

2021 年中航信托·天启【2020】565 号宜宾站前广场项目

股权投资集合资金信托计划

（中航信托·天启【2020】565 号宜宾站前广场项目）

监管月报

第 7 期

（ 2021 年 8 月）

编号：AVICTC2020X1312

编制单位：北京康信君安资产管理有限公司

监管人员：陈文丽

编制时间：2021 年 9 月 9 日

目录

一、项目基本情况介绍.....	1
二、信托资金使用情况.....	3
三、项目证件办理情况.....	3
四、项目开发建设情况.....	4
五、项目合同及成本执行情况.....	5
六、项目销售情况统计.....	6
七、项目银行账户情况.....	9
八、资金收支情况.....	10
九、融资情况.....	23
十、项目周边竞品情况分析.....	24
十一、区域市场情况分析.....	25
十二、项目公司资金计划执行情况.....	27
十三、项目公司用印情况（明细台账作为附件）.....	28
十四、项目公司印章证照外出使用情况.....	28
十五、项目公司签约情况（明细台账作为附件）.....	28
十六、项目整体运行情况分析.....	29
十七、附件.....	30

中航信托股份有限公司：

受贵司委托，北京康信君安资产管理有限公司对宜宾骏继洪骥置业有限责任公司开发建设位于四川省宜宾市宜宾站前广场项目提供投后管理监管服务。根据贵司与我司签署的编号为【AVICTC2020X1312-3】

《监管委托协议》约定，现就本期标的项目股东会/董事会议案情况、资金情况、印鉴及证照使用情况、项目证照办理情况、银行账户情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、成本合约情况、销售进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面，报告如下：

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

•项目公司：宜宾骏继洪骥置业有限责任公司

•SPV 公司：成都信茂涵置业有限公司

（以上公司均已纳入监管范围）

•中航信托：中航信托股份有限公司

•康信君安：北京康信君安资产管理有限公司

摘 要

（1）项目简况：

项目名称	中航信托•天启【2020】565号宜宾站前广场项目 股权投资集合资金信托计划		
业务部门	西南业务部	项目成立日	2021年4月2日
项目总规模（万）	28000	截至报告日已投放规模（万）	28000
合作开发商/交易对手	世茂集团控股有限公司		
交易结构简述	<p>（1）2.8亿元全部用于认缴深圳航宜投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙LP份额。</p> <p>（2）合伙企业收到资金后，以1.5亿元注册资本+1.3亿元资本公积形式向成都信茂涵增资，此时合伙企业持有成都信茂涵49%股权。</p> <p>（3）成都信茂涵收到增资款后，全部以资本公积形式投入项目公司，资金最终用于标的项目建设或归还世茂方的前期投入。</p>		
标的项目名称（案名）	宜宾站前广场项目	地址	宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块、ZB07-04 地块、ZB07-05 地块、ZB07-06-02 地块、ZB07-06-03 地块、ZB07-08 地块
项目业态及面积	高层 204,770 m²、LOFT 22,804 m²、商业 15,200 m²、公共配套 6,894 m²		

（2）监管交接情况：

被监管主体：成都信茂涵置业有限公司、宜宾骏继洪骥置业有限责任公司

驻场时间：2021年02月03日起 驻场人员：陈文丽 联系方式：15989266142

监管内容	股东会/董事会议案 <input checked="" type="checkbox"/> 资金监管 <input checked="" type="checkbox"/> 印鉴监管 <input checked="" type="checkbox"/> 证照监管 <input checked="" type="checkbox"/> 账户监管 <input checked="" type="checkbox"/> 合同监管 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监管 <input checked="" type="checkbox"/> 成本监管 <input checked="" type="checkbox"/> 财务监管 <input checked="" type="checkbox"/> 销售进度监管 <input checked="" type="checkbox"/>		
监管物品	在管物品		待管物品/待落实监管事项
印章	SPV 公司	公章	
		财务章	
		法人章	
	项目公司	公章	
		财务章	
		法人章	
		发票章	
		合同专用章	
证照	SPV 公司	营业执照正副本	

		基本存款账户信息				
项目公司		营业执照正副本				
		基本存款账户信息				
		暂定资质证书正副本				
		不动产权证书 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块)				
		不动产权证书 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-04 地块)				
		不动产权证书 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-05 地块)				
		不动产权证书 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-02 地块)				
		不动产权证书 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-03 地块)				
		不动产权证书 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-08 地块)				
		建设用地规划许可证				
		建设工程规划许可证 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期)				
		建筑工程施工许可证 (宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块云锦一期一批次 1#、2#、3#、4#、1#门卫及电商服务, 2#门卫及地下室)				
		建筑工程施工许可证 (宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块云锦一期二批次 5#、6#、7#、地下室)				
		商品房预售许可证 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期) 1#楼				
		商品房预售许可证 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期) 2#楼				
		商品房预售许可证 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期) 3#楼				
		合同监管		进场前签署工程合同部分交接, 营销合同全部交接, 建立台账, 合计 144 份, 合同金额 1,166,268,025.63 元, 已付金额 817,993,351.94 元。		
		银行账户密钥		SPV 公司	账号: 130711887990	均为最后一道 U 盾
					账号: 8111001012200756429	
					账号: 1000030004096586	
项目公司	账号: 2314506209100058473					
	账号: 51050172610800000904					
	账号: 22470201040022852					
	账号: 51050172610800000895					

		账号：115868581512	
		账号：8111001012900684397	
		账号：632327658	
		账号：830900346010301	
		账号：1061300000865997	
保险柜钥匙	SPV 公司	钥匙 1 把（驻场保管）	
	项目公司	柜中柜： 大密码柜（钥匙+密码）套住项目公司原保险柜，驻场保管大密码柜的钥匙+密码，合作方金座保管原保险柜钥匙，项目公司保管原保险柜密码	

（3）项目重要节点跟踪：

3.1 项目公司经营计划节点达成情况

序号	时间节点	计划	实际	未达成原因
1	2020 年 6 月	立项批复	2020 年 5 月 26 日	
2	2020 年 7 月	用地规划许可证	2020 年 6 月 5 日	
3	2020 年 10 月 （一期），剩余证 11 月取得	国有土地 使用权证	1.2020 年 09 月 27 日(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块); 2.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-04 地块); 3.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-05 地块); 4.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-02 地块); 5.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-03 地块); 6.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-08 地块)。	
4	2020 年 8 月	设计方案批复	2020 年 8 月（翠资源规划函【2020】154 号）	
5	2020 年 9 月	工程规划许可证	1.2020 年 8 月 14 日取得一期（建字第 511502202000036 号）	
6	2020 年 10 月	施工许可证	1.2020 年 09 月 10 日（宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块 云锦一期一批次 1#、2#、3#、4#、1#门卫及电商服务，2#门卫及地下室）； 2.2020 年 12 月 18 日（宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块云锦一期二批次 5#、6#、7#、地下室）	
7	2020 年 8 月	开工	2020 年 8 月	

8	2020 年 11 月	达到预售条件	2020 年 11 月 10 日	
9	2020 年 12 月	首期预售证	1.2020 年 11 月 10 日（宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期）云锦一期 1#楼； 2.2020 年 12 月 31 日（宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期）云锦一期 2#楼； 3.2020 年 11 月 10 日（宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期）云锦一期 3#楼；	
10	2020 年 12 月	开盘	2020 年 10 月 17 日	
11	2021 年 6 月 （首批次），2023 年 3 月（最后批次）	结构封顶	实际工程进度：云锦一期：1#楼 22 层底板施工；2#楼 23 层墙柱施工；3#楼 18 层墙柱施工；4#楼 19 层墙柱施工；5#楼 21 层底板施工；6#楼 18 层底板施工；7#楼 8 层底板施工；地下室封顶完 70%；云锦二期和云锦三期暂无进度。	工程实际进度比尽调中经营计划延迟，主要原因是疫情、工程款支付延迟导致工程进度缓慢，项目公司的今年计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。
12	2022 年 10 月 （首批次），2023 年 12 月（最后批次）	竣工备案证		
13	2022 年 12 月 （首批次），2024 年 6 月（最后批次）	交付证		

3.2 对赌节点达成情况

序号	时间节点	对赌要求	实际达成情况	应对方案
1	2020 年 10 月 30 日	取得首期四证	已完成	
2	2020 年 11 月 10 日	达到首期预售形象进度	已完成	
3	2020 年 12 月 20 日	取得首期预售许可证	已取得商品房预售许可证（ZB07-01 地块云锦一期 1#楼、2#楼和 3#楼）	

4	2021 年 12 月 31 日	首期主体结构封顶		
5	信托计划存续满 12 个月 (2022 年 4 月 1 日)	全盘住宅销售去化 30%		
6	信托计划存续满 18 个月 (2022 年 10 月 1 日)	全盘住宅销售去化 60%		

(4) 其他增信或风控措施落实

无。

(5) 销售情况

本月收到销售回款 26,840,402.00 元，开盘 621 套房源，已售 399 套，合同总价为 341,187,438.00 元，销售回款为 367,827,322.55 元（销售回款说明：1.减去进场后已知退房款；2.最终数字含诚意金等收款）。

(6) 四证审批：本月未发生四证审批事项。

(7) 工程进度：首批推盘区最高施工至 23 层。

(8) 资金收支：

SPV 公司本月流入 0 元；本周流出 0 元；SPV 所有账户余额 9,358.56 元，其中受限资金 0 元。

项目公司本月流入 26,840,402.00 元，其中销售回款 26,840,402.00 元；本月流出 34,721,153.12 元，其中开发费用 1,547,156.25 元（全部为商票到期兑付），建安费用 29,519,672.00 元（其中商票到期兑付 1,830,600.00 元），营建成本 455,637.39 元，营销费用 824,016.56 元，管理费用 533,748.62 元，财务费用 741.00 元，税费 1,612,181.30 元，退房款 160,000.00 元，公积金贷款保证金 68,000.00 元；项目公司所有账户余额为 91,626,620.21 元，其中受限资金 80,937,379.12 元。

(9) 成本合约

本月签订开发成本类合同 6 份，开发成本累计合同金额(含无合同已发生成本)1,211,059,875.59 元，占开发成本总预算的 1,953,280,000.00 元 62.00%，开发成本累计支付 918,146,036.39 元，占开发成本总预算的 47.01%。

(10) 项目开发贷及其他融资

项目公司已提供三月份报表显示累计兑付的商业承兑汇票共计金额 26,622,936.95 元明细（为商业承兑汇票金额与保理金额），截至 8 月 31 日未兑付的商业承兑汇票总额为 11,550,455.89 元，项目公司提供的明细台账累计未兑付的保理金额为 11,550,455.89 元。

（11）其他重大事件及存在的风险情况披露：

1）项目公司未提供全部工程合同完整资料。

2）工程实际进度比尽调中经营计划延迟，主要原因是疫情、工程款支付延迟导致工程进度缓慢，项目公司的今年计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。投资协议中首期主体结构封顶对赌节点为 2021 年 12 月 31 日，按现阶段已完成的工程节点，后期工期较为紧张，项目公司后期需加强工程进度管理，按计划完成各阶段工作，方可保证按对赌时间完成首期主体结构封顶。

3）云锦一期 4#楼、5#楼、6#楼、7#楼已提交预售许可证申请资料，截至本期末均未获取预售许可证原件。项目公司 2021 年 7 月 24 日推盘云锦一期 7#楼商铺 12 套（669.02 m²），项目公司无证售卖，表示无人投诉房管局不会处理，对项目无影响。

4）宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司承包云锦（一期）二批次 5#、6#、7#、地下室工程。2021 年 8 月 17 日，宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司停止施工。从 2021 年 8 月 24 日开始宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司陆续复工，项目公司表示与对方还需进一步沟通协商。

**中航信托·天启【2020】565号宜宾站前广场项目
监管月报**

一、项目基本情况介绍

1.项目公司即宜宾骏继洪骥置业有限责任公司由成都信茂涵置业有限公司与成都金座置业有限公司分别持股 51%、49%。

成都信茂涵置业有限公司成立于 2018 年 09 月 13 日，现法定代表人徐杨，注册资本 30,000 万元，注册地址为成都市成华区猛追湾横街 99 号 29 层 2924 号。唯一股东为成都世茂新城房地产开发有限公司。2019 年 7 月 30 日，公司唯一股东变更为常州世茂房地产有限公司。公司 100%股东为常州世茂，向上穿透世茂集团控有成都信茂涵 100%股权。2021 年 1 月 27 日，股东变更为常州世茂房地产有限公司和深圳航宜投资合伙企业（有限合伙），其中常州世茂房地产有限公司持股 51%（对应注册资本为 15,300.00 万元），深圳航宜投资合伙企业（有限合伙）持股 49%（对应注册资本为 14,700.00 万元）。

成都金座置业有限公司成立于 2010 年 11 月 24 日，现法定代表人洪金界，注册资本 10,000 万元，注册地址为成都市武侯区临江西路 1 号 1 幢 1 单元锦江国际写字楼 10 楼。成都金座置业有限公司控股股东为洪金界，持股 90%。

2.标的项目现对外推广名“宜宾站前广场项目”，坐落于宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块、ZB07-04 地块、ZB07-05 地块、ZB07-06-02 地块、ZB07-06-03 地块、ZB07-08 地块。紧邻宜宾火车站、西门汽车客运站，同时项目地块紧临金沙江，具有江景资源优势。项目紧邻城市主干道翠柏路，周边主次支路发达。周边交通、医疗及教育配套极为成熟。用地性质均为商业居住混合用地，总用地面积 ZB07-01 地块 33671 平方米、ZB07-04 地块 2782 平方米、ZB07-05 地块 2971 平方米、ZB07-06-02 地块 2807 平方米、ZB07-06-03 地块 3187 平方米、ZB07-08 地块 19430 平方米，总规划建筑面积 337967 平方米，其中计容建筑面积 249669 平方米、不计容建筑面积 88298 平方米，容积率 3.85，建筑密度 20%，绿地率 30%。高层 204770 m²、LOFT 22804 m²、商业 15200 m²、公共配套 6894 m²。

项目		设计数值	计量单位
建设用地面积		64,848	m ²
总建筑面积		337,967	m ²
其中	地上建筑面积	249,669	m ²
	地下建筑面积	88,299	m ²
地上可售面积		242,774	m ²
其中	高层	204,770	m ²
	LOFT	22,804	m ²
	商业	15,200	m ²
公共配套		6,894	m ²
地下车库		69,166	m ²
总计容建筑面积		249,669	m ²
容积率		3.85	
建筑密度		20%	
绿地率		30%	
停车位		1976	个

其中：一期占地约 50 亩，7 栋高层建筑（≤100 米），效果图及经济指标如下：



一期效果图

宜宾站前广场项目一期总指标		指标 (m²)
其中	规划总用地面积	33671
	商业用地净用地面积	20266
	住宅用地净用地面积	13405
	所有地块代建道路总面积	24287
总建筑面积		181843.4
计容总建筑面积		134684
其中	住宅地块建筑面积	119011.41
	商业地块建筑面积	15672.59
不计容总建筑面积		47159.4
其中	地下车库与设备用房	47099.4
	垃圾房	60
容积率		4
建筑占地面积		6481.67
建筑密度		19.38%
绿地率		40%
机动车停车位		1586

项目处于老城区中坝片区，板块处于发展成熟阶段，在保证与竞品相同功能情况下控面积及总价，本

项目一期户型设计为：高层户型面积在 80-110 m²（三房为主）、LOFT 户型面积在 40-60 m²。

注：（上述指标从尽调报告中获取）

二、信托资金使用情况

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资金额	已使用金额	用途	余额
1	2021-4-2	39,800,000.00	39,800,000.00	39,800,000.00	股东投入	0.00
2	2021-4-6	80,100,000.00	119,900,000.00	119,900,000.00	股东投入	0.00
3	2021-4-9	25,600,000.00	145,500,000.00	145,500,000.00	股东投入	0.00
4	2021-4-16	71,000,000.00	216,500,000.00	145,500,000.00	股东投入	71,000,000.00
5	2021-4-16	1,500,000.00	218,000,000.00	218,000,000.00	股东投入	0.00
6	2021-4-20	62,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00	股东投入	0.00
7	合计	280,000,000.00				

三、项目证件办理情况

表二：项目五证办理情况

序号	证件名称	取证日期	证书编号	备注
1	不动产权证	2020年09月27日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块)	川(2020)宜宾市不动产权第0015637号(33671 m ²)	
		2020年10月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-04 地块)	川(2020)宜宾市不动产权第0015991号(2782 m ²)	
		2020年10月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-05 地块)	川(2020)宜宾市不动产权第0015992号(2971 m ²)	
		2020年10月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-02 地块)	川(2020)宜宾市不动产权第0015993号(2807 m ²)	
		2020年10月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-03 地块)	川(2020)宜宾市不动产权第0015994号(3187 m ²)	
		2020年10月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-08 地块)	川(2020)宜宾市不动产权第0016043号(19430 m ²)	
2	建设用地规划许可证	2020年06月05日	511502202000013 (ZB07-01 地块 33671 m ² ZB07-04 地块 2782 m ² ZB07-05 地块 2971 m ² ZB07-06-02 地块 2807 m ² ZB07-06-03 地块 3187 m ² ZB07-08 地块 19430 m ²)	
3	建设工程规划许可证	2020年08月14日 (宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块 云锦一期)	建字第 511502202000036 号 (134684 m ²)	
4	建筑工程施工许可证	2020年09月10日 (宜宾市天柏组团中坝片区 站前广场 ZB07-01 地块 云锦一期一批次 1#、2#、3#、4#、1#门卫及 电商服务, 2#门卫及地下室)	511502202009100101 (99953.33 m ²)	
		2020年12月18日	511502202012180101	

序号	证件名称	取证日期	证书编号	备注
		(宜宾市天柏组团中坝片区站前广场ZB07-01地块云锦一期二批次5#、6#、7#、地下室)	(80955.44 m²)	
5	商品房预售许可证	2020年11月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团ZB07-01地块云锦一期)	(2020)房预售证第20032号 (20264.23 m²)	云锦一期1#楼
		2020年12月31日 (宜宾市翠屏区天柏组团ZB07-01地块云锦一期)	(2020)房预售证第20048号 (20264.23 m²)	云锦一期2#楼
		2020年11月10日 (宜宾市翠屏区天柏组团ZB07-01地块云锦一期)	(2020)房预售证第20044号 (19681.46 m²)	云锦一期3#楼

说明：以上证书均存放在共管保险柜。

四、项目开发建设情况

项目全周期计划：项目共分三期开发建设，于2020年8月开始施工，计划于2024年12月项目全部完工。今年整体计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。

目前项目现场施工情况如下：云锦一期：1#楼22层底板施工；2#楼23层墙柱施工；3#楼18层墙柱施工；4#楼19层墙柱施工；5#楼21层底板施工；6#楼18层底板施工；7#楼8层底板施工；地下室封顶完70%；云锦二期和云锦三期暂无进度。

表三：项目施工进度计划

中航信托·天启【2020】565号宜宾站前广场项目工程进度				
序号	楼栋	进度情况		
		上月完成	本月进度	下月计划
1	云锦一期1#楼	18层底板施工	22层底板施工	27层底板施工
2	云锦一期2#楼	19层底板施工	23层墙柱施工	28层墙柱施工
3	云锦一期3#楼	14层底板施工	18层墙柱施工	23层墙柱施工
4	云锦一期4#楼	13层底板施工	19层墙柱施工	24层墙柱施工
5	云锦一期5#楼	18层底板施工	21层底板施工	26层底板施工
6	云锦一期6#楼	14层墙柱施工	18层底板施工	23层底板施工
7	云锦一期7#楼	6层底板施工	8层底板施工	11层底板施工
8	云锦一期地下室	地下室整体底板浇	地下室封顶完70%	地下室封顶完80%

中航信托·天启【2020】565号宜宾站前广场项目工程进度				
序号	楼栋	进度情况		
		上月完成	本月进度	下月计划
		筑完 70%，正负零板施工 50%		
9	云锦二期	暂无进度	暂无进度	暂无施工计划
10	云锦三期	暂无进度	暂无进度	暂无施工计划

五、项目合同及成本执行情况

截至 2021 年 8 月 31 日，项目总计已签订合同 190 份，已签订合同总价 1,203,264,522.49 元，已支付 908,296,547.46 元，合同付款百分比为 75.49%。

截至 2021 年 8 月 31 日，项目已支付成本（费用）金额 952,060,859.58 元，其中土地成本 792,554,747.04 元，开发费用 23,468,742.85 元，建安费用 101,081,467.26 元，营建成本 1,041,079.24 元，管理费用 6,379,179.53 元，财务费用-738,733.23 元，销售费用 6,799,723.71 元，税费 20,469,307.26 元，其他支出 1,005,345.92 元。

表四：项目成本执行情况

序号	类别	合同份数	目标成本（元）	已发生成本（合同金额+已发生的无合同成本）	累计付款（元）	成本发生占比（已发生成本/目标成本）
1	土地合同	1	797,280,000.00	797,280,233.08	792,554,747.04	100.00%
2	开发费用	34	72,190,000.00	28,897,164.20	23,468,742.85	40.03%
3	建安费用	27	1,067,930,000.00	381,995,630.55	101,081,467.26	35.77%
4	营建成本	2	15,880,000.00	2,886,847.76	1,041,079.24	18.18%
5	开发成本小计	64	1,953,280,000.00	1,211,059,875.59	918,146,036.39	62.00%
6	管理费用	3	71,070,000.00	6,428,351.53	6,379,179.53	9.05%
7	财务费用	0	0.00	-738,733.23	-738,733.23	
8	销售费用	123	47,380,000.00	8,804,687.54	6,799,723.71	18.58%
9	税费	0	220,000,000.00	20,469,307.26	20,469,307.26	9.30%
10	其他支出	0	0.00	1,005,345.92	1,005,345.92	
11	合计	190	2,291,730,000.00	1,247,028,834.61	952,060,859.58	54.41%

六、项目销售情况统计

1.项目推盘情况

项目于 2020 年 10 月 17 日首次开盘住宅 203 套（20,264.23 m²），于 2020 年 12 月 5 日推盘 203 套（19,681.46 m²），于 2021 年 4 月 23 日推盘 203 套（20,264.23 m²），于 2021 年 7 月 24 日推盘 12 套商铺（669.02 m²），截至本报告日累计开盘 621 套（60,878.94 m²）。

2.销售去化情况

本月：2021 年 8 月共计销售 17 套，销售合同金额 17,491,380.00 元，回款额 26,840,402.00 元；

累计：累计销售 399 套，销售面积 39,300.33 m²，销售合同金额 341,187,438.00 元，回款额 368,197,322.55 元，去化率 64.55%。

项目名称	2021 年 8 月销售、回款情况			
宜宾站前 广场项目 云锦一期	套数	销售面积	销售额	回款额
	17	1,366.32	17,491,380.00	26,840,402.00
	累计销售、回款情况			
	套数	销售面积	销售额(元)	回款额(元)
	399	39,300.33	341,187,438.00	368,197,322.55

累计销售明细

期间	业态	套数	销售面积 (m²)	销售额 (元)	均价(元/m², 车位: 元/套)
截止 2021 年 3 月底	住宅	262	26,275.06	224,799,502.00	8,555.62
	商业				
	写字楼				
	合计	262	26,275.06	224,799,502.00	8,555.62
2021 年 4 月	住宅	31	3,039.67	25,509,604.00	8,392.23
	商业				
	写字楼				
	合计	31	3,039.67	25,509,604.00	8,392.23
2021 年 5 月	住宅	26	2,487.22	20,965,698.00	8,429.37
	商业				
	写字楼				
	合计	26	2,487.22	20,965,698.00	8,429.37
2021 年 6 月	住宅	37	3,547.84	30,083,911.00	8,479.50
	商业				
	写字楼				
	合计	37	3,547.84	30,083,911.00	8,479.50
2021 年 7 月	住宅	26	2,584.22	22,337,343.00	8,643.75
	商业				
	写字楼				
	总计	26	2,584.22	22,337,343.00	8,643.75
2021 年 8 月	住宅	11	1,070.66	9,151,877.00	8,547.88
	商业	6	295.66	8,339,503.00	28,206.40
	写字楼				
	总计	17	1,366.32	17,491,380	12,801.82
合计	住宅	393	39,004.67	332,847,935.00	8,533.54
	商业	6	295.66	8,339,503.00	28,206.40
	写字楼	0	0.00	0.00	
	总计	399	39,300.33	341,187,438.00	8,681.54
去化率	住宅		64.55%		
	商业				
	写字楼				
	总计		64.55%		

3.动态货值

宜宾站前广场项目总建筑面积 337,967.00 m²，可售面积 242,774.00 m²，已售房源面积 39,004.67 m²，预计总货值 2,664,111,809.05 元，已售 332,847,935.00 元，剩余货值 2,331,263,874.05 元。

动态总货值 2,664,111,809.05 元=已售合同金额 332,847,935.00 元+已开盘未售房源备案金额 207,493,371.25 元+未开盘房源计划（商业计划）2,123,770,502.80 元。

剩余货值 2,331,263,874.05 元=已开盘未售房源备案金额 207,493,371.25 元+未开盘房源计划（商业计划）2,123,770,502.80 元。

表六：动态货值情况

动态货值(元)(A) A=B+C+D	已售房屋合同额 (B)	已取得预售证的 未售房屋货值 (C)	未取得预售证房屋预计货值 (D)
2,664,111,809.05	332,847,935.00	207,493,371.25	2,123,770,502.80
总面积（平米）（不计算车库）	已售面积	已取得预售证的未售面积	未取得预售证面积
242,774.00	39,004.67	21,205.25	182,564.08

七、项目银行账户情况

截至 2021 年 8 月 31 日，SPV 公司资金账户余额为 9,358.56 元，其中可用资金余额 9,358.56 元，

项目公司资金账户余额为 91,626,620.21 元，其中可用资金余额 10,689,241.09 元，各账户余额见下表：

表七：SPV 公司银行账户基本情况

序号	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额（元）	其他（支票、汇票等）
1	中国银行 成都科华街支行	130711887990	基本户	法人章 财务章	是	否	8,658.56	否
2	中信银行 泸州分行营业部	811100101220 0756429	一般户	法人章 财务章	是	否	0.00	否
3	成都农商行 高新支行	100003000409 6586	一般户	法人章 财务章	是	否	700.00	否
4	合计						9,358.56	

表七：项目公司银行账户基本情况

序号	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额（元）	其他（支票、汇票等）
1	中国工商银行 宜宾翠柏大道支行	2314506209100058 473	基本户	法人章 财务章	是	否	1,515,272.61	否
2	中国建设银行 宜宾翠屏支行	5105017261080000 0904	预售资金 监管账户	法人章 财务章	是	否	80,937,379.12	否
3	中国农业银行 宜宾翠屏支行	2247020104002285 2	一般户	法人章 财务章	是	否	40,417.48	否
4	中国建设银行 宜宾翠屏支行	5105017261080000 0895	一般户	法人章 财务章	是	否	9,101,892.19	否
5	中国银行 宜宾翠柏支行	115868581512	一般户	法人章 财务章	是	否	2,781.45	否
6	中信银行 宜宾分行营业部	8111001012900684 397	一般户	法人章 财务章	是	否	25,572.89	否
7	中国民生银行 宜宾分行营业部	632327658	一般户	法人章 财务章	是	否	2,803.48	否
8	招商银行 泸州分行	830900346010301	一般户	法人章 财务章	是	否	500.99	否
9	成都银行 宜宾分行	1061300000865997	一般户	法人章 财务章	否	否	0.00	否
10	合计						91,626,620.21	

备注：宜宾骏继洪骥置业有限责任公司成都银行宜宾分行未开通网银，无余额截图。

八、资金收支情况

1. 资金收入

本月 SPV 公司资金收入 0 元。

本月项目公司资金收入 26,840,402.00 元，明细如下：

表八：项目公司资金收入情况

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	收款行
1	2021-8-2	吴刚	房款汇入	559,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473
2	2021-8-2	广州合利宝支付科技有限公司备付	房款汇入	2,645,433.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473
3	2021-8-4	个贷系统平账专户	房款汇入	560,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
4	2021-8-4	个贷系统平账专户	房款汇入	576,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
5	2021-8-4	个贷系统平账专户	房款汇入	360,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
6	2021-8-6	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	249,980.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
7	2021-8-6	张锦源	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
8	2021-8-8	李天权	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
9	2021-8-9	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	79,900.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
10	2021-8-10	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	89,940.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
11	2021-8-10	邓兴龙	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
12	2021-8-11	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	399,980.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
13	2021-8-12	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	295,940.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
14	2021-8-13	个贷系统平账专户	房款汇入	400,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
15	2021-8-13	余小琴	房款汇入	230,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
16	2021-8-13	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	219,980.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	收款行
17	2021-8-15	龙在凤	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
18	2021-8-15	王璐	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
19	2021-8-15	段敏	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
20	2021-8-16	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	634,260.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
21	2021-8-17	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	7,921.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
22	2021-8-18	个贷系统平账专户	房款汇入	190,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
23	2021-8-18	个贷系统平账专户	房款汇入	200,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
24	2021-8-18	个贷系统平账专户	房款汇入	558,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
25	2021-8-18	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	119,960.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
26	2021-8-19	个人住房公积金委托贷款资金-宜宾市公积金委托贷款资金	房款汇入	300,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473
27	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	470,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
28	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	370,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
29	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	300,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
30	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	300,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
31	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	500,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
32	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	300,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
33	2021-8-19	个贷系统平账专户	房款汇入	270,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
34	2021-8-19	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	1,226,657.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
35	2021-8-20	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	499,882.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
36	2021-8-20	龚鋈鑫	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	收款行
37	2021-8-20	个贷系统平账专户	房款汇入	530,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
38	2021-8-20	个贷系统平账专户	房款汇入	564,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
39	2021-8-20	个贷系统平账专户	房款汇入	660,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
40	2021-8-23	杨家霞	房款汇入	250,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473
41	2021-8-23	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	1,590,656.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
42	2021-8-23	陈群	房款汇入	15,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
43	2021-8-24	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	657,268.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
44	2021-8-24	胡琼	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
45	2021-8-25	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	382,881.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
46	2021-8-26	个贷系统平账专户	房款汇入	400,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
47	2021-8-26	个贷系统平账专户	房款汇入	400,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
48	2021-8-26	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	217,696.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
49	2021-8-26	陈以凡	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
50	2021-8-26	龚进森	房款汇入	140,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
51	2021-8-27	个贷系统平账专户	房款汇入	500,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
52	2021-8-27	个贷系统平账专户	房款汇入	640,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
53	2021-8-27	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	2,307,604.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
54	2021-8-28	周楠	房款汇入	50,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
55	2021-8-29	周楠	房款汇入	10,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
56	2021-8-30	个贷系统平账专户	房款汇入	190,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
57	2021-8-30	个贷系统平账专户	房款汇入	460,000.00	宜宾骏继建设银行

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	收款行
					51050172610800000895
58	2021-8-30	个贷系统平账专户	房款汇入	340,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
59	2021-8-30	个贷系统平账专户	房款汇入	630,000.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
60	2021-8-30	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	2,280,656.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
61	2021-8-30	周楠	房款汇入	10,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
62	2021-8-30	钟吉	房款汇入	20,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904
63	2021-8-31	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	301,868.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895
64	2021-8-31	广州合利宝支付科技有限公司备付金	房款汇入	199,940.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904

2.资金支出

本月 SPV 公司资金支出 0 元。

本月项目公司资金支出 34,721,153.12 元，明细如下：

表九：项目公司资金支出情况

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
1	2021-8-2	长沙云贝贸易有限公司	21026710 50622202 1020	770,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	建筑 工程费用	授权事项	
2	2021-8-2	成都知多少商贸有限公司	21026710 50622202 1020	500,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	建筑 工程费用	授权事项	
3	2021-8-2	四川骏业绿建科技有限公司	21026710 50622202 1020	60,600.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	建筑 工程费用	授权事项	
4	2021-8-2	江苏苏博特新材料股份有限公司	21026710 50622202 1020	500,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	建筑 工程费用	授权事项	
5	2021-8-2	宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司	工程款	6,100,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	建筑 工程费用	邮件报审	
6	2021-8-2	宜宾佳鑫建筑	工程款	10,000,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户	建筑	邮件报审	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
		工程有限责任 公司			51050172610800000904	工程费用		
7	2021-8-2		企业银行 各项费用	60.00	宜宾骏继招商 830900346010301	财务费用	自动扣款	
8	2021-8-3	北京鱼禾光环境设计有限公司	21026710 50622202 1020	80,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	开发费用	授权事项	
9	2021-8-4	成都世茂房地产开发有限公司	划款	230,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
10	2021-8-4	四川智行力度房地产营销策划有限公司	销售费用 10	50,977.39	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
11	2021-8-4	宜宾微客来网络科技有限公司	企划款 22	13,333.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
12	2021-8-4	宜宾市志兴广告有限公司	企划款 37	4,200.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
13	2021-8-4	宜宾市志兴广告有限公司	企划款 40	20,073.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
14	2021-8-4	宜宾微客来网络科技有限公司	企划款 25	1,174.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
15	2021-8-4	四川方胜人力资源服务有限公司	销售费用 51	58,776.89	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
16	2021-8-4	成都睿帆广告有限公司	企划款 45	28,419.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
17	2021-8-4	宜宾小雨文化传播有限公司	企划款 28	19,377.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
18	2021-8-4	宜宾小雨文化传播有限公司	企划款	36,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
19	2021-8-4	四川嘉利斯广告传媒有限责任公司	企划款 34	1,467.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
20	2021-8-4	宜宾市志兴广告有限公司	企划款 31	4,200.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
21	2021-8-4	重庆市渝北区房友地产顾问有限公司	销售费用 13	12,438.63	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
22	2021-8-4	宜宾市清源水务集团有限公司	工程款 55 建	2,449,072.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	建筑 工程费用	授权事项	
23	2021-8-4	成都建工第八建筑工程有限公司宜宾分公司	工程款 53 建	4,700,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	建筑 工程费用	邮件报审	
24	2021-8-5	上海水石建筑设计股份有限公司	21026710 50622202 1020	1,014,056.25	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	开发费用	授权事项	
25	2021-8-5	成都建工第八建筑工程有限公司宜宾分公司	工程款 60 建	300,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	建筑 工程费用	授权事项	
26	2021-8-6	上海骏地建筑设计事务所股份有限公司	21026710 50622202 1020	333,100.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	开发费用	授权事项	
27	2021-8-9	待报解预算收入-库税银	代理国库 税收收缴	12,959.46	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	税费	自动扣款	
28	2021-8-9		收费	1.00	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895	财务费用	自动扣款	
29	2021-8-9		收费	2.40	宜宾骏继建设银行 51050172610800000895	财务费用	自动扣款	
30	2021-8-9		收费	4.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	财务费用	自动扣款	
31	2021-8-9		收费	1.60	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	财务费用	自动扣款	
32	2021-8-9	成都建工第八建筑工程有限公司宜宾分公司	工程款 94 建	3,530,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	建筑 工程费用	授权事项	
33	2021-8-9	成都建工第四建筑工程有限公司	工程款 92 建	610,000.00	宜宾骏继建设银行预售账户 51050172610800000904	建筑 工程费用	授权事项	
34	2021-8-10		手续费	72.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	财务费用	自动扣款	
35	2021-8-10		手续费	460.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	财务费用	自动扣款	
36	2021-8-10		手续费	50.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	财务费用	自动扣款	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
37	2021-8-11	唐昌林	报销 78	1,500.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
38	2021-8-11	唐昌林	报销 75	4,800.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
39	2021-8-11	唐昌林	报销 79	9,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
40	2021-8-11	朱莉蓉	报销 72	6,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
41	2021-8-11	程丹	报销 71	12,434.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
42	2021-8-11	李金磊	报销 73	4,800.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
43	2021-8-11	宜宾小雨文化传播有限公司	企划款 67	1,494.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
44	2021-8-11	程丹	报销 70	2,145.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
45	2021-8-11	张武	报销 69	11,503.35	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
46	2021-8-11	李金磊	报销 74	1,200.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
47	2021-8-11	张武	报销 76	1,500.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
48	2021-8-11	宋旭	报销 80	5,480.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
49	2021-8-11	李佳训	报销 81	9,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
50	2021-8-11	张武	报销 77	4,800.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
51	2021-8-11	谢程宜	报销 84	1,126.10	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
52	2021-8-11	夏巧	报销 83	2,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
53	2021-8-11	谢程宜	报销 86	222.60	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
54	2021-8-11	谢程宜	报销 82	300.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
55	2021-8-11	李金磊	报销 1	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
56	2021-8-11	安映霞	报销 15	1,725.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
57	2021-8-11	李珍	报销 16	1,104.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
58	2021-8-11	阳琳	报销 13	1,725.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
59	2021-8-11	陶欣	报销 12	1,725.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
60	2021-8-11	陈兴兰	报销 11	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
61	2021-8-11	周楠	报销 14	1,725.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
62	2021-8-11	李玉兰	报销 7	253.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
63	2021-8-11	曾琳晴	报销 21	483.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
64	2021-8-11	张武	报销 3	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
65	2021-8-11	王天一	报销 2	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
66	2021-8-11	夏巧	报销 18	460.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
67	2021-8-11	刘勋	报销 6	1,242.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
68	2021-8-11	宋旭	报销 4	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
69	2021-8-11	潘麓西	报销 19	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
70	2021-8-11	肖秋月	报销 5	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
71	2021-8-11	朱莉蓉	报销 8	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
72	2021-8-11	程丹	报销 20	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
73	2021-8-11	李佳训	报销 17	1,725.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
74	2021-8-11	唐昌林	报销 17	1,380.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
75	2021-8-11	肖颖	报销 9	1,725.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
76	2021-8-12	世茂天成物业服务集团有限	工程款 116 营	225,750.38	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营建成本	授权事项	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
		公司宜宾分公司						
77	2021-8-12	世茂天成物业服务集团有限公司宜宾分公司	工程款 117 营	229,887.01	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营建成本	授权事项	
78	2021-8-13	待报解预算收入-库税银	代理国库 税收收缴	1,599,221.84	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	税费	自动扣款	
79	2021-8-18	宜宾市住房公积金管理中心	世茂金 座·云锦	12,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	其他费用	授权事项	
80	2021-8-18	宜宾市住房公积金管理中心	世茂金 座·云锦	56,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	其他费用	授权事项	
81	2021-8-19		余额变动 提醒手 续费	60.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	财务费用	自动扣款	
82	2021-8-20	潘麓西	报销 178	765.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
83	2021-8-20	上海卓迎信息技术有限公司	销售佣金 7	8,006.55	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
84	2021-8-20	宜宾天毅房地产营销策划有限公司	销售佣金 16	28,389.76	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
85	2021-8-20	四川方胜人力资源服务有限公司	销售佣金 163	12,857.06	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
86	2021-8-20	谢程宜	报销 173	111.54	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
87	2021-8-20	李秀平	退房款 194	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
88	2021-8-20	罗志安	退房款 192	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
89	2021-8-20	陈昌容	退房款 191	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
90	2021-8-20	冯定超	退房款 193	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
91	2021-8-20	盛丹芳	退房款 189	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
92	2021-8-20	谢程宜	报销 174	640.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
93	2021-8-20	潘麓西	报销 176	700.00	宜宾骏继工商银行基本户	管理费用	授权事项	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
					2314506209100058473			
94	2021-8-20	潘麓西	报销 175	499.59	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
95	2021-8-20	四川顺丰速运 有限公司	管理费行政 184	256.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
96	2021-8-20	程丹	报销 179	7,200.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
97	2021-8-20	程丹	报销 180	1,800.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
98	2021-8-20	宋旭	报销 177	1,142.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
99	2021-8-20	谢程宜	报销 181	600.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
100	2021-8-20	张雨嫣	报销 182	98.98	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
101	2021-8-20	谢程宜	报销 183	500.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
102	2021-8-20	四川鑫北岸广 告有限公司	企划款 187	27,839.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
103	2021-8-20	余华国	退房款 190	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
104	2021-8-25	四川鑫北岸广 告有限公司	退房款	79,983.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
105	2021-8-25	四川胜光广告 传媒有限公司	退房款	108,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
106	2021-8-25	内江市和邦广 告有限公司	退房款	59,092.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
107	2021-8-26	弗思特建筑科 技有限公司	21026710 50622202 1030	120,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	开发费用	授权事项	
108	2021-8-27	北京外企德科 人力资源服务 上海有限公司	顾问费 266	689.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
109	2021-8-27	四川智行力度 房地产营销策 划有限公司	销售佣金 245	49,488.21	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
110	2021-8-27	李阳	报销 262	217.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
111	2021-8-27	北京外企德科 人力资源服务	公积金	96,530.27	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
		上海有限公司						
112	2021-8-27	上海惠泽智通健康科技有限公司	顾问费 264	3,825.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
113	2021-8-27	国网四川省电力公司	电费	20,326.40	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
114	2021-8-27	上海晨光科力普办公用品有限公司	管理费行政 256	2,012.99	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
115	2021-8-27	中国邮政速递物流股份有限公司宜宾市分公司	管理费用行政 257	224.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
116	2021-8-27	潘麓西	报销 258	1,600.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
117	2021-8-27	李佳训	报销 259	4,800.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
118	2021-8-27	李清	退房款 276	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
119	2021-8-27	高青	退房款	20,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	收费退缴	授权事项	
120	2021-8-27	国网四川省电力公司	电费	31,774.20	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
121	2021-8-27	宜宾市清源水务集团有限公司	水费	9,231.30	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
122	2021-8-27	宜宾市清源水务集团有限公司	水费	12,702.30	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	管理费用	授权事项	
123	2021-8-30	上海卓迎信息技术有限公司	销售佣金 285	17,067.26	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
124	2021-8-30	成都正合地产顾问股份有限公司	销售佣金 248	16,002.81	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
125	2021-8-30	宜宾正奇文化传播有限公司	企划款 299	80,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
126	2021-8-30	宜宾微客来网络科技有限公司	企划款 316	13,333.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	

序号	支付时间	收款方	用途	金额（元）	出款行	用款类型	委托方 审批方式	备注
127	2021-8-30	宜宾微客来网络科技有限公司	企划款 308	13,333.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
128	2021-8-30	宜宾旗嘉汽车服务有限公司	企划款 296	26,000.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
129	2021-8-30	宜宾小雨文化传播有限公司	企划款 312	2,761.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
130	2021-8-30	宜宾市志兴广告有限公司	企划款 289	24,839.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
131	2021-8-30	宜宾市志兴广告有限公司	企划款 293	5,095.00	宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473	营销费用	授权事项	
132	2021-8-30		短信费	30.00	宜宾骏继中国农业银行 22470201040022852	财务费用	授权事项	

3.资金平衡表

截至 2021 年 08 月，本项目累计收入 368,198,223.42 元，累计支出 952,060,859.58 元，资金平衡

情况见下表：

表十：资金平衡情况

项目	项目总预算	本月资金实际	累计资金实际
经营性资金流入			
销售回款	2,708,870,000.00	26,840,402.00	368,197,322.55
其他收入	0	0.00	900.87
经营性收入合计	2,708,870,000.00	26,840,402.00	368,198,223.42
经营性资金流出			
土地出让金	769,100,000.00	0.00	769,097,280.00
开发费用	72,190,000.00	1,547,156.25	23,468,742.85
建安费用	1,067,930,000.00	29,519,672.00	101,081,467.26
营建成本	15,880,000.00	455,637.39	1,041,079.24
土地契税及印花税	28,180,000.00	0.00	23,457,467.04
开发成本小计	1,953,280,000.00	31,522,465.64	918,146,036.39
营销费用	47,380,000.00	824,016.56	6,799,723.71
管理费用	71,070,000.00	533,748.62	6,379,179.53
财务费用		741.00	-738,733.23
支付各类税费	220,000,000.00	1,612,181.30	20,469,307.26
其他支出		228,000.00	1,005,345.92
经营性支出合计	2,291,730,000.00	34,721,153.12	952,060,859.58
经营性净现金流	417,140,000.00	-7,880,751.12	-583,862,636.16
筹资性资金净现金流			
内部往来流入	/	0.00	1,587,065,042.25
内部往来流出	/	0.00	911,575,785.88
外部融资款流入	/	0.00	0.00
外部融资款流出	/	0.00	0.00
净现金流量	417,140,000.00	-7,880,751.12	91,626,620.21
期初余额		99,507,371.33	0.00
期末余额		91,626,620.21	91,626,620.21

九、融资情况

1.开发贷款:

无。

2.其他融资：项目公司已提供三月份报表显示累计未兑付的商业承兑汇票共计金额 26,622,936.95 元

明细（为商业承兑汇票金额与保理金额），截至 08 月 31 日未兑付的商业承兑汇票总额为 11,550,455.89 元，项目公司提供的明细台账累计未兑付的保理金额为 11,550,455.89 元。

表十一：其他融资情况

序号	项目	商业承兑汇票	保理	其他
1	截至上月累计未兑付余额			
2	本月新增			
3	本月到期兑付			
4	截至本月累计未兑付余额		11,550,455.89	
5	截至本月累计发生额			
6	本月到期未兑付			
7	累计到期未兑付余额			
8	被监管对象应承担利息金额			
9	承担利息方式	赶工奖	赶工奖	
10	已付利息			
11	未付利息			

表十一：其他融资到期情况

序号	到期时间	到期金额			
		商业承兑汇票	保理	其他	合计
1	2021 年 1 月	0.00	0.00	0.00	0.00
2	2021 年 2 月	0.00	0.00	0.00	0.00
3	2021 年 3 月	0.00	0.00	0.00	0.00
4	2021 年 4 月	0.00	0.00	0.00	0.00
5	2021 年 5 月	0.00	0.00	0.00	0.00
6	2021 年 6 月	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2021 年 7 月	0.00	0.00	0.00	0.00
8	2021 年 8 月	0.00	0.00	0.00	0.00
9	2021 年 9 月	0.00	2,731,086.89	0.00	2,731,086.89
10	2021 年 10 月	0.00	4,333,969.00	0.00	4,333,969.00
11	2021 年 11 月	0.00	0.00	0.00	0.00
12	2021 年 12 月	0.00	0.00	0.00	0.00
13	2022 年 1 月	0.00	2,220,000.00	0.00	2,220,000.00
14	2022 年 2 月	0.00	2,265,400.00	0.00	2,265,400.00
15	合计	0.00	11,550,455.89	0.00	11,550,455.89

十、项目周边竞品情况分析

本项目位于宜宾老城区，土地供应较少，周边无在售新盘，项目竞品少，属于稀缺地段。选取距本项目

2-5 公里项目参照如下，项目售价基本在 7000-9000 元/平方米左右，去化量相对平稳。

项目名称	绿地-城际空间站	正黄-翡翠堂	远达-江山美墅	世茂金座·云锦
距离	约 5km	约 4km	约 2km	0km
楼盘定位	刚需/刚改/改善	刚改/改善（高层/洋房）	刚需/刚改	刚需/刚改
开发商	绿地集团宜宾置业有限公司	宜宾同瑞置业有限公司	宜宾双瑞置业有限公司	宜宾骏继洪骥置业有限责任公司
开盘时间	2018 年 11 月	2020 年 5 月	2021 年 7 月	2020 年 10 月
主要户型	两室两厅两卫 75 m ² 三室两厅两卫 121 m ² 四室两厅两卫 130 m ²	三室两厅两卫 99 m ² 三室两厅两卫 107 m ² 三室两厅两卫 101 m ² 五室两厅三卫 134 m ² 五室两厅三卫 150 m ²	四房两厅两卫 88 m ² 四房两厅两卫 99 m ² 五房两厅两卫 118 m ² 五房两厅两卫 176 m ²	三房两厅两卫 87 m ² 三房两厅两卫 97 m ² 四房两厅两卫 108 m ²
容积率	3.0	2.5	3.0	4.0
装修状况	毛坯	毛坯	毛坯	毛坯
总建筑面积	280 万 m ²	18 万 m ²	12.7 万 m ²	18 万 m ²
近三个月月均成交量	1.2 万 m ²	0.56 万 m ²	0.95 万 m ²	0.64 万 m ²

项目名称	绿地-城际空间站	正黄-翡翠堂	远达-江山美墅	世茂金座·云锦
累计已售	53 万m²	10 万m²	1.9 万m²	3.90 万m²
成交均价 (元/m²)	7888 元/m²	8300 元/m²	7400 元/m²	8533.54 元/m²

与竞品相比，本项目在高层住宅业态中价位较高，去化速度较慢。

十一、区域市场情况分析

1.客群情况分析

老城区及少量南岸外溢客群。

2.政策分析

类别	政策规定
限购	不限购
限贷	3 套以上（含 3 套）
限售	不限售
限价/限签	不限价不限签
限精装/车位	无
预售政策	高层达 4 层可开始预售
抵押	如有土地抵押，需出具同意预售函才可取预售证； 后续办理他项权证的时候，也需要见同意预售函；
预售资金监管	严格执行商品房预售资金监管开户银行和账户设立标准(翠屏区为形式监管)。

3.同业态售房成交量分析

本项目位于宜宾老城区，土地供应较少，周边无在售新盘，项目竞品少，属于稀缺地段。选取距本项

目 2-5 公里项目参照如下，项目售价基本在 7000-9000 元/平方米左右，去化量相对平稳。

项目名称	绿地-城际空间站	正黄-翡翠堂	远达-江山美墅	世茂金座·云锦
距离	约 5km	约 4km	约 2km	0km
楼盘定位	刚需/刚改/改善	刚改/改善（高层/洋房）	刚需/刚改	刚需/刚改
开发商	绿地集团宜宾置业有限公司	宜宾同瑞置业有限公司	宜宾双瑞置业有限公司	宜宾骏继洪骥置业有限责任公司
开盘时间	2018 年 11 月	2020 年 5 月	2021 年 7 月	2020 年 10 月
主要户型	两室两厅两卫 75 m² 三室两厅两卫 121 m² 四室两厅两卫 130 m²	三室两厅两卫 99 m² 三室两厅两卫 107 m² 三室两厅两卫 101 m² 五室两厅三卫 134 m²	四房两厅两卫 88 m² 四房两厅两卫 99 m² 五房两厅两卫 118 m² 五房两厅两卫 176 m²	三房两厅两卫 87 m² 三房两厅两卫 97 m² 四房两厅两卫 108 m²

项目名称	绿地-城际空间站	正黄-翡翠堂	远达-江山美墅	世茂金座·云锦
		五室两厅三卫 150 m²		
容积率	3.0	2.5	3.0	4.0
装修状况	毛坯	毛坯	毛坯	毛坯
总建筑面积	280 万 m²	18 万 m²	12.7 万 m²	18 万 m²
近三个月月均成交量	1.2 万 m²	0.56 万 m²	0.95 万 m²	0.64 万 m²
累计已售	53 万 m²	10 万 m²	1.9 万 m²	3.90 万 m²
成交均价 (元/m²)	7888 元/m²	8300 元/m²	7400 元/m²	8533.54 元/m²

与竞品相比，本项目在高层住宅业态中价位较高，去化速度较慢。

4.土地成交量分析

2021 年 5 月共成交城镇住宅用地 4 宗，2021 年 6 月成交城镇住宅用地 1 宗，2021 年 8 月成交城镇住宅用地 2 宗。成交楼面价分别为：4519.99 元/m²，溢价率 33.73%；2303.33 元/m²，未溢价；3459 元/m²，溢价率 19.39%；2733 元/m²，溢价率 51.85%；1064 元/m²，未溢价；1560 元/m²，溢价率 30%；1680 元/m²，溢价率 40%。区域土地市场不活跃。

宜宾市老城区土地稀缺，土地供应较少，以下为宜宾市近半年集中土地成交案例。

	土拍 1	土拍 2	土拍 3	土拍 4	土拍 5
土地位置	叙州区南部新区 (北区) BQ24-03	翠屏区岷江新区 D-08-01	县城江南片区	宜宾三江新区 DC-L-08-05(b)、 DC-L-08-06(a)地块	宜宾三江新区 DC-L-08-06(b)6 地块
土地四至	叙州区南部新区 (北区) BQ24-03	翠屏区岷江新区 D-08-01	县城江南片区	宜宾三江新区 DC-L-08-05(b)、 DC-L-08-06(a)地块	宜宾三江新区 DC-L-08-06(b)6 地块
土地编号	叙州区南部新区 (北区) BQ24-03	翠屏区岷江新区 D-08-01	PSX2021-16	宜宾三江新区 DC-L-08-05(b)、 DC-L-08-06(a)地块	宜宾三江新区 DC-L-08-06(b)6 地块
用地性质	城镇住宅-普通商品 住房用地	城镇住宅-普通商品 住房用地	城镇住宅-普通商品住 房用地	二类居住用地	二类居住用地
出让方式	拍卖	拍卖	拍卖	拍卖	拍卖
总用地面积	48802 m²	40019 m²	10525 m²	137704 m²	123523 m²
代征面积	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

	土拍 1	土拍 2	土拍 3	土拍 4	土拍 5
建设 用地面积	48802 m ²	40019 m ²	10525 m ²	137704 m ²	123523 m ²
规划 建筑面积	131765 m ²	120057 m ²	26313 m ²	344260 m ²	308808 m ²
容积率	大于 1 并且小于或 等于 2.7	大于 1 并且小于或 等于 3	大于 1 并且小于或等于 2.5	大于 1.0 且不大于 2.5	大于 1.0 且不大于 2.5
建筑密度	小于或等于 22	小于或等于 22	小于或等于 30	不大于 20%	不大于 20%
绿化率	大于或等于 35		大于或等于 30		
出让年限	70 年	70 年	70 年	居住 70 年，商业 40 年	居住 70 年， 商业 41 年
成交时间	2021 年 5 月 8 日	2021 年 5 月 19 日	2021 年 6 月 17 日	2021 年 8 月 18 日	2021 年 8 月 18 日
成交价	45581 万元	32815 万元	2800 万元	53704 万元	51879 万元
溢价率	19.39%	51.85%	0	30.00%	40.00%
成交楼面价	3459 元/m ²	2733 元/m ²	1064 元/m ²	1560 元/m ²	1680 元/m ²
成交每亩价	622.67 万元/亩	546.67 万元/亩	177.36 万元/亩	260 万元/亩	280 万元/亩
受让单位	宜宾树德房地产开 发有限公司	宜宾远达房地产投 资开发有限公司	四川中驰君鹏置业集 团有限公司	宜宾三江源海置地有 限公司	宜宾三江源海置地有 限公司
保证金	8000 万元	5000 万元	2800 万元		

十二、项目公司资金计划执行情况

表十三：2021 年 8 月资金计划执行情况

序号	支出项目	计划金额	实际金额	差异金额	备注
1	开发费用	2,926,157.75	1,547,156.25	1,379,001.50	
2	建安费用	63,135,833.60	29,519,672.00	33,616,161.60	
3	营建成本	457,637.39	455,637.39	2,000.00	
4	管理费用	3,897,102.73	533,748.62	3,363,354.11	
5	营销费用	4,927,322.00	824,016.56	4,103,305.44	
6	税费	1,500,000.00	1,612,181.30	-112,181.30	
7	财务费用	0.00	741.00	-741.00	
8	其他费用	900,000.00	228,000.00	672,000.00	
9	合计	77,744,053.47	34,721,153.12	43,022,900.35	

项目公司报的资金计划因为集团支付总额限制，很多费用无法支付，导致资金执行过程中存在较大差异。

十三、项目公司用印情况（明细台账作为附件）

表十二：项目公司用印情况统计表

序号	用途（合同、内部文件等）	份数
1	合同类	395
2	（日常管理事项用印）	238
3	其他	0
4	合计	633

十四、项目公司印章证照外出使用情况

本月无印章证照外出使用情况。

十五、项目公司签约情况（明细台账作为附件）

表十四：项目公司签约情况统计表

序号	用途（合同、内部文件等）	份数
1	合同类	368
2	（日常管理事项用印）	27
3	其他	0
4	合计	395

十六、项目整体运行情况分析

1.项目开发建设情况评价

项目整体情况与照尽调报告预期的进度基本相符。

2.项目销售情况评价

尽调报告预计项目 2020 年 12 月首次开盘销售，项目实际于 2020 年 10 月 17 日首次开盘住宅 203 套（20264.23 m²），于 2020 年 12 月 5 日推盘 203 套（19681.46 m²），于 2021 年 4 月 23 日推盘 203 套（20264.23 m²），于 2021 年 7 月 24 日推盘 12 套商铺（669.02 m²），相对于尽调报告预期提前开盘，截至 8 月 31 日累计开盘 621 套（60,878.94 m²），累计销售 399 套，月均销售 36.27 套，去化速度慢。高层实际销售均价 8,533.54 元/m²，相对于尽调报告预期的高层售价 9,785 元/m²，售价暂未达到预期；商业实际销售均价 28,206.40 元/m²，相对于尽调报告预期的商业售价 22,000.00 元/m²，售价稍高于预期。

3.操作风险评价

工程实际进度比尽调中经营计划延迟，主要原因是疫情、工程款支付延迟导致工程进度缓慢，项目公司的今年计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。投资协议中首期主体结构封顶对赌节点为 2021 年 12 月 31 日，按现阶段已完成的工程节点，后期工期较为紧张，项目公司后期需加强工程进度管理，按计划完成各阶段工作，方可保证按对赌时间完成首期主体结构封顶。

十七、附件

附件一、各账户余额截图

宜宾骏继工商银行基本户 单位：元

ICBC



企业网上银行

企业手机银行

融e购

演示

退出

搜索路径搜产品介绍请点击此处



尊敬的宜宾骏继洪源置业有限公司，您上次登录时间：2021年08月31日 10:31:16

欢迎页面

商务卡管理

薪酬福利

电子保函

账户管理

托管服务

中介合作平台

工银聚

收款业务

指令查询与处理

投标管理

付款业务

监管审批

贵金属企业合作平台

集团理财

票据业务

客户服务

国际业务

投资银行

本地特色

投资理财

交易所会员服务

信用报告

企业年金

海关业务

对公钱包

更多

常用功能： 账户管理-明细查询 资产构成分析-资产... 转账汇款-指令批复 指令查询与处理-待...

添加

推荐产品

代发工资

企业财务宝是工商银行为企业客户提供的通过...
[详情](#)

企业手机银行

企业手机银行是我行为企业客户打造的移动金...
[进入交易](#) [详情](#)

最新公告

更多

关于2021年安徽省政府一般债券（二期）的付息...
(2021-08-24)

常用账户：2314 5062 0910 0058 473

当前余额：人民币 1,515,272.61元 可用余额：人民币 1,515,272.61元

刷新

明细

余额

消息提醒

尊敬的客户：
因春节期间节假日跨行服务时间调整，请您及时关注在此期间提交的跨行汇款指令处理情况，并根据您的当前实际支付需要再做后续处理。[点击这里查看](#)

根据《中国人民银行关于加强反洗钱客户身份识别有关工作的通知》（银发〔2017〕235号），我行需对非自然人客户受益所有人进行身份识别并留存相关信息及资料，请您准备相关资料到我行营业网点柜面或企业网银补录受益人所有人信息。[维护](#)

宜宾骏继建行预售资金监管账户 单位：元

中国建设银行

China Construction Bank

企业网上银行

手机银行

转到

在线客服

更多

退出

尊敬的宜宾骏继洪源置业有限公司（客户号：SC51000009218958601）吴蓉，您好！

账户查询

转账业务

现金管理

缴费业务

服务管理

票据业务

国际业务

信贷融资

隐藏

投资理财

电子商务

财政社保

卡类业务

特色业务

汇率业务

增值服务

账户信息查询

批量账户查询

电子回单查询

集成资讯

电子对账

当前位置：账户查询 > 账户信息查询 > 活期账户

账号	账户名称	币种	行别	账面余额	冻结金额	可用余额	本日存入金额	本日支取金额	账户状态	账户控制状态
51050172610800000904	宜宾骏继洪源置业有限公司	人民币	中国建设银行	80,937,379.12	0.00	80,937,379.12	199,940.00	0.00	正常	正常
小计:		人民币		80,937,379.12	0.00	80,937,379.12	199,940.00	0.00		

下载全部

打印

返回

宜宾骏继农业银行 单位：元

返回首页A+ 放大屏幕兴农商城e商管家产品/功能搜索商户收单爱心捐款安全退出

中国农业银行

设置 账户 付款 存款 投资 现金管理 国际业务

账户余额查询 账户明细查询 网上交易查询 账户跨行查询维护 电子回单 银企对账 他行账户信息查询 单位结算卡

您现在的位置：账户 > 账户余额查询

客户号：51995699979 操作员号：0001

账户余额信息

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额	操作
1	22-470201040022852	宜宾骏继洪耀置业有限责任公司	支票户	人民币	40,417.48	40,417.48	账户明细
人民币类账户余额汇总				人民币	40,417.48	40,417.48	

打印 下载 返回 关闭

帮助和其他

1. 选择“账户明细”，可对选择账户进行明细查询。

宜宾骏继建设银行 单位：元

中国建设银行 企业网上银行

手机银行 转到 在线客服 更多 退出

尊敬的宜宾骏继洪耀置业有限责任公司 (客户号: SC31000009218694501) 吴睿, 您好!

账户查询 转账业务 代发代扣 现金管理 缴费业务 服务管理 票据业务 国际业务 隐藏

信贷融资 投资理财 电子商务 财政社保 卡类业务 特色业务 汇率业务 增值服务

账户信息查询 批量账户查询 电子回单查询 集成资讯 电子对账

当前位置：账户查询 > 账户信息查询 > 活期账户

账号	账户名称	币种	行别	账面余额	冻结金额	可用余额	本日存入金额	本日支取金额	账户状态	账户控制状态
510501726108000000895	宜宾骏继洪耀置业有限责任公司	人民币	中国建设银行	9,101,892.19	0.00	9,101,892.19	301,868.00	0.00	正常	正常
小计:		人民币		9,101,892.19	0.00	9,101,892.19	301,868.00	0.00		

下载全部 打印

返回

宜宾骏继中国银行

单位：元



宜宾骏继中信银行

单位：元



宜宾骏继中国民生银行 单位：元

中国民生银行 (CMB) 企... X

中国民生银行 CHINA MINSHENG BANK 企业网上银行 切换旧版

搜索 功能名称 搜索 退出 在线咨询

首页 账户管理 财富管理 手机银行服务 管理员设置 操作员设置 审批

重要公告: 欢迎使用中国民生银行新一代企业网银!

企业名称: 宜宾骏继洪翼置业有限公司 账号信息 账户余额查询>

尊敬的赵厚涛先生, 您好。
欢迎使用民生银行企业网上银行系统。
上次登录时间是: 2021-08-31 10:33:57

账号	币种	账户余额	可用余额
632327658	人民币	2,803.48	2,803.48

待办任务 (0) 进入任务中心>

交易待办类业务	周期预约转账失败	其他预约交易失败	可兑换积分	业务复核
0 笔	0 笔	0 笔	0 积分	0 笔

对账单待对账	对账单复核	国际结算银行通知	国际结算被银行拒绝	交易融资融券提醒
0 笔	0 笔	0 笔	0 笔	0 笔

审批 余额查询 明细查询 跨行转账 行内转账 客户回单 网上对账 流动利A 手机银行

宜宾骏继招商银行 单位：元

招商银行 企业银行 V10.3.9.717 帮助中心 在线客服 反馈建议 重新登录

首页 企业APP 账务查询 支付结算(转账) 银企对账 系统管理 移动支票 票据大管家 自助缴费 柜网通 发票云 专区 帮助

银行公告 请输入业务名称关键字 如: 汇率 基金 代发 支付

账户总览 银行通知 (0) 业务消息 (0) 智能搜索

余额: 人民币 500.99 账户数: 1 查看详情 刷新

账户名	账号	余额
宜宾骏继洪翼置业有限公司	成都, 830900346010301, 人民币	500.99 交易查询

分行专区 商务专区 业务专区 金融资讯

国网电费缴纳 销售云 企业消费 发票云 船舶追踪 人事系统

关注招商银行企业之家

快捷菜单 设置

添加菜单

成都信茂涵中国银行 单位：元



The screenshot shows the Bank of China corporate online banking interface. At the top, there's a navigation bar with links like '首页' (Home), '工作台' (Workbench), '信息服务' (Information Service), '付款服务' (Payment Service), '存款服务' (Deposit Service), '投资理财' (Investment and Wealth Management), '融资服务' (Financing Service), and '特色服务' (Special Services). The main content area is divided into several sections:

- 左侧边栏 (Left Sidebar):** Includes a logo, company name '成都信茂涵置业有限公司', a greeting '尊敬的罗永, 您好!', login information, and a '业务进程管理' (Business Process Management) section with a '我的待办' (My To-do) list.
- 中间主区域 (Main Area):** Features a '余额视图' (Balance View) showing the current balance (CNY 8,658.56), account number (130711887990), and account name. Below this is a '最近交易' (Recent Transactions) section with a placeholder for a transaction history.
- 右侧边栏 (Right Sidebar):** Contains '常用功能' (Common Functions) such as '中行账户' (Bank of China Account), '银企对账' (Bank-Enterprise Reconciliation), '待我授权' (Waiting for my authorization), '网银操作记录查询' (Query Web Bank Operation Records), '文件获取' (File Retrieval), and a '添加' (Add) button.
- 底部 (Bottom):** Includes a '行事日历' (Calendar) for August 2021 and a '消息中心' (Message Center).

成都信茂涵中信银行 单位：元



The screenshot displays the China CITIC Bank corporate online banking interface. The top navigation bar includes links for '账户管理' (Account Management), '付款管理' (Payment Management), '投资理财' (Investment and Wealth Management), '电子票据' (Electronic Bills), '国际业务' (International Business), '企业套餐' (Corporate Packages), and '网银管理' (Online Banking Management). The main content area is split into two columns:

- 左侧边栏 (Left Sidebar):** Lists '我的常用菜单' (My Common Menus) including '用户资料修改' (Modify User Information), '登录密码修改' (Modify Login Password), 'USB Key密码修改' (Modify USB Key Password), and '预留信息修改' (Modify Reserve Information).
- 中间主区域 (Main Area):** Features a '待处理任务' (Tasks to be Processed) section with a query time of 2021-08-31 19:49:18. The central part of the page shows a large watermark of the bank's logo. To the right, there's a '尊敬的吴睿(非集团)女士 / 先生, 欢迎您!' (Respected Ms. Wu Rui (Non-Group) / Mr., Welcome!) message, followed by account details and a '近日账户余额' (Recent Account Balance) section showing a balance of 0.00.
- 右侧边栏 (Right Sidebar):** Contains a '业务达' (Business Reach) section with a '语音' (Voice) icon and a '评论' (Review) section.

成都信茂涵成都农商银行 单位：元



The screenshot shows the Chengdu Rural Commercial Bank corporate online banking interface. The top navigation bar includes links for '账户管理' (Account Management), '收付款管理' (Collection and Payment Management), '投资理财' (Investment and Wealth Management), '集团服务' (Group Services), '贷款' (Loans), '授信中心' (Credit Center), '客户服务' (Customer Service), '电子票据' (Electronic Bills), '企业管理' (Enterprise Management), and '安全中心' (Security Center). The main content area is divided into two sections:

- 左侧边栏 (Left Sidebar):** Includes a '账户管理' (Account Management) section with a '账户余额查询' (Account Balance Query) link.
- 中间主区域 (Main Area):** Features a '账户余额查询' (Account Balance Query) section with a search bar for the account number and a '查询' (Query) button. Below this, there's a table showing the account balance for '成都信茂涵置业有限公司' (Chengdu Ximaohan Real Estate Development Co., Ltd.).

一般户列表	币种	当前余额	明细
1000030004096586	人民币	700.00	

Below the table, there's a '一般户金额汇总 人民币: 700.00' (General Account Amount Summary RMB: 700.00) and a '改变账号显示' (Change Account Display) link. At the bottom, there are buttons for '打印' (Print), 'Excel 下载' (Download Excel), and 'PDF 下载' (Download PDF).

附件二：本期用印台账

日期	事由	材料	印鉴名称	用印人	部门
2021-8-4	用于合同签订	车位使用权管理协议书（6份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-4	用于合同签订	购房合同（36份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-4	用于合同签订	贷款合同（28份）	公章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-4	用于合同签订	债权债务抵销协议书（金额230000元）（4份）	公章法人章	肖秋月	营销部
2021-8-4	用于合同签订	西部区域宜宾翠屏项目 2021年第3季度自渠合同（16份）	公章 法人章	肖秋月	营销部
2021-8-4	用于合同签订	劳动合同、保密协议、劳动合同变更协议（12份）	公章	谢程宜	行政 人事部
2021-8-4	用于银行对账单	成都银行对账单（1份）	财务章法人章	潘麓西	财务部
2021-8-4	用于发票用印	发票（10份）	发票章	潘麓西	财务部
2021-8-4	用于收据用印	收据（4份）	财务章	陈兴兰	营销部
2021-8-4	用于备案表	备案表（2张）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-4	用于预抵资料	预抵资料（15份）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-4	用于工程变更	工程变更指令(一标段施工大门迁改)（5份）	公章	李金磊	工程部
2021-8-4	用于形象进度确认单	建设工程施工进度 2021年5-7月形象进度确认单（12份）	公章	谢程宜	工程部
2021-8-4	用于信茂涵财务人员防骗明白纸	财务人员防骗明白纸（3份）	公章	谢程宜	行政 人事部
2021-8-10	用于合同签订	贷款合同（6份）	公章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-10	用于合同签订	车位使用权管理协议书（3份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-10	用于收据用印	收据（5份）	财务章	陈兴兰	营销部
2021-8-10	用于备案表	备案表（2张）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-10	用于预抵资料申请	预抵资料（84份）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-10	用于拟定函	拟定函（4份）	公章	肖秋月	营销部
2021-8-18	用于合同签订	车位使用权管理协议书（6份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-18	用于合同签订	购房合同（28份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-18	用于合同签订	贷款合同（9份）	公章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-18	用于合同签订	宜宾项目中介（家和）合同补充协议（4份）	公章法人章	肖秋月	营销部

日期	事由	材料	印鉴名称	用印人	部门
2021-8-18	用于合同签订	宜宾项目中介（臻房家）合同补充协议（4份）	公章法人章	肖秋月	营销部
2021-8-18	用于合同签订	宜宾翠屏项目一期二标段 外立面门窗百叶格栅铝单板工程（6份）	公章 法人章	余艳	成本部
2021-8-18	用于合同签订	宜宾翠屏项目一期一标段 外立面门窗百叶格栅铝单板工程（6份）	公章 法人章	余艳	成本部
2021-8-18	用于合同签订	世茂宜宾项目（云锦（一期）） 智能化深化设计合同（6份）	公章	李艳	设计部
2021-8-18	用于备案表	备案表（2张）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-18	用于人员变更申请	监理单位现场管理人员变更（8份）	公章	谢程宜	工程部
2021-8-18	用于验收报告用印	主体结构分部工程质量验收报告（1份）	公章	谢程宜	工程部
2021-8-18	用于立即整改违约 行为的函用印	立即整改违约行为的函（6份）	公章	程丹	项目部
2021-8-23	用于合同签订	宜宾翠屏项目一期弱电信息箱供货合同（6分）	公章	杨树波	成本部
2021-8-23	用于合同签订	车位使用权管理协议书（15份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-23	用于合同签订	购房合同（50份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-23	用于合同签订	贷款合同（30份）	公章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 7 月 站前广场开工大宜宾推广合同（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 7 月 三期广场开工活动增补合同（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 7 月 广场奠基仪式活动合同（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 6 月 品牌馆制作合同（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 6 月 常规物料制作合同（月结）（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 7 月 常规物料制作合同（月结）（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 6 月 常规物料印刷合同（月结）（4份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	用于《工期顺延情况 说明》的回函	关于《工期顺延情况说明》的回函（4份）	公章	程丹	项目部
2021-8-23	用于《调整世茂云锦 项目工程款支付条 款的函》的回函	关于《调整世茂云锦项目工程款支付条款的函》 的回函（4份）	公章	程丹	项目部

日期	事由	材料	印鉴名称	用印人	部门
2021-8-23	用于备案表	备案表（2 张）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-23	用于收据用印	收据（5 份）	财务章	陈兴兰	营销部
2021-8-23	用于预抵资料	预抵资料（3 份）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-23	用于工程指令变更	《001 变更-云锦（一期）-建筑-总图 7#楼轴线位置更改》工程变更（6 份）	公章	刘剑	设计部
2021-8-23	用于工程指令变更	《002-云锦（一期）-建筑-7#楼配合电梯厂家修改电梯门垛》工程变更（6 份）	公章	刘剑	设计部
2021-8-23	用于工程指令变更	《003-云锦（一期）-建筑-地下室 2#楼负一层大堂边墙优化》工程变更（6 份）	公章	刘剑	设计部
2021-8-23	用于工程指令变更	《004 变更-云锦（一期）-结构-2#3#楼地梁承台及桩修改》工程变更（6 份）	公章	刘剑	设计部
2021-8-23	用于工程指令变更	《006 变更-云锦（一期）-结构-地下室边界完善》工程变更（6 份）	公章	刘剑	设计部
2021-8-23	用于工程指令变更	《008 变更-云锦（一期）-结构-7#楼构架层平面优化改单》（6 份）	公章	刘剑	设计部
2021-8-27	用于合同签订	宜宾翠屏项目一期栏杆工程合同（6 份）	公章法人章	余艳	成本部
2021-8-27	用于合同签订	中西部区域宜宾世茂金座云锦销售中心及样板房物业管理服务协议（6 份）	公章 法人章	邓智友	物业部
2021-8-27	用于合同签订	保密协议、聘用通知书、劳动合同、实习协议（15 份）	公章	谢程宜	人力行政部
2021-8-27	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 8 月世茂 1958 嗨购节活动合同（4 份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-27	用于合同签订	西部区域宜宾项目 2021 年 7 月周末专场团购活动合同（4 份）	公章 法人章	朱莉蓉	营销部
2021-8-27	用于工作量及评估 工作时间计量确认单	工作量及评估工作时间计量确认单（3 份）	公章	李金磊	工程部
2021-8-27	用于合同签订	购房合同（36 份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-27	用于合同签订	贷款合同（6 份）	公章 法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-27	用于合同签订	车位使用权管理协议书（15 份）	合同章法人章	陈兴兰	营销部
2021-8-27	用于形象进度 确认单	建设工程施工进度 2021 年 8 月形象进度确认单（6 份）	公章	谢程宜	工程部
2021-8-27	用于备案表	备案表（2 份）	公章	陈兴兰	营销部
2021-8-27	用于发票用印	发票（9 份）	发票章	潘麓西	财务部

附件三：本期合同签约台账

用印日期	客户名称	合同名称	份数	经办人	部门
2021-8-4	黄子云	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	宋阳	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	王华	购房合同	8	陈兴兰	营销部
2021-8-4	胡庚寅	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-4	宋阳	购房合同	8	陈兴兰	营销部
2021-8-4	刘尚容	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-4	黄子云	购房合同	8	陈兴兰	营销部
2021-8-4	刘丹	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	罗万春/冯清贵	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	王华	按揭贷款合同（公积金）	4	陈兴兰	营销部
2021-8-4	宋阳	按揭贷款合同（公积金）	4	陈兴兰	营销部
2021-8-4	钟伟/刘仁平	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	袁正尧/严谋杰	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	谢燕	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	胡庚寅	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-4	陈强/曹启惠	按揭贷款合同（公积金）	2	陈兴兰	营销部
2021-8-4	宜宾云锐网络科技有限公司 叙州区分公司	债权债务抵销协议书 （金额 230000 元）	4	肖秋月	营销部
2021-8-4	四川方胜人力资源服务有限公司	西部区域宜宾翠屏项目 2021 年第 3 季度自渠合同	16	肖秋月	营销部
2021-8-4	袁雷	劳动合同、保密协议、 劳动合同变更协议	12	谢程宜	人力行政部
2021-8-10	吕滢	按揭贷款合同（公积金）	4	陈兴兰	营销部
2021-8-10	陈强/曹启惠	按揭贷款合同（公积金）	2	陈兴兰	营销部
2021-8-10	胡庚寅	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-18	张琴	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-18	凌翰	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-18	王勋杰/何华琴	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-18	凌翰	购房合同	6	陈兴兰	营销部

用印日期	客户名称	合同名称	份数	经办人	部门
2021-8-18	余小琴	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-18	张琴	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-18	徐治亮/余艳	购房合同	4	陈兴兰	营销部
2021-8-18	凌翰	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-18	黄子云	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-18	王华	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-18	上海家和信息技术有限公司	宜宾项目中介（家和）合同补充协议	4	肖秋月	营销部
2021-8-18	四川省臻房家 企业管理咨询有限公司	宜宾项目中介（臻房家）合同补充协议	4	肖秋月	营销部
2021-8-18	重庆乙洋建筑装饰工程有限公司	宜宾翠屏项目一期二标段外立面门窗百叶格栅铝单板工程	6	余艳	成本部
2021-8-18	四川蓝灵门窗有限责任公司	宜宾翠屏项目一期一标段外立面门窗百叶格栅铝单板工程	6	余艳	成本部
2021-8-18	四川万升智能科技有限公司	世茂宜宾项目（云锦（一期））智能化深化设计合同	6	李艳	设计部
2021-8-23	杭州鸿雁电器有限公司	宜宾翠屏项目一期弱电信息箱供货合同	6	杨树波	成本部
2021-8-23	高小艳	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-23	袁光莲/冯家永	购房合同	4	陈兴兰	营销部
2021-8-23	钟惠	购房合同	8	陈兴兰	营销部
2021-8-23	李茂/王贵英	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-23	颜道宏/蒋招燕	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-23	雷勇	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-23	鲜玲玲/周祥	购房合同	8	陈兴兰	营销部
2021-8-23	马春容/杨世炳	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-23	王世云	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	宋阳	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	陈强/曹启惠	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	张琴	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	雷勇	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部

用印日期	客户名称	合同名称	份数	经办人	部门
2021-8-23	刘家宝	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	朱敏	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	高小艳	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	颜道宏/蒋招燕	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	李茂/王贵英	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	袁光莲/冯家永	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	李茂/王贵英	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	颜道宏/蒋招燕	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	鲜玲玲/周祥	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	马春容/杨世炳	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-23	四川练团子文化传播有限公司	西部区域宜宾项目 2021年7月站前广场 开工大宜宾推广合同	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	内江市和邦广告有限公司	西部区域宜宾项目 2021年7月三期广场 开工活动增补合同	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	内江市和邦广告有限公司	西部区域宜宾项目 2021年7 月广场奠基仪式活动合同	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	四川鑫北岸广告有限公司	西部区域宜宾项目 2021年6 月品牌馆制作合同	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	四川鑫北岸广告有限公司	西部区域宜宾项目 2021年6 月常规物料制作合同（月结）	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	宜宾市志兴广告有限公司	西部区域宜宾项目 2021年7 月常规物料制作合同（月结）	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-23	成都市宇柯 包装装潢设计有限公司	西部区域宜宾项目 2021年6 月常规物料印刷合同（月结）	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-27	四川东纳格建筑工程有限公司	宜宾翠屏项目一期栏杆工程 合同	6	余艳	成本部
2021-8-27	世茂天成物业服务 集团有限公司宜宾分公司	中西部区域宜宾世茂金座云 锦销 售中心及样板房物业管 理服务协议	6	邓智友	物业部
2021-8-27	王飞翼、侯远鸿、 余剑、张武、张兰	劳动合同、保密协议、聘用通 知书、保密协议	15	谢程宜	人力行政部
2021-8-27	内江市和邦广告有限公司	西部区域宜宾项目 2021年8 月世茂 1958 嗨购节活动合同	4	朱莉蓉	营销部
2021-8-27	资阳市兴盛宏广告	西部区域宜宾项目 2021年7	4	朱莉蓉	营销部

用印日期	客户名称	合同名称	份数	经办人	部门
	装饰有限责任公司	月周末专场团购活动合同			
2021-8-27	蒋庭科/王远利	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-27	郭敏/黄松	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-27	彭帅/陈群	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-27	廖绍芳/龙吉江	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-27	赵群英/钟小刚	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-27	李翔	购房合同	6	陈兴兰	营销部
2021-8-27	蒋庭科/王远利	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-27	王勋杰/何华琴	按揭贷款合同（建行）	3	陈兴兰	营销部
2021-8-27	彭帅/陈群	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-27	蒋庭科/王远利	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部
2021-8-27	郭敏/黄松	车位使用权管理协议书	3	陈兴兰	营销部

附件四：项目销售回款统计表

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
1	1#楼	101	胡亚平	96.14	8,702.13	836,623.00	836,623.00	0.00	签约
2	1#楼	102	李鸿斌	107.24	8,615.14	923,888.00	923,888.00	0.00	签约
3	1#楼	103	陈高辉	95.77	8,575.29	821,256.00	821,256.00	0.00	签约
4	1#楼	104	陈环	95.77	8,585.00	822,185.00	822,185.00	0.00	签约
5	1#楼	105	曾启兰	107.26	8,823.35	946,393.00	946,393.00	0.00	签约
6	1#楼	202	周兴刚	107.24	8,588.01	920,978.00	920,978.00	0.00	签约
7	1#楼	204	田玉英	96.21	8,285.04	797,104.00	797,104.00	0.00	签约
8	1#楼	302	曹银利	107.24	8,515.00	913,149.00	913,149.00	0.00	签约
9	1#楼	304	李布	96.21	8,182.10	787,200.00	237,200.00	550,000.00	签约
10	1#楼	305	蒋武荣	107.26	8,390.82	899,999.00	899,999.00	0.00	签约
11	1#楼	402	甘俊	107.24	8,532.26	915,000.00	915,000.00	0.00	签约
12	1#楼	403	王光英	96.21	8,192.29	788,180.00	788,180.00	0.00	签约
13	1#楼	404	黄霞	96.21	8,136.22	782,786.00	782,786.00	0.00	签约
14	1#楼	405	张娇	107.26	8,288.27	889,000.00	889,000.00	0.00	签约
15	1#楼	501	刘原洁	96.21	8,644.67	831,704.00	831,704.00	0.00	签约
16	1#楼	502	汪金科	107.24	8,755.02	938,888.00	938,888.00	0.00	签约
17	1#楼	503	黄慧	96.21	8,321.95	800,655.00	800,655.00	0.00	签约
18	1#楼	504	古大英	96.21	8,378.90	806,134.00	806,134.00	0.00	签约
19	1#楼	505	郑凯文	107.26	8,230.00	882,750.00	882,750.00	0.00	签约
20	1#楼	506	李运宏	95.72	8,623.06	825,399.00	825,399.00	0.00	签约
21	1#楼	601	曹科	96.21	8,628.31	830,130.00	830,130.00	0.00	签约
22	1#楼	602	江克慧	107.24	8,711.87	934,261.00	934,261.00	0.00	签约
23	1#楼	603	刘治雄	96.21	8,521.83	819,885.00	819,885.00	0.00	签约
24	1#楼	604	胡甜	96.21	8,270.93	795,746.00	795,746.00	0.00	签约
25	1#楼	605	王怀仪	107.26	8,461.06	907,533.00	907,533.00	0.00	签约
26	1#楼	606	李俊	95.72	8,643.47	827,353.00	827,353.00	0.00	签约
27	1#楼	701	杨柳	96.21	8,664.70	833,631.00	833,631.00	0.00	签约
28	1#楼	702	刘春霞	107.24	8,732.27	936,449.00	936,449.00	0.00	签约
29	1#楼	703	严怀波	96.21	8,563.04	823,850.00	823,850.00	0.00	签约
30	1#楼	704	刘刚强	96.21	8,252.78	794,000.00	794,000.00	0.00	签约
31	1#楼	705	宋顺治	107.26	8,801.97	944,099.00	944,099.00	0.00	签约
32	1#楼	706	陈芳	95.72	8,663.21	829,242.00	829,242.00	0.00	签约
33	1#楼	801	文红萍	96.21	8,668.39	833,986.00	833,986.00	0.00	签约
34	1#楼	802	李艳红	107.24	8,752.69	938,638.00	938,638.00	0.00	签约
35	1#楼	803	黄汐	96.21	8,471.68	815,060.00	815,060.00	0.00	签约
36	1#楼	804	罗洪远	96.21	8,262.07	794,894.00	794,894.00	0.00	签约
37	1#楼	805	罗栋文	107.26	8,938.08	958,698.00	958,698.00	0.00	签约
38	1#楼	806	杨迪	95.72	8,353.53	799,600.00	799,600.00	0.00	签约
39	1#楼	901	邓婷婷	96.21	8,705.53	837,559.00	837,559.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
40	1#楼	902	陈云琪	107.24	8,773.10	940,827.00	940,827.00	0.00	签约
41	1#楼	903	王朝西	96.21	8,583.07	825,777.00	825,777.00	0.00	签约
42	1#楼	904	曹友钢	96.21	8,272.53	795,900.00	795,900.00	0.00	签约
43	1#楼	905	黄智	107.26	8,996.83	965,000.00	965,000.00	0.00	签约
44	1#楼	906	汤兴宇	95.72	8,704.70	833,214.00	833,214.00	0.00	签约
45	1#楼	1001	杨滨瑞	96.21	8,730.89	839,999.00	839,999.00	0.00	签约
46	1#楼	1002	唐小莎	107.24	8,793.50	943,015.00	943,015.00	0.00	签约
47	1#楼	1003	蔡昊	96.21	8,459.94	813,931.00	813,931.00	0.00	签约
48	1#楼	1004	杨春	96.21	8,314.79	799,966.00	799,966.00	0.00	签约
49	1#楼	1005	段艾林	107.26	8,844.56	948,667.00	948,667.00	0.00	签约
50	1#楼	1006	张富莲	95.72	8,376.70	801,818.00	801,818.00	0.00	签约
51	1#楼	1101	龙启琼	96.21	8,746.35	841,486.00	841,486.00	0.00	签约
52	1#楼	1102	杨义	107.24	8,813.91	945,204.00	945,204.00	0.00	签约
53	1#楼	1103	王小玲	96.21	8,623.89	829,704.00	829,704.00	0.00	签约
54	1#楼	1104	张喜军	96.21	8,386.71	806,885.00	806,885.00	0.00	签约
55	1#楼	1105	梁润宇	107.26	8,883.62	952,857.00	952,857.00	0.00	签约
56	1#楼	1106	徐治亮	95.72	8,386.40	802,746.00	802,746.00	0.00	签约
57	1#楼	1201	李丽玲	96.21	8,748.36	841,680.00	841,680.00	0.00	签约
58	1#楼	1202	曾涛	107.24	8,834.32	947,393.00	947,393.00	0.00	签约
59	1#楼	1203	郑强	96.21	8,644.30	831,668.00	831,668.00	0.00	签约
60	1#楼	1204	王朝容	96.21	8,400.00	808,164.00	808,164.00	0.00	签约
61	1#楼	1205	何岳	107.26	8,885.37	953,045.00	953,045.00	0.00	签约
62	1#楼	1206	杨斌	95.72	8,765.93	839,075.00	839,075.00	0.00	签约
63	1#楼	1301	李明燕	96.21	8,768.38	843,606.00	843,606.00	0.00	签约
64	1#楼	1302	曾光	107.24	8,854.74	949,582.00	949,582.00	0.00	签约
65	1#楼	1303	胡云贵	96.21	8,656.39	832,831.00	832,831.00	0.00	签约
66	1#楼	1304	唐龙艳	96.21	8,312.07	799,704.00	799,704.00	0.00	签约
67	1#楼	1305	郭云锋	107.26	8,967.82	961,888.00	961,888.00	0.00	签约
68	1#楼	1306	陈豪龙	95.72	8,786.34	841,028.00	841,028.00	0.00	签约
69	1#楼	1402	刘林	107.24	9,204.32	987,071.00	987,071.00	0.00	签约
70	1#楼	1403	黄世强	96.21	8,459.49	813,888.00	813,888.00	0.00	签约
71	1#楼	1404	魏发红	96.21	8,388.12	807,021.00	807,021.00	0.00	签约
72	1#楼	1405	陈均	107.26	8,465.41	908,000.00	908,000.00	0.00	签约
73	1#楼	1501	罗帮华	96.21	8,827.98	849,340.00	849,340.00	0.00	签约
74	1#楼	1502	徐庆	107.24	8,895.55	953,959.00	953,959.00	0.00	签约
75	1#楼	1503	李自华	96.21	8,614.85	828,835.00	828,835.00	0.00	签约
76	1#楼	1504	蒲义才	96.21	8,362.77	804,582.00	804,582.00	0.00	签约
77	1#楼	1505	韩金标	107.26	8,996.83	965,000.00	965,000.00	0.00	签约
78	1#楼	1506	黄香敏	95.72	8,827.16	844,936.00	844,936.00	0.00	签约
79	1#楼	1601	瞿文义	96.21	8,848.40	851,305.00	851,305.00	0.00	签约
80	1#楼	1602	杨仕海	107.24	8,915.96	956,148.00	956,148.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
81	1#楼	1603	甘平芬	96.21	8,719.34	838,888.00	838,888.00	0.00	签约
82	1#楼	1604	王斌	96.21	8,426.36	810,700.00	810,700.00	0.00	签约
83	1#楼	1605	郑晓萍	107.26	8,967.01	961,802.00	961,802.00	0.00	签约
84	1#楼	1606	刘雪林	95.72	8,847.58	846,890.00	846,890.00	0.00	签约
85	1#楼	1701	田明建	96.21	8,889.59	855,267.00	855,267.00	0.00	签约
86	1#楼	1702	任家妹	107.24	8,933.23	958,000.00	958,000.00	0.00	签约
87	1#楼	1703	王涛	96.21	8,730.88	839,998.00	839,998.00	0.00	签约
88	1#楼	1704	张标元	96.21	8,481.81	816,035.00	816,035.00	0.00	签约
89	1#楼	1705	雷燕琼	107.26	8,977.14	962,888.00	962,888.00	0.00	签约
90	1#楼	1706	陈周	95.72	8,464.15	810,188.00	810,188.00	0.00	签约
91	1#楼	1802	马秋红	107.24	8,893.79	953,770.00	953,770.00	0.00	签约
92	1#楼	1803	李定云	96.21	8,100.00	779,301.00	779,301.00	0.00	签约
93	1#楼	1804	汪闵	96.21	8,356.72	804,000.00	804,000.00	0.00	签约
94	1#楼	1805	徐欣	107.26	8,980.00	963,195.00	963,195.00	0.00	签约
95	1#楼	1901	向琴	96.21	8,909.62	857,195.00	857,195.00	0.00	签约
96	1#楼	1902	聂彬	107.24	8,977.19	962,714.00	962,714.00	0.00	签约
97	1#楼	1903	李智	96.21	8,491.72	816,988.00	816,988.00	0.00	签约
98	1#楼	1904	宋丽芳	96.21	8,457.54	813,700.00	813,700.00	0.00	签约
99	1#楼	1905	廖修荣	107.26	8,500.00	911,710.00	911,710.00	0.00	签约
100	1#楼	1906	谢强	95.72	8,908.81	852,751.00	852,751.00	0.00	签约
101	1#楼	2002	张敏	107.24	8,997.61	964,904.00	964,904.00	0.00	签约
102	1#楼	2003	程德勇	96.21	8,714.85	838,456.00	838,456.00	0.00	签约
103	1#楼	2004	曹旭	96.21	8,512.73	819,010.00	819,010.00	0.00	签约
104	1#楼	2005	屈雪莲	107.26	9,024.80	968,000.00	968,000.00	0.00	签约
105	1#楼	2101	黄生桃	96.21	8,472.38	815,128.00	815,128.00	0.00	签约
106	1#楼	2102	吴静	107.24	8,977.19	962,714.00	962,714.00	0.00	签约
107	1#楼	2103	曾先翠	96.21	8,531.11	820,778.00	820,778.00	0.00	签约
108	1#楼	2104	高代荣	96.21	8,512.62	818,999.00	818,999.00	0.00	签约
109	1#楼	2105	文国其	107.26	8,988.44	964,100.00	964,100.00	0.00	签约
110	1#楼	2106	何军	95.72	8,908.81	852,751.00	852,751.00	0.00	签约
111	1#楼	2201	王成宾	96.21	8,515.97	819,321.00	819,321.00	0.00	签约
112	1#楼	2202	杨丽平	107.24	8,956.78	960,525.00	960,525.00	0.00	签约
113	1#楼	2203	邱维	96.21	8,437.79	811,800.00	811,800.00	0.00	签约
114	1#楼	2204	胡小芬	96.21	8,367.11	805,000.00	805,000.00	0.00	签约
115	1#楼	2205	吴萍	107.26	9,026.49	968,181.00	968,181.00	0.00	签约
116	1#楼	2206	张清容	95.72	8,420.39	806,000.00	806,000.00	0.00	签约
117	1#楼	2301	唐圣力	96.21	8,377.51	806,000.00	806,000.00	0.00	签约
118	1#楼	2302	唐益英	107.24	8,936.38	958,337.00	958,337.00	0.00	签约
119	1#楼	2303	杨锋	96.21	8,746.35	841,486.00	841,486.00	0.00	签约
120	1#楼	2304	谢廷洪	96.21	8,398.29	807,999.00	807,999.00	0.00	签约
121	1#楼	2305	郭丽红	107.26	9,006.08	965,992.00	965,992.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积 (㎡)	单价 (元)	总价 (元)	已收金额 (元)	未收金额 (元)	销售状态
122	1#楼	2306	范绍东	95.72	8,452.55	809,078.00	809,078.00	0.00	签约
123	1#楼	2401	邓岳琴	96.21	8,892.08	855,507.00	855,507.00	0.00	签约
124	1#楼	2402	袁蔚	107.24	8,793.50	943,015.00	943,015.00	0.00	签约
125	1#楼	2403	沈杰	96.21	8,416.82	809,782.00	809,782.00	0.00	签约
126	1#楼	2404	魏继林	96.21	8,408.75	809,006.00	809,006.00	0.00	签约
127	1#楼	2405	付兴正	107.26	8,910.85	955,778.00	955,778.00	0.00	签约
128	1#楼	2501	王银祥	96.21	8,827.99	849,341.00	849,341.00	0.00	签约
129	1#楼	2502	沈才贵	107.24	8,895.55	953,959.00	953,959.00	0.00	签约
130	1#楼	2503	陶智兰	96.21	8,476.85	815,558.00	815,558.00	0.00	签约
131	1#楼	2504	魏发兰	96.21	8,491.18	816,936.00	816,936.00	0.00	签约
132	1#楼	2505	江洪彬	107.26	8,950.21	960,000.00	960,000.00	0.00	签约
133	1#楼	2506	陈克先	95.72	8,460.09	809,800.00	809,800.00	0.00	签约
134	1#楼	2601	刘盛芳	96.21	8,330.12	801,441.00	801,441.00	0.00	签约
135	1#楼	2602	黄傲	107.24	8,875.14	951,770.00	951,770.00	0.00	签约
136	1#楼	2603	胡国俊	96.21	8,685.15	835,598.00	835,598.00	0.00	签约
137	1#楼	2604	李洪波	96.21	8,426.98	810,760.00	810,760.00	0.00	签约
138	1#楼	2605	周利	107.26	8,926.20	957,424.00	957,424.00	0.00	签约
139	1#楼	2606	陶天菊	95.72	8,358.63	800,088.00	800,088.00	0.00	签约
140	1#楼	2701	李河柳	96.21	8,446.13	812,602.00	812,602.00	0.00	签约
141	1#楼	2702	张应山	107.24	8,854.74	949,582.00	949,582.00	0.00	签约
142	1#楼	2703	吕守操	96.21	8,664.70	833,631.00	833,631.00	0.00	签约
143	1#楼	2704	胡洪高	96.21	7,976.26	767,396.00	767,396.00	0.00	签约
144	1#楼	2705	陈雪琴	107.26	8,921.20	956,888.00	956,888.00	0.00	签约
145	1#楼	2706	唐自力	95.72	8,418.30	805,800.00	805,800.00	0.00	签约
146	1#楼	2801	黄敏	96.21	8,332.46	801,666.00	801,666.00	0.00	签约
147	1#楼	2802	王帅	107.24	8,834.32	947,393.00	947,393.00	0.00	签约
148	1#楼	2803	熊思渊	96.21	8,392.21	807,415.00	807,415.00	0.00	签约
149	1#楼	2804	巫秋松	96.21	8,292.31	797,803.00	797,803.00	0.00	签约
150	1#楼	2805	刘汉东	107.26	8,885.37	953,045.00	953,045.00	0.00	签约
151	1#楼	2901	杨宇	96.21	8,398.30	808,000.00	808,000.00	0.00	签约
152	1#楼	2902	曹兴	107.24	8,785.94	942,204.00	942,204.00	0.00	签约
153	1#楼	2903	李文薇	96.21	8,511.83	818,923.00	818,923.00	0.00	签约
154	1#楼	2904	王璟	96.21	7,957.05	765,548.00	765,548.00	0.00	签约
155	1#楼	2905	雷建华	107.26	8,855.94	949,888.00	949,888.00	0.00	签约
156	1#楼	2906	卢宏英	95.72	8,343.52	798,642.00	798,642.00	0.00	签约
157	1#楼	3001	杨进	96.21	8,302.90	798,822.00	548,822.00	250,000.00	签约
158	1#楼	3002	明昆友	107.24	8,762.89	939,732.00	939,732.00	0.00	签约
159	1#楼	3003	曾学峰	96.21	8,531.25	820,792.00	820,792.00	0.00	签约
160	1#楼	3004	袁小琴	96.21	8,313.25	799,818.00	799,818.00	0.00	签约
161	1#楼	3005	何泽彬	107.26	8,911.06	955,800.00	955,800.00	0.00	签约
162	1#楼	3006	陈夕阳	95.72	8,389.05	803,000.00	803,000.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积 (㎡)	单价 (元)	总价 (元)	已收金额 (元)	未收金额 (元)	销售状态
163	1#楼	3101	吴健	96.21	8,294.36	798,000.00	798,000.00	0.00	签约
164	1#楼	3102	罗友香	107.24	8,821.89	946,060.00	946,060.00	0.00	签约
165	1#楼	3103	余春林	96.21	8,419.08	810,000.00	810,000.00	0.00	签约
166	1#楼	3104	王小康	96.21	8,273.57	796,000.00	796,000.00	0.00	签约
167	1#楼	3105	李德志	107.26	8,948.07	959,770.00	959,770.00	0.00	签约
168	1#楼	3106	邓永萍	95.72	8,381.53	802,280.00	802,280.00	0.00	签约
169	1#楼	3202	牟英	107.24	8,679.49	930,789.00	930,789.00	0.00	签约
170	1#楼	3203	张启汇	96.21	8,430.89	811,136.00	811,136.00	0.00	签约
171	1#楼	3204	佐永秋	96.21	8,368.26	805,110.00	805,110.00	0.00	签约
172	1#楼	3205	文兴英	107.26	8,912.60	955,966.00	955,966.00	0.00	签约
173	1#楼	3302	陈群	107.24	8,600.49	922,317.00	922,317.00	0.00	签约
174	1#楼	3303	罗锦平	96.21	8,315.14	800,000.00	800,000.00	0.00	签约
175	1#楼	3304	程英	96.21	8,273.57	796,000.00	796,000.00	0.00	签约
176	1#楼	3305	刘娇	107.26	8,679.52	930,965.00	930,965.00	0.00	签约
177	1#楼	3401	王勋杰	96.21	8,502.23	818,000.00	818,000.00	0.00	签约
178	1#楼	3402	周祥珍	107.24	8,558.79	917,845.00	917,845.00	0.00	签约
179	1#楼	3403	周其兰	96.21	8,368.77	805,159.00	805,159.00	0.00	签约
180	1#楼	3405	周雪峰	107.26	8,604.21	922,888.00	922,888.00	0.00	签约
181	1#楼	3406	唐流东	95.72	8,490.40	812,701.00	812,701.00	0.00	签约
182	2#楼	101	余小琴	96.14	8,715.84	837,941.00	257,941.00	580,000.00	签约
183	2#楼	102	许开红	107.24	8,755.02	938,888.00	938,888.00	0.00	签约
184	2#楼	105	蔡益智	107.26	9,025.99	968,128.00	968,128.00	0.00	签约
185	2#楼	403	张琴	96.21	8,294.36	798,000.00	798,000.00	0.00	签约
186	2#楼	501	刘大明	96.21	8,523.02	820,000.00	820,000.00	0.00	签约
187	2#楼	502	曾伟	107.24	8,774.71	941,000.00	941,000.00	0.00	签约
188	2#楼	506	罗万春	95.72	8,566.63	819,998.00	819,998.00	0.00	签约
189	2#楼	601	徐涵雪	96.21	8,515.84	819,309.00	819,309.00	0.00	签约
190	2#楼	602	郭敏	107.24	8,774.71	941,000.00	941,000.00	0.00	签约
191	2#楼	606	王湘	95.72	8,555.85	818,966.00	818,966.00	0.00	签约
192	2#楼	701	邓胜林	96.21	8,515.84	819,309.00	819,309.00	0.00	签约
193	2#楼	702	刘丹	107.24	8,772.85	940,800.00	940,800.00	0.00	签约
194	2#楼	706	马明松	95.72	8,556.21	819,000.00	819,000.00	0.00	签约
195	2#楼	802	刘家宝	107.24	8,816.67	945,500.00	345,500.00	600,000.00	签约
196	2#楼	901	陈婷婷	96.21	8,367.11	805,000.00	805,000.00	0.00	签约
197	2#楼	902	吴淼	107.24	8,816.67	945,500.00	945,500.00	0.00	签约
198	2#楼	903	戚伟伟	96.21	8,385.84	806,802.00	230,000.00	576,802.00	签约
199	2#楼	906	闫增友	95.72	8,610.51	824,198.00	824,198.00	0.00	签约
200	2#楼	1001	钟伟	96.21	8,565.85	824,120.00	824,120.00	0.00	签约
201	2#楼	1005	高小艳	107.26	8,903.60	955,000.00	955,000.00	0.00	签约
202	2#楼	1102	谢荣平	107.24	8,932.19	957,888.00	957,888.00	0.00	签约
203	2#楼	1202	刘伟	107.24	8,428.65	903,888.00	903,888.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
204	2#楼	1302	曾青芳	107.24	8,951.88	960,000.00	960,000.00	0.00	签约
205	2#楼	1602	李布西	107.24	9,206.39	987,293.00	987,293.00	0.00	签约
206	2#楼	1603	陈平	96.21	8,585.86	826,046.00	826,046.00	0.00	签约
207	2#楼	1702	郑均伟	107.24	8,650.00	927,626.00	927,626.00	0.00	签约
208	2#楼	1802	袁正尧	107.24	8,839.99	948,000.00	948,000.00	0.00	签约
209	2#楼	1901	倪德凤	96.21	8,666.00	833,756.00	233,756.00	600,000.00	签约
210	2#楼	1902	殷彬文	107.24	8,858.63	950,000.00	950,000.00	0.00	签约
211	2#楼	1906	黄子云	95.72	8,651.62	828,133.00	528,133.00	300,000.00	签约
212	2#楼	2002	吕和秀	107.24	8,821.34	946,000.00	946,000.00	0.00	签约
213	2#楼	2003	胡庚寅	96.21	8,385.84	806,802.00	806,802.00	0.00	签约
214	2#楼	2101	宋阳	96.21	8,574.99	825,000.00	525,000.00	300,000.00	签约
215	2#楼	2102	李开聪	107.24	8,858.63	950,000.00	950,000.00	0.00	签约
216	2#楼	2201	王华	96.21	8,606.17	828,000.00	828,000.00	0.00	签约
217	2#楼	2202	钟惠	107.24	8,821.34	946,000.00	196,000.00	750,000.00	签约
218	2#楼	2206	谢燕	95.72	8,609.85	824,135.00	824,135.00	0.00	签约
219	2#楼	2302	王兴均	107.24	8,858.63	950,000.00	950,000.00	0.00	签约
220	2#楼	2402	陈强	107.24	8,770.98	940,600.00	660,600.00	280,000.00	签约
221	2#楼	2501	朱琴	96.21	8,523.02	820,000.00	820,000.00	0.00	签约
222	2#楼	2502	晏开强	107.24	8,765.84	940,049.00	940,049.00	0.00	签约
223	2#楼	2602	胡芬芳	107.24	8,766.21	940,088.00	940,088.00	0.00	签约
224	2#楼	2603	赵群英	96.21	8,387.91	807,001.00	167,001.00	640,000.00	签约
225	2#楼	2702	王超	107.24	8,774.71	941,000.00	941,000.00	0.00	签约
226	2#楼	2802	罗宇恒	107.24	8,793.83	943,050.00	473,050.00	470,000.00	签约
227	2#楼	2902	刘凤	107.24	8,300.00	890,092.00	890,092.00	0.00	签约
228	2#楼	3202	吴志强	107.24	8,770.98	940,600.00	940,600.00	0.00	签约
229	2#楼	3402	刘尚容	107.24	8,762.47	939,687.00	289,687.00	650,000.00	签约
230	3#楼	101	李勇	96.87	8,774.65	850,000.00	850,000.00	0.00	签约
231	3#楼	102	陈娟	108.05	8,343.36	901,500.00	901,500.00	0.00	签约
232	3#楼	103	严大妹	85.52	8,290.76	709,026.00	709,026.00	0.00	签约
233	3#楼	104	赵航昭	85.52	8,341.32	713,350.00	713,350.00	0.00	签约
234	3#楼	105	周帝臣	108.08	8,418.86	909,910.00	909,910.00	0.00	签约
235	3#楼	301	彭跃雄	96.94	8,211.26	796,000.00	796,000.00	0.00	签约
236	3#楼	302	艾书聪	108.05	8,590.75	928,230.00	928,230.00	0.00	签约
237	3#楼	303	张彪	86.11	8,198.82	706,000.00	706,000.00	0.00	签约
238	3#楼	305	吴萍	108.08	8,641.62	933,986.00	933,986.00	0.00	签约
239	3#楼	403	凌翰	86.11	8,198.82	706,000.00	706,000.00	0.00	签约
240	3#楼	501	何宣萱	96.94	8,384.46	812,790.00	812,790.00	0.00	签约
241	3#楼	502	叶江红	108.05	8,298.62	896,666.00	896,666.00	0.00	签约
242	3#楼	503	周川	86.11	8,323.98	716,778.00	716,778.00	0.00	签约
243	3#楼	504	罗伟超	86.11	8,290.73	713,915.00	713,915.00	0.00	签约
244	3#楼	505	张莹莹	108.08	8,300.00	897,064.00	897,064.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
245	3#楼	506	杨柳	96.45	8,511.00	820,886.00	820,886.00	0.00	签约
246	3#楼	601	梁运香	96.94	8,329.89	807,500.00	807,500.00	0.00	签约
247	3#楼	602	冯旭龙	108.05	8,412.06	908,923.00	908,923.00	0.00	签约
248	3#楼	603	邓代棋	86.11	8,362.39	720,085.00	720,085.00	0.00	签约
249	3#楼	604	彭月	86.11	8,335.57	717,776.00	717,776.00	0.00	签约
250	3#楼	605	王星	108.08	8,290.16	896,000.00	896,000.00	0.00	签约
251	3#楼	606	吕世有	96.45	8,481.08	818,000.00	818,000.00	0.00	签约
252	3#楼	701	杨利	96.94	8,355.68	810,000.00	810,000.00	0.00	签约
253	3#楼	702	王玲	108.05	8,489.42	917,282.00	917,282.00	0.00	签约
254	3#楼	703	罗贵香	86.11	7,989.78	688,000.00	688,000.00	0.00	签约
255	3#楼	704	张忠容	86.11	8,310.75	715,639.00	715,639.00	0.00	签约
256	3#楼	705	刘玉月	108.08	8,197.63	886,000.00	886,000.00	0.00	签约
257	3#楼	706	陈跃蓉	96.45	8,329.37	803,368.00	803,368.00	0.00	签约
258	3#楼	801	李松	96.94	8,552.10	829,041.00	829,041.00	0.00	签约
259	3#楼	802	黄玉平	108.05	8,329.48	900,000.00	900,000.00	0.00	签约
260	3#楼	803	胡晓波	86.11	8,008.84	689,641.00	689,641.00	0.00	签约
261	3#楼	805	赵师梅	108.08	8,350.00	902,468.00	902,468.00	0.00	签约
262	3#楼	806	白勋	96.45	8,252.98	796,000.00	796,000.00	0.00	签约
263	3#楼	901	张祖会	96.94	8,237.05	798,500.00	798,500.00	0.00	签约
264	3#楼	902	周雨	108.05	8,407.76	908,458.00	908,458.00	0.00	签约
265	3#楼	903	张继红	86.11	7,966.55	686,000.00	686,000.00	0.00	签约
266	3#楼	904	吕滢	86.11	8,330.74	717,360.00	417,360.00	300,000.00	签约
267	3#楼	905	赵宇帆	108.08	8,533.47	922,298.00	922,298.00	0.00	签约
268	3#楼	906	黄莉	96.45	8,334.19	803,833.00	803,833.00	0.00	签约
269	3#楼	1001	韩立新	96.94	8,444.40	818,600.00	818,600.00	0.00	签约
270	3#楼	1002	卢禹航	108.05	8,508.63	919,358.00	919,358.00	0.00	签约
271	3#楼	1003	叶洪燕	86.11	8,028.22	691,310.00	691,310.00	0.00	签约
272	3#楼	1004	曾婷	86.11	8,375.57	721,220.00	721,220.00	0.00	签约
273	3#楼	1005	蒋荣云	108.08	8,306.00	897,712.00	897,712.00	0.00	签约
274	3#楼	1006	郑芳才	96.45	8,357.90	806,119.00	806,119.00	0.00	签约
275	3#楼	1101	李琴莉	96.94	8,252.53	800,000.00	800,000.00	0.00	签约
276	3#楼	1102	宋朝清	108.05	8,385.01	906,000.00	906,000.00	0.00	签约
277	3#楼	1103	罗南玉	86.11	7,978.16	686,999.00	686,999.00	0.00	签约
278	3#楼	1104	蒲小凤	86.11	8,350.74	719,082.00	719,082.00	0.00	签约
279	3#楼	1105	宗陈林	108.08	8,841.99	955,642.00	955,642.00	0.00	签约
280	3#楼	1106	刘奎	96.45	8,411.84	811,322.00	811,322.00	0.00	签约
281	3#楼	1201	方强	96.94	8,382.18	812,569.00	812,569.00	0.00	签约
282	3#楼	1202	于宗珍	108.05	8,329.48	900,000.00	900,000.00	0.00	签约
283	3#楼	1203	吴洁	86.11	7,934.09	683,205.00	683,205.00	0.00	签约
284	3#楼	1204	李世才	86.11	8,189.39	705,188.00	705,188.00	0.00	签约
285	3#楼	1205	尹宁	108.08	8,883.05	960,080.00	960,080.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
286	3#楼	1206	赵天宏	96.45	8,461.46	816,108.00	816,108.00	0.00	签约
287	3#楼	1301	宋兴	96.94	8,537.64	827,639.00	827,639.00	0.00	签约
288	3#楼	1302	李瞰耀	108.05	8,855.44	956,830.00	956,830.00	0.00	签约
289	3#楼	1303	黄家春	86.11	8,000.00	688,880.00	688,880.00	0.00	签约
290	3#楼	1304	宋凤明	86.11	8,396.24	723,000.00	723,000.00	0.00	签约
291	3#楼	1305	赵渔江	108.08	8,882.31	960,000.00	960,000.00	0.00	签约
292	3#楼	1306	李凤梅	96.45	8,346.29	805,000.00	805,000.00	0.00	签约
293	3#楼	1401	郑纯才	96.94	8,698.58	843,240.00	843,240.00	0.00	签约
294	3#楼	1402	刘涛	108.05	8,422.03	910,000.00	910,000.00	0.00	签约
295	3#楼	1403	朱华均	86.11	8,245.26	709,999.00	709,999.00	0.00	签约
296	3#楼	1404	张仁莉	86.11	8,338.17	718,000.00	718,000.00	0.00	签约
297	3#楼	1405	刘军鸽	108.08	8,419.00	909,926.00	909,926.00	0.00	签约
298	3#楼	1501	熊光全	96.94	8,355.68	810,000.00	810,000.00	0.00	签约
299	3#楼	1502	陈宇骄	108.05	8,896.43	961,259.00	961,259.00	0.00	签约
300	3#楼	1503	孔颖	86.11	8,455.15	728,073.00	728,073.00	0.00	签约
301	3#楼	1504	江仕蓉	86.11	8,396.24	723,000.00	723,000.00	0.00	签约
302	3#楼	1505	鲍超雄	108.08	8,947.99	967,099.00	967,099.00	0.00	签约
303	3#楼	1506	刘毅	96.45	8,847.76	853,366.00	853,366.00	0.00	签约
304	3#楼	1601	李岚坤	96.94	8,347.43	809,200.00	809,200.00	0.00	签约
305	3#楼	1602	杨敬	108.05	8,320.00	898,976.00	898,976.00	0.00	签约
306	3#楼	1603	罗安洋	86.11	7,896.88	680,000.00	680,000.00	0.00	签约
307	3#楼	1604	唐进	86.11	8,477.53	730,000.00	730,000.00	0.00	签约
308	3#楼	1605	曾艳	108.08	8,893.56	961,216.00	961,216.00	0.00	签约
309	3#楼	1606	刘伟丽	96.45	8,460.65	816,030.00	816,030.00	0.00	签约
310	3#楼	1701	罗涵	96.94	8,289.69	803,603.00	803,603.00	0.00	签约
311	3#楼	1702	罗敏	108.05	8,917.04	963,486.00	963,486.00	0.00	签约
312	3#楼	1703	袁旭	86.11	8,476.23	729,888.00	729,888.00	0.00	签约
313	3#楼	1704	杨丽	86.11	8,411.33	724,300.00	724,300.00	0.00	签约
314	3#楼	1705	吴明平	108.08	8,964.47	968,880.00	968,880.00	0.00	签约
315	3#楼	1706	涂勇	96.45	8,377.40	808,000.00	808,000.00	0.00	签约
316	3#楼	1802	刘祖秀	108.05	8,842.78	955,462.00	955,462.00	0.00	签约
317	3#楼	1803	侯莉	86.11	8,013.01	690,000.00	690,000.00	0.00	签约
318	3#楼	1804	唐青青	86.11	8,361.48	720,007.00	720,007.00	0.00	签约
319	3#楼	1805	张君	108.08	8,390.90	906,888.00	906,888.00	0.00	签约
320	3#楼	1902	陈晓倩	108.05	8,391.32	906,682.00	906,682.00	0.00	签约
321	3#楼	1903	肖长军	86.11	8,496.39	731,624.00	731,624.00	0.00	签约
322	3#楼	1904	刘德容	86.11	8,431.08	726,000.00	726,000.00	0.00	签约
323	3#楼	1905	李从洪	108.08	8,391.92	906,999.00	906,999.00	0.00	签约
324	3#楼	1906	赵小丽	96.45	8,368.00	807,094.00	807,094.00	0.00	签约
325	3#楼	2001	杨松	96.94	8,340.21	808,500.00	808,500.00	0.00	签约
326	3#楼	2002	查丽	108.05	8,329.48	900,000.00	900,000.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
327	3#楼	2003	聂小英	86.11	8,196.81	705,827.00	705,827.00	0.00	签约
328	3#楼	2004	王婧瞳	86.11	8,116.22	698,888.00	698,888.00	0.00	签约
329	3#楼	2005	王志钢	108.08	8,999.00	972,612.00	972,612.00	0.00	签约
330	3#楼	2102	韩佳丽	108.05	8,500.00	918,425.00	918,425.00	0.00	签约
331	3#楼	2103	邹定琼	86.11	7,962.00	685,608.00	685,608.00	0.00	签约
332	3#楼	2104	魏涛	86.11	8,431.17	726,008.00	726,008.00	0.00	签约
333	3#楼	2105	唐永江	108.08	8,480.00	916,518.00	916,518.00	0.00	签约
334	3#楼	2106	王宇	96.45	8,398.13	810,000.00	810,000.00	0.00	签约
335	3#楼	2201	江小平	96.94	8,320.67	806,606.00	806,606.00	0.00	签约
336	3#楼	2202	李万军	108.05	8,332.25	900,300.00	900,300.00	0.00	签约
337	3#楼	2203	宋丽	86.11	8,105.83	697,993.00	697,993.00	0.00	签约
338	3#楼	2204	周志强	86.11	8,420.81	725,116.00	725,116.00	0.00	签约
339	3#楼	2205	陈超	108.08	8,336.42	901,000.00	901,000.00	0.00	签约
340	3#楼	2301	陈兴仁	96.94	8,335.05	808,000.00	808,000.00	0.00	签约
341	3#楼	2302	黄佳棚	108.05	8,240.00	890,332.00	890,332.00	0.00	签约
342	3#楼	2303	陈丹	86.11	8,096.12	697,157.00	697,157.00	0.00	签约
343	3#楼	2304	牟永先	86.11	8,419.46	725,000.00	725,000.00	0.00	签约
344	3#楼	2305	郭小波	108.08	8,512.21	920,000.00	920,000.00	0.00	签约
345	3#楼	2306	王正雨	96.45	8,335.67	803,975.00	803,975.00	0.00	签约
346	3#楼	2402	黄盛艳	108.05	8,314.32	898,362.00	898,362.00	0.00	签约
347	3#楼	2403	张付元	86.11	8,366.94	720,477.00	720,477.00	0.00	签约
348	3#楼	2404	易丹	86.11	7,990.01	688,020.00	688,020.00	0.00	签约
349	3#楼	2405	刘亚军	108.08	8,438.43	912,026.00	912,026.00	0.00	签约
350	3#楼	2501	刘一平	96.94	8,343.99	808,866.00	808,866.00	0.00	签约
351	3#楼	2502	何天良	108.05	8,391.12	906,660.00	906,660.00	0.00	签约
352	3#楼	2503	徐利	86.11	8,013.01	690,000.00	690,000.00	0.00	签约
353	3#楼	2504	杜登贵	86.11	8,425.57	725,526.00	725,526.00	0.00	签约
354	3#楼	2505	李刚	108.08	8,441.00	912,303.00	912,303.00	0.00	签约
355	3#楼	2602	郑德荣	108.05	8,292.46	896,000.00	896,000.00	0.00	签约
356	3#楼	2603	杨强	86.11	8,013.01	690,000.00	690,000.00	0.00	签约
357	3#楼	2604	周贵珍	86.11	8,380.73	721,665.00	721,665.00	0.00	签约
358	3#楼	2605	郭平	108.08	8,444.68	912,700.00	912,700.00	0.00	签约
359	3#楼	2606	叶华峰	96.45	8,395.85	809,780.00	809,780.00	0.00	签约
360	3#楼	2702	陈建	108.05	8,406.00	908,268.00	908,268.00	0.00	签约
361	3#楼	2703	王光伦	86.11	7,995.59	688,500.00	688,500.00	0.00	签约
362	3#楼	2704	谢金东	86.11	8,370.75	720,805.00	720,805.00	0.00	签约
363	3#楼	2705	王祖琴	108.08	8,280.90	895,000.00	895,000.00	0.00	签约
364	3#楼	2801	罗杰	96.94	8,315.27	806,082.00	806,082.00	0.00	签约
365	3#楼	2802	李貌	108.05	8,362.80	903,600.00	903,600.00	0.00	签约
366	3#楼	2803	王立南	86.11	8,013.01	690,000.00	690,000.00	0.00	签约
367	3#楼	2804	杜明前	86.11	8,361.40	720,000.00	720,000.00	0.00	签约

序号	楼号	房号	客户名称	面积（㎡）	单价（元）	总价（元）	已收金额（元）	未收金额（元）	销售状态
368	3#楼	2805	张咏琪	108.08	8,899.07	961,811.00	961,811.00	0.00	签约
369	3#楼	2902	张文林	108.05	8,529.38	921,600.00	921,600.00	0.00	签约
370	3#楼	2903	蒋霖	86.11	8,037.92	692,145.00	692,145.00	0.00	签约
371	3#楼	2904	闵杰	86.11	8,371.75	720,891.00	720,891.00	0.00	签约
372	3#楼	2905	易波	108.08	8,888.77	960,698.00	960,698.00	0.00	签约
373	3#楼	3002	向显莉	108.05	8,329.48	900,000.00	900,000.00	0.00	签约
374	3#楼	3003	王华	86.11	8,264.85	711,686.00	411,686.00	300,000.00	签约
375	3#楼	3004	王春琴	86.11	8,335.57	717,776.00	717,776.00	0.00	签约
376	3#楼	3005	肖林	108.08	8,450.74	913,356.00	913,356.00	0.00	签约
377	3#楼	3101	郭万理	96.94	8,210.78	795,953.00	795,953.00	0.00	签约
378	3#楼	3102	李聆可	108.05	8,350.20	902,239.00	902,239.00	0.00	签约
379	3#楼	3103	黄永华	86.11	7,966.55	686,000.00	686,000.00	0.00	签约
380	3#楼	3105	李强	108.08	8,771.28	948,000.00	948,000.00	0.00	签约
381	3#楼	3202	刘强	108.05	8,208.72	886,952.00	886,952.00	0.00	签约
382	3#楼	3203	汤莉	86.11	8,152.36	702,000.00	702,000.00	0.00	签约
383	3#楼	3204	雷勇	86.11	8,222.04	708,000.00	708,000.00	0.00	签约
384	3#楼	3205	杨桂林	108.08	8,262.40	893,000.00	893,000.00	0.00	签约
385	3#楼	3302	胡邦珍	108.05	8,657.24	935,415.00	935,415.00	0.00	签约
386	3#楼	3303	魏浠	86.11	8,103.05	697,754.00	697,754.00	0.00	签约
387	3#楼	3304	朱敏	86.11	8,150.74	701,860.00	401,860.00	300,000.00	签约
388	3#楼	3305	刘国琼	108.08	8,286.45	895,600.00	895,600.00	0.00	签约
389	3#楼	3306	夏玉平	96.45	8,607.73	830,216.00	830,216.00	0.00	签约
390	3#楼	3401	张顺兵	96.94	8,508.36	824,800.00	424,800.00	400,000.00	签约
391	3#楼	3402	胡如玉	108.05	8,157.02	881,366.00	881,366.00	0.00	签约
392	3#楼	3405	欧汝林	108.08	8,600.00	929,488.00	929,488.00	0.00	签约
393	3#楼	3406	袁万容	96.45	8,200.00	790,890.00	790,890.00	0.00	签约
394	7#楼底商	101	王德群	53.70	31,119.11	1,671,096.00	1,671,096.00	0.00	签约
395	7#楼底商	102	朱远成	49.09	31,548.34	1,548,708.00	310,000.00	1,238,708.00	签约
396	7#楼底商	107	刘鸿瑜	44.21	27,084.37	1,197,400.00	1,197,400.00	0.00	签约
397	7#楼底商	108	许超	29.81	29,187.59	870,082.00	870,082.00	0.00	签约
398	7#楼底商	109	袁玉	67.50	25,007.40	1,688,000.00	1,688,000.00	0.00	签约
399	7#楼底商	112	杨建华	51.35	26,567.03	1,364,217.00	684,217.00	680,000.00	签约
合计				39,300.33		341,187,438.00	331,421,928.00	9,765,510.00	签约

附件五：其他融资情况明细表

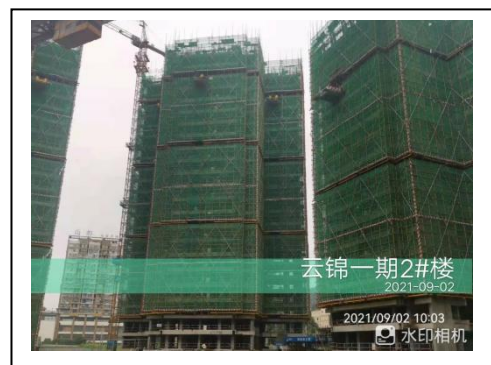
序号	供应商描述	合同内容	供应链 支付金额	供应链 方式	出票日	到期日	备注
1	四川天府辰安建设工程有限公司	宜宾站前广场项目一期基坑支护降水及土石方工程	2,731,086.89	有追保理	2020-9-23	2021-9-23	
2	四川天府辰安建设工程有限公司	宜宾站前广场项目一期基坑支护降水及土石方工程	1,133,969.00	有追保理	2020-10-21	2021-10-21	
3	四川华西建筑设计院有限公司	世茂宜宾翠屏项目施工图设计服务合同	2,000,000.00	有追保理	2020-10-21	2021-10-21	
4	上海水石建筑规划设计股份有限公司	世茂宜宾项目建筑方案设计合同	1,200,000.00	有追保理	2020-10-21	2021-10-21	
5	四川华西建筑设计院有限公司	世茂宜宾翠屏项目施工图设计服务合同	600,000.00	有追保理	2021-2-1	2022-1-13	
6	四川华西建筑设计院有限公司	世茂宜宾翠屏项目施工图设计服务合同	120,000.00	有追保理	2021-2-1	2022-1-13	
7	成都传美时代装饰设计有限公司	宜宾翠屏项目售楼部及样板间精装修工程	1,500,000.00	有追保理	2021-2-1	2022-1-15	
8	四川志德岩土工程有限责任公司	宜宾一期二标段桩基工程	1,750,000.00	有追保理	2021-2-9	2022-2-9	
9	四川天府辰安建设工程有限公司	宜宾站前广场项目一期基坑支护降水及土石方工程	515,400.00	有追保理	2021-2-9	2022-2-9	
合计			11,550,455.89				

附件六：项目形象进度及照片

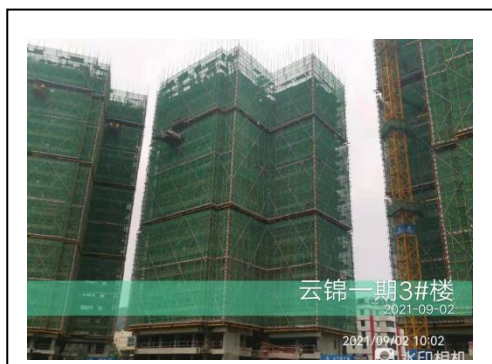
2021年8月工程进度：云锦一期：1#楼 22 层底板施工；2#楼 23 层墙柱施工；3#楼 18 层墙柱施工；4#楼 19 层墙柱施工；5#楼 21 层底板施工；6#楼 18 层底板施工；7#楼 8 层底板施工；地下室封顶完 70%；云锦二期和云锦三期暂无进度。



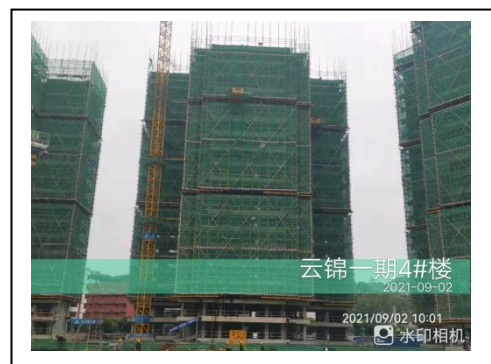
1.云锦一期 1#楼 22 层底板施工



2.云锦一期 2#楼 23 层墙柱施工



3.云锦一期 3#楼 18 层墙柱施工



4.云锦一期 4#楼 19 层墙柱施工



5.云锦一期 5#楼 21 层底板施工



6.云锦一期 6#楼 18 层底板施工



7.云锦一期 7#楼 8 层底板施工



8.云锦二期



9.云锦三期



10.售楼部



11.样板房