

### 五矿顺德项目工人工资排查表

施工单位	合同名称	明细表劳务人工费金额(元)	涉及时段是否符合合同履约情况	合同金额(元)	结算金额(元)	累计产值(元)	应付款	合同累计付款(元), 不含本次的	(已付款金额+本次付款) 累计付款	明细表需人员本人签字画押	中介审核意见
深圳市建筑工程股份有限公司	佛山恒大金碧华府项目及周边地下室(标段一)主体及配套建设工程	5,200,000.00	2020年9-10月	276,269,400.00	未结算	24,189,001.20	19,351,200.96	10,811,545.89	16,011,545.89	已提供工资明细, 但未签字画押	按照合同约定条款, 付款比例按照累计确认产值的80%支付, 按照累计确认产值金额80%支付工程款应付19,351,200.96元, 实际已付款金额为10,811,545.89元, 已付款金额+本次付款共计16011545.89元, 未超过付款比例, 该部分支付以商票形式支付, 且都已到期未承兑, 项目公司未有实际的现金流支付, 按照农民工工资支付原则, 不得以商票形式支付, 因此农民工工资按照累计产值的15%-30%比例(一般工程类合同农民工工资占比)计算的劳动工资区间值为(2902680.144-5805360.28)元, 本次申请520万元, 属于合理区间范围内, 建议支付。
佛山市中安运土石方工程有限公司	佛山金碧华府土石方工程施工合同	1,900,000.00	2020年5-10月	53,710,142.40	未结算	20,968,703.79	16,774,963.03	14,863,747.52	16,763,747.52	已提供工资明细, 但未签字画押	按照合同约定条款, 付款比例按照累计确认产值的80%支付, 按照累计确认产值金额80%支付工程款应付16,774,963.03元, 实际已付款金额为14,863,747.52元。已付款金额+本次付款共计16763747.52元, 未超过付款比例, 已付款中付现金比例为0, 商票支付比例占100%, 该部分支付以商票形式支付, 且都已到期未承兑, 项目公司未有实际的现金流支付, 按照农民工工资支付原则, 不得以商票形式支付, 因此农民工工资按照应付款金额16,774,963.03元的15%-30%比例计算的劳动工资区间值为(2516244.46-5032488.91)元, 本次申请190万元, 未超合理区间, 建议可支付。
江苏南通六建集团有限公司	佛山恒大金碧华府项目及周边地下室(标段二)主体及配套建设工程施工合同	2,800,000.00	2020年8-10月	253,420,200.00	未结算	23,227,307.01	18,581,845.61	13,306,788.56	16,106,788.56	已提供工资明细, 并加盖公章版	按照合同约定条款, 付款比例按照累计确认产值的80%支付, 按照累计确认产值金额80%支付工程款应付18,581,845.608元, 实际已付款金额为13,306,788.56元, 已付款金额+本次付款共计16106788.56元, 未超过付款比例, 建议可支付。
中地君豪建筑工程有限公司	佛山金碧华府旋挖灌注桩基础(标段一)、(标段二)、(标段三)工程施工合同	7,000,000.00	2020年7-10月	219,925,477.83	未结算	166,809,229.46	133,447,383.57	137,222,682.13	144,222,682.13	已提供工资明细, 并加盖公章版	按照合同约定条款, 付款比例按照累计确认产值的80%支付, 按照累计确认产值金额80%支付工程款应付133,447,383.57元, 实际已付款金额为137222682.13元, 超过付款比例的原因有部分是赶工奖(实为商票贴息)金额3775298.56元, 已开商票总金额:137222682.13元, 商票到期未承兑金额136722682.13元, 已付款中付现金比例为0, 商票支付比例占100%, 项目公司未有实际的现金流支付出去, 按照农民工工资支付原则, 不得以商票形式支付, 按照应付款金额(该笔付款已经以商票形式支付, 所以计算农民工工资合理区间需扣减商票支付部分)133,447,383.57的15%-30%比例计算的劳动工资区间值为(20017107.54-40034215.07)元, 本次申请700万元, 未超合理区间, 建议可支付, 施工单位需提供撤销相应商票金额承诺函, 避免超付风险。
广东劲拓建设工程有限公司	佛山金碧华府(标段一)、(标段二)基坑支护工程施工合同	3,000,000.00	2020年6-10月	93,447,577.53	未结算	72,444,176.83	57,955,341.46	61,076,785.49	64,076,785.49	已提供工资明细, 并加盖公章版	按照合同约定条款, 付款比例按照累计确认产值的80%支付, 按照累计确认产值金额80%支付工程款应付57,955,341.46元, 实际已付款金额为61,076,785.49元, 超过付款比例的原因有部分是赶工奖(实为商票贴息)金额3121444.03元, 已开商票总金额:60533549.49元, 商票到期未承兑金额60533549.49元, 现金支付43236元, 付现比例为8.97%, 商票支付比例占91.03%, 扣抵现金支付后按照应付款金额(该笔付款已经以商票形式支付, 但到期未承兑, 未有实际款项支出且因按照相关规定农民工工资需以现金形式支付, 所以计算农民工工资合理区间需扣减商票支付部分)57,412,105.46元的15%-30%比例计算的劳动工资区间值为(8611815.82-17223631.64)元, 本次申请300万元, 未超合理区间, 建议可支付, 施工单位需提供撤销相应商票金额承诺函, 避免超付风险。
建议支付总金额											5200000+1900000+2800000+700000+300000
应支付总金额											合计1990000元

北京康正宏基房地产评估有限公司五矿顺德盈沁项目项目组

日期: 2022年1月26日