

五矿信托-恒信共筑 81 号-德道 23 号集合资金信托计划
(五矿信托·西安恒大御龙湾项目)

监管月报

第 007 期

(2021 年 06 月)

编号: JGYB007

编制单位: 北京康正宏基房地产评估有限公司

监管人员: 冯艳康

编制时间: 2021 年 7 月 8 日

目 录

摘 要.....	- 1 -
正文.....	- 4 -
一、项目基本情况介绍.....	- 4 -
二、信托资金投入使用情况.....	- 5 -
三、项目证件办理情况.....	- 6 -
四、项目开发建设情况.....	- 7 -
五、重要节点进度跟踪.....	- 7 -
六、项目合约及成本费用执行情况.....	- 8 -
七、项目销售情况统计.....	- 9 -
八、项目银行账户情况.....	- 9 -
九、资金收支情况.....	- 10 -
十、开发贷及其他融资情况.....	- 10 -
十一、项目周边竞品情况分析.....	- 11 -
十二、区域市场情况分析.....	- 11 -
十三、项目公司资金计划执行情况.....	- 13 -
十四、项目公司用印情况.....	- 13 -
十五、项目公司印章证照外出情况.....	- 14 -
十六、项目公司签约情况.....	- 14 -
十七、项目整体运行情况分析.....	- 14 -
十八、附件.....	- 15 -

五矿国际信托有限公司：

受贵司委托，北京康正宏基房地产评估有限公司对西安永源置业有限公司发建设的位于陕西省西安市浐灞生态区“西安恒大御龙湾”项目提供投后管理监管服务。

根据贵司与我司签署的编号为[P2019M11A-DD23-011]的《投后监管服务协议》的约定，现就本期项目、合同签署情况、证照办理情况、开发成本支付情况、项目销售情况、资金收支情况、印鉴及证照使用情况、银行账户及余额情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面进行报告。

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

- 项目公司：西安永源置业有限公司
- 五矿信托：五矿国际信托有限公司
- 康正宏基：北京康正宏基房地产评估有限公司

摘 要

1. 项目简况

项目名称	五矿信托-恒信共筑 81 号西安恒大御龙湾项目		
业务部门	南宁业务部	项目成立日	2020 年 10 月 26 日
项目总规模（万元）	59,400	截至报告日已投放规模（万元）	59,400
合作开发商/交易对手	恒大地产集团西安有限公司		
交易结构简述	信托资金全部用于受让恒大御龙湾项目土地及在建工程收益权，信托资金最终用于恒大御龙湾项目的开发建设。信托计划到期，由项目公司西安永源通过项目的销售收入进行溢价回购，信托计划实现退出。		
标的项目名称（案名）	西安恒大御龙湾	地址	陕西省西安市浐灞生态区，四至：长鸣路以东，南界路以北，雁鸣路以北、草甸路以东
项目业态及面积	总占地面积 158,644.16 m ² ，折合 237.96 亩；总建筑面积：356,880.69 m ² ，容积率 1.5。		

2. 本期合同签署情况

无。

3. 项目证照办理情况

截至本期期末，项目已经取得《建设用地规划许可证》、《不动产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》，由于当地政策原因，目前剩余别墅、洋房暂时无法取得预售证；已取得的证照已全部交接共管。

4. 项目开发成本支付情况

无。

5. 销售情况

截至本期期末，项目累计推出车库 1311 套，累计售出 563 套，整体去化率 42.95%；累计销售额约 5,204.10 万元。

6. 资金收支及账户余额情况

项目公司进账主要来源为恒大地产西安公司的调拨，支出主要是五矿信托的资金归集，未见收支异常。

7. 项目开发贷及其他融资情况

无。

8、项目监管交接情况

监管物品	在管物品		待管物品/待落实监管事项
印章	西安永源置业有限公司	公章	
	西安永源置业有限公司	营业执照正、副本	暂无
		西安恒大御龙湾南地用地规划许可证	
		西安恒大御龙湾北地用地规划许可证	
		西安恒大御龙湾工程规划许可证	
		西安恒大御珑湾北地块施工证正副本	
		西安恒大御珑湾南地块施工证正副本	
		西安恒大御龙湾所有楼栋预售证	
银行账户密钥	西安永源置业有限公司	无	暂无
密码器	西安永源置业有限公司	无	暂无

空白发票	西安永源置业有限公司	无	暂无
空白业务委托书	西安永源置业有限公司	无	暂无
商品房预售系统密钥	西安永源置业有限公司	无	暂无
合同监管		无	暂无
保险柜钥匙		项目公司	主钥匙 2 把（驻场 2 把）

9. 项目存在的风险情况

（1）由于西安限墅令影响，剩余别墅、洋房目前暂无法取得预售证书。

（转下页）

正文

五矿信托·西安恒大御龙湾项目
监管月报

一、项目基本情况介绍

1.项目公司各个股东的基本情况及其关联关系

项目公司成立于 2014 年 3 月 5 日，原名西安永霸置业有限公司，西安永威置业有限公司出资 5000 万元设立，2014 年 4 月 1 日更名为西安永源置业有限公司，恒大地产集团西安有限公司以其持有的项目公司 90% 股权为项目公司溢价回购特定资产收益权的义务提供质押担保。

2.标的项目各项经济指标

西安·御龙湾位于陕西省西安市浐灞生态区，四至：长鸣路以东，南界路以北，雁鸣路以北、草甸路以东；项目距西安市政府 21.8km，距浐灞生态区管委会 13.5km，距主商业中心（钟楼开元商城）12.4km，距副商业中心（小寨赛格商城）9.9km。总占地面积 158,644.16 m²，折合 237.96 亩；计容建筑面积：356,880.69 m²，容积率 2.25。



表一：项目各项经济指标

地块/属期/楼栋		对赌指标	御龙湾	总计	备注
用地面积（㎡）		无	158,644.16	158,644.16	
计容建筑面积（㎡）		无	356,880.69	356,880.69	
其中	住宅建筑面积	无	227,097.55	227,097.55	
	商业建筑面积	无	31,301.87	31,301.87	
	其他配套	无	98,481.27	98,481.27	
可售车位（个）		无	1311	1311	

二、信托资金投入使用情况

表二：信托资金投入使用情况

单位：万元

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
1	2019.05.16	59,400	59,400	59,400	项目开发	0.00

三、项目证件办理情况

表三：项目五证办理情况

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积 (m²)	备注（进展及逾期原因）
国有土地使用证/ 不动产权证书	记申请书；法定代表人证明、法定代表人身份证；营业执照；授权委托书及经办人身份证原件；土地合同；交付土地协议；出让金票据及土地契税票据；权籍调查表；宗地图；与他人利害关系的说明材料。		2015 年 08 月 13 日	3,280.67 m²	非项目公司国有土地使用证书记载面积 285,935.33 m²
			2015 年 08 月 13 日	36,084.00 m²	
建设用地规划许可证	1、《建设用地规划许可证》申请表 2、用地位置界限图 3、发改部门批准、核准文件 4、国有土地使用权出让合同		2015 年 05 月 15 日	39,364.67m²	
建设工程规划许可证	1、《建设工程规划许可证》申请表 2、有关计划批准文件、设计文件或规划方案批审意见 3、土地使用权属证件及附图 4、1/500 地形图 5、总平面设计图 6、相关部门审核意见		2016 年 08 月 16 日	356,880.69 m²	
建设工程施工许可证	1、规划条件通知书 2、建设条件通知书 3、建筑项目用地界址测绘平面图及界址点成果表 4、建设工程规划许可证 5、加盖规划部门骑缝章总平面图 6、国有土地使用权出让合同		2016 年 9 月 14 日	266,809.00 m²	
			2019 年 1 月 17 日	90,070.00 m²	
商品房预售许可证	因西安市政策原因暂未取得	待定			

四、项目开发建设情况

表四：项目开发进度计划

序号	楼栋号	业态	建筑面积 (万㎡)	形象进度	本期完成情况	工期情况	是否满足预售节点	质量	安全	备注
1	33#	高层	1.52	外立面完成 65%	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
2	34-37#	洋房	1.8	湿作业完成 90%	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
3	38#	洋房	0.44	二次结构完成	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
4	39#	洋房	0.44	主体结构完成	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
5	40#	洋房	0.44	二次结构完成	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
6	41#	洋房	0.77	主体结构完成	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
7	42-50#	别墅	0.45	主体结构完成	暂无	正常	是	正常	正常	暂无法取证
8	13#	洋房	0.59	外立面完成	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
9	3#	高层	2.52	外立面完成 75%	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
10	24, 26, 29#	别墅	0.34	二次结构完成外立面完成	暂无	正常	是	正常	正常	暂无法取证
11	54#	商铺	0.35	商业桩基完成	暂无	正常	是	正常	正常	售罄
12	32#	别墅	0.10	二次结构完成	暂无	正常	是	正常	正常	暂无法取证
项目整体评价		因秦岭别墅事件现叫停西安所有别墅项目，项目除未取得预售证的别墅及洋房项目外，其他高层及洋房均已售罄，目前在售项目为小区地下车库；因无法取得办理预售资格故项目主体结构起来以后无进一步施工。								

五、重要节点进度跟踪

表五：项目开发进度计划

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注
1	用地规划许可证	/	已完成	/

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注
2	不动产权证书	/	已完成	监管协议无要求
3	工程规划许可证	/	已完成	监管协议无要求
4	施工许可证	/	已完成	监管协议无要求
5	开工	/	已完成	监管协议无要求
6	达到预售条件	/	已完成	监管协议无要求
7	预售证	/	已完成	监管协议无要求
8	开盘	/	已完成	监管协议无要求
9	结构封顶	/	未完成	监管协议无要求
10	竣工备案证	/	未完成	监管协议无要求
11	交付证	/	未完成	监管协议无要求

六、项目合约及成本费用执行情况

无。

七、项目销售情况统计

1.项目推盘及去化情况

因秦岭别墅事件现叫停西安所有别墅项目，项目除未取得预售证的别墅及洋房项目外，其他高层及洋房均已售罄，目前在售项目为小区地下车库。截至本期期末，项目累计推出车库 1311 套，累计售出 563 套，整体去化率 42.95%；累计销售额约 5,204.10 万元。上期销售通过打折降价等销售手段，车位销售数据明显提高，现金回款增加，本期因客户需求有限销售数据同比上期有所下降，现金回款减少。

表六：项目销售情况

业态	项目	面积 (m²)	套数 (套/个)	单价(万元/m²、万元/个)	货值(万元)	回款(万元)	去化率 (%)	月均去化面积 (m²/月)	较上期回款变化(万元)
住宅	整体可售情况						——		——
	预售获批情况						——	——	——
	上期销售情况						——		——
	本期销售情况						——		
	累计销售情况								——
商业	整体可售情况						——		——
	预售获批情况						——	——	——
	上期销售情况						——		——
	本期销售情况						——		
	累计销售情况								——
车库	整体可售情况		1311	10.43	13,672.82	5,204.10	42.95%		
	预售获批情况		1311	10.43	13,672.82	5,204.10	42.95%	——	
	上期销售情况		149	6.72	1,001.50	1,001.50	11.37%		
	本期销售情况		25	5.80	145.10	145.10	1.91%		-856.4
	累计销售情况		563	9.24	5,204.10	5,204.10	42.95%		——

八、项目银行账户情况

表七：银行账户基本情况

序号	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
1	中国银行西安华陆支行	102044693716	基本户	财务章+法人章+出纳章	已开	无	8,122.62
2	中信银行西安分行	8111701013500274351	一般按揭户	财务章+法人章+出纳章	未开	无	17.07

序号	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额 (元)
3	浙商西安分行营业部	791000001012 0100346838	一般户	财务章+法人章+出纳章	未开	无	305.55
4	中行高新科技支行	102861456357	一般户	财务章+法人章+出纳章	未开	无	5,600.54
	合计						14,045.78

九、资金收支情况

1.资金收入

无。

2.资金支出

无。

十、开发贷及其他融资情况

1.项目开发贷情况

本项目无开发贷。

2.其他融资情况

本项目无其他融资。

十一、项目周边竞品情况分析

表八：周边竞品情况

序号	楼盘名称	业态	物业类型：售价 (元/平方米)	备注
1	阳光城·翡丽曲江	住宅	高层/精装：13350 元/平方米（2018 年 3 月尾盘，目前无房可售）	距离 0.6km
2	阳光城·丽兹公馆	住宅	高层/精装：13000 元/平方米（2019 年 7 月尾盘，目前无房可售）	距离 0.9km
3	唐顿庄园	住宅	高层/毛坯：12500 元/平方米（2017 年 10 月尾盘价格，目前暂无房可售）	距离 1.1km
4	旺座城—海德堡 PARK	住宅	高层/毛坯：17000 元/平方米（暂无房源可售）	距离 1.3km
5	万科·东方传奇	住宅	高层/精装：13500 元/平方米（2017 年 12 月尾盘价格，目前暂无房可售）	距离 1.5km
6	万科·东方传奇	商业	毛坯：30215 元/平方米	距离 1.5km

十二、区域市场情况分析

1.客群情况分析

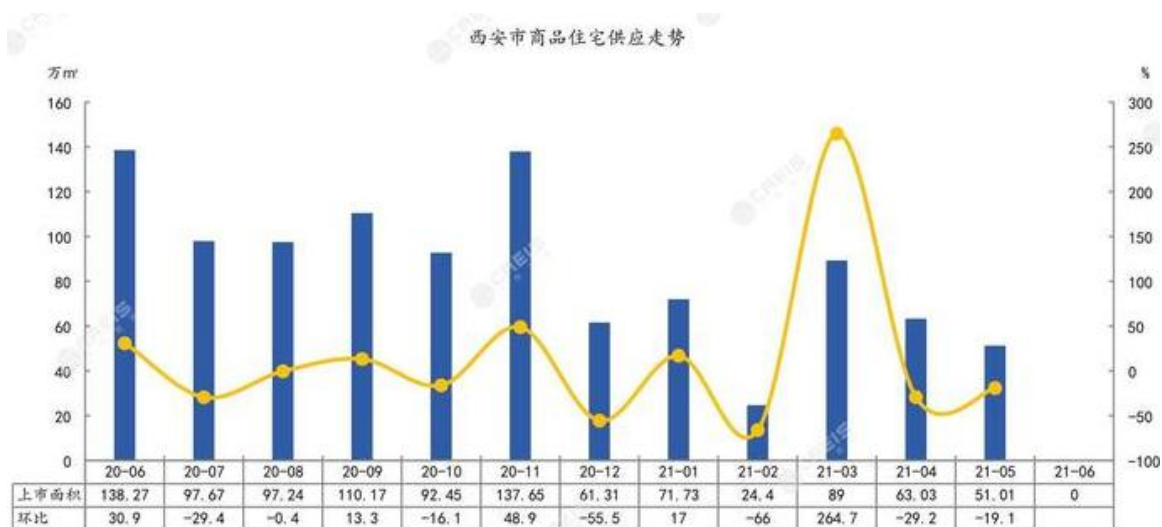
恒大御龙湾项目定位为浐灞生态区首置首改精装生活社区，常规产品以高层为主，配以精美欧式园林，根据项目地所处区位及其规划特点，客户群体可分为三个层次：有刚性需求的客户、改善型的客户以及投资型的购房客户，本项目主要以改善型和投资型的购房客户为主。

2.政策分析

“一带一路”促“西咸一体化”政策落地，对于西安的区域规划，由于城区规模体量较小，为推动其作为西北区域中心的发展建设，在 2002 年就提出了“西咸一体化”的动议，2017 年以来，随着“西咸一体化”的落实和“一带一路”交通网络的构建，西安的区域发展布局已基本形成，为区域长期发展和建设国家级中心城市打下了坚实基础。西安做为新兴的国家级中心城市，其区位优势 and 区域产业基础都极富潜力，在 2017 年相关政策逐步落实的过程中，空间规模、交通体系、产业结构调整 and 人口规模等各方面均以出现明显提升。

3. 同业态售房成交量分析

2021年6月，西安市商品住宅新增供应0万 m²



4. 土地成交量分析

2021年1-6月，西安市共推出各类用地179宗，共计1,899.39万m²，同比减少7.85%。其中推出住宅用地68宗，共计904.82万m²，同比减少16.66%；商办用地43宗，共计355.51万m²，同比减少12.24%。2021年6月，西安市累计推出各类用地49宗，共计513.82万m²，环比增长1,190.41%。其中，推出住宅用地19宗，共计289.64万m²，环比减少1,003.09%，同比增长49.31%，商办用地13宗，共计132.32万m²，环比减少13,031.4%，同比增长845.81%。

土地类别	2021年6月				2021年1-6月		
	宗数	规划建面(万m ²)	环比(%)	同比(%)	宗数	规划建面(万m ²)	同比(%)
整体用地	49	513.82	1190.41	109.01	179	1899.39	-7.85
住宅用地	19	289.64	1003.09	49.31	68	904.82	-16.66
商办用地	13	132.32	13031.40	845.81	43	355.51	-12.24
工业用地	17	91.86	631.73	142.59	68	639.06	12.02

十三、项目公司资金计划执行情况

无。

十四、项目公司用印情况

2021 年 06 月印鉴使用登记表

用印日期	印鉴名称	用印事由	用印材料及份数	经办部门	经办人	监印人	审批方式
2021/06/03	公章	车位使用协议	车位使用协议 500 份	营销部	胡玮	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/04	公章	产调查询	产调查询 1 份	资金部	张乐乐	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/08	公章	强制检定工作计量报告	强制检定工作计量报告 4 份	采购部	夏红学	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/10	公章	用气需求单	用气需求单 1 份	开发部	陈阳	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/16	公章	未交房证明	未交房证明 1 份	营销部	胡玮	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/22	公章	公司基础资料	诉讼事件 1 份	法务部	师明明	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/24	公章	电梯质保合同	电梯质保合同 2 份	开发部	刘维辉	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/28	公章	委托代征协议	委托代征协议 1 份	财务部	武光瑞	马宏杰、冯艳康	授权事项
2021/06/29	公章	还款提示函	还款提示函 3 份	营销部	胡玮	马宏杰、冯艳康	授权事项

99	2021.6.3	车位使用协议	500	100	胡玮	营销部	马宏杰、冯艳康
100	2021.6.4	产调查询	1	100	张乐乐	资金部	马宏杰、冯艳康
101	2021.6.8	强制检定工作计量报告	4	100	夏红学	采购部	马宏杰、冯艳康
102	2021.6.10	用气需求单	1	100	陈阳	开发部	马宏杰、冯艳康
103	2021.6.16	未交房证明	1	100	胡玮	营销部	马宏杰、冯艳康
104	2021.6.22	师明明基础资料	1	100	师明明	法务部	马宏杰、冯艳康
105	2021.6.24	电梯质保合同	2	100	刘维辉	开发部	马宏杰、冯艳康
106	2021.6.28	委托代征协议	1	100	武光瑞	财务部	马宏杰、冯艳康
107	2021.6.29	还款提示函	3	100	胡玮	营销部	马宏杰、冯艳康

十五、项目公司印章证照外出情况

无。

十六、项目公司签约情况

无。

十七、项目整体运行情况分析

1.项目开发建设情况评价

项目整体处于项目主体施工阶段，商业和住宅主体基本完工，因政策原因无法取得预售资格，暂无内部详细施工计划。

2.项目销售情况评价

受西安限墅令政策的影响，目前剩余的别墅及洋房暂时无法取得预售证进行销售，其余楼栋均已销售完毕，目前在售的是地块内的车位。

3.操作风险评价

截至本期期末，项目公司暂无内部人员操作不当导致资产损失的情况，暂无由于不履行合同或工程建设发生安全、质量事故引发索赔的情况，暂无由于灾难性事件或其他事件导致有形资产损坏或损失的情况，项目公司运作正常，暂无操作风险。

十八、附件

附件一：银行账户流水（银行盖章版或网银直接导出的流水）

单独作为附件报送。

附件二：项目形象进度表及照片

 <p>西安恒大御龙湾北地块项目 施工区域：售楼部 拍摄时间：2021.07.04 施工单位：山河建设集团有限公司</p> <p>售楼部</p>	 <p>西安恒大御龙湾北地块项目 施工区域：南地块商业构造柱过梁施工 拍摄时间：2021.07.04 施工单位：山河建设集团有限公司</p> <p>54#商业桩基完成</p>
--	--



附件三：抵押物状态查询

权属状况	所有人名称		身份证号码	取得方式	房屋性质		不动产权证号	登记时间
	西安曲江投资建设有限公司		610133100000058	自建	/		1200108002-29-0-82-10000~0	2013/12/18 10:48:52
	共有情况		/	附记	楼房壹幢，建筑面积含地下壹层面积。规划用途：运动中心			
抵押登记	抵押方式	抵押权人名称	被担保主债权数额(万元)	不动产登记证明号	债务履行期限	登记时间	附记	
	一般抵押	五矿国际信托有限公司	10000	陕(2019)西安市不动产权证明第0171504号	2019/05/30至2021/05/30	2019/6/19 16:48:57	1200108002-29-82-10000、1200108002-29-83-10000共2证同案抵押。	
预告登记	预告登记种类	权利人名称	被担保主债权数额(万元)	预告登记义务人	不动产登记证明号		附记	
	/	/	/	/	/		/	
查封状况	查封机关	查封文号		查封范围		查封时间	查封期限	
	/	/		/		/	/	
异议登记	异议申请人	异议事项		不动产登记证明号		登记时间	附记	
	/	/		/		/	/	
备注	/							

1、本簿仅为西安市不动产登记信息管理平台查询时间点的不动产登记状况；

2、“/”代表查询无结果；

不动产单元号：610113009002GB00027F00350073

西安市不动产登记信息档案管理中心

2021/07/05 15:12:08

不动产权证书：/

业务号	DY000747087	不动产登记证明号	陕(2019)西安市不动产权证明第0153727号	抵押权种类	在建工程抵押权
抵押权人	五矿国际信托有限公司	证件种类	营业执照	证件号	91630000698540235A
抵押方式	一般抵押	登记类型	首次登记	登记原因	在建工程抵押/一般抵押权
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	90000	最高债权确定事实和数额	/	债权履行期限(债权确定期间)	2019年5月30日起 2021年5月30日止
抵押人	西安永源置业有限公司, 西安永源置业有限公司	抵押范围	“恒大御龙湾”项目在建工程的1#楼、2#楼、4#楼、13#楼、16#楼、17#楼、23#楼、24#楼、26#楼、27#楼、29#楼、30#楼、32#楼、34#-54#楼共34幢楼, 可抵押房屋共388套、建筑面积60829.59平方米及其相应土地使用权。		
登记时间	2019年06月03日 15:31:46			登簿人	张金金
注销抵押业务号	/			注销时间	/
注销抵押原因	/			登簿人	/
注销附记	/				

打印人：王蕊宁

打印时间：2021/7/5 15:21:17

自然状况	坐落		西安市雁塔区大雁塔路99号西安恒大城52幢10301室			图幅号	1025106020		丘号	5	
	房屋	幢号	房号	总层数	地下层数	所在层	结构	建筑面积(m²)	套内面积(m²)	规划用途	
		52	10301	4	-	3	钢混	1144.04	877.40	商业服务	
	土地	权属性质		面积(m²)	分摊面积(m²)	取得方式	用途	使用期限	集体土地所有权		集体土地使用权
	国有土地使用权		150939.8983	-	出让	城镇住宅用地	-至2076/03/30	/	/		
权属状况	所有人名称		身份证号码		取得方式	房屋性质	不动产权证号			登记时间	
	陕西金泓投资有限公司		610000100114923		自建	市场化商品房	1025106020-5-0-52-10301~1			2015/7/1 15:42:43	
	共有情况		/		附记	楼房, 跃层, 建筑面积含公用分摊面积。					
抵押登记	抵押方式	抵押权人名称		被担保主债权数额(万元)	不动产登记证号	债务履行期限	登记时间	附记			
	一般抵押	五矿国际信托有限公司		6000	陕(2019)西安市不动产证明第0171503号	2019/05/30至2021/05/30	2019/6/19 16:46:56	1025106020-5-44-10101、1025106020-5-52-10301~1、1025106020-5-52-10401~1共三证同案抵押。			
预告登记	预告登记种类	权利人名称		被担保主债权数额(万元)	预告登记义务人	不动产登记证号		附记			
	/	/		/	/	/		/			
查封状况	查封机关		查封文号		查封范围			查封时间		查封期限	
	/		/		/			/		/	
异议登记	异议申请人		异议事项		不动产登记证号			登记时间		附记	
	/		/		/			/		/	
备注	/										

1、本簿仅为西安市不动产登记信息管理平台查询时间点的不动产登记状况;

2、"/"代表查询无结果。

西安市不动产登记档案管理中心

2021/07/05 15:20:19

自然状况	坐落		西安市莲湖区新兴路2号西安恒大名都32幢10101室				图幅号	1175114003	丘号	2	
	房屋	幢号	房号	总层数	地下层数	所在层	结构	建筑面积(㎡)	套内面积(㎡)	规划用途	
		32	10101	4	1	-1~4	钢混	6945.02	5557.02	综合	
	土地	权属性质		面积(㎡)	分摊面积(㎡)	取得方式	用途	使用期限	集体土地所有权	集体土地使用权	
	国有土地使用权		55351.9559	-	出让	城镇住宅用地	-至2076/08/17	/	/		
权属状况	所有人名称			身份证号码	取得方式	房屋性质	不动产权证书号		登记时间		
	西安祺云置业有限公司			76697375-4	自建	/	1175114003-2-0-32-10101~0		2012/11/5 12:37:00		
	共有情况			/	附记	楼房 建筑面积含公用分摊面积					
抵押登记	抵押方式	抵押权人名称		被担保主债权数额(万元)	不动产登记证明号	债务履行期限	登记时间	附记			
	一般抵押	五矿国际信托有限公司		9343	陕(2019)西安市不动产证明第0171505号	2019/05/30至2021/06/30	2019/6/19 16:50:40	1175114003-1-12-1F102、1175114003-2-32-10101、1175114003-2-34-1F101~1共3证同案抵押。			
预告登记	预告登记种类	权利人名称		被担保主债权数额(万元)	预告登记义务人	不动产登记证明号		附记			
	/	/		/	/	/		/			
查封状况	查封机关		查封文号		查封范围			查封时间		查封期限	
	/		/		/			/		/	
异议登记	异议申请人		异议事项		不动产登记证明号			登记时间		附记	
	/		/		/			/		/	
备注	/										

1、本簿仅为西安市不动产登记信息管理平台查询时间点的不动产登记状况;

2、"/"代表查询无结果。

西安市不动产登记档案管理中心

2021/07/05 15:14:10

注: 暂无二押