计价格[1995]971号】，  
我司制定的房地产评估的评估费收费标准如下：

房地产价格评估收费标准

档次	标的总额(万元)	累进费率‰
1	100以下(含100)	5
2	101以上至1000	2.5
3	1001以上至2000	1.5
4	2001以上至5000	0.8
5	5001以上至8000	0.4
6	8001以上至10000	0.2
7	10000以上	0.1

根据估价人员初步测算，此项目应预缴纳评估费为**25000元**（大写：人民币贰万伍仟元整），待出具正式报告时，我们会根据最终的评估值计算的实际评估费进行多退少补。

- 备注：1.上述评估费不包含差旅费。
- 2.如果按评估范围价值量计算的评估费不能覆盖最基本的评估机构人力及管理成本，评估机构可自行提出最低收费标准并公示（原则上不低于**3000元/套**）。

北京康正宏基房地产评估有限公司  
2023年9月14日

户名：北京康正宏基房地产评估有限公司

开户行：交通银行北京和平里支行

帐号：**110060739012015026873**