

五矿顺德项目工人工资排查表

施工单位	合同名称	明细表劳务人工 费金额（元）	涉及时段是否符 合合同履行情况	合同金额（元）	结算金额 （元）	累计产值（元）	应支付款	合同累计付款 （元），不含本次 的	（已付款金额+本次 付款共）累计付款	明细表需人员本人 签字面押	中介审核意见
深圳市建筑工程股份 有限公司	佛山恒大金碧华府项目及周边地下室 （标段一）主体及配套建设工程	5,200,000.00	2020年9-10月	276,269,400.00	未结算	24,189,001.20	19,351,200.96	10,811,545.89	16,011,545.89	已提供工资表明 细，但未签字画押	按照合同约定条款，付款比例按照累计确认产值的80%支付，按照累计确认产值金额80%支付工程款应支付19,351,200.96元,实际已付款金额为10,811,545.89元,已付款金额+本次付款共计16011545.89元,未超过付款比例，该部分支付以商票形式支付，且都已到期未承兑，项目公司未有实际的现金流支付；按照农民工工资支付原则，不得以商票形式支付，因此农民工工资按照累计产值的15%-30%比例（一般工程类合同农民工工资占比）计算的劳动工资区间值为（2902680.144~5805360.28）元，本次申请520万元，属于合理区间范围内，建议支付。
佛山市中安运土石方 工程有限公司	佛山金碧华府土石方工程施工合同	1,900,000.00	2020年5-10月	53,710,142.40	未结算	20,968,703.79	16,774,963.03	14,863,747.52	16,763,747.52	已提供工资表明 细，但未签字画押	按照合同约定条款，付款比例按照累计确认产值的80%支付，按照累计确认产值金额80%支付工程款应支付16,774,963.03元,实际已付款金额为14,863,747.52元,已付款金额+本次付款共计16763747.52元,未超过付款比例，已付款中付现金比例为0，商票支付比例占100%，该部分支付以商票形式支付，且都已到期未承兑，项目公司未有实际的现金流支付，按照农民工工资支付原则，不得以商票形式支付，因此农民工工资按照应支付款金额16,774,963.03元的15%-30%比例计算的劳动工资区间值为（2516244.46~5032488.91）元，本次申请190万元，未超合理区间，建议可支付。
江苏南通六建集团有 限公司	佛山恒大金碧华府项目及周边地下室 （标段二）主体及配套建设工程施工 合同	2,800,000.00	2020年8-10月	253,420,200.00	未结算	23,227,307.01	18,581,845.61	13,306,788.56	16,106,788.56	已提供工资表明 细，并加盖公章版	按照合同约定条款，付款比例按照累计确认产值的80%支付，按照累计确认产值金额80%支付工程款应支付18,581,845.608元,实际已付款金额为13,306,788.56元，已付款金额+本次付款共计16106788.56元，未超过付款比例，建议可支付。
中地君豪建筑工程有 限公司	佛山金碧华府旋挖灌注桩基础（标段 一）、（标段二）、（标段三）工程 施工合同	7,000,000.00	2020年7-10月	219,925,477.83	未结算	166,809,229.46	133,447,383.57	137,222,682.13	144,222,682.13	已提供工资表明 细，并加盖公章版	按照合同约定条款，付款比例按照累计确认产值的80%支付，按照累计确认产值金额80%支付工程款应支付133,447,383.57元,实际已付款金额为137222682.13元,超过付款比例的原因有部分是赶工奖（实为商票贴息）金额3775298.56元，已开商票总金额：137222682.13元，商票到期未承兑金额136722682.13元，已付款中付现金比例为0，商票支付比例占100%，项目公司未有实际的现金流支付出去，按照农民工工资支付原则，不得以商票形式支付，按照应支付款金额（该笔付款已经以商票形式支付，但到期未承兑，未有实际款项支出且因按照相关规定农民工工资需以现金形式支付，所以计算农民工工资合理区间需扣减商票支付部分）133,447,383.57的15%-30%比例计算的劳动工资区间值为（20017107.54~40034215.07）元，本次申请700万元，未超合理区间，建议可支付，施工单位需提供撤销相应商票金额承诺函，避免超付风险。
广东劲拓建设工程有 限公司	佛山金碧华府（标段一）、（标段 二）基坑支护工程施工合同	3,000,000.00	2020年6-10月	93,447,577.53	未结算	72,444,176.83	57,955,341.46	61,076,785.49	64,076,785.49	已提供工资表明 细，并加盖公章版	按照合同约定条款，付款比例按照累计确认产值的80%支付，按照累计确认产值金额80%支付工程款应支付57,955,341.46元,实际已付款金额为61,076,785.49元,超过付款比例的原因有含有赶工奖（实为商票贴息）金额3121444.03元，已开商票总金额：60533549.49元,商票到期未承兑金额60533549.49元,现金支付543236元,付现比例为8.97%，商票支付比例占91.03%，抵扣现金支付后按照应付款金额（该笔付款已经以商票形式支付，但到期未承兑，未有实际款项支出且因按照相关规定农民工工资需以现金形式支付，所以计算农民工工资合理区间需扣减商票支付部分）57,412,105.46元的15%-30%比例计算的劳动工资区间值为（8611815.82~17223631.64）元，本次申请300万元，未超合理区间，建议可支付，施工单位需提供撤销相应商票金额承诺函，避免超付风险。
建议支付总金额											5200000+1900000+2800000+7000000+3000000
应支付总金额											合计19900000元

北京康正宏基房地产评估有限公司五矿顺德盈沁项目项目组

日期：2022年1月26日