

民生信托-至信 931 号海伦堡特定资产收益权
集合资金信托计划
2021 年 9 月监管报告

项目名称：海伦堡·玖悦府项目

委托方：中国民生信托有限公司

受托方：北京康信君安资产管理有限公司

监管人员：马亚麟

日期：二零二一年十月十二日

目 录

1 项目基本情况.....	1
2 重大事件披露.....	2
3 项目证照办理及施工进度情况	3
3.1 项目证照办理情况说明	3
3.2 项目 2021 年 9 月施工进度情况	5
3.3 项目 2021 年 10 月施工计划.....	8
4 印鉴、证照使用情况.....	8
4.1 印鉴使用情况.....	8
4.2 印鉴、证照外借情况.....	11
5 合同签订情况.....	11
6.项目销售情况及竞品分析	15
6.1 项目销售情况.....	16
6.2 项目竞品情况分析	16
7 资金情况	18
7.1 各账户余额	18
7.2 资金流入情况.....	19
7.2.1 销售回款流入情况	19
7.3 资金流出情况.....	28
7.4 各月资金流出分类情况表	36
附件一共管物品使用登记簿.....	37
附件二 2021 年 9 月账户余额.....	40
附件三 9 月网签系统截图	43
附件四 标的项目平面图.....	46

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

- 项目公司：山东哈工大机器人置业有限公司
- 民生信托：中国民生信托有限公司
- 康信资管：北京康信君安资产管理有限公司

1 项目基本情况



标的项目为项目公司拟建设的玖悦府项目、哈工大机器人产业园项目，位于山东省济南市章丘区，经十路以南，山东省医学科学院以西。2019 年 11 月 13 日，山东哈工大机器人置业有限公司取得 2 宗地块使用权，土地用途为城镇住宅用地及商务金融用地；其中哈工大机器人产业园地块（鲁 2020 章丘区不动产权第 0002013 号）成交价款为 1.18 亿元，出让金利息：91.44 万元。玖悦府地块（鲁 2020 章丘区不动产权第 0001343 号）成交价款为 6.70 亿元，出让金利息：1004.38 万元。本次监管范围为“民生信托-至信 931 号海伦堡特定资产收益权集合资金信托计划”项下的 1 宗城镇住宅用地及 1 宗商务金融用地，分别为：

(1) 哈工大机器人产业园项目地块，该地块四至范围为：东至省第一医科大学，西至东沟头村；南至规划路，北至经十东路。土地面积 76542 平方米，土地用途为商业服务业设施用地。出让年限：自 2019 年 11 月 13 日起至 2059 年 11 月 12 日止。项目规划总建筑面积 221181.13 m²，地上总建筑面积 153084 m²，规划建有机动车位数 1531 辆，绿地率 20%，建筑密度 30%。规划楼栋 32 栋，分为办公用房和商业别墅。目前已取得施工证的楼栋：5-12#楼、17#楼、19-21#楼、26-28#楼。已取得预售证的楼栋：5-7#楼、9-10#楼。

(2) 玖悦府项目地块，该地块四至范围为：东至规划路，西至东沟头村；南至东沟头村、省医科院，北至规划路。土地面积 148895 平方米，土地用途为居住用地。出让年限：自 2019 年 11 月 13 日起至 2089 年 11 月 12 日止。项目规划总建筑面积 433542.10 m²，地上总建筑面积 327569 m²，规划总户数 2574 户，居住人数 8237 人（3.2 人/户），机动车位数 2900 辆，绿地率 30%，建筑密度 15%，规划楼栋 22 栋，均为高层及小高层住宅用房。目前已取得施工证的楼栋：1#、2#、3#、4#（规 5）、6#（规 7）、7#（规 8）、8#（规 9）楼；目前已取得预售证的楼栋：1#、2#、3#、4#（规 5）、6#（规 7）、7#（规 8）、8#（规 9）楼。

2 重大事件披露

(1) 2021 年 9 月 1 日，项目公司开立山东章丘农村商业银行股份有限公司双山支行一般户；账户性质：一般账户；具体内容如下：开户行名称：山东章丘农村商业银行股份有限公司双山支行；开户行代码：402451003761；账户名称：山东哈工大机器人置业有限公司；账号：2040001084205000012072。

(2) 2021 年 9 月 8 日，项目公司开立中国建设银行股份有限公司济南章丘支行银星分理处预售资金监管子账户；账户性质：预售资金监管账户；具体内容如下：开户行名称：中国建设银行股份有限公司济南章丘支行银星分理处；账户名称：山东哈工大机器人置业有限公司；账号：6232512340778217。监管楼号：住宅 6#楼。

项目公司开立中国建设银行股份有限公司济南眼明泉支行预售资金监管子账户；账户性质：预售资金监管账户；具体内容如下：开户行名称：中国建设银行股份有限公司济南眼明泉支行；账户名称：山东哈工大机器人置业有限公司；账号：6232512340879478。监管楼号：商业 1#楼。

项目公司开立中国建设银行股份有限公司济南眼明泉支行预售资金监管子账户；账户性质：预售资金监管账户；具体内容如下：开户行名称：中国建设银行股份有限公司济南眼明泉支行；账户名称：山东哈工大机器人置业有限公司；账号：6232512340879486。监管楼号：商业 11#楼。

项目公司开立中国建设银行股份有限公司济南眼明泉支行预售资金监管子账户；账户性质：预售资金监管账户；具体内容如下：开户行名称：中国建设银行股份有限公司济南眼明泉支行；账户名称：山东哈工大机器人置业有限公司；账号：6232512340879494。监管楼号：商业 12#楼。

(3) 2021 年 9 月 16 日，项目公司开立中国光大银行股份有限公司济南章丘支行一般户；账户性质：一般账户；具体内容如下：开户行名称：中国光大银行股份有限公司济南章丘支行；开户行代码：303451037943；账户名称：山东哈工大机器人置业有限公司；账号：37940188000083537。

3 项目证照办理及施工进度情况

3.1 项目证照办理情况说明

截至 2021 年 9 月 30 日项目证照办理情况

证照名称	证照号	核发时间	备注
营业执照正本	91370181MA3MUNLR3L	2019.09.19	山东哈工大机器人置业有限公司
营业执照副本	91370181MA3MUNLR3L	2019.09.19	山东哈工大机器人置业有限公司
建设用地规划许可证	地字第 370181202000002 号、 地字第 370181202000003 号	2020.02.11	
不动产权证书	鲁（2020）章丘区不动产权第 0001343 号、鲁（2020）章丘 区不动产权第 0002013 号	2020.03.24（1343 号） 2020.04.13（2013 号）	
房地产开发企业暂定资质证书	0162061	2020.04.24	
济南市标准地名使用证 （玖悦府）	济章地字第 2020006 号	2020.05.09	

证照名称	证照号	核发时间	备注
济南市标准地名使用证 (哈工大机器人产业园)	济章地字第 2020007 号	2020.05.12	
建设工程规划许可证(玖悦府)	建字第 370181202000044 号	2020.06.04	
建设工程规划许可证(哈工大机器人产业园)	建字第 370181202000043 号	2020.06.04	
建筑工程施工许可证正副本	编号 370181202006100101 号	2020.06.10	玖悦府 4#楼(规 5)、9#楼
建筑工程施工许可证正副本	编号 370181202006100201 号	2020.06.10	哈工大机器人产业园 5#楼
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 169 号	2020.06.24	玖悦府 8#楼(规 9)
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 170 号	2020.06.24	哈工大机器人产业园 5#楼
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 172 号	2020.06.30	玖悦府 4#楼(规 5)
建筑工程施工许可证正副本、附件	编号 370181202008130101 (2020091) 号	2020.08.13	玖悦府 3#楼、8#楼
建筑工程施工许可证正副本、附件	编号 370181202008140101 (2020092) 号	2020.08.14	哈工大机器人产业园 6#-7#、9#-12#楼
建筑工程施工许可证正副本、附件	编号 370181202009140101 (2020097) 号	2020.09.14	哈工大机器人产业园 8#楼
建筑工程施工许可证正副本、附件	编号 370181202009160101 (2020098) 号	2020.09.16	玖悦府 2#、7#楼
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 286 号 济建开预许字第 2020 章 287 号	2020.09.16	哈工大机器人产业园 6#、7#楼
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 289 号 济建开预许字第 2020 章 290 号	2020.09.25	哈工大机器人产业园 9#、10#楼
建筑工程施工许可证正副本、附件	编号 370181202009250101 (2020101) 号	2020.09.25	哈工大机器人产业园 17#楼
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 304 号	2020.09.29	玖悦府 3#楼
建设工程规划许可证	建字第 370181202000089 号	2020.09.29	哈工大机器人产业园 五期
建设工程规划许可证	建字第 370181202000090 号	2020.09.29	玖悦府二期
防空地下室建设许可证	章防建 2020-036 号	2020.12.14	玖悦府一、二期人防
建设工程规划许可证	建字第 370181202100027 号	2021.03.03	玖悦府三期
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 084 号	2021.04.20	玖悦府 2#楼

证照名称	证照号	核发时间	备注
商品房预售许可证正副本	济建开预许字第 2020 章 085 号	2021.04.20	玖悦府 6#楼（规 7）
建筑工程施工许可证正副本	370181202105130101	2021.05.13	玖悦府 1#楼
建筑工程施工许可证正副本	370181202105140201	2021.05.14	哈工大机器人产业园 19#-21#、26#-28#
商品房预售许可证	济建开预许字第 2021 章 237 号	2021.2.16	哈工大机器人产业园 11#
商品房预售许可证	济建开预许字第（2021）章 206 号	2021.07.23	哈工大机器人产业园 17#
商品房预售许可证	济建开预许字第（2021）章 207 号	2021.7.30	玖悦府 1#楼
建筑工程施工许可证	编号：370181202108060101	2021.8.6	玖悦府 6#楼

3.2 项目 2021 年 9 月施工进度情况

（1）玖悦府 1 期 2 座：2#楼主体机房层施工，二次结构至 22 层；一期 7 座：内墙抹灰（12-14 层、8-9 层）；外墙保温施工；铝合金窗施工；一期 9 座（14F）：外墙施工；地暖盘管施工至 2 层；一期 8 座（14F）：外墙施工；地暖盘管施工（12-14 层）；一期 5 座（33F）：外墙保温板施工；一期 3 座（33F）：内墙打点；窗框完成 90%。

（2）二期 1#楼：15 层顶板钢筋施工。

（3）哈工大机器人产业园四期 5 座（18F）：主体结构封顶、二次结构收尾；四期 6/7/9/10 座（3F）：二次结构收尾；四期 8 座（22F）：屋面花架支模架搭设；4 层二次结构砌筑；四期 17 座（25F）：17 层墙柱模板合模；四期 20 座/21 座（3F）：20 座下卧范围防水保护层完成；21 座负一层顶钢筋绑扎；四期 11 座/12 座（3F）：2 层顶钢筋绑扎完成；四期 18 座（5F）：基槽开挖。

标的项目现场照片（2021 年 9 月）



1、玖悦府一期 2#楼现场照片



2、玖悦府一期 7#楼现场照片



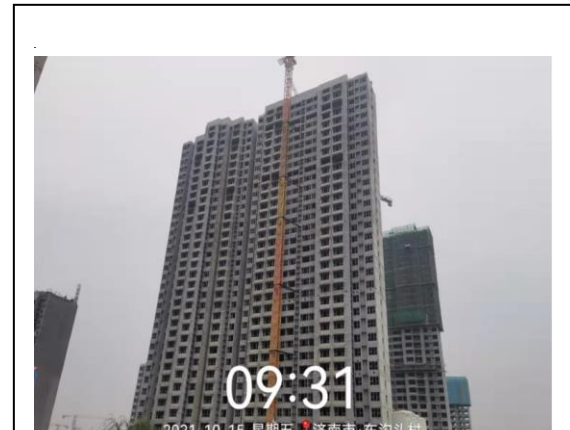
3、玖悦府一期 9#楼照片



4、玖悦府一期 8#楼照片



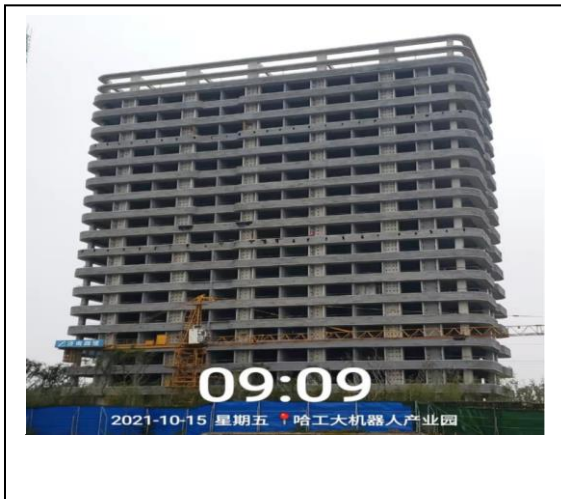
5、玖悦府一期 5#楼照片



6、玖悦府一期 3#楼照片



7、二期 1#楼照片



8、商业四期 5 座照片



9、商业四期 8 座照片



10、商业四期 20/21 座照片



11、商业四期 11/12 座（3F）照片



12、商业四期 6/7/9/10 座照片



13、商业四期 17 座照片



14、商业四期 18 座照片

3.3 项目 2021 年 10 月施工计划

住宅：一期高层 2#楼主体封顶；公共部位装修定单位。

商业：四期 18#楼基槽开挖；四期 8 座主体封顶。

4 印鉴、证照使用情况

4.1 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，证照使用登记簿，康信监管人员了解用印事由，通过邮件等方式向民生信托有关人员提交用印申请，待民生信托有关人员批复后方给予盖章。使用情况详见下表：

2021 年 9 月印鉴使用情况表

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	经办部门	印鉴名称	经办人	监印人
1	2021/9/1	草签合同用印	草签合同五套一式二份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
2	2021/9/1	网签合同用印	网签合同十九套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
3	2021/9/1	农商行开户用印	营业执照复印件、委托书、结算申请书、身份证复印件各一式三份	财务部	公章、法人章、财务章	宋迎佳	马亚麟
4	2021/9/2	四期 6#楼样板房竣工图纸出图事宜联络函	竣工图纸工作联络函一份	成本部	公章	杨金敏	马亚麟
5	2021/9/6	购房贷款合同	购房贷款合同一式三份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
6	2021/9/6	草签合同用印	草签合同十一套一式二份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
7	2021/9/6	网签合同用印	网签合同二十九套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
8	2021/9/7	5#楼塔吊拆除审核表	塔吊拆除审核表一式四份	项目部	公章、法人章	张静	马亚麟
9	2021/9/7	建设工程检测协议	建设工程检测协议一式三份	项目部	公章、法人章	张静	马亚麟
10	2021/9/8	建行银星分理处子账户开户资料	营业执照复印件一式四份委托书，结算申请书、身份证复印件一式三份	财务部	公章、法人章、财务章	宋迎佳	马亚麟
11	2021/9/8	玖悦府 8 月派单拓客合作协议/济南战戈广告传媒	玖悦府 8 月派单拓客合作协议一式四份	销售部	公章	王焕昌	马亚麟
12	2021/9/8	玖悦府与中正房产经纪公司三季度合作协议	玖悦府三季度中正房产经纪公司合作协议一式四份	销售部	公章	王焕昌	马亚麟
13	2021/9/10	网签合同用印	网签合同十套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
14	2021/9/10	预售证借用申请书	预售证借用申请书一式二份	开发部	公章	曹典	马亚麟
15	2021/9/13	济南市勘察测绘研究院哈工大产业园地勘工程结算协议	结算协议一式四份	成本部	公章	杨士达	马亚麟

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	经办部门	印鉴名称	经办人	监印人
16	2021/9/13	草签合同用印	草签合同八套一式二份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
17	2021/9/13	网签合同用印	网签合同十三套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
18	2021/9/14	光大银行准入资料	营业执照复印件产权证复印件预售证复印件一式四份授权委托书一式三份光大银行准入申请书光大银行委托贷款协议一式四份	财务部	公章	朱敬国	马亚麟
19	2021/9/14	施工升降机卸载体系专项施工方案审批表	专项施工方案审批表一式二份	项目部	公章	张静	马亚麟
20	2021/9/14	玖悦府项目 2021 年秋冬重污染天气保障性工程申请书	保障性工程绿色施工承诺书、济南市保障性工程审核意见表、保障性工程申请报告	项目部	公章	王慎东	马亚麟
21	2021/9/14	商业四期回复质监站车库工程质量整改报告	工程施工质量整改报告一式四份	项目部	公章	于祥恒	马亚麟
22	2021/9/16	光大银行章丘支行开户资料	营业执照复印件、委托书、结算申请书、身份证复印件各一式三份	财务部	公章、法人章、财务章	宋迎佳	马亚麟
23	2021/9/16	中标通知书	中标通知书一份	成本部	公章	高云	马亚麟
24	2021/9/17	冬季施工整改回复、应急预案方案审批表	整改应急方案审批表一式三份	项目部	公章	赵祥民	马亚麟
25	2021/9/17	网签合同用印	网签合同八套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
26	2021/9/17	草签合同用印	草签合同十一套一式二份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
27	2021/9/17	海伦堡项目与中住分销合作协议	分销合作协议一式四份	销售部	公章	姜广勇	马亚麟
28	2021/9/22	草签合同用印	草签合同七套一式二份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
29	2021/9/22	网签合同用印	网签合同十三套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
30	2021/9/27	网签合同用印	网签合同十套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
31	2021/9/27	商业四期 8#楼安全评估表	安全评估表一式四份	项目部	公章	张静	马亚麟
32	2021/9/28	玖悦府 6#楼预售证申办申请	营业执照复印件产权证规划证施工证测绘表基本情况表土地出让合同申请表授权书一式四份	开发部	公章	曹典	马亚麟

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	经办部门	印鉴名称	经办人	监印人
33	2021/9/28	认购书用印	认购书二十份	销售部	公章	部月红	马亚麟
34	2021/9/28	哈工大商业 1#楼预售证申办申请	营业执照复印件产权证规划证施工证测绘表基本情况表土地出让合同申请表授权书一式四份	开发部	公章	曹典	马亚麟
35	2021/9/30	网签合同用印	网签合同十套一式四份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
36	2021/9/30	草签合同用印	草签合同五套一式二份	销售部	公章、法人章	部月红	马亚麟
37	2021/9/30	海伦堡项目与贝壳分销四季度合作协议	分销合作协议一式四份	销售部	合同章	姜广勇	马亚麟
38	2021/9/30	海伦堡项目与中正分销四季度合作协议	分销合作协议一式四份	销售部	合同章	姜广勇	马亚麟

4.2 印鉴、证照外借情况

序号	外带借出时间	外带归还时间	外带证照印鉴名称	证照借出事由	外出机构	经办人	监印人
1	2021/9/1	2021/9/1	公章、法人章、财务章、营业执照、基本存款信息	农商银行章丘双山支行开户	农商银行章丘双山支行	宋迎佳	马亚麟
2	2021/9/8	2021/9/8	公章、法人章、财务章、营业执照、基本存款信息	建行银星分理处子账户开户	建行章丘支行银星分理处	宋迎佳	马亚麟
3	2021/9/13	2021/9/13	资质证书、工程规划许可证、土地证、土地出让协议、测绘明细表	住宅 6#楼预售证办理	章丘房管局	曹典	马亚麟
4	2021/9/16	2021/9/16	公章、法人章、财务章、营业执照、基本存款信息	光大银行章丘支行开户	光大银行章丘支行	宋迎佳	马亚麟
5	2021/9/27	2021/9/27	资质证书、工程规划许可证、土地证、土地出让协议、测绘明细表	商业 11#、12#楼预售证办理	章丘房管局	曹典	马亚麟

5 合同签订情况

2021 年 9 月份，项目公司共计签订 17 份合同，详见合同签订情况表：

2021 年 9 月合同签订情况表

序号	对方单位(人)	合同名称	合同付款条款	合同金额（元）	用印日期
1	哈工大商业四期 高低压配电工程 施工图设计合同	施工图设计合同一式十份	1、合同内容：哈工大机器人产业园项目四期（四期内线设计）设计合同的建筑面积:118216.63m ² ,报装容量:8400KVA, 勘察设计费为298226.34 元; 2、发票开具 6%增值税专用发票; 3、支付方式: 签订合同 10 个工作日内, 支付合同金额 90%作为预付款, 启动设计工作、工程验收完毕, 甲乙双方根据双方确认的结算协议书签订金额 30 日内一次性支付余款 10%	298,226.34	2021/9/14
2	玖悦府及哈工大 产业园项目外电 工程施工图设计 合同	施工图设计合同一式十份	1、合同内容：第三条玖悦府及哈工大机器人产业园项目（一~五期外线）外电工程施工图设计, 总报装容量:36300 KVA, 勘察设计费为950621.91 元; 2、发票开具 6%增值税专用发票; 3、支付方式: 签订合同 10 个工作日内, 支付合同金额 90%作为预付款, 启动设计工作、工程验收完毕, 甲乙双方根据双方确认的结算协议书签订金额 30 日内一次性支付余款 10%	950,621.91	2021/9/14
3	玖悦府一期高低 压配电工程施工 图设计合同	施工图设计合同一式十份	1、合同内容：玖悦府项目一期（一期内线设计）建筑面积:155363.72 m ² , 报装容量: 7500 KVA, 勘察设计费为 391937.64 元; 2、发票开具 6%增值税专用发票; 3、支付方式: 签订合同 10 个工作日内, 支付合同金额 90%作为预付款, 启动设计工作、工程验收完毕, 甲乙双方根据双方确认的结算协议书签订金额 30 日内一次性支付余款 10%	391,937.64	2021/9/14
4	玖悦府 2021 年 4-6 月规划设计 顾问咨询合同	规划设计顾问咨询合同一式四份	1、合同内容：山东滨州 413 亩地块测算四图+彩总+效果图；山东烟台科技大道 158135 地块测算四图；泰州市海陵区青年路 210 亩地块测算四图+投资文本； 2、发票开具 6%增值税专用发票;	68,100.00	2021/9/16

序号	对方单位(人)	合同名称	合同付款条款	合同金额（元）	用印日期
			3、支付方式：合同签订后 30 日内，一次性支付； 4、甲方每次付款前，乙方需提供国内等额之有效发票		
5	玖悦府 2021 年 4-6 月强排规划设计合同	强排规划设计合同一式四份	1、合同内容：强排规划设计； 2、发票开具 6%增值税专用发票； 3、支付方式：合同签订后 30 日内，一次性支付； 4、甲方每次付款前，乙方需提供国内等额之有效发票	72,600.00	2021/9/16
6	玖悦府 2021 年 4-6 月强排规划设计合同	强排规划设计合同一式四份	1、合同内容：强排规划设计； 2、发票开具 6%增值税专用发票； 3、支付方式：合同签订后 30 日内，一次性支付； 4、甲方每次付款前，乙方需提供国内等额之有效发票	9,800.00	2021/9/16
7	玖悦府项目、哈工大产业园项目车库划线、交通标识工程施工图设计合同	车库划线、交通标识施工图设计合同	1、合同内容：车库标识设计（含：道路划线、指示牌系统、地坪漆、固化剂、墙身识别系统）设计； 2、0.88/m ² ，标识设计建筑面积 137404.97 m ² ； 3、乙方提供 6%专用发票； 4、第一次支付合同总额 20%，金额 24183，签订合同 30 日内支付，作为预付款，启动设计，二次支付 70%，金额 84640.50，乙方完成施工图设计，经甲方确认后 30 个工作日内，支付款项；3、支付 10%进度款，车库工程验收合格后，甲乙双方根据最终竣工查丈车库建筑面积核算最终结算价，并根据核算结果签订结算协议书。签订后 30 日内支付相关款项。	120,915.00	2021/9/17
8	玖悦府 10 月章丘通线上推广合同	玖悦府 10 月章丘通线上推广合同	1、合同内容：2021 年 10 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日在章丘通公众号网站网络广告发布； 2、支付方式：广告投放后 30 个工作日内根据甲乙双方签字确认的验收报告为依据一次性支付； 3、发票开具 3%专用发票。	18,000.00	2021/9/27
9	玖悦府 9 月章丘通线上推广合同	玖悦府 9 月章丘通线上推广合同	1、合同内容：2021 年 9 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日在章丘通公众号网站网络广告发布；	18,000.00	2021/9/27

序号	对方单位(人)	合同名称	合同付款条款	合同金额（元）	用印日期
			2、支付方式：广告投放后 30 个工作日内根据甲乙双方签字确认的验收报告为依据一次性支付； 3、发票开具 3%专用发票。		
10	玖悦府 10 月章丘人线上论坛推广合同	玖悦府 10 月章丘人线上论坛推广合同	1、合同内容：乙方自 2021 年 9 月 18 日至 2021 年 10 月 30 日在章丘人论坛发布网络广告； 2、乙方在广告投放后 30 日内，开具合同约定发票，甲方就发布的效果展示、时间监控，并经 3 方的验收数据，依据双方签字确认验收报告一次性支付； 3、发票开具 1%专用发票	18,000.00	2021/9/27
11	玖悦府 8 月营销物料印刷制作合同	8 月物料印刷制作合同	1、合同内容：自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日物料制作； 2、支付方式：每月 15 日前支付上月制作费用； 3、违约责任：乙方未达合同质量标准，甲方有权撤销合同，并有权向乙方追认 20% 违约金； 4、发票开具 13%增值税专用发票	54,540.00	2021/9/27
12	玖悦府 8 月营销物料印刷制作合同	8 月物料印刷制作合同	1、合同内容：自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日物料制作； 2、支付方式：每月 15 日前支付上月制作费用； 3、违约责任：乙方未达合同质量标准，甲方有权撤销合同，并有权向乙方追认 20% 违约金； 4、发票开具 1%增值税专用发票	13,379.60	2021/9/27
13	玖悦府 7 月营销物料印刷制作合同	7 月物料印刷制作合同	合同总额 27300； 1、合同内容：自 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 7 月 31 日物料制作； 2、支付方式：每月 15 日前支付上月制作费用； 3、违约责任：乙方未达合同质量标准，甲方有权撤销合同，并有权向乙方追认 10% 违约金； 4、发票开具 13%增值税专用发票	27,300.00	2021/9/27
14	玖悦府 9 月住宅朋友圈广告推广合同	玖悦府 9 月住宅朋友圈广告推广合同	1、合同内容：乙方自 2021 年 9 月 18 日至 2021 年 9 月 20 日在腾讯微信网站发布网	30,000.00	2021/9/27

序号	对方单位(人)	合同名称	合同付款条款	合同金额（元）	用印日期
			络广告； 2、乙方在广告投放后 30 日内，开具合同约定发票，甲方就发布的效果展示、时间监控，并经 3 方的验收数据，依据双方签字确认验收报告一次性支付； 3、发票开具 1%专用发票		
15	玖悦府 6 月营销物料印刷制作合同	6 月物料印刷制作合同	1、合同内容：自 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 8 月 15 日物料制作； 2、支付方式：每月 15 日前支付上月制作费用； 3、违约责任：乙方未达合同质量标准，甲方有权撤销合同，并有权向乙方追认 10% 违约金； 4、发票开具 3% 增值税专用发票	165,390.00	2021/9/27
16	海伦堡 9 月份派单拓客合同	海伦堡 9 月派单拓客合同	1、推广期间：2021 年 9 月 5 日至 2021 年 9 月 30 日； 2、推广内容：乙方负责组织以行销团队为主，电销部，数据库营销团队为辅的专案执行团队，为项目完成宣传造势、累积优质意向客户群及邀约意向客户到访； 3、完成指标：9 月份甲方根据营销节点共计执行 20 日，每日 30 人左右，每人 100 元； 4、支付方式：次月第一周，乙方开具合规全额发票，甲方 15 日内支付相应金额	60,000.00	2021/9/30
17	海伦堡 9 月份加油站推广合作合同	海伦堡 9 月份加油站推广合作合同	1、广告推广期间：2021 年 9 月 7 日至 2021 年 10 月 7 日； 2、推广内容：项目商墅首开画面，加油站内加油机旁广告牌； 3、加油站数量：章丘及济南高新区 4 个加油站； 4、媒体规格：顶部 1520mm*690mm 正面 1600mm*590mm 侧面； 5、发票开具 6% 增值税专用发票； 6、支付方式：广告发布完成经甲方书面确认后，乙方开具合规全额发票，甲方 15 日内支付相应金额	60,000.00	2021/9/30

6.项目销售情况及竞品分析

6.1 项目销售情况

截至 2021 年 9 月 30 日,项目公司在售楼盘为玖悦府(住宅)4#(规 5#)、8#(规 9#)、3#楼、2#楼、1#楼、7#楼,哈工大机器人产业园 5#楼。其中玖悦府 4#(规 5)认购 1 套、草签 2 套、网签 226 套;8#楼(规 9)认购 2 套、草签 3 套,网签 7 套;3#楼认购 9 套、草签 16 套,网签 200 套;2#楼认购 10 套、草签 24 套,网签 161 套;1#楼认购 27 套、草签 47 套、网签 104 套;7#楼认购 1 套。哈工大机器人产业园 5#楼认购 223 套,草签 0 套,网签 64 套。累计回款 454,452,774.00 元,明细请见下表:

项目销售情况汇总表

用途	签约状况	套数(套)	建筑面积(㎡)	签约合同价(元)	已收总额(元)
住宅	认购	50	1,870.65	-	12,659,298.00
住宅	草签	92	11,162.92	66,028,269.00	24,592,533.00
住宅	网签	698	82,110.69	506,533,895.00	399,965,658.00
商业	认购	223	8,425.86	-	4,141,894.00
商业	草签	0	0.00	0.00	0.00
商业	网签	64	2,388.51	13,093,391.00	13,093,391.00
总计		1,127	105,958.63	585,655,555.00	454,452,774.00

注: 1、住宅包括玖悦府 1#、2#、3#、4#(规 5)、8#(规 9),商业包括 5#楼。2、已收款项总额含 pos 机手续费,包含百士岩土工程有限公司工抵房 1 套,三箭建设工程股份有限公司工抵房 3 套,共计 3,958,240.00 元,不含认筹金。

6.2 项目竞品情况分析



本项目位于章丘区规划的经济开发区和大学城片区交界处，经济开发区距离本项目最近的为宏程国际广场项目，主要关注的是恒大悦珑台项目；竞品楼盘情况如下：

章丘板块项目	项目简介	主力在售	面积分布 (m ²)	2021 年 9 月主力在售产品 报价 (单位:元/ m ²)
宏程国际广场	项目位于章丘区滨湖路与经十东路东北方向，涵盖住宅、商业街、大型商业 MALL、公寓、星级酒店、写字楼等类型，楼栋总数 18 栋，主打高层和超高层板楼；项目均价呈现下降趋势，比上月下降 0.4% 左右；目前在售！# 楼，户型为 103-120 m ²	高层、超高层	103-132 m ²	均价 6426/m ²
恒大悦珑台	项目位于章丘区世纪大道与 S244 省道交叉口北行 800 米路东，一期为洋房和别墅产品，主力户型三居、四居	低层、小高层	118.25-151.28 m ²	8100 元/m ² 起
		别墅	200-350 m ²	均价 10800 元/m ²
山水泉城	项目由道通置业开发，位于双山西街山水泉城东门北侧。（章丘明水新政务区北邻）现为尾盘，项目主要为小高层及高层产品	高层	110-178 m ²	均价 9500 元/m ²
南城美墅	项目由山东中电建核电地产投资有限公司开发，位于双山街道育才路 9 号（育才路和芙蓉大道交汇处西南侧），项目为小高层、高层、板搭结合，带装修交付	高层、小高层	85.51-126 m ²	均价 16000 元/m ²
绿城·玉兰花园	项目由山东高速章丘置业有限公司开发，位于双山街道芙蓉街最西段 200 米路北，项目为板楼、小高层、高层，毛坯交付	板楼、小高层、高层	103-133 m ²	均价 8000 元/m ²

章丘板块项目	项目简介	主力在售	面积分布 (m²)	2021 年 9 月主力在售产品 报价 (单位:元/ m²)
众美·书香华府	项目由山东众美房地产开发有限公司开发，位于文博路齐鲁师范学院对面，项目主打板楼和高层，毛坯交付	高层板楼	99-168 m²	均价 7000 元/m²
碧桂园·凤凰原著	项目由中国重汽集团房地产开发有限公司开发，位于赭山大街与开先大道交会西 300 米处，项目主打板楼、小高层、高层，带装修交付，主力户型三居，客户类型主打政府公务员，客户资源优质，均价环比下降 1.68%，	小高层、高层板楼	106-127 m²	均价 8430 元/m²

7 资金情况

7.1 各账户余额

根据项目公司提供的银行对账单，截至 2021 年 9 月 30 日，项目公司监管范围内账户余额总计 93,955,046.82 元，各账户余额见下表：

截至 2021 年 9 月 30 日各银行账户余额表

序号	开户行	账号	账户性质	余额（元）	备注
1	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	37050161660800000307	基本存款账户	41,479.12	-
2	中国建设银行股份有限公司济南章丘支行	37050161600800001508	一般存款账户	15,132,925.55	-
3	渤海银行济南解放路支行	2031312612000193	一般存款账户	5,370.64	-
4	中国银行济南章丘支行	211741774879	一般存款账户	318,715.85	-
5	齐鲁银行济南章丘支行	86611746101421003960	一般存款账户	2,669.82	目前为一般户，后期会转为监管户
6	中国银行济南章丘支行	216941886377	预售资金监管户	20,526,935.86	只能通过电话查询，0531-83232826
7	中国银行济南章丘支行	235142335733	农民工工资保证金专户（玖悦府）	3,482.15	只能通过电话查询，0531-83232826
8	中国银行济南章丘支行	207842340815	农民工工资保证金专户（哈工大机器人产业园）	1,650.02	只能通过电话查询，0531-83232826
9	中国建设银行济南双山支行	37050161602200000510	预售资金监管户	17,212,299.14	-
10	齐鲁银行济南章丘明水支行	86611755101421001131	一般存款账户	939,679.99	-

序号	开户行	账号	账户性质	余额（元）	备注
11	中国农业银行济南双山分理处	15137701040020116	一般存款账户	49,162.34	-
12	中国建设银行济南龙泉大厦支行	37050161603700000515	一般存款账户	60.72	-
13	招商银行济南章丘支行	531907125510801	一般存款账户	942,030.42	-
14	中国银行章丘唐王山路支行	241643165152	一般存款账户	80,368.81	
15	中国工商银行章丘支行	1602004119200219658	一般存款账户	5,901.33	
16	中国工商银行章丘支行	16020041410000011321	保证金户	0.00	保证金户，无网银
17	兴业银行济南章丘支行	376140100100070397	一般存款账户	1,098.44	
18	中国建设银行济南明泉支行	37050161605600000338	预售资金监管户	0.00	
19	中国建设银行济南明泉支行	6232512340841742	预售资金监管户（商业 17#楼）	0.00	
20	中国建设银行济南章丘支行银星分理处	37050161603600000313	预售资金监管户	38,247,783.03	
21	中国建设银行济南章丘支行银星分理处	6232512340778126	预售资金监管户（住宅 1#楼）	0.00	
22	章丘农村商业银行章丘双山支行	2040001084205000012072	一般户	443,433.59	
23	中国建设银行济南章丘支行银星分理处	6232512340778217	预售资金监管户（住宅 6#楼）	0.00	
24	光大银行章丘支行	37940188000083537	一般户	0.00	
合计	-	-	-	93,955,046.82	-

7.2 资金流入情况

7.2.1 销售回款流入情况

2021 年 9 月销售回款流入登记表，请见下表：

2021 年 9 月销售回款流入登记表

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
1	2021/9/1	公积金放款	赵文英	300,000.00	中行章丘支行
2	2021/9/1	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	294,704.00	建行章丘支行银星分理处
3	2021/9/2	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	39,960.00	建行章丘支行银星分理处

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
4	2021/9/2	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	536,616.00	建行章丘支行
5	2021/9/3	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,064,283.00	建行章丘支行银星分理处
6	2021/9/3	按揭款（南胜强）	个贷系统平账专户	440,000.00	建行章丘支行
7	2021/9/3	按揭款（李京辉）	个贷系统平账专户	330,000.00	建行章丘支行
8	2021/9/3	按揭款（李天宇）	个贷系统平账专户	180,000.00	建行章丘支行
9	2021/9/3	按揭款（李萍）	个贷系统平账专户	160,000.00	建行章丘支行
10	2021/9/3	按揭款（刘利）	个贷系统平账专户	460,000.00	建行章丘支行
11	2021/9/3	按揭款（胡红梅）	个贷系统平账专户	370,000.00	建行章丘支行
12	2021/9/3	按揭款（孙君超）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
13	2021/9/3	按揭款（王培培）	个贷系统平账专户	590,000.00	农商银行章丘双山支行
14	2021/9/3	按揭款（宫坤）	个贷系统平账专户	467,000.00	农商银行章丘双山支行
15	2021/9/3	按揭款（郭庆云）	个贷系统平账专户	590,000.00	农商银行章丘双山支行
16	2021/9/5	购房款	陈美双	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
17	2021/9/6	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	800,853.00	建行章丘支行银星分理处
18	2021/9/6	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	615,204.00	建行章丘支行银星分理处
19	2021/9/6	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	353,187.00	建行章丘支行银星分理处
20	2021/9/6	按揭款（马本波）	个贷系统平账专户	390,000.00	农商银行章丘双山支行
21	2021/9/6	按揭款（王仁鑫）	个贷系统平账专户	520,000.00	农商银行章丘双山支行
22	2021/9/6	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	552,501.00	建行章丘支行
23	2021/9/6	按揭款（刘壮壮）	个贷系统平账专户	440,000.00	建行章丘支行
24	2021/9/6	按揭款（丁乃水）	个贷系统平账专户	499,000.00	建行章丘支行
25	2021/9/6	按揭款（陈伦霞）	个贷系统平账专户	160,000.00	建行章丘支行
26	2021/9/6	按揭款	个贷系统平账专户	330,000.00	建行章丘支行
27	2021/9/6	按揭款（费迎春）	个贷系统平账专户	470,000.00	农商银行章丘双山支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
28	2021/9/6	按揭款（夏恒元）	个贷系统平账专户	250,000.00	农商银行章丘双山支行
29	2021/9/6	按揭款（李丙银）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
30	2021/9/7	购房款	郇志强	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
31	2021/9/7	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	420,591.00	建行章丘支行
32	2021/9/8	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	447,692.00	建行章丘支行
33	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
34	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	240,000.00	建行章丘支行
35	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	120,000.00	建行章丘支行
36	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	270,000.00	建行章丘支行
37	2021/9/9	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,182,570.00	建行章丘支行
38	2021/9/9	按揭款（马云左）	个贷系统平账专户	520,000.00	建行章丘支行
39	2021/9/9	按揭款（石玉双）	个贷系统平账专户	400,000.00	建行章丘支行
40	2021/9/9	按揭款（刘媛媛）	个贷系统平账专户	450,000.00	建行章丘支行
41	2021/9/9	按揭款（范学亮）	个贷系统平账专户	440,000.00	建行章丘支行
42	2021/9/9	按揭款（李娇丽）	个贷系统平账专户	590,000.00	建行章丘支行
43	2021/9/9	按揭款（冯永慧）	个贷系统平账专户	300,000.00	建行章丘支行
44	2021/9/9	按揭款（张涵）	个贷系统平账专户	480,000.00	建行章丘支行
45	2021/9/9	购房款	宁波	110,000.00	建行章丘支行
46	2021/9/9	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	400,247.00	建行章丘支行银星分理处
47	2021/9/10	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	476,191.00	建行章丘支行
48	2021/9/10	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	59,940.00	建行章丘支行银星分理处
49	2021/9/10	购房款	陈振祥	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
50	2021/9/10	购房款	孟令刚	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
51	2021/9/10	购房款	孟令刚	20,000.00	建行章丘支行银星分理处

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
52	2021/9/10	购房款	刘登发	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
53	2021/9/11	购房款	解裕丹	152,839.00	建行章丘支行银星分理处
54	2021/9/11	购房款	苗祖彪；王晓红	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
55	2021/9/11	购房款	刘宗辉	67,601.00	建行章丘支行
56	2021/9/11	购房款	宁波	200,000.00	建行章丘支行
57	2021/9/13	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	313,020.00	建行章丘支行
58	2021/9/13	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,802,766.00	建行章丘支行
59	2021/9/13	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	178,107.00	建行章丘支行银星分理处
60	2021/9/13	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	19,980.00	建行章丘支行银星分理处
61	2021/9/14	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	39,960.00	建行章丘支行银星分理处
62	2021/9/14	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,911,225.00	建行章丘支行
63	2021/9/15	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	663,829.00	建行章丘支行银星分理处
64	2021/9/15	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	421,222.00	建行章丘支行
65	2021/9/15	购房款	路泉	155,000.00	建行章丘支行
66	2021/9/15	购房款	陈振祥	410,492.00	建行章丘支行
67	2021/9/15	按揭款（刘志）	个贷系统平账专户	360,000.00	农商银行章丘双山支行
68	2021/9/16	按揭款（崔泽）	个贷系统平账专户	520,000.00	建行章丘支行
69	2021/9/16	按揭款（刘元发）	个贷系统平账专户	420,000.00	建行章丘支行
70	2021/9/16	按揭款（牛琪林）	个贷系统平账专户	600,000.00	建行章丘支行
71	2021/9/16	按揭款（杨兵帅）	个贷系统平账专户	590,000.00	建行章丘支行
72	2021/9/16	按揭款（马振兴）	个贷系统平账专户	530,000.00	建行章丘支行
73	2021/9/16	按揭款（刘洪岐）	个贷系统平账专户	520,000.00	建行章丘支行
74	2021/9/16	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,801,561.00	建行章丘支行
75	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
76	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
77	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
78	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
79	2021/9/17	购房款	广州银联网络科技有限公司	19,980.00	建行章丘支行银星分理处
80	2021/9/17	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,218,530.00	建行章丘支行
81	2021/9/17	按揭款（王锡英）	个贷系统平账专户	300,000.00	农商银行章丘双山支行
82	2021/9/17	按揭款（周文涛）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
83	2021/9/18	按揭款（张荣震）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
84	2021/9/18	按揭款（高赞）	个贷系统平账专户	590,000.00	农商银行章丘双山支行
85	2021/9/18	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,037,937.00	建行章丘支行
86	2021/9/19	购房款	李日涛	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
87	2021/9/19	购房款	李曰涛	54,000.00	建行章丘支行
88	2021/9/21	购房款	潘海涛	20,000.00	建行章丘支行
89	2021/9/21	购房款	王芬	20,000.00	建行章丘支行银星分理处
90	2021/9/21	购房款	侯爱芹	6.00	建行章丘支行银星分理处
91	2021/9/22	购房款	杨艳浩	185,051.00	建行章丘支行银星分理处
92	2021/9/22	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	19,980.00	建行章丘支行银星分理处
93	2021/9/22	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	413,199.00	建行章丘支行
94	2021/9/22	购房款	广州银联网络科技有限公司	19,960.00	建行章丘支行
95	2021/9/22	按揭款（周鑫慧）	个贷信托平账专户	450,000.00	齐鲁银行章丘明水支行
96	2021/9/22	按揭款（吴金泽）	个贷系统平账专户	480,000.00	齐鲁银行章丘明水支行
97	2021/9/23	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	170,363.00	建行章丘支行银星分理处
98	2021/9/23	按揭款（杜世友）	个贷系统平账专户	167,000.00	建行章丘支行
99	2021/9/23	按揭款（石文化）	个贷系统平账专户	150,000.00	建行章丘支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
100	2021/9/23	按揭款（王官福）	个贷系统平账专户	229,000.00	建行章丘支行
101	2021/9/23	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	372,748.00	建行章丘支行
102	2021/9/24	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	229,291.00	建行章丘支行
103	2021/9/24	按揭款（纪雪）	纪雪	540,000.00	农商银行章丘双山支行
104	2021/9/24	按揭款（张志翠）	张志翠	520,000.00	农商银行章丘双山支行
105	2021/9/25	购房款	毕磊	130,000.00	建行章丘支行
106	2021/9/26	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	158,723.00	建行章丘支行
107	2021/9/26	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	350,000.00	建行章丘支行
108	2021/9/26	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
109	2021/9/26	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	466,658.00	建行章丘支行银星分理处
110	2021/9/27	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	351,758.00	建行章丘支行银星分理处
111	2021/9/27	购房定金，首付款	公章银联网络科技有限公司	762,828.00	建行章丘支行
112	2021/9/27	购房款	李同	20,000.00	建行章丘支行
113	2021/9/28	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	29,980.00	建行章丘支行
114	2021/9/29	按揭款（郭祥）	个贷系统平账专户	450,000.00	建行章丘支行
115	2021/9/29	按揭款（张丛丛）	个贷系统平账专户	530,000.00	建行章丘支行
116	2021/9/29	按揭款（张明）	个贷系统平账专户	430,000.00	建行章丘支行
117	2021/9/29	按揭款（杨随昌）	个贷系统平账专户	380,000.00	建行章丘支行
118	2021/9/29	按揭款（杨功章）	个贷系统平账专户	450,000.00	建行章丘支行
119	2021/9/29	按揭款（范永虎）	个贷系统平账专户	160,000.00	建行章丘支行
120	2021/9/29	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	1,270,530.00	建行章丘支行
121	2021/9/30	购房定金，首付款	广州银联网络科技有限公司	117,409.00	建行章丘支行
122	2021/9/30	购房款	潘宏达	20,000.00	建行章丘支行
合计	-	-	-	47,153,072.00	-

注：以上销售回款为银行实际入账，不含 pos 机手续费。

2021 年 9 月银行按揭回款、公积金放款流入统计表

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
1	2021/9/1	公积金放款	赵文英	300,000.00	中行章丘支行
2	2021/9/3	按揭款（南胜强）	个贷系统平账专户	440,000.00	建行章丘支行
3	2021/9/3	按揭款（李京辉）	个贷系统平账专户	330,000.00	建行章丘支行
4	2021/9/3	按揭款（李天宇）	个贷系统平账专户	180,000.00	建行章丘支行
5	2021/9/3	按揭款（李萍）	个贷系统平账专户	160,000.00	建行章丘支行
6	2021/9/3	按揭款（刘利）	个贷系统平账专户	460,000.00	建行章丘支行
7	2021/9/3	按揭款（胡红梅）	个贷系统平账专户	370,000.00	建行章丘支行
8	2021/9/3	按揭款（孙君超）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
9	2021/9/3	按揭款（王培培）	个贷系统平账专户	590,000.00	农商银行章丘双山支行
10	2021/9/3	按揭款（宫坤）	个贷系统平账专户	467,000.00	农商银行章丘双山支行
11	2021/9/3	按揭款（郭庆云）	个贷系统平账专户	590,000.00	农商银行章丘双山支行
12	2021/9/6	按揭款（马本波）	个贷系统平账专户	390,000.00	农商银行章丘双山支行
13	2021/9/6	按揭款（王仁鑫）	个贷系统平账专户	520,000.00	农商银行章丘双山支行
14	2021/9/6	按揭款（刘壮壮）	个贷系统平账专户	440,000.00	建行章丘支行
15	2021/9/6	按揭款（丁乃水）	个贷系统平账专户	499,000.00	建行章丘支行
16	2021/9/6	按揭款（陈伦霞）	个贷系统平账专户	160,000.00	建行章丘支行
17	2021/9/6	按揭款	个贷系统平账专户	330,000.00	建行章丘支行
18	2021/9/6	按揭款（费迎春）	个贷系统平账专户	470,000.00	农商银行章丘双山支行
19	2021/9/6	按揭款（夏恒元）	个贷系统平账专户	250,000.00	农商银行章丘双山支行
20	2021/9/6	按揭款（李丙银）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
21	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
22	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	240,000.00	建行章丘支行
23	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	120,000.00	建行章丘支行
24	2021/9/9	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	270,000.00	建行章丘支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
25	2021/9/9	按揭款（马云左）	个贷系统平账专户	520,000.00	建行章丘支行
26	2021/9/9	按揭款（石玉双）	个贷系统平账专户	400,000.00	建行章丘支行
27	2021/9/9	按揭款（刘媛媛）	个贷系统平账专户	450,000.00	建行章丘支行
28	2021/9/9	按揭款（范学亮）	个贷系统平账专户	440,000.00	建行章丘支行
29	2021/9/9	按揭款（李娇丽）	个贷系统平账专户	590,000.00	建行章丘支行
30	2021/9/9	按揭款（冯永慧）	个贷系统平账专户	300,000.00	建行章丘支行
31	2021/9/9	按揭款（张涵）	个贷系统平账专户	480,000.00	建行章丘支行
32	2021/9/15	按揭款（刘志）	个贷系统平账专户	360,000.00	农商银行章丘双山支行
33	2021/9/16	按揭款（崔泽）	个贷系统平账专户	520,000.00	建行章丘支行
34	2021/9/16	按揭款（刘元发）	个贷系统平账专户	420,000.00	建行章丘支行
35	2021/9/16	按揭款（牛琪林）	个贷系统平账专户	600,000.00	建行章丘支行
36	2021/9/16	按揭款（杨兵帅）	个贷系统平账专户	590,000.00	建行章丘支行
37	2021/9/16	按揭款（马振兴）	个贷系统平账专户	530,000.00	建行章丘支行
38	2021/9/16	按揭款（刘洪岐）	个贷系统平账专户	520,000.00	建行章丘支行
39	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
40	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
41	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
42	2021/9/16	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
43	2021/9/17	按揭款（王锡英）	个贷系统平账专户	300,000.00	农商银行章丘双山支行
44	2021/9/17	按揭款（周文涛）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
45	2021/9/18	按揭款（张荣震）	个贷系统平账专户	530,000.00	农商银行章丘双山支行
46	2021/9/18	按揭款（高赞）	个贷系统平账专户	590,000.00	农商银行章丘双山支行
47	2021/9/22	按揭款（周鑫慧）	个贷信托平账专户	450,000.00	齐鲁银行章丘明水支行
48	2021/9/22	按揭款（吴金泽）	个贷系统平账专户	480,000.00	齐鲁银行章丘明水支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
49	2021/9/23	按揭款（杜世友）	个贷系统平账专户	167,000.00	建行章丘支行
50	2021/9/23	按揭款（石文化）	个贷系统平账专户	150,000.00	建行章丘支行
51	2021/9/23	按揭款（王官福）	个贷系统平账专户	229,000.00	建行章丘支行
52	2021/9/24	按揭款（纪雪）	纪雪	540,000.00	农商银行章丘双山支行
53	2021/9/24	按揭款（张志翠）	张志翠	520,000.00	农商银行章丘双山支行
54	2021/9/26	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	350,000.00	建行章丘支行
55	2021/9/26	公积金放款	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	300,000.00	建行章丘支行
56	2021/9/29	按揭款（郭祥）	个贷系统平账专户	450,000.00	建行章丘支行
57	2021/9/29	按揭款（张丛丛）	个贷系统平账专户	530,000.00	建行章丘支行
58	2021/9/29	按揭款（张明）	个贷系统平账专户	430,000.00	建行章丘支行
59	2021/9/29	按揭款（杨随昌）	个贷系统平账专户	380,000.00	建行章丘支行
60	2021/9/29	按揭款（杨功章）	个贷系统平账专户	450,000.00	建行章丘支行
61	2021/9/29	按揭款（范永虎）	个贷系统平账专户	160,000.00	建行章丘支行
合计	-	-	-	24,392,000.00	-

2021 年 9 月其他款项流入统计表

日期	款项说明	款项类型	金额（元）	款项来源	收款行
2021/9/8	内部转款	往来款	504,795.79	山东哈工大机器人置业有限公司	建行历城支行
2021/9/15	内部转款	往来款	830,000.00	山东哈工大机器人置业有限公司	建行历城支行
2021/9/17	内部转款	往来款	280,000.00	山东哈工大机器人置业有限公司	建行历城支行
2021/9/20	结息	结息	24,959.11	山东哈工大机器人置业有限公司	中行章丘支行营业部
2021/9/20	结息	结息	72,256.25	山东哈工大机器人置业有限公司	中行唐王山路支行
2021/9/21	结息	结息	138,915.30	山东哈工大机器人置业有限公司	建行章丘支行
2021/9/21	结息	结息	0.55	山东哈工大机器人置业有限公司	建行龙泉大厦支行
2021/9/21	结息	结息	670.21	山东哈工大机器人置业有限公司	农商银行章丘双山支行
2021/9/21	结息	结息	500.44	山东哈工大机器人置业有限公司	兴业银行章丘支行
2021/9/21	结息	结息	126.05	山东哈工大机器人置业	工行章丘支行

日期	款项说明	款项类型	金额（元）	款项来源	收款行
				有限公司	
2021/9/21	结息	结息	13.25	山东哈工大机器人置业有限公司	齐鲁银行章丘支行
2021/9/21	结息	结息	1,867.65	山东哈工大机器人置业有限公司	齐鲁银行章丘明水支行
2021/9/21	结息	结息	183.29	山东哈工大机器人置业有限公司	建行历城支行
2021/9/21	结息	结息	94.06	山东哈工大机器人置业有限公司	渤海银行解放桥支行
2021/9/21	结息	结息	37.87	山东哈工大机器人置业有限公司	农行章丘双山分理处
2021/9/21	结息	结息	9,873.99	山东哈工大机器人置业有限公司	建行章丘支行银星分理处
2021/9/21	结息	结息	1,033.68	山东哈工大机器人置业有限公司	招行济南章丘支行
2021/9/27	稳岗补贴	补贴	9,965.44	山东哈工大机器人置业有限公司	建行历城支行
2021/9/30	往来款	往来款	452,051.82	广州海伦堡置业有限公司	建行历城支行
2021/9/30	往来款	往来款	5,000,000.00	广东海伦堡置业有限公司	建行章丘支行
合 计		——	7,327,344.75	——	

7.3 资金流出情况

根据项目公司提供的银行交易明细和印鉴使用情况，2021 年 9 月份资金执行情况如下：

2021 年 9 月资金流出情况表

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
1	2021/9/1	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	4.40	建行章丘支行	管理费
2	2021/9/1	山东哈工大机器人置业有限公司	员工宿舍房租	38,106.10	建行章丘支行	管理费
3	2021/9/1	陈敏	差旅费	1,878.44	建行章丘支行	管理费
4	2021/9/1	山东哈工大机器人置业有限公司	账户管理费	50.00	中行唐王山路支行	管理费
5	2021/9/2	山东哈工大机器人置业有限公司	网银年费	100.00	中行章丘支行	管理费
6	2021/9/2	山东哈工大机器人置业有限公司	账户管理费	30.00	齐鲁银行章丘支行	管理费
7	2021/9/3	济南百酷文具用品有限公司	营销物料	7,500.00	建行章丘支行	销售费
8	2021/9/3	济南百酷文具用品有限公司	营销物料	6,150.00	建行章丘支行	销售费
9	2021/9/3	山东三箭建设工程有限公司	工程款	813,900.00	建行章丘支行	工程款

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
10	2021/9/3	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	3.00	建行章丘支行	管理费
11	2021/9/3	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	20.00	建行历城支行	管理费
12	2021/9/3	山东哈工大机器人置业有限公司	综合服务费	200.00	建行龙泉大厦支行	管理费
13	2021/9/7	李道岳	办公费	1,776.63	建行章丘支行	管理费
14	2021/9/7	李道岳	交通费	7,822.80	建行章丘支行	管理费
15	2021/9/7	李道岳	办公用水费	4,012.00	建行章丘支行	管理费
16	2021/9/7	李道岳	维护费	8,006.00	建行章丘支行	管理费
17	2021/9/7	李道岳	汽车维护费	2,858.00	建行章丘支行	管理费
18	2021/9/7	王江	业务费	1,500.00	建行章丘支行	管理费
19	2021/9/7	上海携程宏睿国际旅行社有限公司	差旅费	11,456.50	建行章丘支行	管理费
20	2021/9/7	李道岳	业务费	21,468.06	建行章丘支行	管理费
21	2021/9/7	李述学	营销礼品卡	26,316.00	建行章丘支行	销售费
22	2021/9/7	李道岳	福利费	1,376.00	建行章丘支行	管理费
23	2021/9/7	张荣礼	业务费	4,917.00	建行章丘支行	销售费
24	2021/9/7	深圳兴路通科技有限公司	差旅费	20,013.00	建行章丘支行	管理费
25	2021/9/7	许娜	业务费	5,000.00	建行章丘支行	管理费
26	2021/9/7	高泽鹏	差旅费	744.29	建行章丘支行	管理费
27	2021/9/7	罗志平	业务费	2,911.00	建行章丘支行	管理费
28	2021/9/7	李述学	业务费	26,130.00	建行章丘支行	管理费
29	2021/9/7	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	62.80	建行章丘支行	管理费
30	2021/9/7	中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	安全文明施工措施费	2,898,685.96	建行章丘支行	工程款
31	2021/9/7	济南四建集团有限公司	工程款	1,000,000.00	建行章丘支行	工程款

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
32	2021/9/7	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	1.60	建行章丘支行	管理费
33	2021/9/7	山东哈工大机器人置业有限公司	账户管理费	360.00	建行龙泉大厦支行	管理费
34	2021/9/8	山东哈工大机器人置业有限公司	工资支付	504,795.79	建行历城支行	管理费
35	2021/9/8	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.80	建行历城支行	管理费
36	2021/9/8	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.80	建行章丘支行	管理费
37	2021/9/9	山东哈工大机器人置业有限公司	短信费	40.00	农行章丘双山分理处	管理费
38	2021/9/10	济南四建集团有限公司	工程款	2,015,985.00	建行章丘支行	工程款
39	2021/9/10	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.80	建行章丘支行	管理费
40	2021/9/12	山东哈工大机器人置业有限公司	短信费	120.00	建行章丘支行银星分理处	管理费
41	2021/9/13	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳社保金	673.65	建行历城支行	管理费
42	2021/9/13	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳增值税	129.57	建行历城支行	税金
43	2021/9/13	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	31.80	建行章丘支行	管理费
44	2021/9/13	王江	退房款	146,126.00	建行章丘支行	退费
45	2021/9/13	罗志平	退房款	105,294.00	建行章丘支行	退费
46	2021/9/13	吴义华	退房款	120,000.00	建行章丘支行	退费
47	2021/9/13	史健培	退房款	20,000.00	建行章丘支行	退费
48	2021/9/14	张荣礼	差旅费	25,248.55	建行章丘支行	销售费
49	2021/9/14	张健	差旅费	442.60	建行章丘支行	管理费
50	2021/9/14	李道岳	办公水费	3,600.00	建行章丘支行	管理费
51	2021/9/14	李道岳	通讯费	1,458.90	建行章丘支行	管理费
52	2021/9/14	李述学	营销物料费	40,200.00	建行章丘支行	销售费
53	2021/9/14	杨金敏	差旅费	571.56	建行章丘支行	管理费
54	2021/9/14	李述学	营销物料费	40,200.00	建行章丘支行	销售费
55	2021/9/14	罗志平	业务费	399.00	建行章丘支行	管理费
56	2021/9/14	李道岳	业务费	8,610.00	建行章丘支行	管理费
57	2021/9/14	梁栋	差旅费	2,742.85	建行章丘支行	管理费
58	2021/9/14	牛松	差旅费	434.40	建行章丘支行	管理费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
					行	
59	2021/9/14	济南市天桥区伟凯丽百货商行	印刷制作费	3,684.80	建行章丘支行	管理费
60	2021/9/14	李道岳	加油费	7,485.41	建行章丘支行	管理费
61	2021/9/14	李道岳	维修维护费	2,996.30	建行章丘支行	管理费
62	2021/9/14	济南市天桥区睿易百货商行	办公用品费	3,814.00	建行章丘支行	管理费
63	2021/9/14	李道岳	福利费	13,304.11	建行章丘支行	管理费
64	2021/9/14	杨仕达	差旅费	2,378.36	建行章丘支行	管理费
65	2021/9/14	李道岳	证照办理费	2,974.49	建行章丘支行	管理费
66	2021/9/14	宋迎佳	差旅费	487.75	建行章丘支行	管理费
67	2021/9/14	李道岳	培训费	2,245.00	建行章丘支行	管理费
68	2021/9/14	朱蕾	业务费	1,313.00	建行章丘支行	管理费
69	2021/9/14	李述学	交通费	6,560.00	建行章丘支行	管理费
70	2021/9/14	李述学	业务费	1,374.94	建行章丘支行	管理费
71	2021/9/14	济南市天桥区睿易百货商行	劳保用品	4,814.50	建行章丘支行	管理费
72	2021/9/14	李道岳	业务费	1,527.00	建行章丘支行	管理费
73	2021/9/14	上海晨光科力普办公用品有限公司	办公用品	1,675.33	建行章丘支行	管理费
74	2021/9/14	王江	业务费	1,028.00	建行章丘支行	管理费
75	2021/9/14	李斌	差旅费	1,464.00	建行章丘支行	管理费
76	2021/9/14	李道岳	业务费	3,472.40	建行章丘支行	管理费
77	2021/9/14	秦晶	差旅费	478.00	建行章丘支行	管理费
78	2021/9/14	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	96.80	建行章丘支行	管理费
79	2021/9/14	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	3.00	建行章丘支行	管理费
80	2021/9/14	国网山东省电力公司济南供电公司	电费	263,511.00	建行章丘支行	管理费
81	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.80	建行章丘支行	管理费
82	2021/9/15	济南市勘察测绘研究院	设计费	115,000.00	建行章丘支行	设计费
83	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	23.00	建行章丘支行	管理费
84	2021/9/15	晋江市仙梅建陶有限公司	工程款	15,000.00	建行章丘支行	工程款
85	2021/9/15	广州市建铤建筑技术	设计费	90,000.00	建行章丘支行	设计费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
		咨询有限公司			行	
86	2021/9/15	山东龙江装饰工程有限公司	工程款	24,490.00	建行章丘支行	工程款
87	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳土地增值税	295,313.90	建行历城支行	税金
88	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳印花税	36,429.00	建行历城支行	税金
89	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳城建税	50,136.76	建行历城支行	税金
90	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳增值税	417,676.71	建行历城支行	税金
91	2021/9/15	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳个人所得税	47,435.32	建行历城支行	税金
92	2021/9/16	山东旭晟文化传媒有限公司	营销费	12,259.38	建行章丘支行	销售费
93	2021/9/16	济南万维网络工程发展有限公司	营销费	18,000.00	建行章丘支行	销售费
94	2021/9/16	山东正直建设项目公司有限公司	规划设计费	150,000.00	建行章丘支行	设计费
95	2021/9/16	济南市勘察测绘研究院	规划设计费	90,000.00	建行章丘支行	设计费
96	2021/9/16	山东振鲁工程造价咨询有限公司	造价咨询费	15,000.00	建行章丘支行	设计费
97	2021/9/16	章丘市宏建建筑工程有限公司	工程款	100,000.00	建行章丘支行	工程款
98	2021/9/16	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	22.60	建行章丘支行	管理费
99	2021/9/17	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.80	建行章丘支行	管理费
100	2021/9/17	济南四建集团有限公司	工程款	810,000.00	建行章丘支行	工程款
101	2021/9/17	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	37.80	建行章丘支行	管理费
102	2021/9/17	山东建筑大学设集团有限公司	规划设计费	54,036.00	建行章丘支行	设计费
103	2021/9/17	山东省机械施工有限公司	工程款	298,958.24	建行章丘支行	工程款
104	2021/9/17	山东省经纬造价咨询有限公司	造价咨询费	118,976.00	建行章丘支行	设计费
105	2021/9/17	山东安康建设项目管理有限公司	规划设计费	20,000.00	建行章丘支行	设计费
106	2021/9/17	乐上空间深圳设计有限公司	规划设计费	16,500.00	建行章丘支行	设计费
107	2021/9/17	山东三箭建设工程有限公司	工程款	280,076.95	建行章丘支行	工程款
108	2021/9/17	上海联创设计集团股份有限公司	规划设计费	71,900.00	建行章丘支行	设计费
109	2021/9/17	山东悠思印刷科技有限公司	营销费	26,396.00	建行章丘支行	销售费
110	2021/9/17	山东旭晟文化传媒有限公司	营销费	105,869.00	建行章丘支行	销售费
111	2021/9/17	山东欣成环境艺术有限公司	工程款	100,000.00	建行章丘支行	工程款
112	2021/9/17	日立电梯中国有限公司	维修费	3,400.00	建行章丘支行	管理费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
		司山东分公司			行	
113	2021/9/17	济南宏德广告传媒有限公司	营销费	96,000.00	建行章丘支行	销售费
114	2021/9/17	济南百酷文具用品有限公司	营销费	7,512.93	建行章丘支行	销售费
115	2021/9/17	济南战戈广告传媒有限公司	营销费	40,000.00	建行章丘支行	销售费
116	2021/9/17	济南国鲁律师事务所	营销费	79,664.00	建行章丘支行	销售费
117	2021/9/17	山东杨帆环保工程股份有限公司	规划设计费	35,000.00	建行章丘支行	设计费
118	2021/9/17	山东洲扬广告传媒有限公司济南第一分公司	营销费	150,525.00	建行章丘支行	销售费
119	2021/9/17	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳公积金	86,490.60	建行历城支行	管理费
120	2021/9/18	山东哈工大机器人置业有限公司	缴纳社保金	192,560.80	建行历城支行	管理费
121	2021/9/18	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	200.00	建行章丘支行	管理费
122	2021/9/18	中国民生信托有限公司	支付民生信托贷款利息	12,713,633.33	建行章丘支行	利息费
123	2021/9/18	章丘市中正房产经纪有限公司	营销费	63,000.00	建行章丘支行	销售费
124	2021/9/18	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.80	建行章丘支行	管理费
125	2021/9/18	山东安康建设项目管理有限公司	招标代理费	100,000.00	建行章丘支行	管理费
126	2021/9/18	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	31.80	建行章丘支行	管理费
127	2021/9/18	山东鼎晟工程项目管理有限公司	监理费	89,807.00	建行章丘支行	管理费
128	2021/9/18	山东视窗文化传播有限公司	装修款	20,000.00	建行章丘支行	管理费
129	2021/9/18	深圳市联动精准科技有限公司	营销费	30,000.00	建行章丘支行	销售费
130	2021/9/21	山东哈工大机器人置业有限公司	账户管理费	60.00	建行龙泉大厦支行	管理费
131	2021/9/24	梁栋	差旅费	4,436.15	建行章丘支行	管理费
132	2021/9/24	李道岳	福利费	2,106.46	建行章丘支行	管理费
133	2021/9/24	李道岳	业务费	8,175.30	建行章丘支行	管理费
134	2021/9/24	富士施乐实业发展（中国）有限公司	办公费	7,071.00	建行章丘支行	管理费
135	2021/9/24	李道岳	邮寄费	3,247.22	建行章丘支行	管理费
136	2021/9/24	李道岳	加油费	4,000.00	建行章丘支行	管理费
137	2021/9/24	李道岳	办公费	6,985.00	建行章丘支行	管理费
138	2021/9/24	曹典	办公费	618.00	建行章丘支行	管理费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
139	2021/9/24	李道岳	维修费	7,209.18	建行章丘支行	管理费
140	2021/9/24	济南银山名饮商贸有限公司	办公费	9,034.00	建行章丘支行	管理费
141	2021/9/24	济南裕狮商贸有限公司	办公费	25,182.00	建行章丘支行	管理费
142	2021/9/24	宋迎佳	差旅费	1,245.49	建行章丘支行	管理费
143	2021/9/24	上海晨光科力普办公用品有限公司	办公费	1,910.92	建行章丘支行	管理费
144	2021/9/24	济南市天桥区睿易商贸有限公司	福利费	2,510.00	建行章丘支行	管理费
145	2021/9/24	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	22.80	建行章丘支行	管理费
146	2021/9/24	山东哈工大机器人置业有限公司	福利费	15,055.89	建行章丘支行	管理费
147	2021/9/27	济南市章丘区财政局	14 号楼地下车库施工许可证配套费	7,264,193.04	农商银行章丘双山支行	工程款
148	2021/9/27	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	43.58	农商银行章丘双山支行	管理费
149	2021/9/29	山东三箭建设工程股份有限公司	工程款	766,557.00	建行章丘支行	工程款
150	2021/9/29	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	1.00	建行章丘支行	管理费
151	2021/9/29	山东三箭建设工程股份有限公司	工程款	2,000,000.00	中行章丘支行营业部	工程款
152	2021/9/29	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	40.00	中行章丘支行营业部	管理费
153	2021/9/30	贝壳山东互联网有限公司	分销佣金	452,051.82	建行历城支行	销售费
154	2021/9/30	国网山东电力济南供电公司	电费	50,000.00	建行历城支行	管理费
155	2021/9/30	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	2.80	建行章丘支行	管理费
156	2021/9/30	山东省机械施工有限公司	工程款	500,000.00	建行章丘支行	工程款
157	2021/9/30	山东三箭建设工程有限公司	工程款	1,500,000.00	建行章丘支行	工程款
158	2021/9/30	济南四建集团有限公司	工程款	500,000.00	建行章丘支行	工程款
159	2021/9/30	山东哈工大机器人置业有限公司	手续费	0.93	招行章丘支行	管理费
总计				38,496,277.94	-	

2021 年 9 月商票出票明细表

序号	支付时间	事由	金额（元）	出票银行	收票方
总 计		——	0.00	——	

2021 年 9 月往来款支出明细表

序号	支付时间	事由	金额（元）	付款行	收款行/公司
1	2021/9/8	内部转款	504,795.79	建行章丘支行	山东哈工大机器人置业有限公司
2	2021/9/15	内部转款	830,000.00	建行章丘支行	山东哈工大机器人置业有限公司
3	2021/9/17	内部转款	280,000.00	建行章丘支行	山东哈工大机器人置业有限公司
总 计		——	1,614,795.79	——	

(转下页)

7.4 各月资金流出分类情况表

币种：人民币 单位：万元

资金用途/时间	前期费用	工程款	设计费	营销费用	管理费	借款本息及财务费用	税费	代收税费缴退	退款	营业外支出	运营费	往来款	合计
2020.4月	0.00	24.80	53.58	0.00	9.33	0.00	75.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.87
2020.5月	0.00	496.24	52.28	21.56	21.31	0.00	17.76	0.00	0.00	0.00	63.11	0.00	672.26
2020.6月	0.00	590.52	30.00	45.16	1213.33	175.33	3.06	0.00	3.00	0.00	96.22	1066.90	3223.52
2020.7月	0.00	1447.62	133.35	23.20	1128.42	5.05	76.26	0.00	2.00	0.00	68.49	58555.32	61439.71
2020.8月	0.00	977.28	0.00	149.74	25.97	0.00	122.28	0.00	0.00	0.00	74.65	144.88	1494.80
2020.9月	0.00	1090.42	163.89	106.78	2823.16	0.00	119.32	0.00	8.00	86.10	62.92	15.37	4475.96
2020.10月	0.00	791.62	0.00	12.28	313.64	0.00	157.99	0.00	0.00	0.00	61.80	9005.92	10343.25
2020.11月	0.00	340.54	571.99	89.13	93.05	987.41	126.82	0.00	6.00	0.00	77.13	1805.15	4097.22
2020.12月	0.00	2438.77	0.00	27.97	262.18	1522.96	106.63	0.00	0.00	0.00	60.61	26054.17	30473.29
2021.1月	10.00	866.24	55.15	127.29	168.60	0.00	268.83	0.00	32.25	0.00	0.00	14235.05	15763.41
2021.2月	0.00	712.13	411.23	22.16	188.59	0.00	36.23	0.00	14.00	0.00	0.00	4505.17	5889.51
2021.3月	0.00	226.50	0.00	15.18	126.01	1506.23	89.22	0.00	53.12	0.00	0.00	10068.60	12084.86
2021.4月	0.00	915.88	254.67	92.12	88.38	0.00	239.32	0.00	7.00	0.00	0.00	8463.62	10060.99
2021.5月	0.00	2721.37	27.95	192.65	95.02	0.00	251.20	0.00	9.00	0.00	0.00	18988.55	22285.74
2021.6月	0.00	1960.58	5.63	140.35	145.79	1539.70	213.86	0.00	21.46	0.00	0.00	9825.41	13852.78
2021.7月	0.00	1391.55	55.31	69.22	357.96	0.00	1059.42	0.00	8.00	0.00	0.00	12559.41	15500.87
2021.8月	0.00	1641.58	0.00	136.87	849.16	10177.91	119.71	0.00	66.95	0.00	0.00	5864.74	18856.92
2021.9月	0.00	2088.78	77.64	123.17	164.80	1271.36	84.71	0.00	39.14	0.00	0.00	161.48	4011.08
合 计	10.00	20722.42	1892.67	1394.83	8074.70	17185.95	3167.78	0.00	269.92	86.10	564.93	181319.74	234689.04

注 1：资金流出中表中不包括银行自动扣除的询证函费用、交易期间产生的手续费、本票工本费等

附件一 共管物品使用登记簿

印鉴使用登记簿

用章登记表

用章日期	印章名称	用章文件	用章次数	申请人	申请部门	部门负责人	审批人	经手人	备注
2021年8月21日	合同章	爱心加油站合同	4	王强	营销	王松昌	罗志平		
2021年8月20日	合同章	6月印刷制作合同	4	王强	营销	王松昌	罗志平		
2021年8月23日	公章法人章	网安草合同	28	郭明	营销	王松昌	罗志平		
2021年8月28日	公章法人章	农民工资专用账户托收协议	3	张静	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年8月23日	公章	5#桅吊筒施工方案审核表	3	张静	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年8月25日	公章	一期门窗合同	1	王强	成本	杨松达	罗志平		
2021年8月25日	公章	四期房屋买卖合同	1	王强	成本	杨松达	罗志平		
2021年8月26日	公章法人章	网安草合同	17	郭明	营销	王松昌	罗志平		
2021年8月27日	公章法人章	二期房屋买卖合同	20	张静	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年8月27日	公章	租金合同	1	王强	成本	杨松达	罗志平		
2021年8月30日	公章法人章	网安草合同	46	郭明	营销	王松昌	罗志平		
2021年8月31日	公章	收院灯一期费用报告	4	张静	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年9月1日	公章法人章	草合同	22	郭明	营销	王松昌	罗志平		
2021年9月2日	公章	承诺书	200	王强	营销	王松昌	罗志平		
2021年9月6日	公章法人	草合同	39	郭明	营销	王松昌	罗志平		

用章登记表

用章日期	印章名称	用章文件	用章次数	申请人	申请部门	部门负责人	审批人	经手人	备注
2021年9月6日	公章	关于加大机器人产业园项目推进力度	1	王强	成本	杨松达	罗志平		
2021年9月7日	公章法人章	控制合同	6	张静	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年9月7日	公章	中北分销售合同	1	王强	营销	王松昌	罗志平		
2021年9月7日	公章	8月账单	1	王强	营销	王松昌	罗志平		
2021年9月13日	公章法人章	地勘结束协议书	4	戚永峰	成本	杨松达	罗志平		
2021年9月13日	公章法人章	网安草合同	30	郭明	营销	王松昌	罗志平		
2021年9月14日	公章	光大银行准入资料	40	张强	财务	朱敬国	罗志平		
2021年9月14日	公章	四期施工升降机安全使用说明书	6	张静	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年9月14日	公章	2021年秋冬季节火灾隐患排查工程	6	王强	项目部	刘传彪	罗志平		
2021年9月14日	公章	四期房屋买卖合同	6份	王强	成本	杨松达	罗志平		
2021年9月14日	公章	收院灯一期高低压配电柜合同	10份	王强	设计	刘金周	罗志平		
2021年9月14日	公章	哈铁机人字牌图	10份	王强	设计	刘金周	罗志平		
2021年9月14日	公章	哈铁机人字牌图	10份	王强	设计	刘金周	罗志平		
2021年9月16日	公章	广州盈通雨产在盛项目服务合同	3份	王强	设计	刘金周	罗志平		
2021年9月16日	公章	济南地区2021年6月强排合同	6份	王强	设计	刘金周	罗志平		

用章登记表

用章日期	印章名称	用章文件	用章次数	申请人	申请部门	部门负责人	审批人	经手人	备注
2021年9月16日	合同章	济南地区2014-6月份规划设计合同	6份	邢金成	设计部	刘金周	罗志平		
2021年9月16日	合同章	济南地区2014-6月份营销部设计合同	7份	邢金成	设计部	刘金周	罗志平		
2021年9月16日	公章	嘉士太阳能中标通知书	1份	王仁	成本部	杨帆	罗志平		
2021年9月17日	公章	玖悦府项目哈工大机联产业园项目章程制定、交通标识工程施工合同	7份	邢金成	设计部	刘金周	罗志平		
2021年9月18日	公章	玖悦府项目章程制定、交通标识工程施工合同	60份	赵学民	项目部	刘金周	罗志平		
2021年9月18日	公章	网安合同	8	郭明红	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月17日	公章	中安解除合同	1	姜永刚	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月22日	公章、法人章	网安合同、营销合同	18	郭明红	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月23日	公章	知行国际林和南信昇材料设备	4	邢金成	成本部	杨帆	罗志平		
2021年9月27日	公章、法人章	网安、营销合同	19	郭明红	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月27日	公章	商业四期8#楼招租协议	18张	王祥恒	项目部	刘佳鑫	罗志平		
2021年9月27日	合同章	10日章业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月27日	合同章	9日章业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月27日	合同章	10日章业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月27日	合同章	6日物料制作合同	4	马强	营销部	王焕昌	罗志平		

用章登记表

用章日期	印章名称	用章文件	用章次数	申请人	申请部门	部门负责人	审批人	经手人	备注
2021年9月27日	公章	9月业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌			
2021年9月27日		7日业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌			
2021年9月27日		8日业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌			
2021年9月27日		8日业通村生合同	4	马强	营销部	王焕昌			
2021年9月28日	公章	10日业通村生合同	1	姜永刚	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月28日	公章	10日业通村生合同	200	姜永刚	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月28日	公章、法人章	网安、营销合同	14	郭明红	营销部	王焕昌	罗志平		
2021年9月30日	公章	网安合同	1	姜永刚	营销部	王焕昌			
2021年9月30日	公章	网安合同	1	姜永刚	营销部	王焕昌			
2021年9月30日	公章	网安合同	1	姜永刚	营销部	王焕昌			
2021年9月30日	公章	网安合同	1	姜永刚	营销部	王焕昌			
2021年10月8日	合同章	济南地区2014-6月份规划设计合同	7	邢金成	设计部	刘金周			
2021年10月8日	公章	玖悦府项目哈工大机联产业园项目章程制定、交通标识工程施工合同	15	张广宇	项目部	刘金周			
2021年10月8日	公章	玖悦府项目哈工大机联产业园项目章程制定、交通标识工程施工合同	1	张广宇	项目部	刘金周			
2021年10月8日									

印鉴证照外出登记簿

序号	外带借出时间	外带归还时间	外带证照印鉴名称	证照借出事由	申请部门	申请人	审批人
	2021.6.17	2021.6.17	村医、公章、银行卡	88村医外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.6.30	2021.6.30	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.6.30	2021.6.30	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.6.20	2021.6.20	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.8.2	2021.8.2	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.7.12	2021.7.12	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.7.14	2021.7.14	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.8.11	2021.8.11	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.8.8	2021.8.8	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.9.1	2021.9.1	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.9.13	2021.9.13	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.9.27	2021.9.28	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.10.12	2021.10.12	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.9.8	2021.9.8	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国
	2021.9.10	2021.9.10	村医、公章、银行卡	兴达公司外出	财务部	朱胡国	朱胡国

附件二 2021 年 9 月账户余额

中国建设银行济南历城支行 37050161660800000307 账户

3705***0307					
账户名称: 山东哈工大机器人置业有限公司			账 号: 37050161660800000307		
开户行名称: 中国建设银行股份有限公司济南历城支行			账户状态: 正常		
日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态 >>
20210930	人民币元	钞	41,479.12	41,479.12	正常

中国建设银行济南章丘支行 37050161600800001508 账户

3705***1508					
账户名称: 山东哈工大机器人置业有限公司			账 号: 37050161600800001508		
开户行名称: 中国建设银行股份有限公司济南章丘支行			账户状态: 正常		
日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态 >>
20210930	人民币元	钞	15,132,925.55	15,132,925.55	正常

齐鲁银行济南章丘支行 86611746101421003960 账户

8661 1746 1014 2100 3960 正常 主账户			账户别名: 设置别名		
可用余额(元)	当前余额(元)	币种	查看明细		
2,669.82	2,669.82	人民币			
账户名称	开户机构	开户日期			
山东哈工大机器人置业有限公司	齐鲁银行济南章丘支行	2019-11-26			

齐鲁银行济南章丘明水支行 86611755101421001131 账户

8661 1755 1014 2100 1131 正常			账户别名: 设置别名		
可用余额(元)	当前余额(元)	币种	查看明细		
939,679.99	939,679.99	人民币			
账户名称	开户机构	开户日期			
山东哈工大机器人置业有限公司	齐鲁银行济南章丘明水支行	2020-07-02			

渤海银行济南解放路支行 2031312612000193 账户

账户余额查询

操作员: 999

山东哈工大机器人置业有限公司

选中	账号	账号类型	币种	当前余额(元)	可用余额(元)	账户状态
<input checked="" type="radio"/>	2031312612000193	活期	人民币	5,370.64	5,370.64	正常

中国建设银行济南双山支行 37050161602200000510 账户

币种	钞/汇鉴别	余额
人民币	钞	17,212,299.14

中国建设银行济南龙泉大厦支行 37050161603700000515 账户

3705***0515						
账户名称：		山东哈工大机器人置业有限公司		账 号：		37050161603700000515
开户行名称：		中国建设银行股份有限公司济南龙泉大厦支行		账户状态：		正常
日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态	>>
20210930	人民币元	钞	60.72	60.72	正常	

中国农业银行济南双山分理处 15137701040020116 账户

账户余额信息

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额	操作
1	15-137701040020116	山东哈工大机器人置业有限公司	支票户	人民币	49,162.34	49,162.34	账户明细
人民币类账户余额汇总				人民币	49,162.34	49,162.34	

招商银行济南章丘支行 531907125510801 账户

账号	济南, 531907125510801, 人民币, 山东哈工大机器人置业有限公司			<input type="checkbox"/> 默认账号	<input type="button" value="查账号"/>
日期	自定义	2021-09-30	-	2021-09-30	
交易日期			余额		
2021-09-30			942,030.42		

中行章丘支行 4879（一般户）、0815（商业地块农民工工资保证金户）、5733（玖悦府农民工工资保证金户）、6377（预售资金监管户）

客户名称：山东哈工大机器人置业有限公司
客户对账协议行：中国银行章丘支行营业部
本期对账截至日期：20210930

客户号：568716675
对账协议号：100000020780282
对账期号：009

账号-册序号/文书合同号	开户行	产品类型	币种	本期余额	账户名称
1 211741774879	中国银行章丘支行营业部	单位人民币活期一般账户存款	人民币	318,715.85	山东哈工大机器人置业有限公司
2 207842340815	中国银行章丘支行营业部	行业资金监管活期计息保证金	人民币	1,650.02	山东哈工大机器人置业有限公司
3 216941886377	中国银行章丘支行营业部	资金监管:活期专用账户存款	人民币	20,526,935.86	山东哈工大机器人置业有限公司
4 235142335733	中国银行章丘支行营业部	行业资金监管活期计息保证金	人民币	3,482.15	山东哈工大机器人置业有限公司
5 241643165152	中国银行章丘唐王山路支行	单位人民币活期一般账户存款	人民币	80,368.81	山东哈工大机器人置业有限公司

中国工商银行济南章丘支行 1602004119200219658 账户

地区：济南	单位名称：山东哈工大机器人置业有限公司	下载余额				
账号	别名	币种	当前余额	可用余额	昨日余额	操作
1602***9658	<input type="text" value="请输入别名"/>	人民币	5,901.33	5,901.33	5,901.33	明细 实时对账
余额汇总（人民币）			5,901.33	5,901.33	5,901.33	

兴业银行济南章丘支行 376140100100070397 账户

账户余额列表

账号	户名	开户行	币种	可用余额	余额	账户类型
376140100100070397	山东哈工大机器人置业有限公司	兴业银行济南章丘支行	人民币	1,098.44	1,098.44	自有账户

首页 上一页 1 共 1 页 下一页 末页

1 - 1 共 1 条

本页汇总金额：人民币 1,098.44

建设银行济南章丘支行银星分理处 37050161603600000313 账户

账号	账户名称	币种	行别	账面余额
37050161603600000313	山东哈工大机器人置业有限公司	人民币元	中国建设银行	38,247,783.03

光大银行济南章丘支行 37940188000083537 账户

总公司账户						
企业名称	账户类型	账号	币种	可用余额	账户余额	末笔交易上日余额
山东哈工大机器人置业有限公司	一般存款账户	37940188000083537	人民币	0.00	0.00	0.00
总公司(本页)余额汇总:			人民币	0.00	0.00	0.00
集团合计						
企业名称	账户类型	账号	币种	可用余额	账户余额	末笔交易上日余额
集团(本页)余额汇总:			人民币	0.00	0.00	0.00

章丘农村商业银行银行双山支行 2040001084205000012072 账户

查询结果									
账号	账户类型								
2040****2072	对公活期								
存款业务类型	账户笔号	账户状态	币种	钞汇标志	开户金额	账户余额	可用余额	开户日期	起息日期
活期存款		正常	人民币	钞	0.00	443,433.59	443,433.59	20210901	

附件三 9 月网签系统截图

2021 年 9 月 1 日-9 月 30 日,网签用印并备案合同共计 98 套,网签系统中截图明细如下(房管局系统与实际备案有延迟):

1	销售(字)202130452548	冯楠楠	2-1302	玖悦府	2#(规划2#)	2021-09-30	预售合同	同步	更多
2	销售(字)202130447010	毛馨艳	2-301	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-30	预售合同	同步	更多
3	销售(字)202130359723	张长山、韩云秀	1-2803	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-30	预售合同	同步	更多
4	销售(字)202130349878	刘向金	2-2502	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-30	预售合同	同步	更多
5	销售(字)202130287346	林迎新、李绍江	1-3102	玖悦府	2#(规划2#)	2021-09-29	预售合同	同步	更多
6	销售(字)202130281932	潘立文	2-1104	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-29	预售合同	同步	更多
7	销售(字)202130271557	牛余朋	2-1402	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-29	预售合同	同步	更多
8	销售(字)202130248980	李兴树	1-1803	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-29	预售合同	同步	更多
9	销售(字)202130234914	刘盟盟、刘玥	1-2904	玖悦府	2#(规划2#)	2021-09-29	预售合同	同步	更多
10	销售(字)202130184199	东广帅	1-2704	玖悦府	4#(规划5#)	2021-09-28	预售合同	同步	更多
11	销售(字)202130154448	晁冰	1-1403	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-28	预售合同	同步	更多
12	销售(字)202130138648	王丹	2-1801	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-28	预售合同	同步	更多
13	销售(字)202130111769	阚春苗	2-1203	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-28	预售合同	同步	更多
14	销售(字)202130106968	王绍峰、李璞	1-3304	玖悦府	2#(规划2#)	2021-09-28	预售合同	同步	更多
15	销售(字)202129973364	路泉	1-2301	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-26	预售合同	同步	更多
16	销售(字)202129954157	陶芯玉	2-1603	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-26	预售合同	同步	更多
17	销售(字)202129936255	马月涛	1-204	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-26	预售合同	同步	更多

2021 年 9 月监管报告

18	销售(字)202129904372	李跃振	2-1904	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-26	预售合同	同步	更多
19	销售(字)202129818510	姜绍磊、姜娥	1-2703	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-25	预售合同	同步	更多
20	销售(字)202129806000	陈道才	2-201	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-25	预售合同	同步	更多
21	销售(字)202129792849	谢青梦	1-101	玖悦府	4# (规划5#)	2021-09-25	预售合同	备案	更多
22	销售(字)202129749214	刘兆良	2-304	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-24	预售合同	同步	更多
23	销售(字)202129730372	史红梅	2-1803	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-24	预售合同	同步	更多
24	销售(字)202129608555	王军	2-1402	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-23	预售合同	同步	更多
25	销售(字)202129567320	李德霞	1-1402	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-22	预售合同	同步	更多
26	销售(字)202129524566	程怀志、苏玉凤	1-3201	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-21	预售合同	同步	更多
27	销售(字)202129517636	杨森	1-802	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-21	预售合同	同步	更多
28	销售(字)202129503923	张宁	1-1103	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-21	预售合同	同步	更多
29	销售(字)202129498064	王映红	1-2603	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-21	预售合同	同步	更多
30	销售(字)202129487911	曹华	1-301	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-21	预售合同	同步	更多
31	销售(字)202129397891	于鑫泰	2-2502	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-19	预售合同	同步	更多
32	销售(字)202129378947	宋永程	2-2801	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-19	预售合同	同步	更多
33	销售(字)202129336632	王成、王玲	2-802	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-19	预售合同	同步	更多
34	销售(字)202129315396	孙红梅	2-403	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-18	预售合同	同步	更多
35	销售(字)202129242604	孙杰	1-1602	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-18	预售合同	同步	更多
36	销售(字)202129234151	于远泽	2-2303	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-18	预售合同	同步	更多
37	销售(字)202129221870	卢其祥	2-1901	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-17	预售合同	同步	更多
38	销售(字)202129211387	胡昌军、王树霞	2-2503	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-17	预售合同	同步	更多
39	销售(字)202129203398	薛凤华	2-1202	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-17	预售合同	同步	更多
40	销售(字)202129192397	陈恒伦	2-501	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-17	预售合同	同步	更多
41	销售(字)202129110136	单余伟	1-603	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-16	预售合同	同步	更多
42	销售(字)202128966224	李红福、李刚	1-2901	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-15	预售合同	同步	更多
43	销售(字)202128895446	张志浩	1-202	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-14	预售合同	同步	更多
44	销售(字)202128802129	李召芸	2-2802	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
45	销售(字)202128801950	李忠诚、陈笃峰	1-1702	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
46	销售(字)202128799667	于素娇	2-2903	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
47	销售(字)202128796078	王学军	1-1104	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
48	销售(字)202128790062	商敬钊	1-3001	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
49	销售(字)202128785059	张晴晴、陈剑	1-2101	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
50	销售(字)202128775437	马凯、刘连芳	2-604	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
51	销售(字)202128748754	李宝山	1-303	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多
52	销售(字)202128744523	李福春	1-901	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-12	预售合同	同步	更多

53	销售(字)202128730321	李圣学	2-3101	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-11	预售合同	同步	更多
54	销售(字)202128697718	刘宇	1-1003	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-11	预售合同	同步	更多
55	销售(字)202128672114	王兆慧	1-3202	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-11	预售合同	同步	更多
56	销售(字)202128668041	孙德帅	2-703	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-11	预售合同	同步	更多
57	销售(字)202128654714	冯啟强	1-3103	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-11	预售合同	同步	更多
58	销售(字)202128648961	李泽庭、邢方伟	1-2003	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-11	预售合同	同步	更多
59	销售(字)202128628584	许承英、何景亮	2-2201	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-10	预售合同	同步	更多
60	销售(字)202128565979	苏菲、陈方招	2-2902	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-10	预售合同	同步	更多
61	销售(字)202128513287	苏延凤、王昌举	1-501	玖悦府	8# (规划9#)	2021-09-09	预售合同	同步	更多
62	销售(字)202128499784	宋兴美	2-1103	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-09	预售合同	同步	更多
63	销售(字)202128438267	张子民	1-702	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-09	预售合同	同步	更多
64	销售(字)202128395192	李朝	2-1501	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-08	预售合同	同步	更多
65	销售(字)202128349954	韩延庆	2-3004	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-07	预售合同	同步	更多
66	销售(字)202128338468	苑文令、赵勇	2-1503	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-07	预售合同	同步	更多
67	销售(字)202128336420	单茂景	2-104	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-07	预售合同	同步	更多
68	销售(字)202128312568	王敏	1-3001	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-07	预售合同	同步	更多
69	销售(字)202128308437	赵泉、王丽	2-803	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-07	预售合同	同步	更多

2021 年 9 月监管报告

70	销售(宇)202128292220	宋涛、刘红珍	2-1003	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-06	预售合同	同步	更多
71	销售(宇)202128220144	刘佳	2-2503	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
72	销售(宇)202128216404	潘延泉	1-304	玖悦府	3#(规划3#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
73	销售(宇)202128215092	刘芳	2-901	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
74	销售(宇)202128212944	高财成	1-2101	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
75	销售(宇)202128208121	黄庆涛	1-1901	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
76	销售(宇)202128204759	马向青	2-403	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
77	销售(宇)202128200554	胡安超	2-401	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
78	销售(宇)202128174534	张修江、张广美	2-2002	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-05	预售合同	同步	更多
79	销售(宇)202128163564	陈琳	2-203	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
80	销售(宇)202128161930	袁开军	2-704	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
81	销售(宇)202128158375	高璐	1-2404	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
82	销售(宇)202128152147	张兴雷	2-1103	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
83	销售(宇)202128145699	王建兵、王硕	2-1001	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
84	销售(宇)202128143554	鹿林楠	2-3103	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
85	销售(宇)202128142975	王慧	1-402	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
86	销售(宇)202128138125	仇法胜	1-804	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
87	销售(宇)202128115718	李现桢	1-602	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-04	预售合同	同步	更多
88	销售(宇)202128036234	韩保强、韩保莲	2-502	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
89	销售(宇)202128034967	于磊、李霞	1-2201	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
90	销售(宇)202128027718	张泽生、李长芹	1-1101	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
91	销售(宇)202128025016	刘丽华、李艳飞	1-2001	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
92	销售(宇)202128020542	姜泳友	2-1401	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
93	销售(宇)202127991148	刘常伟	1-1901	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
94	销售(宇)202127988447	程林星、陈玉洁	1-1203	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
95	销售(宇)202127985786	侯绪弟	1-2601	玖悦府	2# (规划2#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
96	销售(宇)202127983098	高庆超	2-3302	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
97	销售(宇)202127980030	董丽丽	1-3303	玖悦府	1#(规划1#)	2021-09-02	预售合同	同步	更多
98	销售(宇)202127923673	贾文花	1715	哈工大机器人产业园	5#	2021-09-01	预售合同	同步	更多

附件四 标的项目平面图



注：蓝色标识为住宅规划楼号