

**2021 年中航信托•天启【2020】565 号宜宾站前广场项目**  
**股权投资集合资金信托计划**  
**(中航信托•天启【2020】565 号宜宾站前广场项目)**  
**监管月报**  
**第 7 期**  
**( 2021 年 8 月 )**  
**编号：AVICTC2020X1312**

编制单位：北京康信君安资产管理有限公司

监管人员：陈文丽

编制时间：2021 年 9 月 9 日

## 目录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 一、项目基本情况介绍.....             | 1  |
| 二、信托资金使用情况.....             | 3  |
| 三、项目证件办理情况.....             | 3  |
| 四、项目开发建设情况.....             | 4  |
| 五、项目合同及成本执行情况.....          | 5  |
| 六、项目销售情况统计.....             | 6  |
| 七、项目银行账户情况.....             | 9  |
| 八、资金收支情况.....               | 10 |
| 九、融资情况.....                 | 23 |
| 十、项目周边竞品情况分析.....           | 24 |
| 十一、区域市场情况分析.....            | 25 |
| 十二、项目公司资金计划执行情况.....        | 27 |
| 十三、项目公司用印情况（明细台账作为附件） ..... | 28 |
| 十四、 项目公司印章证照外出使用情况.....     | 28 |
| 十五、项目公司签约情况（明细台账作为附件） ..... | 28 |
| 十六、项目整体运行情况分析.....          | 29 |
| 十七、附件.....                  | 30 |

**中航信托股份有限公司：**

受贵司委托，北京康信君安资产管理有限公司对宜宾骏继洪骥置业有限责任公司开发建设位于四川省宜宾市宜宾站前广场项目提供投后管理监管服务。根据贵司与我司签署的编号为【AVICTC2020X1312-3】《监管委托协议》约定，现就本期标的项目股东会/董事会议案情况、资金情况、印鉴及证照使用情况、项目证照办理情况、银行账户情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、成本合约情况、销售进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面，报告如下：

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

•项目公司：宜宾骏继洪骥置业有限责任公司

•SPV 公司：成都信茂涵置业有限公司

（以上公司均已纳入监管范围）

•中航信托：中航信托股份有限公司

•康信君安：北京康信君安资产管理有限公司

## 摘要

### (1) 项目简况:

|            |  |               |   |
|------------|--|---------------|---|
| 项目名称       | 中航信托·天启【2020】565号宜宾站前广场项目<br>股权投资集合资金信托计划  |               |   |
| 业务部门       | 西南业务部  | 项目成立日         | 2021年4月2日   |
| 项目总规模(万)   | 28000  | 截至报告日已投放规模(万) | 28000   |
| 合作开发商/交易对手 | 世茂集团控股有限公司   |               |   |
| 交易结构简述     | <p>(1) 2.8亿元全部用于认缴深圳航宜投资合伙企业(有限合伙)的有限合伙LP份额。</p> <p>(2) 合伙企业收到资金后,以1.5亿元注册资本+1.3亿元资本公积形式向成都信茂涵增资,此时合伙企业持有成都信茂涵49%股权。</p> <p>(3) 成都信茂涵收到增资款后,全部以资本公积形式投入项目公司,资金最终用于标的项目建设或归还世茂方的前期投入。</p> |               |   |
| 标的项目名称(案名) | 宜宾站前广场项目   | 地址            | 宜宾市翠屏区天柏组团ZB07-01地块、ZB07-04地块、ZB07-05地块、ZB07-06-02地块、ZB07-06-03地块、ZB07-08地块 |
| 项目业态及面积    | 高层 204,770 m <sup>2</sup> 、LOFT 22,804 m <sup>2</sup> 、商业 15,200 m <sup>2</sup> 、公共配套 6,894 m <sup>2</sup>   |               |   |

### (2) 监管交接情况:

被监管主体: 成都信茂涵置业有限公司、宜宾骏继洪骥置业有限责任公司

驻场时间: 2021年02月03日起 驻场人员: 陈文丽 联系方式: 15989266142

|      |  |         |              |
|------|--|---------|--------------|
| 监管内容 | 股东会/董事会议案 <input type="checkbox"/> 资金监管 <input checked="" type="checkbox"/> 印鉴监管 <input checked="" type="checkbox"/> 证照监管 <input checked="" type="checkbox"/> 账户监管 <input type="checkbox"/><br>合同监管 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监管 <input type="checkbox"/> 成本监管 <input checked="" type="checkbox"/> 财务监管 <input checked="" type="checkbox"/> 销售进度监管 <input checked="" type="checkbox"/> |         |              |
| 监管物品 | 在管物品   |         | 待管物品/待落实监管事项 |
| 印章   | SPV 公司   | 公章      |              |
|      |  | 财务章     |              |
|      |  | 法人章     |              |
|      | 项目公司   | 公章      |              |
|      |  | 财务章     |              |
|      |  | 法人章     |              |
|      |  | 发票章     |              |
|      |  | 合同专用章   |              |
| 证照   | SPV 公司   | 营业执照正副本 |              |

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        | 基本存款账户信息  |  |
| 项目公司   | 营业执照正副本   |  |
|        | 基本存款账户信息  |  |
|        | 暂定资质证书正副本   |  |
|        | 不动产权证书<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块)   |  |
|        | 不动产权证书<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-04 地块)   |  |
|        | 不动产权证书<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-05 地块)   |  |
|        | 不动产权证书<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-02 地块)  |  |
|        | 不动产权证书<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-03 地块)  |  |
|        | 建设用地规划许可证   |  |
|        | 建设工程规划许可证<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期)  |  |
|        | 建筑工程施工许可证<br>(宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块<br>云锦一期一批次 1#、2#、3#、4#、1#门卫及电商服务, 2#<br>门卫及地下室)    |  |
|        | 建筑工程施工许可证<br>(宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块云锦一<br>期二批次 5#、6#、7#、地下室)                           |  |
|        | 商品房预售许可证<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期) 1#楼   |  |
|        | 商品房预售许可证<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期) 2#楼   |  |
|        | 商品房预售许可证<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期) 3#楼   |  |
| 合同监管   | 进场前签署工程合同部分交接, 营销合同全部交接, 建立台账, 合计 144 份,<br>合同金额 1,166,268,025.63 元, 已付金额 817,993,351.94 元。 |  |
| 银行账户密钥 | SPV 公司  | 账号: 130711887990<br>账号: 8111001012200756429<br>账号: 1000030004096586                                      |
|        | 项目公司  | 账号: 2314506209100058473<br>账号: 51050172610800000904<br>账号: 22470201040022852<br>账号: 51050172610800000895 |
|        |   | 均为最后一道 U 盾   |
|        |   |  |

|       |        |   |  |
|-------|--------|---|--|
|       |        | 账号: 115868581512  |  |
|       |        | 账号: 8111001012900684397   |  |
|       |        | 账号: 632327658   |  |
|       |        | 账号: 830900346010301   |  |
|       |        | 账号: 1061300000865997  |  |
| 保险柜钥匙 | SPV 公司 | 钥匙 1 把 (驻场保管)   |  |
|       | 项目公司   | 柜中柜:<br>大密码柜 (钥匙+密码) 套住项目公司原保险柜，驻场保管<br>大密码柜的钥匙+密码，合作方金座保管原保险柜钥匙，项<br>目公司保管原保险柜密码 |  |

### (3) 项目重要节点跟踪:

#### 3.1 项目公司经营计划节点达成情况

| 序号 | 时间节点                              | 计划           | 实际   | 未达成原因 |
|----|-----------------------------------|--------------|--|-------|
| 1  | 2020 年 6 月                        | 立项批复         | 2020 年 5 月 26 日  |       |
| 2  | 2020 年 7 月                        | 用地规划许可证      | 2020 年 6 月 5 日   |       |
| 3  | 2020 年 10 月<br>(一期)，剩余证<br>11 月取得 | 国有土地<br>使用权证 | 1.2020 年 09 月 27 日(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-01 地块);<br>2.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-04 地块);<br>3.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-05 地块);<br>4.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-06-02 地块);<br>5.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-06-03 地块);<br>6.2020 年 10 月 10 日(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-08 地块)。 |       |
| 4  | 2020 年 8 月                        | 设计方案批复       | 2020 年 8 月 (翠资源规划函【2020】154 号)   |       |
| 5  | 2020 年 9 月                        | 工程规划许可证      | 1.2020 年 8 月 14 日取得一期 (建字第<br>511502202000036 号)   |       |
| 6  | 2020 年 10 月                       | 施工许可证        | 1.2020 年 09 月 10 日(宜宾市天柏组团中坝片区<br>站前广场 ZB07-01 地块<br>云锦一期一批次 1#、2#、3#、4#、1#门卫及电<br>商服务, 2#门卫及地下室);<br>2.2020 年 12 月 18 日(宜宾市天柏组团中坝片区<br>站前广场 ZB07-01 地块云锦一期二批次 5#、6#、<br>7#、地下室)   |       |
| 7  | 2020 年 8 月                        | 开工           | 2020 年 8 月   |       |

|    |   |        |  |  |
|----|---|--------|--|--|
| 8  | 2020 年 11 月                               | 达到预售条件 | 2020 年 11 月 10 日   |  |
| 9  | 2020 年 12 月                               | 首期预售证  | 1.2020 年 11 月 10 日（宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期）云锦一期 1#楼；<br>2.2020 年 12 月 31 日（宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期）云锦一期 2#楼；<br>3.2020 年 11 月 10 日（宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块云锦一期）云锦一期 3#楼； |  |
| 10 | 2020 年 12 月                               | 开盘     | 2020 年 10 月 17 日   |  |
| 11 | 2021 年 6 月<br>(首批次)，2023<br>年 3 月（最后批次）   | 结构封顶   | 实际工程进度：云锦一期：1#楼 22 层底板施工；<br>2#楼 23 层墙柱施工；3#楼 18 层墙柱施工；4#<br>楼 19 层墙柱施工；5#楼 21 层底板施工；6#楼<br>18 层底板施工；7#楼 8 层底板施工；地下室封顶<br>完 70%；云锦二期和云锦三期暂无进度。                             | 工程实际进<br>度比尽调中<br>经营计划延<br>迟，主要原因<br>是疫情、工程<br>款支付延迟<br>导致工程进<br>度缓慢，项目<br>公司的今年<br>计划：云锦一<br>期所有主体<br>楼栋全部封<br>顶，云锦二期<br>代建广场园<br>林绿化部分<br>施工，云锦三<br>期报规完成。 |
| 12 | 2022 年 10 月<br>(首批次)，2023<br>年 12 月(最后批次) | 竣工备案证  |  |  |
| 13 | 2022 年 12 月<br>(首批次)，2024<br>年 6 月(最后批次)  | 交付证    |  |  |

### 3.2 对赌节点达成情况

| 序号 | 时间节点             | 对赌要求       | 实际达成情况  | 应对方案 |
|----|------------------|------------|---|------|
| 1  | 2020 年 10 月 30 日 | 取得首期四证     | 已完成   |      |
| 2  | 2020 年 11 月 10 日 | 达到首期预售形象进度 | 已完成   |      |
| 3  | 2020 年 12 月 20 日 | 取得首期预售许可证  | 已取得商品房预售许可证<br>(ZB07-01 地块云锦一期<br>1#楼、2#楼和 3#楼) |      |

|   |                                    |              |  |  |
|---|------------------------------------|--------------|--|--|
| 4 | 2021 年 12 月 31 日                   | 首期主体结构封顶     |  |  |
| 5 | 信托计划存续满 12 个月<br>(2022 年 4 月 1 日)  | 全盘住宅销售去化 30% |  |  |
| 6 | 信托计划存续满 18 个月<br>(2022 年 10 月 1 日) | 全盘住宅销售去化 60% |  |  |

(4) 其他增信或风控措施落实

无。

(5) 销售情况

本月收到销售回款 26,840,402.00 元，开盘 621 套房源，已售 399 套，合同总价为 341,187,438.00 元，销售回款为 367,827,322.55 元（销售回款说明：1.减去进场后已知退房款；2.最终数字含诚意金等收款）。

(6) 四证审批：本月未发生四证审批事项。

(7) 工程进度：首批推盘区最高施工至 23 层。

(8) 资金收支：

SPV 公司本月流入 0 元；本周流出 0 元；SPV 所有账户余额 9,358.56 元，其中受限资金 0 元。  
项目公司本月流入 26,840,402.00 元，其中销售回款 26,840,402.00 元；本月流出 34,721,153.12 元，其中开发费用 1,547,156.25 元（全部为商票到期兑付），建安费用 29,519,672.00 元（其中商票到期兑付 1,830,600.00 元），营建成本 455,637.39 元，营销费用 824,016.56 元，管理费用 533,748.62 元，财务费用 741.00 元，税费 1,612,181.30 元，退房款 160,000.00 元，公积金贷款保证金 68,000.00 元；项目公司所有账户余额为 91,626,620.21 元，其中受限资金 80,937,379.12 元。

(9) 成本合约

本月签订开发成本类合同 6 份，开发成本累计合同金额(含无合同已发生成本)1,211,059,875.59 元，占开发成本总预算的 1,953,280,000.00 元 62.00%，开发成本累计支付 918,146,036.39 元，占开发成本总预算的 47.01%。

(10) 项目开发贷及其他融资

项目公司已提供三月份报表显示累计兑付的商业承兑汇票共计金额 26,622,936.95 元明细（为商业承兑汇票金额与保理金额），截至 8 月 31 日未兑付的商业承兑汇票总额为 11,550,455.89 元，项目公司提供的明细台账累计未兑付的保理金额为 11,550,455.89 元。

（11）其他重大事件及存在的风险情况披露：

1) 项目公司未提供全部工程合同完整资料。

2) 工程实际进度比尽调中经营计划延迟，主要原因是疫情、工程款支付延迟导致工程进度缓慢，项目公司的今年计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。投资协议中首期主体结构封顶对赌节点为 2021 年 12 月 31 日，按现阶段已完成的工程节点，后期工期较为紧张，项目公司后期需加强工程进度管理，按计划完成各阶段工作，方可保证按对赌时间完成首期主体结构封顶。

3) 云锦一期 4#楼、5#楼、6#楼、7#楼已提交预售许可证申请资料，截至本期末均未获取预售许可证原件。项目公司 2021 年 7 月 24 日推盘云锦一期 7#楼商铺 12 套（669.02 m<sup>2</sup>），项目公司无证售卖，表示无人投诉房管局不会处理，对项目无影响。

4) 宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司承包云锦（一期）二批次 5#、6#、7#、地下室工程。2021 年 8 月 17 日，宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司停止施工。从 2021 年 8 月 24 日开始宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司陆续复工，项目公司表示与对方还需进一步沟通协商。

中航信托•天启【2020】565号宜宾站前广场项目  
监管月报

## 一、项目基本情况介绍

1.项目公司即宜宾骏继洪骥置业有限责任公司由成都信茂涵置业有限公司与成都金座置业有限公司分别持股 51%、49%。

成都信茂涵置业有限公司成立于 2018 年 09 月 13 日，现法定代表人徐杨，注册资本 30,000 万元，注册地址为成都市成华区猛追湾横街 99 号 29 层 2924 号。唯一股东为成都世茂新城房地产开发有限公司。2019 年 7 月 30 日，公司唯一股东变更为常州世茂房地产有限公司。公司 100% 股东为常州世茂，向上穿透世茂集团控有成都信茂涵 100% 股权。2021 年 1 月 27 日，股东变更为常州世茂房地产有限公司和深圳航宜投资合伙企业（有限合伙），其中常州世茂房地产有限公司持股 51%（对应注册资本为 15,300.00 万元），深圳航宜投资合伙企业（有限合伙）持股 49%（对应注册资本为 14,700.00 万元）。

成都金座置业有限公司成立于 2010 年 11 月 24 日，现法定代表人洪金界，注册资本 10,000 万元，注册地址为成都市武侯区临江西路 1 号 1 幢 1 单元锦江国际写字楼 10 楼。成都金座置业有限公司控股股东为洪金界，持股 90%。

2.标的项目现对外推广名“宜宾站前广场项目”，坐落于宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块、ZB07-04 地块、ZB07-05 地块、ZB07-06-02 地块、ZB07-06-03 地块、ZB07-08 地块。紧邻宜宾火车站、西门汽车客运站，同时项目地块紧临金沙江，具有江景资源优势。项目紧邻城市主干道翠柏路，周边主次支路发达。周边交通、医疗及教育配套极为成熟。用地性质均为商业居住混合用地，总用地面积 ZB07-01 地块 33671 平方米、ZB07-04 地块 2782 平方米、ZB07-05 地块 2971 平方米、ZB07-06-02 地块 2807 平方米、ZB07-06-03 地块 3187 平方米、ZB07-08 地块 19430 平方米，总规划建筑面积 337967 平方米，其中计容建筑面积 249669 平方米、不计容建筑面积 88298 平方米，容积率 3.85，建筑密度 20%，绿地率 30%。高层 204770 m<sup>2</sup>、LOFT 22804 m<sup>2</sup>、商业 15200 m<sup>2</sup>、公共配套 6894 m<sup>2</sup>。

| 项目      |        | 设计数值    | 计量单位           |
|---------|--------|---------|----------------|
| 建设用地面积  |        | 64,848  | m <sup>2</sup> |
| 总建筑面积   |        | 337,967 | m <sup>2</sup> |
| 其中      | 地上建筑面积 | 249,669 | m <sup>2</sup> |
|         | 地下建筑面积 | 88,299  | m <sup>2</sup> |
| 地上可售面积  |        | 242,774 | m <sup>2</sup> |
| 其中      | 高层     | 204,770 | m <sup>2</sup> |
|         | LOFT   | 22,804  | m <sup>2</sup> |
|         | 商业     | 15,200  | m <sup>2</sup> |
| 公共配套    |        | 6,894   | m <sup>2</sup> |
| 地下车库    |        | 69,166  | m <sup>2</sup> |
| 总计容建筑面积 |        | 249,669 | m <sup>2</sup> |
| 容积率     |        | 3.85    |                |
| 建筑密度    |        | 20%     |                |
| 绿地率     |        | 30%     |                |
| 停车位     |        | 1976    | 个              |

其中：一期占地约 50 亩，7 栋高层建筑（≤100 米），效果图及经济指标如下：



项目处于老城区中坝片区，板块处于发展成熟阶段，在保证与竞品相同功能情况下控面积及总价，本

项目一期户型设计为：高层户型面积在 80-110 m<sup>2</sup>（三房为主）、LOFT 户型面积在 40-60 m<sup>2</sup>。

注：（上述指标从尽调报告中获取）

## 二、信托资金使用情况

| 序号 | 时间        | 信托出资金额                | 信托累计<br>出资金额   | 已使用金额          | 用途   | 余额            |
|----|-----------|-----------------------|----------------|----------------|------|---------------|
| 1  | 2021-4-2  | 39,800,000.00         | 39,800,000.00  | 39,800,000.00  | 股东投入 | 0.00          |
| 2  | 2021-4-6  | 80,100,000.00         | 119,900,000.00 | 119,900,000.00 | 股东投入 | 0.00          |
| 3  | 2021-4-9  | 25,600,000.00         | 145,500,000.00 | 145,500,000.00 | 股东投入 | 0.00          |
| 4  | 2021-4-16 | 71,000,000.00         | 216,500,000.00 | 145,500,000.00 | 股东投入 | 71,000,000.00 |
| 5  | 2021-4-16 | 1,500,000.00          | 218,000,000.00 | 218,000,000.00 | 股东投入 | 0.00          |
| 6  | 2021-4-20 | 62,000,000.00         | 280,000,000.00 | 280,000,000.00 | 股东投入 | 0.00          |
| 7  | 合计        | <b>280,000,000.00</b> |                |                |      |               |

## 三、项目证件办理情况

表二：项目五证办理情况

| 序号 | 证件名称              | 取证日期  | 证书编号  | 备注 |
|----|-------------------|---|---|----|
| 1  | 不动产权<br>证         | 2020 年 09 月 27 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块)   | 川 (2020) 宜宾市不动产权第<br>0015637 号 (33671 m <sup>2</sup> )  |    |
|    |                   | 2020 年 10 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-04 地块)   | 川 (2020) 宜宾市不动产权第<br>0015991 号 (2782 m <sup>2</sup> )   |    |
|    |                   | 2020 年 10 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-05 地块)   | 川 (2020) 宜宾市不动产权第<br>0015992 号 (2971 m <sup>2</sup> )   |    |
|    |                   | 2020 年 10 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-02 地块)  | 川 (2020) 宜宾市不动产权第<br>0015993 号 (2807 m <sup>2</sup> )   |    |
|    |                   | 2020 年 10 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-06-03 地块)  | 川 (2020) 宜宾市不动产权第<br>0015994 号 (3187 m <sup>2</sup> )   |    |
|    |                   | 2020 年 10 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-08 地块)   | 川 (2020) 宜宾市不动产权第<br>0016043 号 (19430 m <sup>2</sup> )  |    |
| 2  | 建设用地<br>规划许可<br>证 | 2020 年 06 月 05 日  | 511502202000013<br>(ZB07-01 地块 33671 m <sup>2</sup><br>ZB07-04 地块 2782 m <sup>2</sup> ZB07-05<br>地块 2971 m <sup>2</sup> ZB07-06-02 地块<br>2807 m <sup>2</sup> ZB07-06-03 地块 3187<br>m <sup>2</sup> ZB07-08 地块 19430 m <sup>2</sup> ) |    |
| 3  | 建设工程<br>规划许可<br>证 | 2020 年 08 月 14 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团 ZB07-01 地块<br>云锦一期)   | 建字第 511502202000036 号<br>(134684 m <sup>2</sup> )   |    |
| 4  | 建筑工程<br>施工许可<br>证 | 2020 年 09 月 10 日<br>(宜宾市天柏组团中坝片区<br>站前广场 ZB07-01 地块<br>云锦一期一批次 1#、2#、3#、4#、1#门卫及<br>电商服务, 2#门卫及地下室) | 511502202009100101<br>(99953.33 m <sup>2</sup> )  |    |
|    |                   | 2020 年 12 月 18 日  | 511502202012180101  |    |

| 序号 | 证件名称     | 取证日期   | 证书编号   | 备注       |
|----|----------|--|--|----------|
|    |          | (宜宾市天柏组团中坝片区站前广场 ZB07-01 地块云锦一期二批次 5#、6#、7#、地下室)   | (80955.44 m <sup>2</sup> )                         |          |
| 5  | 商品房预售许可证 | 2020 年 11 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-01 地块云锦一期) | (2020) 房预售证第 20032 号<br>(20264.23 m <sup>2</sup> ) | 云锦一期 1#楼 |
|    |          | 2020 年 12 月 31 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-01 地块云锦一期) | (2020) 房预售证第 20048 号<br>(20264.23 m <sup>2</sup> ) | 云锦一期 2#楼 |
|    |          | 2020 年 11 月 10 日<br>(宜宾市翠屏区天柏组团<br>ZB07-01 地块云锦一期) | (2020) 房预售证第 20044 号<br>(19681.46 m <sup>2</sup> ) | 云锦一期 3#楼 |

说明：以上证书均存放在共管保险柜。

#### 四、项目建设情况

项目全周期计划：项目共分三期开发建设，于 2020 年 8 月开始施工，计划于 2024 年 12 月项目全部完工。今年整体计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。

目前项目现场施工情况如下：云锦一期：1#楼 22 层底板施工；2#楼 23 层墙柱施工；3#楼 18 层墙柱施工；4#楼 19 层墙柱施工；5#楼 21 层底板施工；6#楼 18 层底板施工；7#楼 8 层底板施工；地下室封顶完 70%；云锦二期和云锦三期暂无进度。

表三：项目施工进度计划

| 中航信托·天启【2020】565 号宜宾站前广场项目工程进度 |          |          |            |            |
|--------------------------------|----------|----------|------------|------------|
| 序号                             | 楼栋       | 进度情况     |            |            |
|                                |          | 上月完成     | 本月进度       | 下月计划       |
| 1                              | 云锦一期 1#楼 | 18 层底板施工 | 22 层底板施工   | 27 层底板施工   |
| 2                              | 云锦一期 2#楼 | 19 层底板施工 | 23 层墙柱施工   | 28 层墙柱施工   |
| 3                              | 云锦一期 3#楼 | 14 层底板施工 | 18 层墙柱施工   | 23 层墙柱施工   |
| 4                              | 云锦一期 4#楼 | 13 层底板施工 | 19 层墙柱施工   | 24 层墙柱施工   |
| 5                              | 云锦一期 5#楼 | 18 层底板施工 | 21 层底板施工   | 26 层底板施工   |
| 6                              | 云锦一期 6#楼 | 14 层墙柱施工 | 18 层底板施工   | 23 层底板施工   |
| 7                              | 云锦一期 7#楼 | 6 层底板施工  | 8 层底板施工    | 11 层底板施工   |
| 8                              | 云锦一期地下室  | 地下室整体底板浇 | 地下室封顶完 70% | 地下室封顶完 80% |

| 中航信托·天启【2020】565号宜宾站前广场项目工程进度 |      |                       |      |        |
|-------------------------------|------|-----------------------|------|--------|
| 序号                            | 楼栋   | 进度情况                  |      |        |
|                               |      | 上月完成                  | 本月进度 | 下月计划   |
|                               |      | 筑完 70%，正负零<br>板施工 50% |      |        |
| 9                             | 云锦二期 | 暂无进度                  | 暂无进度 | 暂无施工计划 |
| 10                            | 云锦三期 | 暂无进度                  | 暂无进度 | 暂无施工计划 |

## 五、项目合同及成本执行情况

截至 2021 年 8 月 31 日，项目总计已签订合同 190 份，已签订合同总价 1,203,264,522.49 元，已支付 908,296,547.46 元，合同付款百分比为 75.49%。

截至 2021 年 8 月 31 日，项目已支付成本（费用）金额 952,060,859.58 元，其中土地成本 792,554,747.04 元，开发费用 23,468,742.85 元，建安费用 101,081,467.26 元，营建成本 1,041,079.24 元，管理费用 6,379,179.53 元，财务费用 -738,733.23 元，销售费用 6,799,723.71 元，税费 20,469,307.26 元，其他支出 1,005,345.92 元。

表四：项目成本执行情况

| 序号 | 类别     | 合同份数 | 目标成本(元)          | 已发生成本(合同金额+已发生的无合同成本) | 累计付款(元)        | 成本发生占比(已发生成本/目标成本) |
|----|--------|------|------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| 1  | 土地合同   | 1    | 797,280,000.00   | 797,280,233.08        | 792,554,747.04 | 100.00%            |
| 2  | 开发费用   | 34   | 72,190,000.00    | 28,897,164.20         | 23,468,742.85  | 40.03%             |
| 3  | 建安费用   | 27   | 1,067,930,000.00 | 381,995,630.55        | 101,081,467.26 | 35.77%             |
| 4  | 营建成本   | 2    | 15,880,000.00    | 2,886,847.76          | 1,041,079.24   | 18.18%             |
| 5  | 开发成本小计 | 64   | 1,953,280,000.00 | 1,211,059,875.59      | 918,146,036.39 | 62.00%             |
| 6  | 管理费用   | 3    | 71,070,000.00    | 6,428,351.53          | 6,379,179.53   | 9.05%              |
| 7  | 财务费用   | 0    | 0.00             | -738,733.23           | -738,733.23    |                    |
| 8  | 销售费用   | 123  | 47,380,000.00    | 8,804,687.54          | 6,799,723.71   | 18.58%             |
| 9  | 税费     | 0    | 220,000,000.00   | 20,469,307.26         | 20,469,307.26  | 9.30%              |
| 10 | 其他支出   | 0    | 0.00             | 1,005,345.92          | 1,005,345.92   |                    |
| 11 | 合计     | 190  | 2,291,730,000.00 | 1,247,028,834.61      | 952,060,859.58 | 54.41%             |

## 六、项目销售情况统计

### 1.项目推盘情况

项目于 2020 年 10 月 17 日首次开盘住宅 203 套（20,264.23 m<sup>2</sup>），于 2020 年 12 月 5 日推盘 203 套（19,681.46 m<sup>2</sup>），于 2021 年 4 月 23 日推盘 203 套（20,264.23 m<sup>2</sup>），于 2021 年 7 月 24 日推盘 12 套商铺（669.02 m<sup>2</sup>），截至本报告日累计开盘 621 套（60,878.94 m<sup>2</sup>）。

### 2.销售去化情况

本月：2021 年 8 月共计销售 17 套，销售合同金额 17,491,380.00 元，回款额 26,840,402.00 元；  
累计：累计销售 399 套，销售面积 39,300.33 m<sup>2</sup>，销售合同金额 341,187,438.00 元，回款额 368,197,322.55 元，去化率 64.55%。

| 项目名称      | 2021 年 8 月销售、回款情况 |           |                |                |
|-----------|-------------------|-----------|----------------|----------------|
|           | 套数                | 销售面积      | 销售额            | 回款额            |
| 宜宾站前广场项目  | 17                | 1,366.32  | 17,491,380.00  | 26,840,402.00  |
| 累计销售、回款情况 |                   |           |                |                |
| 云锦一期      | 套数                | 销售面积      | 销售额(元)         | 回款额(元)         |
|           | 399               | 39,300.33 | 341,187,438.00 | 368,197,322.55 |

## 累计销售明细

| 期间                | 业态  | 套数  | 销售面积 (m²) | 销售额 (元)        | 均价(元/m², 单位: 元/套) |
|-------------------|-----|-----|-----------|----------------|-------------------|
| 截止<br>2021 年 3 月底 | 住宅  | 262 | 26,275.06 | 224,799,502.00 | 8,555.62          |
|                   | 商业  |     |           |                |                   |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 合计  | 262 | 26,275.06 | 224,799,502.00 | 8,555.62          |
| 2021 年 4 月        | 住宅  | 31  | 3,039.67  | 25,509,604.00  | 8,392.23          |
|                   | 商业  |     |           |                |                   |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 合计  | 31  | 3,039.67  | 25,509,604.00  | 8,392.23          |
| 2021 年 5 月        | 住宅  | 26  | 2,487.22  | 20,965,698.00  | 8,429.37          |
|                   | 商业  |     |           |                |                   |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 合计  | 26  | 2,487.22  | 20,965,698.00  | 8,429.37          |
| 2021 年 6 月        | 住宅  | 37  | 3,547.84  | 30,083,911.00  | 8,479.50          |
|                   | 商业  |     |           |                |                   |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 合计  | 37  | 3,547.84  | 30,083,911.00  | 8,479.50          |
| 2021 年 7 月        | 住宅  | 26  | 2,584.22  | 22,337,343.00  | 8,643.75          |
|                   | 商业  |     |           |                |                   |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 总计  | 26  | 2,584.22  | 22,337,343.00  | 8,643.75          |
| 2021 年 8 月        | 住宅  | 11  | 1,070.66  | 9,151,877.00   | 8,547.88          |
|                   | 商业  | 6   | 295.66    | 8,339,503.00   | 28,206.40         |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 总计  | 17  | 1,366.32  | 17,491,380     | 12,801.82         |
| 合计                | 住宅  | 393 | 39,004.67 | 332,847,935.00 | 8,533.54          |
|                   | 商业  | 6   | 295.66    | 8,339,503.00   | 28,206.40         |
|                   | 写字楼 | 0   | 0.00      | 0.00           |                   |
|                   | 总计  | 399 | 39,300.33 | 341,187,438.00 | 8,681.54          |
| 去化率               | 住宅  |     | 64.55%    |                |                   |
|                   | 商业  |     |           |                |                   |
|                   | 写字楼 |     |           |                |                   |
|                   | 总计  |     | 64.55%    |                |                   |

### 3. 动态货值

宜宾站前广场项目总建筑面积 337,967.00 m<sup>2</sup>, 可售面积 242,774.00 m<sup>2</sup>, 已售房源面积 39,004.67 m<sup>2</sup>, 预计总货值 2,664,111,809.05 元, 已售 332,847,935.00 元, 剩余货值 2,331,263,874.05 元。

动态总货值 2,664,111,809.05 元 = 已售合同金额 332,847,935.00 元 + 已开盘未售房源备案金额 207,493,371.25 元 + 未开盘房源计划（商业计划）2,123,770,502.80 元。

剩余货值 2,331,263,874.05 元 = 已开盘未售房源备案金额 207,493,371.25 元 + 未开盘房源计划（商业计划）2,123,770,502.80 元。

表六：动态货值情况

| 动态货值(元)(A)<br>A=B+C+D | 已售房屋合同额(B)     | 已取得预售证的<br>未售房屋货值(C) | 未取得预售证房屋预计货值<br>(D) |
|-----------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| 2,664,111,809.05      | 332,847,935.00 | 207,493,371.25       | 2,123,770,502.80    |
| 总面积(平米) (不计算车<br>库)   | 已售面积           | 已取得预售证的未售面积          | 未取得预售证面积            |
| 242,774.00            | 39,004.67      | 21,205.25            | 182,564.08          |

## 七、项目银行账户情况

截至 2021 年 8 月 31 日，SPV 公司资金账户余额为 9,358.56 元，其中可用资金余额 9,358.56 元，项目公司资金账户余额为 91,626,620.21 元，其中可用资金余额 10,689,241.09 元，各账户余额见下表：

表七：SPV 公司银行账户基本情况

| 序号 | 开户行             | 账号                      | 账户性质 | 预留印鉴明细     | 是否开通网银 | 是否开通结算卡等其他功能 | 月末账户余额(元) | 其他(支票、汇票等) |
|----|-----------------|-------------------------|------|------------|--------|--------------|-----------|------------|
| 1  | 中国银行<br>成都科华街支行 | 130711887990            | 基本户  | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 8,658.56  | 否          |
| 2  | 中信银行<br>泸州分行营业部 | 811100101220<br>0756429 | 一般户  | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 0.00      | 否          |
| 3  | 成都农商行<br>高新支行   | 100003000409<br>6586    | 一般户  | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 700.00    | 否          |
| 4  | 合计              |                         |      |            |        |              | 9,358.56  |            |

表七：项目公司银行账户基本情况

| 序号 | 开户行                | 账号                       | 账户性质         | 预留印鉴明细     | 是否开通网银 | 是否开通结算卡等其他功能 | 月末账户余额(元)     | 其他(支票、汇票等) |
|----|--------------------|--------------------------|--------------|------------|--------|--------------|---------------|------------|
| 1  | 中国工商银行<br>宜宾翠柏大道支行 | 2314506209100058<br>473  | 基本户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 1,515,272.61  | 否          |
| 2  | 中国建设银行<br>宜宾翠屏支行   | 5105017261080000<br>0904 | 预售资金<br>监管账户 | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 80,937,379.12 | 否          |
| 3  | 中国农业银行<br>宜宾翠屏支行   | 2247020104002285<br>2    | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 40,417.48     | 否          |
| 4  | 中国建设银行<br>宜宾翠屏支行   | 5105017261080000<br>0895 | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 9,101,892.19  | 否          |
| 5  | 中国银行<br>宜宾翠柏支行     | 115868581512             | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 2,781.45      | 否          |
| 6  | 中信银行<br>宜宾分行营业部    | 8111001012900684<br>397  | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 25,572.89     | 否          |
| 7  | 中国民生银行<br>宜宾分行营业部  | 632327658                | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 2,803.48      | 否          |
| 8  | 招商银行<br>泸州分行       | 830900346010301          | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 是      | 否            | 500.99        | 否          |
| 9  | 成都银行<br>宜宾分行       | 1061300000865997         | 一般户          | 法人章<br>财务章 | 否      | 否            | 0.00          | 否          |
| 10 | 合计                 |                          |              |            |        |              | 91,626,620.21 |            |

备注：宜宾骏继洪骥置业有限责任公司成都银行宜宾分行未开通网银，无余额截图。

## 八、资金收支情况

### 1. 资金收入

本月 SPV 公司资金收入 0 元。

本月项目公司资金收入 26,840,402.00 元，明细如下：

表八：项目公司资金收入情况

| 序号 | 日期        | 汇款方              | 款项用途 | 金额(元)        | 收款行                                  |
|----|-----------|------------------|------|--------------|--------------------------------------|
| 1  | 2021-8-2  | 吴刚               | 房款汇入 | 559,000.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   |
| 2  | 2021-8-2  | 广州合利宝支付科技有限公司备付  | 房款汇入 | 2,645,433.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   |
| 3  | 2021-8-4  | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 560,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 4  | 2021-8-4  | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 576,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 5  | 2021-8-4  | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 360,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 6  | 2021-8-6  | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 249,980.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 7  | 2021-8-6  | 张锦源              | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 8  | 2021-8-8  | 李天权              | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 9  | 2021-8-9  | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 79,900.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 10 | 2021-8-10 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 89,940.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 11 | 2021-8-10 | 邓兴龙              | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 12 | 2021-8-11 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 399,980.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 13 | 2021-8-12 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 295,940.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 14 | 2021-8-13 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 400,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 15 | 2021-8-13 | 余小琴              | 房款汇入 | 230,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 16 | 2021-8-13 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 219,980.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |

| 序号 | 日期        | 汇款方                        | 款项用途 | 金额(元)        | 收款行                                  |
|----|-----------|----------------------------|------|--------------|--------------------------------------|
| 17 | 2021-8-15 | 龙在凤                        | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 18 | 2021-8-15 | 王璐                         | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 19 | 2021-8-15 | 段敏                         | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 20 | 2021-8-16 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金           | 房款汇入 | 634,260.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 21 | 2021-8-17 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金           | 房款汇入 | 7,921.00     | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 22 | 2021-8-18 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 190,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 23 | 2021-8-18 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 200,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 24 | 2021-8-18 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 558,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 25 | 2021-8-18 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金           | 房款汇入 | 119,960.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 26 | 2021-8-19 | 个人住房公积金委托贷款资金-宜宾市公积金委托贷款资金 | 房款汇入 | 300,000.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>231450620910058473    |
| 27 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 470,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 28 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 370,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 29 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 300,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 30 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 300,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 31 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 500,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 32 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 300,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 33 | 2021-8-19 | 个贷系统平账专户                   | 房款汇入 | 270,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 34 | 2021-8-19 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金           | 房款汇入 | 1,226,657.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 35 | 2021-8-20 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金           | 房款汇入 | 499,882.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 36 | 2021-8-20 | 龚鎏鑫                        | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |

| 序号 | 日期        | 汇款方              | 款项用途 | 金额(元)        | 收款行                                  |
|----|-----------|------------------|------|--------------|--------------------------------------|
| 37 | 2021-8-20 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 530,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 38 | 2021-8-20 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 564,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 39 | 2021-8-20 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 660,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 40 | 2021-8-23 | 杨家霞              | 房款汇入 | 250,000.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   |
| 41 | 2021-8-23 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 1,590,656.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 42 | 2021-8-23 | 陈群               | 房款汇入 | 15,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 43 | 2021-8-24 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 657,268.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 44 | 2021-8-24 | 胡琼               | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 45 | 2021-8-25 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 382,881.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 46 | 2021-8-26 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 400,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 47 | 2021-8-26 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 400,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 48 | 2021-8-26 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 217,696.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 49 | 2021-8-26 | 陈以凡              | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 50 | 2021-8-26 | 龚进森              | 房款汇入 | 140,000.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 51 | 2021-8-27 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 500,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 52 | 2021-8-27 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 640,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 53 | 2021-8-27 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 2,307,604.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 54 | 2021-8-28 | 周楠               | 房款汇入 | 50,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 55 | 2021-8-29 | 周楠               | 房款汇入 | 10,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 56 | 2021-8-30 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 190,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 57 | 2021-8-30 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 460,000.00   | 宜宾骏继建设银行                             |

| 序号 | 日期        | 汇款方              | 款项用途 | 金额(元)        | 收款行                                  |
|----|-----------|------------------|------|--------------|--------------------------------------|
|    |           |                  |      |              | 51050172610800000895                 |
| 58 | 2021-8-30 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 340,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 59 | 2021-8-30 | 个贷系统平账专户         | 房款汇入 | 630,000.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 60 | 2021-8-30 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 2,280,656.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 61 | 2021-8-30 | 周楠               | 房款汇入 | 10,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 62 | 2021-8-30 | 钟吉               | 房款汇入 | 20,000.00    | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |
| 63 | 2021-8-31 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 301,868.00   | 宜宾骏继建设银行<br>51050172610800000895     |
| 64 | 2021-8-31 | 广州合利宝支付科技有限公司备付金 | 房款汇入 | 199,940.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 |

## 2.资金支出

本月 SPV 公司资金支出 0 元。

本月项目公司资金支出 34,721,153.12 元，明细如下：

表九：项目公司资金支出情况

| 序号 | 支付时间     | 收款方            | 用途                           | 金额(元)         | 出款行                                  | 用款类型   | 委托方审批方式 | 备注 |
|----|----------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------|---------|----|
| 1  | 2021-8-2 | 长沙云贝贸易有限公司     | 21026710<br>50622202<br>1020 | 770,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 建筑工程费用 | 授权事项    |    |
| 2  | 2021-8-2 | 成都知多少商贸有限公司    | 21026710<br>50622202<br>1020 | 500,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 建筑工程费用 | 授权事项    |    |
| 3  | 2021-8-2 | 四川骏业绿建科技有限公司   | 21026710<br>50622202<br>1020 | 60,600.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 建筑工程费用 | 授权事项    |    |
| 4  | 2021-8-2 | 江苏苏博特新材料股份有限公司 | 21026710<br>50622202<br>1020 | 500,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 建筑工程费用 | 授权事项    |    |
| 5  | 2021-8-2 | 宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司 | 工程款                          | 6,100,000.00  | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 建筑工程费用 | 邮件报审    |    |
| 6  | 2021-8-2 | 宜宾佳鑫建筑         | 工程款                          | 10,000,000.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户                         | 建筑     | 邮件报审    |    |

| 序号 | 支付时间     | 收款方                       | 用途                           | 金额(元)      | 出款行                                | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|----|----------|---------------------------|------------------------------|------------|------------------------------------|------|-------------|----|
|    |          | 工程有限责任公司                  |                              |            | 51050172610800000904               | 工程费用 |             |    |
| 7  | 2021-8-2 |                           | 企业银行各项费用                     | 60.00      | 宜宾骏继招商<br>830900346010301          | 财务费用 | 自动扣款        |    |
| 8  | 2021-8-3 | 北京鱼禾光环<br>境设计有限公司         | 21026710<br>50622202<br>1020 | 80,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 开发费用 | 授权事项        |    |
| 9  | 2021-8-4 | 成都世茂房地<br>产开发有限公<br>司     | 划款                           | 230,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 10 | 2021-8-4 | 四川智行力度<br>房地产营销策<br>划有限公司 | 销售费用<br>10                   | 50,977.39  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 11 | 2021-8-4 | 宜宾微客来网<br>络科技有限公<br>司     | 企划款 22                       | 13,333.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 12 | 2021-8-4 | 宜宾市志兴广<br>告有限公司           | 企划款 37                       | 4,200.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 13 | 2021-8-4 | 宜宾市志兴广<br>告有限公司           | 企划款 40                       | 20,073.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 14 | 2021-8-4 | 宜宾微客来网<br>络科技有限公<br>司     | 企划款 25                       | 1,174.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 15 | 2021-8-4 | 四川方胜人<br>力资源服务有<br>限公司    | 销售费用<br>51                   | 58,776.89  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 16 | 2021-8-4 | 成都睿帆广告<br>有限公司            | 企划款 45                       | 28,419.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 17 | 2021-8-4 | 宜宾小雨文化<br>传播有限公司          | 企划款 28                       | 19,377.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 18 | 2021-8-4 | 宜宾小雨文化<br>传播有限公司          | 企划款                          | 36,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 19 | 2021-8-4 | 四川嘉利斯广<br>告传媒有限责<br>任公司   | 企划款 34                       | 1,467.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 20 | 2021-8-4 | 宜宾市志兴广<br>告有限公司           | 企划款 31                       | 4,200.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 21 | 2021-8-4 | 重庆市渝北区<br>房友地产顾问<br>有限公司  | 销售费用<br>13                   | 12,438.63  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |

| 序号 | 支付时间      | 收款方                 | 用途                           | 金额(元)        | 出款行                                  | 用款类型   | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|----|-----------|---------------------|------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------|-------------|----|
| 22 | 2021-8-4  | 宜宾市清源水务集团有限公司       | 工程款 55 建                     | 2,449,072.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 建筑工程费用 | 授权事项        |    |
| 23 | 2021-8-4  | 成都建工第八建筑工程有限公司宜宾分公司 | 工程款 53 建                     | 4,700,000.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 建筑工程费用 | 邮件报审        |    |
| 24 | 2021-8-5  | 上海水石建筑规划设计股份有限公司    | 21026710<br>50622202<br>1020 | 1,014,056.25 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 开发费用   | 授权事项        |    |
| 25 | 2021-8-5  | 成都建工第八建筑工程有限公司宜宾分公司 | 工程款 60 建                     | 300,000.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 建筑工程费用 | 授权事项        |    |
| 26 | 2021-8-6  | 上海骏地建筑设计事务所股份有限公司   | 21026710<br>50622202<br>1020 | 333,100.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 开发费用   | 授权事项        |    |
| 27 | 2021-8-9  | 待报解预算收入-库税银         | 代理国库<br>税收收缴                 | 12,959.46    | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 税费     | 自动扣款        |    |
| 28 | 2021-8-9  |                     | 收费                           | 1.00         | 宜宾骏继建设银行<br>5105017261080000895      | 财务费用   | 自动扣款        |    |
| 29 | 2021-8-9  |                     | 收费                           | 2.40         | 宜宾骏继建设银行<br>5105017261080000895      | 财务费用   | 自动扣款        |    |
| 30 | 2021-8-9  |                     | 收费                           | 4.00         | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 财务费用   | 自动扣款        |    |
| 31 | 2021-8-9  |                     | 收费                           | 1.60         | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 财务费用   | 自动扣款        |    |
| 32 | 2021-8-9  | 成都建工第八建筑工程有限公司宜宾分公司 | 工程款 94 建                     | 3,530,000.00 | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 建筑工程费用 | 授权事项        |    |
| 33 | 2021-8-9  | 成都建工第四建筑工程有限公司      | 工程款 92 建                     | 610,000.00   | 宜宾骏继建设银行预售账户<br>51050172610800000904 | 建筑工程费用 | 授权事项        |    |
| 34 | 2021-8-10 |                     | 手续费                          | 72.00        | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 财务费用   | 自动扣款        |    |
| 35 | 2021-8-10 |                     | 手续费                          | 460.00       | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 财务费用   | 自动扣款        |    |
| 36 | 2021-8-10 |                     | 手续费                          | 50.00        | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473   | 财务费用   | 自动扣款        |    |

| 序号 | 支付时间      | 收款方          | 用途     | 金额(元)     | 出款行                                | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|----|-----------|--------------|--------|-----------|------------------------------------|------|-------------|----|
| 37 | 2021-8-11 | 唐昌林          | 报销 78  | 1,500.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 38 | 2021-8-11 | 唐昌林          | 报销 75  | 4,800.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 39 | 2021-8-11 | 唐昌林          | 报销 79  | 9,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 40 | 2021-8-11 | 朱莉蓉          | 报销 72  | 6,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 41 | 2021-8-11 | 程丹           | 报销 71  | 12,434.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 42 | 2021-8-11 | 李金磊          | 报销 73  | 4,800.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 43 | 2021-8-11 | 宜宾小雨文化传播有限公司 | 企划款 67 | 1,494.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 44 | 2021-8-11 | 程丹           | 报销 70  | 2,145.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 45 | 2021-8-11 | 张武           | 报销 69  | 11,503.35 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 46 | 2021-8-11 | 李金磊          | 报销 74  | 1,200.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 47 | 2021-8-11 | 张武           | 报销 76  | 1,500.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 48 | 2021-8-11 | 宋旭           | 报销 80  | 5,480.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 49 | 2021-8-11 | 李佳训          | 报销 81  | 9,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 50 | 2021-8-11 | 张武           | 报销 77  | 4,800.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 51 | 2021-8-11 | 谢程宣          | 报销 84  | 1,126.10  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 52 | 2021-8-11 | 夏巧           | 报销 83  | 2,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 53 | 2021-8-11 | 谢程宣          | 报销 86  | 222.60    | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 54 | 2021-8-11 | 谢程宣          | 报销 82  | 300.00    | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 55 | 2021-8-11 | 李金磊          | 报销 1   | 1,380.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 56 | 2021-8-11 | 安映霞          | 报销 15  | 1,725.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |

| 序号 | 支付时间      | 收款方              | 用途           | 金额(元)      | 出款行                                | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|----|-----------|------------------|--------------|------------|------------------------------------|------|-------------|----|
| 57 | 2021-8-11 | 李珍               | 报销 16        | 1,104.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 58 | 2021-8-11 | 阳琳               | 报销 13        | 1,725.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 59 | 2021-8-11 | 陶欣               | 报销 12        | 1,725.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 60 | 2021-8-11 | 陈兴兰              | 报销 11        | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 61 | 2021-8-11 | 周楠               | 报销 14        | 1,725.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 62 | 2021-8-11 | 李玉兰              | 报销 7         | 253.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 63 | 2021-8-11 | 曾琳晴              | 报销 21        | 483.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 64 | 2021-8-11 | 张武               | 报销 3         | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 65 | 2021-8-11 | 王天一              | 报销 2         | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 66 | 2021-8-11 | 夏巧               | 报销 18        | 460.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 67 | 2021-8-11 | 刘勋               | 报销 6         | 1,242.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 68 | 2021-8-11 | 宋旭               | 报销 4         | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 69 | 2021-8-11 | 潘麓西              | 报销 19        | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 70 | 2021-8-11 | 肖秋月              | 报销 5         | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 71 | 2021-8-11 | 朱莉蓉              | 报销 8         | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 72 | 2021-8-11 | 程丹               | 报销 20        | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 73 | 2021-8-11 | 李佳训              | 报销 17        | 1,725.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 74 | 2021-8-11 | 唐昌林              | 报销 17        | 1,380.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 75 | 2021-8-11 | 肖颖               | 报销 9         | 1,725.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 76 | 2021-8-12 | 世茂天成物业<br>服务集团有限 | 工程款 116<br>营 | 225,750.38 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营建成本 | 授权事项        |    |

| 序号 | 支付时间      | 收款方                 | 用途        | 金额(元)        | 出款行                             | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|----|-----------|---------------------|-----------|--------------|---------------------------------|------|-------------|----|
|    |           | 公司宜宾分公司             |           |              |                                 |      |             |    |
| 77 | 2021-8-12 | 世茂天成物业服务集团有限公司宜宾分公司 | 工程款 117 营 | 229,887.01   | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营建成本 | 授权事项        |    |
| 78 | 2021-8-13 | 待报解预算收入-库税银         | 代理国库 税收收缴 | 1,599,221.84 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 税费   | 自动扣款        |    |
| 79 | 2021-8-18 | 宜宾市住房公积金管理中心        | 世茂金座·云锦   | 12,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 其他费用 | 授权事项        |    |
| 80 | 2021-8-18 | 宜宾市住房公积金管理中心        | 世茂金座·云锦   | 56,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 其他费用 | 授权事项        |    |
| 81 | 2021-8-19 |                     | 余额变动提醒手续费 | 60.00        | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 财务费用 | 自动扣款        |    |
| 82 | 2021-8-20 | 潘麓西                 | 报销 178    | 765.00       | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 83 | 2021-8-20 | 上海卓迎信息技术有限公司        | 销售佣金 7    | 8,006.55     | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 84 | 2021-8-20 | 宜宾天毅房地产营销策划有限公司     | 销售佣金 16   | 28,389.76    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 85 | 2021-8-20 | 四川方胜人力资源服务有限公司      | 销售佣金 163  | 12,857.06    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 86 | 2021-8-20 | 谢程宜                 | 报销 173    | 111.54       | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 87 | 2021-8-20 | 李秀平                 | 退房款 194   | 20,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 88 | 2021-8-20 | 罗志安                 | 退房款 192   | 20,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 89 | 2021-8-20 | 陈昌容                 | 退房款 191   | 20,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 90 | 2021-8-20 | 冯定超                 | 退房款 193   | 20,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 91 | 2021-8-20 | 盛丹芳                 | 退房款 189   | 20,000.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 92 | 2021-8-20 | 谢程宜                 | 报销 174    | 640.00       | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 93 | 2021-8-20 | 潘麓西                 | 报销 176    | 700.00       | 宜宾骏继工商银行基本户                     | 管理费用 | 授权事项        |    |

| 序号  | 支付时间      | 收款方                | 用途                           | 金额(元)      | 出款行                                | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|-----|-----------|--------------------|------------------------------|------------|------------------------------------|------|-------------|----|
|     |           |                    |                              |            | 2314506209100058473                |      |             |    |
| 94  | 2021-8-20 | 潘麓西                | 报销 175                       | 499.59     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 95  | 2021-8-20 | 四川顺丰速运有限公司         | 管理费行政 184                    | 256.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 96  | 2021-8-20 | 程丹                 | 报销 179                       | 7,200.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 97  | 2021-8-20 | 程丹                 | 报销 180                       | 1,800.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 98  | 2021-8-20 | 宋旭                 | 报销 177                       | 1,142.00   | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 99  | 2021-8-20 | 谢程宜                | 报销 181                       | 600.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 100 | 2021-8-20 | 张雨嫣                | 报销 182                       | 98.98      | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 101 | 2021-8-20 | 谢程宜                | 报销 183                       | 500.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 102 | 2021-8-20 | 四川鑫北岸广告有限公司        | 企划款 187                      | 27,839.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 103 | 2021-8-20 | 余华国                | 退房款 190                      | 20,000.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 104 | 2021-8-25 | 四川鑫北岸广告有限公司        | 退房款                          | 79,983.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 105 | 2021-8-25 | 四川胜光广告传媒有限公司       | 退房款                          | 108,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 106 | 2021-8-25 | 内江市和邦广告有限公司        | 退房款                          | 59,092.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 107 | 2021-8-26 | 弗思特建筑科技有限公司        | 21026710<br>50622202<br>1030 | 120,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 开发费用 | 授权事项        |    |
| 108 | 2021-8-27 | 北京外企德科人力资源服务上海有限公司 | 顾问费 266                      | 689.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 109 | 2021-8-27 | 四川智行力度房地产营销策划有限公司  | 销售佣金<br>245                  | 49,488.21  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 110 | 2021-8-27 | 李阳                 | 报销 262                       | 217.00     | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 111 | 2021-8-27 | 北京外企德科人力资源服务       | 公积金                          | 96,530.27  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |

| 序号  | 支付时间      | 收款方                  | 用途          | 金额(元)     | 出款行                             | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|-----|-----------|----------------------|-------------|-----------|---------------------------------|------|-------------|----|
|     |           | 上海有限公司               |             |           |                                 |      |             |    |
| 112 | 2021-8-27 | 上海惠泽智通健康科技有限公司       | 顾问费 264     | 3,825.00  | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 113 | 2021-8-27 | 国网四川省电力公司            | 电费          | 20,326.40 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 114 | 2021-8-27 | 上海晨光科力普办公用品有限公司      | 管理费行政 256   | 2,012.99  | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 115 | 2021-8-27 | 中国邮政速递物流股份有限公司宜宾市分公司 | 管理费用 行政 257 | 224.00    | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 116 | 2021-8-27 | 潘麓西                  | 报销 258      | 1,600.00  | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 117 | 2021-8-27 | 李佳训                  | 报销 259      | 4,800.00  | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 118 | 2021-8-27 | 李清                   | 退房款 276     | 20,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 119 | 2021-8-27 | 高青                   | 退房款         | 20,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 收费退缴 | 授权事项        |    |
| 120 | 2021-8-27 | 国网四川省电力公司            | 电费          | 31,774.20 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 121 | 2021-8-27 | 宜宾市清源水务集团有限公司        | 水费          | 9,231.30  | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 122 | 2021-8-27 | 宜宾市清源水务集团有限公司        | 水费          | 12,702.30 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 管理费用 | 授权事项        |    |
| 123 | 2021-8-30 | 上海卓迎信息技术有限公司         | 销售佣金 285    | 17,067.26 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 124 | 2021-8-30 | 成都正合地产顾问股份有限公司       | 销售佣金 248    | 16,002.81 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 125 | 2021-8-30 | 宜宾正奇文化传播有限公司         | 企划款 299     | 80,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 126 | 2021-8-30 | 宜宾微客来网络科技有限公司        | 企划款 316     | 13,333.00 | 宜宾骏继工商银行基本户 2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |

| 序号  | 支付时间      | 收款方           | 用途      | 金额（元）     | 出款行                                | 用款类型 | 委托方<br>审批方式 | 备注 |
|-----|-----------|---------------|---------|-----------|------------------------------------|------|-------------|----|
| 127 | 2021-8-30 | 宜宾微客来网络科技有限公司 | 企划款 308 | 13,333.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 128 | 2021-8-30 | 宜宾旗嘉汽车服务有限公司  | 企划款 296 | 26,000.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 129 | 2021-8-30 | 宜宾小雨文化传播有限公司  | 企划款 312 | 2,761.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 130 | 2021-8-30 | 宜宾市志兴广告有限公司   | 企划款 289 | 24,839.00 | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 131 | 2021-8-30 | 宜宾市志兴广告有限公司   | 企划款 293 | 5,095.00  | 宜宾骏继工商银行基本户<br>2314506209100058473 | 营销费用 | 授权事项        |    |
| 132 | 2021-8-30 |               | 短信费     | 30.00     | 宜宾骏继中国农业银行<br>22470201040022852    | 财务费用 | 授权事项        |    |

### 3.资金平衡表

截至 2021 年 08 月，本项目累计收入 368,198,223.42 元，累计支出 952,060,859.58 元，资金平衡情况见下表：

表十：资金平衡情况

| 项目             | 项目总预算                   | 本月资金实际               | 累计资金实际                 |
|----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| 经营性资金流入        |                         |                      |                        |
| 销售回款           | 2,708,870,000.00        | 26,840,402.00        | 368,197,322.55         |
| 其他收入           | 0                       | 0.00                 | 900.87                 |
| <b>经营性收入合计</b> | <b>2,708,870,000.00</b> | <b>26,840,402.00</b> | <b>368,198,223.42</b>  |
| 经营性资金流出        |                         |                      |                        |
| 土地出让金          | 769,100,000.00          | 0.00                 | 769,097,280.00         |
| 开发费用           | 72,190,000.00           | 1,547,156.25         | 23,468,742.85          |
| 建安费用           | 1,067,930,000.00        | 29,519,672.00        | 101,081,467.26         |
| 营建成本           | 15,880,000.00           | 455,637.39           | 1,041,079.24           |
| 土地契税及印花税       | 28,180,000.00           | 0.00                 | 23,457,467.04          |
| <b>开发成本小计</b>  | <b>1,953,280,000.00</b> | <b>31,522,465.64</b> | <b>918,146,036.39</b>  |
| 营销费用           | 47,380,000.00           | 824,016.56           | 6,799,723.71           |
| 管理费用           | 71,070,000.00           | 533,748.62           | 6,379,179.53           |
| 财务费用           |                         | 741.00               | -738,733.23            |
| 支付各类税费         | 220,000,000.00          | 1,612,181.30         | 20,469,307.26          |
| 其他支出           |                         | 228,000.00           | 1,005,345.92           |
| <b>经营性支出合计</b> | <b>2,291,730,000.00</b> | <b>34,721,153.12</b> | <b>952,060,859.58</b>  |
| <b>经营性净现金流</b> | <b>417,140,000.00</b>   | <b>-7,880,751.12</b> | <b>-583,862,636.16</b> |
| 筹资性资金净现金流      |                         |                      |                        |
| 内部往来流入         | /                       | 0.00                 | 1,587,065,042.25       |
| 内部往来流出         | /                       | 0.00                 | 911,575,785.88         |
| 外部融资款流入        | /                       | 0.00                 | 0.00                   |
| 外部融资款流出        | /                       | 0.00                 | 0.00                   |
| <b>净现金流量</b>   | <b>417,140,000.00</b>   | <b>-7,880,751.12</b> | <b>91,626,620.21</b>   |
| 期初余额           |                         | 99,507,371.33        | 0.00                   |
| <b>期末余额</b>    |                         | <b>91,626,620.21</b> | <b>91,626,620.21</b>   |

## 九、融资情况

1.开发贷款:

无。

2.其他融资：项目公司已提供三月份报表显示累计未兑付的商业承兑汇票共计金额 26,622,936.95 元

明细（为商业承兑汇票金额与保理金额），截至 08 月 31 日未兑付的商业承兑汇票总额为 11,550,455.89

元，项目公司提供的明细台账累计未兑付的保理金额为 11,550,455.89 元。

表十一：其他融资情况

| 序号 | 项目           | 商业承兑汇票 | 保理            | 其他 |
|----|--------------|--------|---------------|----|
| 1  | 截至上月累计未兑付余额  |        |               |    |
| 2  | 本月新增         |        |               |    |
| 3  | 本月到期兑付       |        |               |    |
| 4  | 截至本月累计未兑付余额  |        | 11,550,455.89 |    |
| 5  | 截至本月累计发生额    |        |               |    |
| 6  | 本月到期未兑付      |        |               |    |
| 7  | 累计到期未兑付余额    |        |               |    |
| 8  | 被监管对象应承担利息金额 |        |               |    |
| 9  | 承担利息方式       | 赶工奖    | 赶工奖           |    |
| 10 | 已付利息         |        |               |    |
| 11 | 未付利息         |        |               |    |

表十一：其他融资到期情况

| 序号 | 到期时间     | 到期金额   |               |      |               |
|----|----------|--------|---------------|------|---------------|
|    |          | 商业承兑汇票 | 保理            | 其他   | 合计            |
| 1  | 2021年1月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 2  | 2021年2月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 3  | 2021年3月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 4  | 2021年4月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 5  | 2021年5月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 6  | 2021年6月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 7  | 2021年7月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 8  | 2021年8月  | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 9  | 2021年9月  | 0.00   | 2,731,086.89  | 0.00 | 2,731,086.89  |
| 10 | 2021年10月 | 0.00   | 4,333,969.00  | 0.00 | 4,333,969.00  |
| 11 | 2021年11月 | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 12 | 2021年12月 | 0.00   | 0.00          | 0.00 | 0.00          |
| 13 | 2022年1月  | 0.00   | 2,220,000.00  | 0.00 | 2,220,000.00  |
| 14 | 2022年2月  | 0.00   | 2,265,400.00  | 0.00 | 2,265,400.00  |
| 15 | 合计       | 0.00   | 11,550,455.89 | 0.00 | 11,550,455.89 |

## 十、项目周边竞品情况分析

本项目位于宜宾老城区，土地供应较少，周边无在售新盘，项目竞品少，属于稀缺地段。选取距本项目2-5公里项目参照如下，项目售价基本在7000-9000元/平方米左右，去化量相对平稳。

| 项目名称      | 绿地-城际空间站   | 正黄-翡翠堂   | 远达-江山美墅  | 世茂金座·云锦   |
|-----------|--|--|--|---|
| 距离        | 约5km   | 约4km   | 约2km   | 0km   |
| 楼盘定位      | 刚需/刚改/改善   | 刚改/改善（高层/洋房）   | 刚需/刚改  | 刚需/刚改   |
| 开发商       | 绿地集团宜宾置业有限公司   | 宜宾同瑞置业有限公司   | 宜宾双瑞置业有限公司   | 宜宾骏继洪骥置业有限责任公司  |
| 开盘时间      | 2018年11月   | 2020年5月  | 2021年7月  | 2020年10月  |
| 主要户型      | 两室两厅两卫75m <sup>2</sup><br>三室两厅两卫121m <sup>2</sup><br>四室两厅两卫130m <sup>2</sup> | 三室两厅两卫99m <sup>2</sup><br>三室两厅两卫107m <sup>2</sup><br>三室两厅两卫101m <sup>2</sup><br>五室两厅三卫134m <sup>2</sup><br>五室两厅三卫150m <sup>2</sup> | 四房两厅两卫88m <sup>2</sup><br>四房两厅两卫99m <sup>2</sup><br>五房两厅两卫118m <sup>2</sup><br>五房两厅两卫176m <sup>2</sup> | 三房两厅两卫87m <sup>2</sup><br>三房两厅两卫97m <sup>2</sup><br>四房两厅两卫108m <sup>2</sup> |
| 容积率       | 3.0  | 2.5  | 3.0  | 4.0   |
| 装修状况      | 毛坯   | 毛坯   | 毛坯   | 毛坯  |
| 总建筑面积     | 280万m <sup>2</sup>   | 18万m <sup>2</sup>  | 12.7万m <sup>2</sup>  | 18万m <sup>2</sup>   |
| 近三个月月均成交量 | 1.2万m <sup>2</sup>   | 0.56万m <sup>2</sup>  | 0.95万m <sup>2</sup>  | 0.64万m <sup>2</sup>   |

| 项目名称                        | 绿地-城际空间站              | 正黄-翡翠堂                | 远达-江山美墅               | 世茂金座·云锦                  |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 累计已售                        | 53 万 m <sup>2</sup>   | 10 万 m <sup>2</sup>   | 1.9 万 m <sup>2</sup>  | 3.90 万 m <sup>2</sup>    |
| 成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 7888 元/m <sup>2</sup> | 8300 元/m <sup>2</sup> | 7400 元/m <sup>2</sup> | 8533.54 元/m <sup>2</sup> |

与竞品相比，本项目在高层住宅业态中价位较高，去化速度较慢。

## 十一、区域市场情况分析

### 1.客群情况分析

老城区及少量南岸外溢客群。

### 2.政策分析

| 类别     | 政策规定   |
|--------|--|
| 限购     | 不限购  |
| 限贷     | 3 套以上(含 3 套)                                     |
| 限售     | 不限售  |
| 限价/限签  | 不限价不限签   |
| 限精装/车位 | 无  |
| 预售政策   | 高层达 4 层可开始预售                                     |
| 抵押     | 如有土地抵押，需出具同意预售函才可取预售证；<br>后续办理他项权证的时候，也需要见同意预售函； |
| 预售资金监管 | 严格执行商品房预售资金监管开户银行和账户设立标准(翠屏区为形式监管)。              |

### 3.同业态售房成交量分析

本项目位于宜宾老城区，土地供应较少，周边无在售新盘，项目竞品少，属于稀缺地段。选取距本项目 2-5 公里项目参照如下，项目售价基本在 7000-9000 元/平方米左右，去化量相对平稳。

| 项目名称 | 绿地-城际空间站   | 正黄-翡翠堂  | 远达-江山美墅  | 世茂金座·云锦   |
|------|--|---|--|---|
| 距离   | 约 5km  | 约 4km   | 约 2km  | 0km   |
| 楼盘定位 | 刚需/刚改/改善   | 刚改/改善(高层/洋房)  | 刚需/刚改  | 刚需/刚改   |
| 开发商  | 绿地集团宜宾<br>置业有限公司   | 宜宾同瑞置业有限公司  | 宜宾双瑞<br>置业有限公司   | 宜宾骏继洪骥<br>置业有限责任公司  |
| 开盘时间 | 2018 年 11 月  | 2020 年 5 月  | 2021 年 7 月   | 2020 年 10 月   |
| 主要户型 | 两室两厅两卫 75 m <sup>2</sup><br>三室两厅两卫 121 m <sup>2</sup><br>四室两厅两卫 130 m <sup>2</sup> | 三室两厅两卫 99 m <sup>2</sup><br>三室两厅两卫 107 m <sup>2</sup><br>三室两厅两卫 101 m <sup>2</sup><br>五室两厅三卫 134 m <sup>2</sup> | 四房两厅两卫 88 m <sup>2</sup><br>四房两厅两卫 99 m <sup>2</sup><br>五房两厅两卫 118 m <sup>2</sup><br>五房两厅两卫 176 m <sup>2</sup> | 三房两厅两卫 87 m <sup>2</sup><br>三房两厅两卫 97 m <sup>2</sup><br>四房两厅两卫 108 m <sup>2</sup> |

| 项目名称                    | 绿地-城际空间站              | 正黄-翡翠堂                    | 远达-江山美墅               | 世茂金座·云锦                  |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                         |                       | 五室两厅三卫 150 m <sup>2</sup> |                       |                          |
| 容积率                     | 3.0                   | 2.5                       | 3.0                   | 4.0                      |
| 装修状况                    | 毛坯                    | 毛坯                        | 毛坯                    | 毛坯                       |
| 总建筑面积                   | 280 万m <sup>2</sup>   | 18 万m <sup>2</sup>        | 12.7 万m <sup>2</sup>  | 18 万m <sup>2</sup>       |
| 近三个月月均成交量               | 1.2 万m <sup>2</sup>   | 0.56 万m <sup>2</sup>      | 0.95 万m <sup>2</sup>  | 0.64 万m <sup>2</sup>     |
| 累计已售                    | 53 万m <sup>2</sup>    | 10 万m <sup>2</sup>        | 1.9 万m <sup>2</sup>   | 3.90 万m <sup>2</sup>     |
| 成交均价(元/m <sup>2</sup> ) | 7888 元/m <sup>2</sup> | 8300 元/m <sup>2</sup>     | 7400 元/m <sup>2</sup> | 8533.54 元/m <sup>2</sup> |

与竞品相比，本项目在高层住宅业态中价位较高，去化速度较慢。

#### 4. 土地成交量分析

2021 年 5 月共成交城镇住宅用地 4 宗，2021 年 6 月成交城镇住宅用地 1 宗，2021 年 8 月成交城镇住宅用地 2 宗。成交楼面价分别为：4519.99 元/m<sup>2</sup>，溢价率 33.73%；2303.33 元/m<sup>2</sup>，未溢价；3459 元/m<sup>2</sup>，溢价率 19.39%；2733 元/m<sup>2</sup>，溢价率 51.85%；1064 元/m<sup>2</sup>，未溢价；1560 元/m<sup>2</sup>，溢价率 30%；1680 元/m<sup>2</sup>，溢价率 40%。区域土地市场不活跃。

宜宾市老城区土地稀缺，土地供应较少，以下为宜宾市近半年集中土地成交案例。

|       | 土拍 1                    | 土拍 2                 | 土拍 3                 | 土拍 4  | 土拍 5                        |
|-------|-------------------------|----------------------|----------------------|---|-----------------------------|
| 土地位置  | 叙州区南部新区<br>(北区) BQ24-03 | 翠屏区岷江新区<br>D-08-01   | 县城江南片区               | 宜宾三江新区<br>DC-L-08-05(b)、<br>DC-L-08-06(a)地块 | 宜宾三江新区<br>DC-L-08-06(b)6 地块 |
| 土地四至  | 叙州区南部新区<br>(北区) BQ24-03 | 翠屏区岷江新区<br>D-08-01   | 县城江南片区               | 宜宾三江新区<br>DC-L-08-05(b)、<br>DC-L-08-06(a)地块 | 宜宾三江新区<br>DC-L-08-06(b)6 地块 |
| 土地编号  | 叙州区南部新区<br>(北区) BQ24-03 | 翠屏区岷江新区<br>D-08-01   | PSX2021-16           | 宜宾三江新区<br>DC-L-08-05(b)、<br>DC-L-08-06(a)地块 | 宜宾三江新区<br>DC-L-08-06(b)6 地块 |
| 用地性质  | 城镇住宅-普通商品<br>住房用地       | 城镇住宅-普通商品<br>住房用地    | 城镇住宅-普通商品住<br>房用地    | 二类居住用地                                      | 二类居住用地                      |
| 出让方式  | 拍卖                      | 拍卖                   | 拍卖                   | 拍卖  | 拍卖                          |
| 总用地面积 | 48802 m <sup>2</sup>    | 40019 m <sup>2</sup> | 10525 m <sup>2</sup> | 137704 m <sup>2</sup>                       | 123523 m <sup>2</sup>       |
| 代征面积  | 0 m <sup>2</sup>        | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>                            | 0 m <sup>2</sup>            |

|        | 土拍 1                  | 土拍 2                  | 土拍 3                  | 土拍 4                  | 土拍 5                  |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建设用地面积 | 48802 m <sup>2</sup>  | 40019 m <sup>2</sup>  | 10525 m <sup>2</sup>  | 137704 m <sup>2</sup> | 123523 m <sup>2</sup> |
| 规划建筑面积 | 131765 m <sup>2</sup> | 120057 m <sup>2</sup> | 26313 m <sup>2</sup>  | 344260 m <sup>2</sup> | 308808 m <sup>2</sup> |
| 容积率    | 大于 1 并且小于或等于 2.7      | 大于 1 并且小于或等于 3        | 大于 1 并且小于或等于 2.5      | 大于 1.0 且不大于 2.5       | 大于 1.0 且不大于 2.5       |
| 建筑密度   | 小于或等于 22              | 小于或等于 22              | 小于或等于 30              | 不大于 20%               | 不大于 20%               |
| 绿化率    | 大于或等于 35              |                       | 大于或等于 30              |                       |                       |
| 出让年限   | 70 年                  | 70 年                  | 70 年                  | 居住 70 年, 商业 40 年      | 居住 70 年, 商业 41 年      |
| 成交时间   | 2021 年 5 月 8 日        | 2021 年 5 月 19 日       | 2021 年 6 月 17 日       | 2021 年 8 月 18 日       | 2021 年 8 月 18 日       |
| 成交价    | 45581 万元              | 32815 万元              | 2800 万元               | 53704 万元              | 51879 万元              |
| 溢价率    | 19.39%                | 51.85%                | 0                     | 30.00%                | 40.00%                |
| 成交楼面价  | 3459 元/m <sup>2</sup> | 2733 元/m <sup>2</sup> | 1064 元/m <sup>2</sup> | 1560 元/m <sup>2</sup> | 1680 元/m <sup>2</sup> |
| 成交每亩价  | 622.67 万元/亩           | 546.67 万元/亩           | 177.36 万元/亩           | 260 万元/亩              | 280 万元/亩              |
| 受让单位   | 宜宾树德房地产开发有限公司         | 宜宾远达房地产投资开发有限公司       | 四川中驰君鹏置业集团有限公司        | 宜宾三江源海置地有限公司          | 宜宾三江源海置地有限公司          |
| 保证金    | 8000 万元               | 5000 万元               | 2800 万元               |                       |                       |

## 十二、项目公司资金计划执行情况

表十三：2021 年 8 月资金计划执行情况

| 序号 | 支出项目 | 计划金额          | 实际金额          | 差异金额          | 备注 |
|----|------|---------------|---------------|---------------|----|
| 1  | 开发费用 | 2,926,157.75  | 1,547,156.25  | 1,379,001.50  |    |
| 2  | 建安费用 | 63,135,833.60 | 29,519,672.00 | 33,616,161.60 |    |
| 3  | 营建成本 | 457,637.39    | 455,637.39    | 2,000.00      |    |
| 4  | 管理费用 | 3,897,102.73  | 533,748.62    | 3,363,354.11  |    |
| 5  | 营销费用 | 4,927,322.00  | 824,016.56    | 4,103,305.44  |    |
| 6  | 税费   | 1,500,000.00  | 1,612,181.30  | -112,181.30   |    |
| 7  | 财务费用 | 0.00          | 741.00        | -741.00       |    |
| 8  | 其他费用 | 900,000.00    | 228,000.00    | 672,000.00    |    |
| 9  | 合计   | 77,744,053.47 | 34,721,153.12 | 43,022,900.35 |    |

项目公司报的资金计划因为集团支付总额限制，很多费用无法支付，导致资金执行过程中存在较大差异。

### 十三、项目公司用印情况（明细台账作为附件）

表十二：项目公司用印情况统计表

| 序号 | 用途（合同、内部文件等） | 份数  |
|----|--------------|-----|
| 1  | 合同类          | 395 |
| 2  | (日常管理事项用印)   | 238 |
| 3  | 其他           | 0   |
| 4  | 合计           | 633 |

### 十四、项目公司印章证照外出使用情况

本月无印章证照外出使用情况。

### 十五、项目公司签约情况（明细台账作为附件）

表十四：项目公司签约情况统计表

| 序号 | 用途（合同、内部文件等） | 份数  |
|----|--------------|-----|
| 1  | 合同类          | 368 |
| 2  | (日常管理事项用印)   | 27  |
| 3  | 其他           | 0   |
| 4  | 合计           | 395 |

## 十六、项目整体运行情况分析

### 1.项目开发建设情况评价

项目整体情况与照尽调报告预期的进度基本相符。

### 2.项目销售情况评价

尽调报告预计项目 2020 年 12 月首次开盘销售，项目实际于 2020 年 10 月 17 日首次开盘住宅 203 套（20264.23 m<sup>2</sup>），于 2020 年 12 月 5 日推盘 203 套（19681.46 m<sup>2</sup>），于 2021 年 4 月 23 日推盘 203 套（20264.23 m<sup>2</sup>），于 2021 年 7 月 24 日推盘 12 套商铺（669.02 m<sup>2</sup>），相对于尽调报告预期提前开盘，截至 8 月 31 日累计开盘 621 套（60,878.94 m<sup>2</sup>），累计销售 399 套，月均销售 36.27 套，去化速度慢。高层实际销售均价 8,533.54 元/m<sup>2</sup>，相对于尽调报告预期的高层售价 9,785 元/m<sup>2</sup>，售价暂未达到预期；商业实际销售均价 28,206.40 元/m<sup>2</sup>，相对于尽调报告预期的商业售价 22,000.00 元/m<sup>2</sup>，售价稍高于预期。

### 3.操作风险评价

工程实际进度比尽调中经营计划延迟，主要原因是疫情、工程款支付延迟导致工程进度缓慢，项目公司的今年计划：云锦一期所有主体楼栋全部封顶，云锦二期代建广场园林绿化部分施工，云锦三期报规完成。投资协议中首期主体结构封顶对赌节点为 2021 年 12 月 31 日，按现阶段已完成的工程节点，后期工期较为紧张，项目公司后期需加强工程进度管理，按计划完成各阶段工作，方可保证按对赌时间完成首期主体结构封顶。

## 十七、附件

### 附件一、各账户余额截图

#### 宜宾骏继工商银行基本户      单位：元

The screenshot shows the ICBC Corporate Online Banking homepage. At the top, it displays the bank's logo and name. Below the logo, a message indicates the user last logged in on August 31, 2021, at 10:31:16. The main navigation menu includes links for various banking services like Account Management, Receipt Business, Payment Business, etc. On the right side, there is a search bar and a 'More' button. The central part of the page shows a summary of the account balance: Current Balance: RMB 1,515,272.61, Available Balance: RMB 1,515,272.61. Below this, there are sections for Recommended Products (including代发工资 and 企业手机银行), Message Notifications, and the latest announcements.

#### 宜宾骏继建行预售资金监管账户      单位：元

The screenshot shows the China Construction Bank (CCB) Corporate Online Banking homepage. The top navigation bar includes links for mobile banking, customer service, and more. The main menu features categories like Account Inquiry, Transfer Business, Cash Management, etc. Below the menu, there are links for Account Information Inquiry, Batch Account Inquiry, Electronic Reconciliation, and Integrated Information. The main content area displays the account balance details for the Sichuan Jundaxin Construction Co., Ltd. Pre-Sale Fund Supervision Account. The account number is 5105017261080000904. The balance information is as follows:

| 账号                  | 账户名称           | 币种  | 行别     | 账面余额          | 冻结金额 | 可用余额          | 本日存入金额     | 本日支取金额 | 账户状态 | 账户控制状态 |
|---------------------|----------------|-----|--------|---------------|------|---------------|------------|--------|------|--------|
| 5105017261080000904 | 宜宾骏继洪疆置业有限责任公司 | 人民币 | 中国建设银行 | 80,937,379.12 | 0.00 | 80,937,379.12 | 199,940.00 | 0.00   | 正常   | 正常     |
| 小计:                 |                | 人民币 |        | 80,937,379.12 | 0.00 | 80,937,379.12 | 199,940.00 | 0.00   |      |        |

At the bottom right of the table, there are links for 'Download All' and 'Print'. A 'Return' button is located at the bottom center of the page.

## 宜宾骏继农业银行      单位：元

账户余额查询 账户明细查询 网上交易查询 账户跨行查询维护 电子回单 银企对账 他行账户信息查询 单位结算卡

您现在的位置：账户 > 账户余额查询

客户号：51995699979 操作员号：0001

| 序号         | 账号                 | 户名             | 账户类型 | 币种  | 当前余额      | 可用余额      | 操作                   |
|------------|--------------------|----------------|------|-----|-----------|-----------|----------------------|
| 1          | 22-470201040022852 | 宜宾骏继洪疆置业有限责任公司 | 支票户  | 人民币 | 40,417.48 | 40,417.48 | <a href="#">账户明细</a> |
| 人民币类账户余额汇总 |                    |                |      | 人民币 | 40,417.48 | 40,417.48 |                      |

[打印](#) [下载](#) [返回](#) [关闭](#)

**i 帮助和其他**

1. 选择“账户明细”，可对选择账户进行明细查询。

## 宜宾骏继建设银行      单位：元

中国建设银行 单位网上银行

中国建设银行 | 企业网上银行

手机银行 转到 在线客服 更多 退出

尊敬的宜宾骏继洪疆置业有限责任公司 (客户号:SC5100000921869450) 吴客，您好！

| 账户查询                   | 转账业务                   | 代发代扣                   | 现金管理                 | 缴费业务                 | 服务管理 | 票据业务 | 国际业务 | 隐藏 |
|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------|------|------|----|
| 信贷融资                   | 投资理财                   | 电子商务                   | 财政社保                 | 卡类业务                 | 特色业务 | 汇率业务 | 增值服务 |    |
| <a href="#">账户信息查询</a> | <a href="#">批量账户查询</a> | <a href="#">电子回单查询</a> | <a href="#">集成资讯</a> | <a href="#">电子对账</a> |      |      |      |    |

当前位置：账户查询 > 账户信息查询 > 活期账户

| 账号                   | 账户名称           | 币种  | 行别     | 账面余额         | 冻结金额 | 可用余额         | 本日存入金额     | 本日支取金额 | 账户状态 | 账户控制状态 |
|----------------------|----------------|-----|--------|--------------|------|--------------|------------|--------|------|--------|
| 51050172610800000895 | 宜宾骏继洪疆置业有限责任公司 | 人民币 | 中国建设银行 | 9,101,892.19 | 0.00 | 9,101,892.19 | 301,868.00 | 0.00   | 正常   | 正常     |
| 小计：                  |                | 人民币 |        | 9,101,892.19 | 0.00 | 9,101,892.19 | 301,868.00 | 0.00   |      |        |

[下载全部](#) [打印](#)

[返回](#)

## 宜宾骏继中国银行 单位：元

尊敬的 吴容， 您好！ 您最近一次登录本站时间：2021/08/31 10:36:46  
宜宾骏继洪源置业有限责任公司  
欢迎信息：欢迎进入中国银行网上银行

115868581512 人民币元  
上一日余额：2,781.45  
当前余额：**2,781.45**

最新公告：关于企业网银部分产品升级/变更的公告

常用服务待处理任务 查看时间：2021/08/31 19:56:24

待处理任务 信息提醒（10个自然日内）

待处理任务：0个账单 待核对。  
转账汇款：0笔提现 待处理。  
汇票服务 查看

最新消息

## 宜宾骏继中信银行 单位：元

尊敬的 吴容(非集团) 女士 / 先生， 欢迎您！宜宾骏继洪源置业有限责任公司  
您的预留信息：欢迎您，吴容！  
您的用户代码：WURONG\_CD  
上次登录时间：2021-08-31 19:51:19 证书有效期：1175天  
本次登录方式：有证书登录。

近日账户余额

8111001012900684397/宜宾骏继洪源置业有限责任公...  
今日余额：25,572.89 元  
前一日余额：25,572.89 元

零钱宝助您结算账户存款收益提升 设置零钱宝

## 宜宾骏继中国民生银行      单位：元

The screenshot shows the China Minsheng Bank (CMBC) Corporate Online Banking interface. At the top, there's a header bar with the bank's logo and name, and a search bar. Below the header is a blue navigation bar with links like '首页' (Home), '账户管理' (Account Management), '财富管理' (Wealth Management), '手机银行服务' (Mobile Banking Services), '管理员设置' (Administrator Settings), '操作员设置' (Operator Settings), and '审批' (Approval). A banner at the top says '重要公告:' (Important Announcements) and '欢迎使用中国民生银行新一代企业网银!' (Welcome to use China Minsheng Bank's new generation of corporate online banking!). The main content area has sections for '账号信息' (Account Information) showing account details like account number 632327658, currency RMB, and balance 2,803.48; '待办任务' (Pending Tasks) with various counts (e.g., 0 pending transactions); and a sidebar with links for審批 (Review), 余额查询 (Balance Inquiry), 明细查询 (Detailed Inquiry), 跨行转账 (Inter-bank Transfer), 行内转账 (Intra-bank Transfer), 客户回单 (Customer Statement), 网上对账 (Online Reconciliation), 流动利A (Flowing Profit A), and 手机银行 (Mobile Banking).

## 宜宾骏继招商银行      单位：元

The screenshot shows the China Merchants Bank (招商银行) Corporate Online Banking interface. At the top, there's a header bar with the bank's logo and name, and a search bar. Below the header is a blue navigation bar with links like '首页' (Home), '企业APP' (Enterprise APP), '账务查询' (Account Inquiry), '支付结算(转账)' (Payment Settlement/Transfer), '银企对账' (Bank-Corporate Reconciliation), '系统管理' (System Management), '移动支票' (Mobile Check), '票据管家' (Bill Manager), '自助缴费' (Self-service Billing), '柜网通' (Cabinet Network), '发票云' (Invoice Cloud), '专区' (Special Zone), and '帮助' (Help). A banner on the left says '您给我共享屏幕 我为您远程指导' (You share your screen with me, I guide you remotely) and '点击前往官网 更新网银客户端' (Click to go to the official website, update the online banking client). The main content area has sections for '账户总览' (Account Overview) showing account details like account number 830900346010301, currency RMB, and balance 500.99; a search bar; and a sidebar with links for 分行专区 (Branch Special Zone), 商务专区 (Business Special Zone), 业务专区 (Business Special Zone), 金融资讯 (Financial Information), 国网电费缴纳 (State Grid Electricity Bill Payment), 销售云 (Sales Cloud), 企盟消费 (Corporate Alliance Consumption), 发票云 (Invoice Cloud), 船舶追踪 (Ship Tracking), and 人事系统 (Human Resources System).

## 成都信茂涵中国银行 单位：元

## 成都信茂涵中信银行 单位：元

## 成都信茂涵成都农商银行 单位：元

附件二：本期用印台账

| 日期        | 事由             | 材料                                | 印鉴名称      | 用印人 | 部门    |
|-----------|----------------|-----------------------------------|-----------|-----|-------|
| 2021-8-4  | 用于合同签订         | 车位使用权管理协议书（6份）                    | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于合同签订         | 购房合同（36份）                         | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于合同签订         | 贷款合同（28份）                         | 公章法人章     | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于合同签订         | 债权债务抵销协议书（金额230000元）（4份）          | 公章法人章     | 肖秋月 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于合同签订         | 西部区域宜宾翠屏项目<br>2021年第3季度自渠合同（16份）  | 公章<br>法人章 | 肖秋月 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于合同签订         | 劳动合同、保密协议、劳动合同变更协议（12份）           | 公章        | 谢程宜 | 行政人事部 |
| 2021-8-4  | 用于银行对账单        | 成都银行对账单（1份）                       | 财务章法人章    | 潘麓西 | 财务部   |
| 2021-8-4  | 用于发票用印         | 发票（10份）                           | 发票章       | 潘麓西 | 财务部   |
| 2021-8-4  | 用于收据用印         | 收据（4份）                            | 财务章       | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于备案表          | 备案表（2张）                           | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于预抵资料         | 预抵资料（15份）                         | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 用于工程变更         | 工程变更指令（一标段施工大门迁改）（5份）             | 公章        | 李金磊 | 工程部   |
| 2021-8-4  | 用于形象进度确认单      | 建设工程施工进度<br>2021年5-7月形象进度确认单（12份） | 公章        | 谢程宜 | 工程部   |
| 2021-8-4  | 用于信茂涵财务人员防骗明白纸 | 财务人员防骗明白纸（3份）                     | 公章        | 谢程宜 | 行政人事部 |
| 2021-8-10 | 用于合同签订         | 贷款合同（6份）                          | 公章法人章     | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 用于合同签订         | 车位使用权管理协议书（3份）                    | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 用于收据用印         | 收据（5份）                            | 财务章       | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 用于备案表          | 备案表（2张）                           | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 用于预抵资料申请       | 预抵资料（84份）                         | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 用于抵定函          | 抵定函（4份）                           | 公章        | 肖秋月 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 用于合同签订         | 车位使用权管理协议书（6份）                    | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 用于合同签订         | 购房合同（28份）                         | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 用于合同签订         | 贷款合同（9份）                          | 公章法人章     | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 用于合同签订         | 宜宾项目中介（家和）合同补充协议（4份）              | 公章法人章     | 肖秋月 | 营销部   |

| 日期        | 事由                       | 材料                                       | 印鉴名称      | 用印人 | 部门  |
|-----------|--------------------------|--|-----------|-----|-----|
| 2021-8-18 | 用于合同签订                   | 宜宾项目中介（臻房家）合同补充协议（4份）                    | 公章法人章     | 肖秋月 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 用于合同签订                   | 宜宾翠屏项目一期二标段<br>外立面门窗百叶格栅铝单板工程（6份）        | 公章<br>法人章 | 余艳  | 成本部 |
| 2021-8-18 | 用于合同签订                   | 宜宾翠屏项目一期一标段<br>外立面门窗百叶格栅铝单板工程（6份）        | 公章<br>法人章 | 余艳  | 成本部 |
| 2021-8-18 | 用于合同签订                   | 世茂宜宾项目（云锦（一期））<br>智能化深化设计合同（6份）          | 公章        | 李艳  | 设计部 |
| 2021-8-18 | 用于备案表                    | 备案表（2张）                                  | 公章        | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 用于人员变更申请                 | 监理单位现场管理人员变更（8份）                         | 公章        | 谢程宜 | 工程部 |
| 2021-8-18 | 用于验收报告用印                 | 主体结构分部工程质量验收报告（1份）                       | 公章        | 谢程宜 | 工程部 |
| 2021-8-18 | 用于立即整改违约行为的函用印           | 立即整改违约行为的函（6份）                           | 公章        | 程丹  | 项目部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 宜宾翠屏项目一期弱电信息箱供货合同（6分）                    | 公章        | 杨树波 | 成本部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 车位使用权管理协议书（15份）                          | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 购房合同（50份）                                | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 贷款合同（30份）                                | 公章法人章     | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 7 月<br>站前广场开工大宜宾推广合同（4份） | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 7 月<br>三期广场开工活动增补合同（4份）  | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 7 月<br>广场奠基仪式活动合同（4份）    | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 6 月<br>品牌馆制作合同（4份）       | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 6 月<br>常规物料制作合同（月结）（4份）  | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 7 月<br>常规物料制作合同（月结）（4份）  | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于合同签订                   | 西部区域宜宾项目 2021 年 6 月<br>常规物料印刷合同（月结）（4份）  | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 用于《工期顺延情况说明》的回函          | 关于《工期顺延情况说明》的回函（4份）                      | 公章        | 程丹  | 项目部 |
| 2021-8-23 | 用于《调整世茂云锦项目工程款支付条款的函》的回函 | 关于《调整世茂云锦项目工程款支付条款的函》<br>的回函（4份）         | 公章        | 程丹  | 项目部 |

| 日期        | 事由                    | 材料                                       | 印鉴名称      | 用印人 | 部门    |
|-----------|-----------------------|--|-----------|-----|-------|
| 2021-8-23 | 用于备案表                 | 备案表（2张）                                  | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 用于收据用印                | 收据（5份）                                   | 财务章       | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 用于预抵资料                | 预抵资料（3份）                                 | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 用于工程指令变更              | 《001 变更-云锦（一期）-建筑-总图 7#楼轴线位置更改》工程变更（6份）  | 公章        | 刘剑  | 设计部   |
| 2021-8-23 | 用于工程指令变更              | 《002-云锦（一期）-建筑-7#楼配合电梯厂家修改电梯门垛》工程变更（6份）  | 公章        | 刘剑  | 设计部   |
| 2021-8-23 | 用于工程指令变更              | 《003-云锦（一期）-建筑-地下室 2#楼负一层大堂边墙优化》工程变更（6份） | 公章        | 刘剑  | 设计部   |
| 2021-8-23 | 用于工程指令变更              | 《004 变更-云锦（一期）-结构-2#3#楼地梁承台及桩修改》工程变更（6份） | 公章        | 刘剑  | 设计部   |
| 2021-8-23 | 用于工程指令变更              | 《006 变更-云锦（一期）-结构-地下室边界完善》工程变更（6份）       | 公章        | 刘剑  | 设计部   |
| 2021-8-23 | 用于工程指令变更              | 《008 变更-云锦（一期）-结构-7#楼构架层平面优化改单》（6份）      | 公章        | 刘剑  | 设计部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 宜宾翠屏项目一期栏杆工程合同（6份）                       | 公章法人章     | 余艳  | 成本部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 中西部区域宜宾世茂金座云锦销售中心及样板房物业管理服务协议（6份）        | 公章<br>法人章 | 邓智友 | 物业部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 保密协议、聘用通知书、劳动合同、实习协议（15份）                | 公章        | 谢程宜 | 人力行政部 |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 西部区域宜宾项目 2021 年 8 月世茂 1958 嗨购节活动合同（4份）   | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 西部区域宜宾项目 2021 年 7 月周末专场团购活动合同（4份）        | 公章<br>法人章 | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 用于工作量及评估<br>工作时间计量确认单 | 工作量及评估工作时间计量确认单（3份）                      | 公章        | 李金磊 | 工程部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 购房合同（36份）                                | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 贷款合同（6份）                                 | 公章<br>法人章 | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 用于合同签订                | 车位使用权管理协议书（15份）                          | 合同章法人章    | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 用于形象进度<br>确认单         | 建设工程施工进度 2021 年 8 月形象进度确认单（6份）           | 公章        | 谢程宜 | 工程部   |
| 2021-8-27 | 用于备案表                 | 备案表（2份）                                  | 公章        | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 用于发票用印                | 发票（9份）                                   | 发票章       | 潘麓西 | 财务部   |

附件三：本期合同签约台账

| 用印日期      | 客户名称                   | 合同名称                           | 份数 | 经办人 | 部门    |
|-----------|------------------------|--------------------------------|----|-----|-------|
| 2021-8-4  | 黄子云                    | 车位使用权管理协议书                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 宋阳                     | 车位使用权管理协议书                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 王华                     | 购房合同                           | 8  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 胡庚寅                    | 购房合同                           | 6  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 宋阳                     | 购房合同                           | 8  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 刘尚容                    | 购房合同                           | 6  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 黄子云                    | 购房合同                           | 8  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 刘丹                     | 按揭贷款合同（建行）                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 罗万春/冯清贵                | 按揭贷款合同（建行）                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 王华                     | 按揭贷款合同（公积金）                    | 4  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 宋阳                     | 按揭贷款合同（公积金）                    | 4  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 钟伟/刘仁平                 | 按揭贷款合同（建行）                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 袁正尧/严谋杰                | 按揭贷款合同（建行）                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 谢燕                     | 按揭贷款合同（建行）                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 胡庚寅                    | 按揭贷款合同（建行）                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 陈强/曹启惠                 | 按揭贷款合同（公积金）                    | 2  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 宜宾云锐网络科技有限公司<br>叙州区分公司 | 债权债务抵销协议书<br>(金额 230000 元)     | 4  | 肖秋月 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 四川方胜人力资源服务有限公司         | 西部区域宜宾翠屏项目 2021<br>年第 3 季度自渠合同 | 16 | 肖秋月 | 营销部   |
| 2021-8-4  | 袁雷                     | 劳动合同、保密协议、<br>劳动合同变更协议         | 12 | 谢程宜 | 人力行政部 |
| 2021-8-10 | 吕滤                     | 按揭贷款合同（公积金）                    | 4  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 陈强/曹启惠                 | 按揭贷款合同（公积金）                    | 2  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-10 | 胡庚寅                    | 车位使用权管理协议书                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 张琴                     | 车位使用权管理协议书                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 凌翰                     | 车位使用权管理协议书                     | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 王勋杰/何华琴                | 购房合同                           | 6  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-18 | 凌翰                     | 购房合同                           | 6  | 陈兴兰 | 营销部   |

| 用印日期      | 客户名称             | 合同名称                      | 份数 | 经办人 | 部门  |
|-----------|------------------|---------------------------|----|-----|-----|
| 2021-8-18 | 余小琴              | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 张琴               | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 徐治亮/余艳           | 购房合同                      | 4  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 凌翰               | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 黄子云              | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 王华               | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 上海家和信息技术有限公司     | 宜宾项目中介(家和)合同补充协议          | 4  | 肖秋月 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 四川省臻房家企业管理咨询有限公司 | 宜宾项目中介(臻房家)合同补充协议         | 4  | 肖秋月 | 营销部 |
| 2021-8-18 | 重庆乙洋建筑装饰工程有限公司   | 宜宾翠屏项目一期二标段外立面门窗百叶格栅铝单板工程 | 6  | 余艳  | 成本部 |
| 2021-8-18 | 四川蓝灵门窗有限责任公司     | 宜宾翠屏项目一期一标段外立面门窗百叶格栅铝单板工程 | 6  | 余艳  | 成本部 |
| 2021-8-18 | 四川万升智能科技有限公司     | 世茂宜宾项目(云锦(一期))智能化深化设计合同   | 6  | 李艳  | 设计部 |
| 2021-8-23 | 杭州鸿雁电器有限公司       | 宜宾翠屏项目一期弱电信息箱供货合同         | 6  | 杨树波 | 成本部 |
| 2021-8-23 | 高小艳              | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 袁光莲/冯家永          | 购房合同                      | 4  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 钟惠               | 购房合同                      | 8  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 李茂/王贵英           | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 颜道宏/蒋招燕          | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 雷勇               | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 鲜玲玲/周祥           | 购房合同                      | 8  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 马春容/杨世炳          | 购房合同                      | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 王世云              | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 宋阳               | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 陈强/曹启惠           | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 张琴               | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-23 | 雷勇               | 按揭贷款合同(建行)                | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |

| 用印日期      | 客户名称                    | 合同名称                                   | 份数 | 经办人 | 部门    |
|-----------|-------------------------|--|----|-----|-------|
| 2021-8-23 | 刘家宝                     | 按揭贷款合同(建行)                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 朱敏                      | 按揭贷款合同(建行)                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 高小艳                     | 按揭贷款合同(建行)                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 颜道宏/蒋招燕                 | 按揭贷款合同(建行)                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 李茂/王贵英                  | 按揭贷款合同(建行)                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 袁光莲/冯家永                 | 车位使用权管理协议书                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 李茂/王贵英                  | 车位使用权管理协议书                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 颜道宏/蒋招燕                 | 车位使用权管理协议书                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 鲜玲玲/周祥                  | 车位使用权管理协议书                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 马春容/杨世炳                 | 车位使用权管理协议书                             | 3  | 陈兴兰 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 四川练团子文化传播有限公司           | 西部区域宜宾项目<br>2021年7月站前广场<br>开工大宜宾推广合同   | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 内江市和邦广告有限公司             | 西部区域宜宾项目<br>2021年7月三期广场<br>开工活动增补合同    | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 内江市和邦广告有限公司             | 西部区域宜宾项目 2021年7<br>月广场奠基仪式活动合同         | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 四川鑫北岸广告有限公司             | 西部区域宜宾项目 2021年6<br>月品牌馆制作合同            | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 四川鑫北岸广告有限公司             | 西部区域宜宾项目 2021年6<br>月常规物料制作合同(月结)       | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 宜宾市志兴广告有限公司             | 西部区域宜宾项目 2021年7<br>月常规物料制作合同(月结)       | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-23 | 成都市宇柯<br>包装装潢设计有限公司     | 西部区域宜宾项目 2021年6<br>月常规物料印刷合同(月结)       | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 四川东纳格建筑工程有限公司           | 宜宾翠屏项目一期栏杆工程<br>合同                     | 6  | 余艳  | 成本部   |
| 2021-8-27 | 世茂天成物业服务<br>集团有限公司宜宾分公司 | 中西部区域宜宾世茂金座云<br>锦销 售中心及样板房物业管理<br>服务协议 | 6  | 邓智友 | 物业部   |
| 2021-8-27 | 王飞翼、侯远鸿、<br>余剑、张武、张兰    | 劳动合同、保密协议、聘用通<br>知书、保密协议               | 15 | 谢程宜 | 人力行政部 |
| 2021-8-27 | 内江市和邦广告有限公司             | 西部区域宜宾项目 2021年8<br>月世茂 1958 噜购节活动合同    | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |
| 2021-8-27 | 资阳市兴盛宏广告                | 西部区域宜宾项目 2021年7                        | 4  | 朱莉蓉 | 营销部   |

| 用印日期      | 客户名称     | 合同名称        | 份数 | 经办人 | 部门  |
|-----------|----------|-------------|----|-----|-----|
|           | 装饰有限责任公司 | 月周末专场团购活动合同 |    |     |     |
| 2021-8-27 | 蒋庭科/王远利  | 购房合同        | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 郭敏/黄松    | 购房合同        | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 彭帅/陈群    | 购房合同        | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 廖绍芳/龙吉江  | 购房合同        | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 赵群英/钟小刚  | 购房合同        | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 李翔       | 购房合同        | 6  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 蒋庭科/王远利  | 按揭贷款合同(建行)  | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 王勋杰/何华琴  | 按揭贷款合同(建行)  | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 彭帅/陈群    | 车位使用权管理协议书  | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 蒋庭科/王远利  | 车位使用权管理协议书  | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |
| 2021-8-27 | 郭敏/黄松    | 车位使用权管理协议书  | 3  | 陈兴兰 | 营销部 |

附件四：项目销售回款统计表

| 序号 | 楼号  | 房号  | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元)   | 销售状态 |
|----|-----|-----|------|---------|----------|------------|------------|------------|------|
| 1  | 1#楼 | 101 | 胡亚平  | 96.14   | 8,702.13 | 836,623.00 | 836,623.00 | 0.00       | 签约   |
| 2  | 1#楼 | 102 | 李鸿斌  | 107.24  | 8,615.14 | 923,888.00 | 923,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 3  | 1#楼 | 103 | 陈高辉  | 95.77   | 8,575.29 | 821,256.00 | 821,256.00 | 0.00       | 签约   |
| 4  | 1#楼 | 104 | 陈环   | 95.77   | 8,585.00 | 822,185.00 | 822,185.00 | 0.00       | 签约   |
| 5  | 1#楼 | 105 | 曾启兰  | 107.26  | 8,823.35 | 946,393.00 | 946,393.00 | 0.00       | 签约   |
| 6  | 1#楼 | 202 | 周兴刚  | 107.24  | 8,588.01 | 920,978.00 | 920,978.00 | 0.00       | 签约   |
| 7  | 1#楼 | 204 | 田玉英  | 96.21   | 8,285.04 | 797,104.00 | 797,104.00 | 0.00       | 签约   |
| 8  | 1#楼 | 302 | 曹银利  | 107.24  | 8,515.00 | 913,149.00 | 913,149.00 | 0.00       | 签约   |
| 9  | 1#楼 | 304 | 李布   | 96.21   | 8,182.10 | 787,200.00 | 237,200.00 | 550,000.00 | 签约   |
| 10 | 1#楼 | 305 | 蒋武荣  | 107.26  | 8,390.82 | 899,999.00 | 899,999.00 | 0.00       | 签约   |
| 11 | 1#楼 | 402 | 甘俊   | 107.24  | 8,532.26 | 915,000.00 | 915,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 12 | 1#楼 | 403 | 王光英  | 96.21   | 8,192.29 | 788,180.00 | 788,180.00 | 0.00       | 签约   |
| 13 | 1#楼 | 404 | 黄霞   | 96.21   | 8,136.22 | 782,786.00 | 782,786.00 | 0.00       | 签约   |
| 14 | 1#楼 | 405 | 张娇   | 107.26  | 8,288.27 | 889,000.00 | 889,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 15 | 1#楼 | 501 | 刘原洁  | 96.21   | 8,644.67 | 831,704.00 | 831,704.00 | 0.00       | 签约   |
| 16 | 1#楼 | 502 | 汪金科  | 107.24  | 8,755.02 | 938,888.00 | 938,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 17 | 1#楼 | 503 | 黄慧   | 96.21   | 8,321.95 | 800,655.00 | 800,655.00 | 0.00       | 签约   |
| 18 | 1#楼 | 504 | 古大英  | 96.21   | 8,378.90 | 806,134.00 | 806,134.00 | 0.00       | 签约   |
| 19 | 1#楼 | 505 | 郑凯文  | 107.26  | 8,230.00 | 882,750.00 | 882,750.00 | 0.00       | 签约   |
| 20 | 1#楼 | 506 | 李运宏  | 95.72   | 8,623.06 | 825,399.00 | 825,399.00 | 0.00       | 签约   |
| 21 | 1#楼 | 601 | 曹科   | 96.21   | 8,628.31 | 830,130.00 | 830,130.00 | 0.00       | 签约   |
| 22 | 1#楼 | 602 | 江克慧  | 107.24  | 8,711.87 | 934,261.00 | 934,261.00 | 0.00       | 签约   |
| 23 | 1#楼 | 603 | 刘治雄  | 96.21   | 8,521.83 | 819,885.00 | 819,885.00 | 0.00       | 签约   |
| 24 | 1#楼 | 604 | 胡甜   | 96.21   | 8,270.93 | 795,746.00 | 795,746.00 | 0.00       | 签约   |
| 25 | 1#楼 | 605 | 王怀仪  | 107.26  | 8,461.06 | 907,533.00 | 907,533.00 | 0.00       | 签约   |
| 26 | 1#楼 | 606 | 李俊   | 95.72   | 8,643.47 | 827,353.00 | 827,353.00 | 0.00       | 签约   |
| 27 | 1#楼 | 701 | 杨柳   | 96.21   | 8,664.70 | 833,631.00 | 833,631.00 | 0.00       | 签约   |
| 28 | 1#楼 | 702 | 刘春霞  | 107.24  | 8,732.27 | 936,449.00 | 936,449.00 | 0.00       | 签约   |
| 29 | 1#楼 | 703 | 严怀波  | 96.21   | 8,563.04 | 823,850.00 | 823,850.00 | 0.00       | 签约   |
| 30 | 1#楼 | 704 | 刘刚强  | 96.21   | 8,252.78 | 794,000.00 | 794,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 31 | 1#楼 | 705 | 宋顺治  | 107.26  | 8,801.97 | 944,099.00 | 944,099.00 | 0.00       | 签约   |
| 32 | 1#楼 | 706 | 陈芳   | 95.72   | 8,663.21 | 829,242.00 | 829,242.00 | 0.00       | 签约   |
| 33 | 1#楼 | 801 | 文红萍  | 96.21   | 8,668.39 | 833,986.00 | 833,986.00 | 0.00       | 签约   |
| 34 | 1#楼 | 802 | 李艳红  | 107.24  | 8,752.69 | 938,638.00 | 938,638.00 | 0.00       | 签约   |
| 35 | 1#楼 | 803 | 黄汐   | 96.21   | 8,471.68 | 815,060.00 | 815,060.00 | 0.00       | 签约   |
| 36 | 1#楼 | 804 | 罗洪远  | 96.21   | 8,262.07 | 794,894.00 | 794,894.00 | 0.00       | 签约   |
| 37 | 1#楼 | 805 | 罗栋文  | 107.26  | 8,938.08 | 958,698.00 | 958,698.00 | 0.00       | 签约   |
| 38 | 1#楼 | 806 | 杨迪   | 95.72   | 8,353.53 | 799,600.00 | 799,600.00 | 0.00       | 签约   |
| 39 | 1#楼 | 901 | 邓婷婷  | 96.21   | 8,705.53 | 837,559.00 | 837,559.00 | 0.00       | 签约   |

| 序号 | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元) | 销售状态 |
|----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|----------|------|
| 40 | 1#楼 | 902  | 陈云琪  | 107.24  | 8,773.10 | 940,827.00 | 940,827.00 | 0.00     | 签约   |
| 41 | 1#楼 | 903  | 王朝西  | 96.21   | 8,583.07 | 825,777.00 | 825,777.00 | 0.00     | 签约   |
| 42 | 1#楼 | 904  | 曹友钢  | 96.21   | 8,272.53 | 795,900.00 | 795,900.00 | 0.00     | 签约   |
| 43 | 1#楼 | 905  | 黄智   | 107.26  | 8,996.83 | 965,000.00 | 965,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 44 | 1#楼 | 906  | 汤兴宇  | 95.72   | 8,704.70 | 833,214.00 | 833,214.00 | 0.00     | 签约   |
| 45 | 1#楼 | 1001 | 杨滨瑞  | 96.21   | 8,730.89 | 839,999.00 | 839,999.00 | 0.00     | 签约   |
| 46 | 1#楼 | 1002 | 唐小莎  | 107.24  | 8,793.50 | 943,015.00 | 943,015.00 | 0.00     | 签约   |
| 47 | 1#楼 | 1003 | 蔡昊   | 96.21   | 8,459.94 | 813,931.00 | 813,931.00 | 0.00     | 签约   |
| 48 | 1#楼 | 1004 | 杨春   | 96.21   | 8,314.79 | 799,966.00 | 799,966.00 | 0.00     | 签约   |
| 49 | 1#楼 | 1005 | 段艾林  | 107.26  | 8,844.56 | 948,667.00 | 948,667.00 | 0.00     | 签约   |
| 50 | 1#楼 | 1006 | 张富莲  | 95.72   | 8,376.70 | 801,818.00 | 801,818.00 | 0.00     | 签约   |
| 51 | 1#楼 | 1101 | 龙启琼  | 96.21   | 8,746.35 | 841,486.00 | 841,486.00 | 0.00     | 签约   |
| 52 | 1#楼 | 1102 | 杨义   | 107.24  | 8,813.91 | 945,204.00 | 945,204.00 | 0.00     | 签约   |
| 53 | 1#楼 | 1103 | 王小玲  | 96.21   | 8,623.89 | 829,704.00 | 829,704.00 | 0.00     | 签约   |
| 54 | 1#楼 | 1104 | 张喜军  | 96.21   | 8,386.71 | 806,885.00 | 806,885.00 | 0.00     | 签约   |
| 55 | 1#楼 | 1105 | 梁润宇  | 107.26  | 8,883.62 | 952,857.00 | 952,857.00 | 0.00     | 签约   |
| 56 | 1#楼 | 1106 | 徐治亮  | 95.72   | 8,386.40 | 802,746.00 | 802,746.00 | 0.00     | 签约   |
| 57 | 1#楼 | 1201 | 李丽玲  | 96.21   | 8,748.36 | 841,680.00 | 841,680.00 | 0.00     | 签约   |
| 58 | 1#楼 | 1202 | 曾涛   | 107.24  | 8,834.32 | 947,393.00 | 947,393.00 | 0.00     | 签约   |
| 59 | 1#楼 | 1203 | 郑强   | 96.21   | 8,644.30 | 831,668.00 | 831,668.00 | 0.00     | 签约   |
| 60 | 1#楼 | 1204 | 王朝容  | 96.21   | 8,400.00 | 808,164.00 | 808,164.00 | 0.00     | 签约   |
| 61 | 1#楼 | 1205 | 何岳   | 107.26  | 8,885.37 | 953,045.00 | 953,045.00 | 0.00     | 签约   |
| 62 | 1#楼 | 1206 | 杨斌   | 95.72   | 8,765.93 | 839,075.00 | 839,075.00 | 0.00     | 签约   |
| 63 | 1#楼 | 1301 | 李明燕  | 96.21   | 8,768.38 | 843,606.00 | 843,606.00 | 0.00     | 签约   |
| 64 | 1#楼 | 1302 | 曾光   | 107.24  | 8,854.74 | 949,582.00 | 949,582.00 | 0.00     | 签约   |
| 65 | 1#楼 | 1303 | 胡云贵  | 96.21   | 8,656.39 | 832,831.00 | 832,831.00 | 0.00     | 签约   |
| 66 | 1#楼 | 1304 | 唐龙艳  | 96.21   | 8,312.07 | 799,704.00 | 799,704.00 | 0.00     | 签约   |
| 67 | 1#楼 | 1305 | 郭云锋  | 107.26  | 8,967.82 | 961,888.00 | 961,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 68 | 1#楼 | 1306 | 陈豪龙  | 95.72   | 8,786.34 | 841,028.00 | 841,028.00 | 0.00     | 签约   |
| 69 | 1#楼 | 1402 | 刘林   | 107.24  | 9,204.32 | 987,071.00 | 987,071.00 | 0.00     | 签约   |
| 70 | 1#楼 | 1403 | 黄世强  | 96.21   | 8,459.49 | 813,888.00 | 813,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 71 | 1#楼 | 1404 | 魏发红  | 96.21   | 8,388.12 | 807,021.00 | 807,021.00 | 0.00     | 签约   |
| 72 | 1#楼 | 1405 | 陈均   | 107.26  | 8,465.41 | 908,000.00 | 908,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 73 | 1#楼 | 1501 | 罗帮华  | 96.21   | 8,827.98 | 849,340.00 | 849,340.00 | 0.00     | 签约   |
| 74 | 1#楼 | 1502 | 徐庆   | 107.24  | 8,895.55 | 953,959.00 | 953,959.00 | 0.00     | 签约   |
| 75 | 1#楼 | 1503 | 李自华  | 96.21   | 8,614.85 | 828,835.00 | 828,835.00 | 0.00     | 签约   |
| 76 | 1#楼 | 1504 | 蒲义才  | 96.21   | 8,362.77 | 804,582.00 | 804,582.00 | 0.00     | 签约   |
| 77 | 1#楼 | 1505 | 韩金标  | 107.26  | 8,996.83 | 965,000.00 | 965,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 78 | 1#楼 | 1506 | 黄香敏  | 95.72   | 8,827.16 | 844,936.00 | 844,936.00 | 0.00     | 签约   |
| 79 | 1#楼 | 1601 | 瞿文义  | 96.21   | 8,848.40 | 851,305.00 | 851,305.00 | 0.00     | 签约   |
| 80 | 1#楼 | 1602 | 杨仕海  | 107.24  | 8,915.96 | 956,148.00 | 956,148.00 | 0.00     | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元) | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|----------|------|
| 81  | 1#楼 | 1603 | 甘平芬  | 96.21   | 8,719.34 | 838,888.00 | 838,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 82  | 1#楼 | 1604 | 王斌   | 96.21   | 8,426.36 | 810,700.00 | 810,700.00 | 0.00     | 签约   |
| 83  | 1#楼 | 1605 | 郑晓萍  | 107.26  | 8,967.01 | 961,802.00 | 961,802.00 | 0.00     | 签约   |
| 84  | 1#楼 | 1606 | 刘雪林  | 95.72   | 8,847.58 | 846,890.00 | 846,890.00 | 0.00     | 签约   |
| 85  | 1#楼 | 1701 | 田明建  | 96.21   | 8,889.59 | 855,267.00 | 855,267.00 | 0.00     | 签约   |
| 86  | 1#楼 | 1702 | 任家妹  | 107.24  | 8,933.23 | 958,000.00 | 958,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 87  | 1#楼 | 1703 | 王涛   | 96.21   | 8,730.88 | 839,998.00 | 839,998.00 | 0.00     | 签约   |
| 88  | 1#楼 | 1704 | 张标元  | 96.21   | 8,481.81 | 816,035.00 | 816,035.00 | 0.00     | 签约   |
| 89  | 1#楼 | 1705 | 雷燕琼  | 107.26  | 8,977.14 | 962,888.00 | 962,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 90  | 1#楼 | 1706 | 陈周   | 95.72   | 8,464.15 | 810,188.00 | 810,188.00 | 0.00     | 签约   |
| 91  | 1#楼 | 1802 | 马秋红  | 107.24  | 8,893.79 | 953,770.00 | 953,770.00 | 0.00     | 签约   |
| 92  | 1#楼 | 1803 | 李定云  | 96.21   | 8,100.00 | 779,301.00 | 779,301.00 | 0.00     | 签约   |
| 93  | 1#楼 | 1804 | 汪闵   | 96.21   | 8,356.72 | 804,000.00 | 804,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 94  | 1#楼 | 1805 | 徐欣   | 107.26  | 8,980.00 | 963,195.00 | 963,195.00 | 0.00     | 签约   |
| 95  | 1#楼 | 1901 | 向琴   | 96.21   | 8,909.62 | 857,195.00 | 857,195.00 | 0.00     | 签约   |
| 96  | 1#楼 | 1902 | 聂彬   | 107.24  | 8,977.19 | 962,714.00 | 962,714.00 | 0.00     | 签约   |
| 97  | 1#楼 | 1903 | 李智   | 96.21   | 8,491.72 | 816,988.00 | 816,988.00 | 0.00     | 签约   |
| 98  | 1#楼 | 1904 | 宋丽芳  | 96.21   | 8,457.54 | 813,700.00 | 813,700.00 | 0.00     | 签约   |
| 99  | 1#楼 | 1905 | 廖修荣  | 107.26  | 8,500.00 | 911,710.00 | 911,710.00 | 0.00     | 签约   |
| 100 | 1#楼 | 1906 | 谢强   | 95.72   | 8,908.81 | 852,751.00 | 852,751.00 | 0.00     | 签约   |
| 101 | 1#楼 | 2002 | 张敏   | 107.24  | 8,997.61 | 964,904.00 | 964,904.00 | 0.00     | 签约   |
| 102 | 1#楼 | 2003 | 程德勇  | 96.21   | 8,714.85 | 838,456.00 | 838,456.00 | 0.00     | 签约   |
| 103 | 1#楼 | 2004 | 曹旭   | 96.21   | 8,512.73 | 819,010.00 | 819,010.00 | 0.00     | 签约   |
| 104 | 1#楼 | 2005 | 屈雪莲  | 107.26  | 9,024.80 | 968,000.00 | 968,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 105 | 1#楼 | 2101 | 黄生桃  | 96.21   | 8,472.38 | 815,128.00 | 815,128.00 | 0.00     | 签约   |
| 106 | 1#楼 | 2102 | 吴静   | 107.24  | 8,977.19 | 962,714.00 | 962,714.00 | 0.00     | 签约   |
| 107 | 1#楼 | 2103 | 曾先翠  | 96.21   | 8,531.11 | 820,778.00 | 820,778.00 | 0.00     | 签约   |
| 108 | 1#楼 | 2104 | 高代荣  | 96.21   | 8,512.62 | 818,999.00 | 818,999.00 | 0.00     | 签约   |
| 109 | 1#楼 | 2105 | 文国其  | 107.26  | 8,988.44 | 964,100.00 | 964,100.00 | 0.00     | 签约   |
| 110 | 1#楼 | 2106 | 何军   | 95.72   | 8,908.81 | 852,751.00 | 852,751.00 | 0.00     | 签约   |
| 111 | 1#楼 | 2201 | 王成宾  | 96.21   | 8,515.97 | 819,321.00 | 819,321.00 | 0.00     | 签约   |
| 112 | 1#楼 | 2202 | 杨丽平  | 107.24  | 8,956.78 | 960,525.00 | 960,525.00 | 0.00     | 签约   |
| 113 | 1#楼 | 2203 | 邱维   | 96.21   | 8,437.79 | 811,800.00 | 811,800.00 | 0.00     | 签约   |
| 114 | 1#楼 | 2204 | 胡小芬  | 96.21   | 8,367.11 | 805,000.00 | 805,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 115 | 1#楼 | 2205 | 吴萍   | 107.26  | 9,026.49 | 968,181.00 | 968,181.00 | 0.00     | 签约   |
| 116 | 1#楼 | 2206 | 张清容  | 95.72   | 8,420.39 | 806,000.00 | 806,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 117 | 1#楼 | 2301 | 唐圣力  | 96.21   | 8,377.51 | 806,000.00 | 806,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 118 | 1#楼 | 2302 | 唐益英  | 107.24  | 8,936.38 | 958,337.00 | 958,337.00 | 0.00     | 签约   |
| 119 | 1#楼 | 2303 | 杨锋   | 96.21   | 8,746.35 | 841,486.00 | 841,486.00 | 0.00     | 签约   |
| 120 | 1#楼 | 2304 | 谢廷洪  | 96.21   | 8,398.29 | 807,999.00 | 807,999.00 | 0.00     | 签约   |
| 121 | 1#楼 | 2305 | 郭丽红  | 107.26  | 9,006.08 | 965,992.00 | 965,992.00 | 0.00     | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元)   | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|------------|------|
| 122 | 1#楼 | 2306 | 范绍东  | 95.72   | 8,452.55 | 809,078.00 | 809,078.00 | 0.00       | 签约   |
| 123 | 1#楼 | 2401 | 邓岳琴  | 96.21   | 8,892.08 | 855,507.00 | 855,507.00 | 0.00       | 签约   |
| 124 | 1#楼 | 2402 | 袁蔚   | 107.24  | 8,793.50 | 943,015.00 | 943,015.00 | 0.00       | 签约   |
| 125 | 1#楼 | 2403 | 沈杰   | 96.21   | 8,416.82 | 809,782.00 | 809,782.00 | 0.00       | 签约   |
| 126 | 1#楼 | 2404 | 魏继林  | 96.21   | 8,408.75 | 809,006.00 | 809,006.00 | 0.00       | 签约   |
| 127 | 1#楼 | 2405 | 付兴正  | 107.26  | 8,910.85 | 955,778.00 | 955,778.00 | 0.00       | 签约   |
| 128 | 1#楼 | 2501 | 王银祥  | 96.21   | 8,827.99 | 849,341.00 | 849,341.00 | 0.00       | 签约   |
| 129 | 1#楼 | 2502 | 沈才贵  | 107.24  | 8,895.55 | 953,959.00 | 953,959.00 | 0.00       | 签约   |
| 130 | 1#楼 | 2503 | 陶智兰  | 96.21   | 8,476.85 | 815,558.00 | 815,558.00 | 0.00       | 签约   |
| 131 | 1#楼 | 2504 | 魏发兰  | 96.21   | 8,491.18 | 816,936.00 | 816,936.00 | 0.00       | 签约   |
| 132 | 1#楼 | 2505 | 江洪彬  | 107.26  | 8,950.21 | 960,000.00 | 960,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 133 | 1#楼 | 2506 | 陈克先  | 95.72   | 8,460.09 | 809,800.00 | 809,800.00 | 0.00       | 签约   |
| 134 | 1#楼 | 2601 | 刘盛芳  | 96.21   | 8,330.12 | 801,441.00 | 801,441.00 | 0.00       | 签约   |
| 135 | 1#楼 | 2602 | 黄傲   | 107.24  | 8,875.14 | 951,770.00 | 951,770.00 | 0.00       | 签约   |
| 136 | 1#楼 | 2603 | 胡国俊  | 96.21   | 8,685.15 | 835,598.00 | 835,598.00 | 0.00       | 签约   |
| 137 | 1#楼 | 2604 | 李洪波  | 96.21   | 8,426.98 | 810,760.00 | 810,760.00 | 0.00       | 签约   |
| 138 | 1#楼 | 2605 | 周利   | 107.26  | 8,926.20 | 957,424.00 | 957,424.00 | 0.00       | 签约   |
| 139 | 1#楼 | 2606 | 陶天菊  | 95.72   | 8,358.63 | 800,088.00 | 800,088.00 | 0.00       | 签约   |
| 140 | 1#楼 | 2701 | 李河柳  | 96.21   | 8,446.13 | 812,602.00 | 812,602.00 | 0.00       | 签约   |
| 141 | 1#楼 | 2702 | 张应山  | 107.24  | 8,854.74 | 949,582.00 | 949,582.00 | 0.00       | 签约   |
| 142 | 1#楼 | 2703 | 吕守操  | 96.21   | 8,664.70 | 833,631.00 | 833,631.00 | 0.00       | 签约   |
| 143 | 1#楼 | 2704 | 胡洪高  | 96.21   | 7,976.26 | 767,396.00 | 767,396.00 | 0.00       | 签约   |
| 144 | 1#楼 | 2705 | 陈雪琴  | 107.26  | 8,921.20 | 956,888.00 | 956,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 145 | 1#楼 | 2706 | 唐自力  | 95.72   | 8,418.30 | 805,800.00 | 805,800.00 | 0.00       | 签约   |
| 146 | 1#楼 | 2801 | 黄敏   | 96.21   | 8,332.46 | 801,666.00 | 801,666.00 | 0.00       | 签约   |
| 147 | 1#楼 | 2802 | 王帅   | 107.24  | 8,834.32 | 947,393.00 | 947,393.00 | 0.00       | 签约   |
| 148 | 1#楼 | 2803 | 熊思渊  | 96.21   | 8,392.21 | 807,415.00 | 807,415.00 | 0.00       | 签约   |
| 149 | 1#楼 | 2804 | 巫秋松  | 96.21   | 8,292.31 | 797,803.00 | 797,803.00 | 0.00       | 签约   |
| 150 | 1#楼 | 2805 | 刘汉东  | 107.26  | 8,885.37 | 953,045.00 | 953,045.00 | 0.00       | 签约   |
| 151 | 1#楼 | 2901 | 杨宇   | 96.21   | 8,398.30 | 808,000.00 | 808,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 152 | 1#楼 | 2902 | 曹兴   | 107.24  | 8,785.94 | 942,204.00 | 942,204.00 | 0.00       | 签约   |
| 153 | 1#楼 | 2903 | 李文薇  | 96.21   | 8,511.83 | 818,923.00 | 818,923.00 | 0.00       | 签约   |
| 154 | 1#楼 | 2904 | 王璟   | 96.21   | 7,957.05 | 765,548.00 | 765,548.00 | 0.00       | 签约   |
| 155 | 1#楼 | 2905 | 雷建华  | 107.26  | 8,855.94 | 949,888.00 | 949,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 156 | 1#楼 | 2906 | 卢宏英  | 95.72   | 8,343.52 | 798,642.00 | 798,642.00 | 0.00       | 签约   |
| 157 | 1#楼 | 3001 | 杨进   | 96.21   | 8,302.90 | 798,822.00 | 548,822.00 | 250,000.00 | 签约   |
| 158 | 1#楼 | 3002 | 明昆友  | 107.24  | 8,762.89 | 939,732.00 | 939,732.00 | 0.00       | 签约   |
| 159 | 1#楼 | 3003 | 曾学峰  | 96.21   | 8,531.25 | 820,792.00 | 820,792.00 | 0.00       | 签约   |
| 160 | 1#楼 | 3004 | 袁小琴  | 96.21   | 8,313.25 | 799,818.00 | 799,818.00 | 0.00       | 签约   |
| 161 | 1#楼 | 3005 | 何泽彬  | 107.26  | 8,911.06 | 955,800.00 | 955,800.00 | 0.00       | 签约   |
| 162 | 1#楼 | 3006 | 陈夕阳  | 95.72   | 8,389.05 | 803,000.00 | 803,000.00 | 0.00       | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元)   | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|------------|------|
| 163 | 1#楼 | 3101 | 吴健   | 96.21   | 8,294.36 | 798,000.00 | 798,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 164 | 1#楼 | 3102 | 罗友香  | 107.24  | 8,821.89 | 946,060.00 | 946,060.00 | 0.00       | 签约   |
| 165 | 1#楼 | 3103 | 余春林  | 96.21   | 8,419.08 | 810,000.00 | 810,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 166 | 1#楼 | 3104 | 王小康  | 96.21   | 8,273.57 | 796,000.00 | 796,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 167 | 1#楼 | 3105 | 李德志  | 107.26  | 8,948.07 | 959,770.00 | 959,770.00 | 0.00       | 签约   |
| 168 | 1#楼 | 3106 | 邓永萍  | 95.72   | 8,381.53 | 802,280.00 | 802,280.00 | 0.00       | 签约   |
| 169 | 1#楼 | 3202 | 牟英   | 107.24  | 8,679.49 | 930,789.00 | 930,789.00 | 0.00       | 签约   |
| 170 | 1#楼 | 3203 | 张启汇  | 96.21   | 8,430.89 | 811,136.00 | 811,136.00 | 0.00       | 签约   |
| 171 | 1#楼 | 3204 | 佐永秋  | 96.21   | 8,368.26 | 805,110.00 | 805,110.00 | 0.00       | 签约   |
| 172 | 1#楼 | 3205 | 文兴英  | 107.26  | 8,912.60 | 955,966.00 | 955,966.00 | 0.00       | 签约   |
| 173 | 1#楼 | 3302 | 陈群   | 107.24  | 8,600.49 | 922,317.00 | 922,317.00 | 0.00       | 签约   |
| 174 | 1#楼 | 3303 | 罗锦平  | 96.21   | 8,315.14 | 800,000.00 | 800,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 175 | 1#楼 | 3304 | 程英   | 96.21   | 8,273.57 | 796,000.00 | 796,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 176 | 1#楼 | 3305 | 刘娇   | 107.26  | 8,679.52 | 930,965.00 | 930,965.00 | 0.00       | 签约   |
| 177 | 1#楼 | 3401 | 王勋杰  | 96.21   | 8,502.23 | 818,000.00 | 818,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 178 | 1#楼 | 3402 | 周祥珍  | 107.24  | 8,558.79 | 917,845.00 | 917,845.00 | 0.00       | 签约   |
| 179 | 1#楼 | 3403 | 周其兰  | 96.21   | 8,368.77 | 805,159.00 | 805,159.00 | 0.00       | 签约   |
| 180 | 1#楼 | 3405 | 周雪峰  | 107.26  | 8,604.21 | 922,888.00 | 922,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 181 | 1#楼 | 3406 | 唐流东  | 95.72   | 8,490.40 | 812,701.00 | 812,701.00 | 0.00       | 签约   |
| 182 | 2#楼 | 101  | 余小琴  | 96.14   | 8,715.84 | 837,941.00 | 257,941.00 | 580,000.00 | 签约   |
| 183 | 2#楼 | 102  | 许开红  | 107.24  | 8,755.02 | 938,888.00 | 938,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 184 | 2#楼 | 105  | 蔡益智  | 107.26  | 9,025.99 | 968,128.00 | 968,128.00 | 0.00       | 签约   |
| 185 | 2#楼 | 403  | 张琴   | 96.21   | 8,294.36 | 798,000.00 | 798,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 186 | 2#楼 | 501  | 刘大明  | 96.21   | 8,523.02 | 820,000.00 | 820,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 187 | 2#楼 | 502  | 曾伟   | 107.24  | 8,774.71 | 941,000.00 | 941,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 188 | 2#楼 | 506  | 罗万春  | 95.72   | 8,566.63 | 819,998.00 | 819,998.00 | 0.00       | 签约   |
| 189 | 2#楼 | 601  | 徐涵雪  | 96.21   | 8,515.84 | 819,309.00 | 819,309.00 | 0.00       | 签约   |
| 190 | 2#楼 | 602  | 郭敏   | 107.24  | 8,774.71 | 941,000.00 | 941,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 191 | 2#楼 | 606  | 王湘   | 95.72   | 8,555.85 | 818,966.00 | 818,966.00 | 0.00       | 签约   |
| 192 | 2#楼 | 701  | 邓胜林  | 96.21   | 8,515.84 | 819,309.00 | 819,309.00 | 0.00       | 签约   |
| 193 | 2#楼 | 702  | 刘丹   | 107.24  | 8,772.85 | 940,800.00 | 940,800.00 | 0.00       | 签约   |
| 194 | 2#楼 | 706  | 马明松  | 95.72   | 8,556.21 | 819,000.00 | 819,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 195 | 2#楼 | 802  | 刘家宝  | 107.24  | 8,816.67 | 945,500.00 | 345,500.00 | 600,000.00 | 签约   |
| 196 | 2#楼 | 901  | 陈婷婷  | 96.21   | 8,367.11 | 805,000.00 | 805,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 197 | 2#楼 | 902  | 吴森   | 107.24  | 8,816.67 | 945,500.00 | 945,500.00 | 0.00       | 签约   |
| 198 | 2#楼 | 903  | 戚伟伟  | 96.21   | 8,385.84 | 806,802.00 | 230,000.00 | 576,802.00 | 签约   |
| 199 | 2#楼 | 906  | 闫增友  | 95.72   | 8,610.51 | 824,198.00 | 824,198.00 | 0.00       | 签约   |
| 200 | 2#楼 | 1001 | 钟伟   | 96.21   | 8,565.85 | 824,120.00 | 824,120.00 | 0.00       | 签约   |
| 201 | 2#楼 | 1005 | 高小艳  | 107.26  | 8,903.60 | 955,000.00 | 955,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 202 | 2#楼 | 1102 | 谢荣平  | 107.24  | 8,932.19 | 957,888.00 | 957,888.00 | 0.00       | 签约   |
| 203 | 2#楼 | 1202 | 刘伟   | 107.24  | 8,428.65 | 903,888.00 | 903,888.00 | 0.00       | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元)   | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|------------|------|
| 204 | 2#楼 | 1302 | 曾青芳  | 107.24  | 8,951.88 | 960,000.00 | 960,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 205 | 2#楼 | 1602 | 李布西  | 107.24  | 9,206.39 | 987,293.00 | 987,293.00 | 0.00       | 签约   |
| 206 | 2#楼 | 1603 | 陈平   | 96.21   | 8,585.86 | 826,046.00 | 826,046.00 | 0.00       | 签约   |
| 207 | 2#楼 | 1702 | 郑均伟  | 107.24  | 8,650.00 | 927,626.00 | 927,626.00 | 0.00       | 签约   |
| 208 | 2#楼 | 1802 | 袁正尧  | 107.24  | 8,839.99 | 948,000.00 | 948,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 209 | 2#楼 | 1901 | 倪德凤  | 96.21   | 8,666.00 | 833,756.00 | 233,756.00 | 600,000.00 | 签约   |
| 210 | 2#楼 | 1902 | 殷彬文  | 107.24  | 8,858.63 | 950,000.00 | 950,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 211 | 2#楼 | 1906 | 黄子云  | 95.72   | 8,651.62 | 828,133.00 | 528,133.00 | 300,000.00 | 签约   |
| 212 | 2#楼 | 2002 | 吕和秀  | 107.24  | 8,821.34 | 946,000.00 | 946,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 213 | 2#楼 | 2003 | 胡庚寅  | 96.21   | 8,385.84 | 806,802.00 | 806,802.00 | 0.00       | 签约   |
| 214 | 2#楼 | 2101 | 宋阳   | 96.21   | 8,574.99 | 825,000.00 | 525,000.00 | 300,000.00 | 签约   |
| 215 | 2#楼 | 2102 | 李开聪  | 107.24  | 8,858.63 | 950,000.00 | 950,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 216 | 2#楼 | 2201 | 王华   | 96.21   | 8,606.17 | 828,000.00 | 828,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 217 | 2#楼 | 2202 | 钟惠   | 107.24  | 8,821.34 | 946,000.00 | 196,000.00 | 750,000.00 | 签约   |
| 218 | 2#楼 | 2206 | 谢燕   | 95.72   | 8,609.85 | 824,135.00 | 824,135.00 | 0.00       | 签约   |
| 219 | 2#楼 | 2302 | 王兴均  | 107.24  | 8,858.63 | 950,000.00 | 950,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 220 | 2#楼 | 2402 | 陈强   | 107.24  | 8,770.98 | 940,600.00 | 660,600.00 | 280,000.00 | 签约   |
| 221 | 2#楼 | 2501 | 朱琴   | 96.21   | 8,523.02 | 820,000.00 | 820,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 222 | 2#楼 | 2502 | 晏开强  | 107.24  | 8,765.84 | 940,049.00 | 940,049.00 | 0.00       | 签约   |
| 223 | 2#楼 | 2602 | 胡芬芬  | 107.24  | 8,766.21 | 940,088.00 | 940,088.00 | 0.00       | 签约   |
| 224 | 2#楼 | 2603 | 赵群英  | 96.21   | 8,387.91 | 807,001.00 | 167,001.00 | 640,000.00 | 签约   |
| 225 | 2#楼 | 2702 | 王超   | 107.24  | 8,774.71 | 941,000.00 | 941,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 226 | 2#楼 | 2802 | 罗宇恒  | 107.24  | 8,793.83 | 943,050.00 | 473,050.00 | 470,000.00 | 签约   |
| 227 | 2#楼 | 2902 | 刘凤   | 107.24  | 8,300.00 | 890,092.00 | 890,092.00 | 0.00       | 签约   |
| 228 | 2#楼 | 3202 | 吴志强  | 107.24  | 8,770.98 | 940,600.00 | 940,600.00 | 0.00       | 签约   |
| 229 | 2#楼 | 3402 | 刘尚容  | 107.24  | 8,762.47 | 939,687.00 | 289,687.00 | 650,000.00 | 签约   |
| 230 | 3#楼 | 101  | 李勇   | 96.87   | 8,774.65 | 850,000.00 | 850,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 231 | 3#楼 | 102  | 陈娟   | 108.05  | 8,343.36 | 901,500.00 | 901,500.00 | 0.00       | 签约   |
| 232 | 3#楼 | 103  | 严大妹  | 85.52   | 8,290.76 | 709,026.00 | 709,026.00 | 0.00       | 签约   |
| 233 | 3#楼 | 104  | 赵航昭  | 85.52   | 8,341.32 | 713,350.00 | 713,350.00 | 0.00       | 签约   |
| 234 | 3#楼 | 105  | 周帝臣  | 108.08  | 8,418.86 | 909,910.00 | 909,910.00 | 0.00       | 签约   |
| 235 | 3#楼 | 301  | 彭跃雄  | 96.94   | 8,211.26 | 796,000.00 | 796,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 236 | 3#楼 | 302  | 艾书聪  | 108.05  | 8,590.75 | 928,230.00 | 928,230.00 | 0.00       | 签约   |
| 237 | 3#楼 | 303  | 张彪   | 86.11   | 8,198.82 | 706,000.00 | 706,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 238 | 3#楼 | 305  | 吴萍   | 108.08  | 8,641.62 | 933,986.00 | 933,986.00 | 0.00       | 签约   |
| 239 | 3#楼 | 403  | 凌翰   | 86.11   | 8,198.82 | 706,000.00 | 706,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 240 | 3#楼 | 501  | 何宣萱  | 96.94   | 8,384.46 | 812,790.00 | 812,790.00 | 0.00       | 签约   |
| 241 | 3#楼 | 502  | 叶江红  | 108.05  | 8,298.62 | 896,666.00 | 896,666.00 | 0.00       | 签约   |
| 242 | 3#楼 | 503  | 周川   | 86.11   | 8,323.98 | 716,778.00 | 716,778.00 | 0.00       | 签约   |
| 243 | 3#楼 | 504  | 罗伟超  | 86.11   | 8,290.73 | 713,915.00 | 713,915.00 | 0.00       | 签约   |
| 244 | 3#楼 | 505  | 张莹莹  | 108.08  | 8,300.00 | 897,064.00 | 897,064.00 | 0.00       | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元)   | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|------------|------|
| 245 | 3#楼 | 506  | 杨柳   | 96.45   | 8,511.00 | 820,886.00 | 820,886.00 | 0.00       | 签约   |
| 246 | 3#楼 | 601  | 梁运香  | 96.94   | 8,329.89 | 807,500.00 | 807,500.00 | 0.00       | 签约   |
| 247 | 3#楼 | 602  | 冯旭龙  | 108.05  | 8,412.06 | 908,923.00 | 908,923.00 | 0.00       | 签约   |
| 248 | 3#楼 | 603  | 邓代棋  | 86.11   | 8,362.39 | 720,085.00 | 720,085.00 | 0.00       | 签约   |
| 249 | 3#楼 | 604  | 彭月   | 86.11   | 8,335.57 | 717,776.00 | 717,776.00 | 0.00       | 签约   |
| 250 | 3#楼 | 605  | 王星   | 108.08  | 8,290.16 | 896,000.00 | 896,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 251 | 3#楼 | 606  | 吕世有  | 96.45   | 8,481.08 | 818,000.00 | 818,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 252 | 3#楼 | 701  | 杨利   | 96.94   | 8,355.68 | 810,000.00 | 810,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 253 | 3#楼 | 702  | 王玲   | 108.05  | 8,489.42 | 917,282.00 | 917,282.00 | 0.00       | 签约   |
| 254 | 3#楼 | 703  | 罗贵香  | 86.11   | 7,989.78 | 688,000.00 | 688,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 255 | 3#楼 | 704  | 张忠容  | 86.11   | 8,310.75 | 715,639.00 | 715,639.00 | 0.00       | 签约   |
| 256 | 3#楼 | 705  | 刘玉月  | 108.08  | 8,197.63 | 886,000.00 | 886,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 257 | 3#楼 | 706  | 陈跃蓉  | 96.45   | 8,329.37 | 803,368.00 | 803,368.00 | 0.00       | 签约   |
| 258 | 3#楼 | 801  | 李松   | 96.94   | 8,552.10 | 829,041.00 | 829,041.00 | 0.00       | 签约   |
| 259 | 3#楼 | 802  | 黄玉平  | 108.05  | 8,329.48 | 900,000.00 | 900,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 260 | 3#楼 | 803  | 胡晓波  | 86.11   | 8,008.84 | 689,641.00 | 689,641.00 | 0.00       | 签约   |
| 261 | 3#楼 | 805  | 赵师梅  | 108.08  | 8,350.00 | 902,468.00 | 902,468.00 | 0.00       | 签约   |
| 262 | 3#楼 | 806  | 白勋   | 96.45   | 8,252.98 | 796,000.00 | 796,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 263 | 3#楼 | 901  | 张祖会  | 96.94   | 8,237.05 | 798,500.00 | 798,500.00 | 0.00       | 签约   |
| 264 | 3#楼 | 902  | 周雨   | 108.05  | 8,407.76 | 908,458.00 | 908,458.00 | 0.00       | 签约   |
| 265 | 3#楼 | 903  | 张继红  | 86.11   | 7,966.55 | 686,000.00 | 686,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 266 | 3#楼 | 904  | 吕滤   | 86.11   | 8,330.74 | 717,360.00 | 417,360.00 | 300,000.00 | 签约   |
| 267 | 3#楼 | 905  | 赵宇帆  | 108.08  | 8,533.47 | 922,298.00 | 922,298.00 | 0.00       | 签约   |
| 268 | 3#楼 | 906  | 黄莉   | 96.45   | 8,334.19 | 803,833.00 | 803,833.00 | 0.00       | 签约   |
| 269 | 3#楼 | 1001 | 韩立新  | 96.94   | 8,444.40 | 818,600.00 | 818,600.00 | 0.00       | 签约   |
| 270 | 3#楼 | 1002 | 卢禹航  | 108.05  | 8,508.63 | 919,358.00 | 919,358.00 | 0.00       | 签约   |
| 271 | 3#楼 | 1003 | 叶洪燕  | 86.11   | 8,028.22 | 691,310.00 | 691,310.00 | 0.00       | 签约   |
| 272 | 3#楼 | 1004 | 曾婷   | 86.11   | 8,375.57 | 721,220.00 | 721,220.00 | 0.00       | 签约   |
| 273 | 3#楼 | 1005 | 蒋荣云  | 108.08  | 8,306.00 | 897,712.00 | 897,712.00 | 0.00       | 签约   |
| 274 | 3#楼 | 1006 | 郑芳才  | 96.45   | 8,357.90 | 806,119.00 | 806,119.00 | 0.00       | 签约   |
| 275 | 3#楼 | 1101 | 李琴莉  | 96.94   | 8,252.53 | 800,000.00 | 800,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 276 | 3#楼 | 1102 | 宋朝清  | 108.05  | 8,385.01 | 906,000.00 | 906,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 277 | 3#楼 | 1103 | 罗南玉  | 86.11   | 7,978.16 | 686,999.00 | 686,999.00 | 0.00       | 签约   |
| 278 | 3#楼 | 1104 | 蒲小凤  | 86.11   | 8,350.74 | 719,082.00 | 719,082.00 | 0.00       | 签约   |
| 279 | 3#楼 | 1105 | 宗陈林  | 108.08  | 8,841.99 | 955,642.00 | 955,642.00 | 0.00       | 签约   |
| 280 | 3#楼 | 1106 | 刘奎   | 96.45   | 8,411.84 | 811,322.00 | 811,322.00 | 0.00       | 签约   |
| 281 | 3#楼 | 1201 | 方强   | 96.94   | 8,382.18 | 812,569.00 | 812,569.00 | 0.00       | 签约   |
| 282 | 3#楼 | 1202 | 于宗珍  | 108.05  | 8,329.48 | 900,000.00 | 900,000.00 | 0.00       | 签约   |
| 283 | 3#楼 | 1203 | 吴洁   | 86.11   | 7,934.09 | 683,205.00 | 683,205.00 | 0.00       | 签约   |
| 284 | 3#楼 | 1204 | 李世才  | 86.11   | 8,189.39 | 705,188.00 | 705,188.00 | 0.00       | 签约   |
| 285 | 3#楼 | 1205 | 尹宁   | 108.08  | 8,883.05 | 960,080.00 | 960,080.00 | 0.00       | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元) | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|----------|------|
| 286 | 3#楼 | 1206 | 赵天宏  | 96.45   | 8,461.46 | 816,108.00 | 816,108.00 | 0.00     | 签约   |
| 287 | 3#楼 | 1301 | 宋兴   | 96.94   | 8,537.64 | 827,639.00 | 827,639.00 | 0.00     | 签约   |
| 288 | 3#楼 | 1302 | 李瞰耀  | 108.05  | 8,855.44 | 956,830.00 | 956,830.00 | 0.00     | 签约   |
| 289 | 3#楼 | 1303 | 黄家春  | 86.11   | 8,000.00 | 688,880.00 | 688,880.00 | 0.00     | 签约   |
| 290 | 3#楼 | 1304 | 宋凤明  | 86.11   | 8,396.24 | 723,000.00 | 723,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 291 | 3#楼 | 1305 | 赵渔江  | 108.08  | 8,882.31 | 960,000.00 | 960,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 292 | 3#楼 | 1306 | 李凤梅  | 96.45   | 8,346.29 | 805,000.00 | 805,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 293 | 3#楼 | 1401 | 郑纯才  | 96.94   | 8,698.58 | 843,240.00 | 843,240.00 | 0.00     | 签约   |
| 294 | 3#楼 | 1402 | 刘涛   | 108.05  | 8,422.03 | 910,000.00 | 910,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 295 | 3#楼 | 1403 | 朱华均  | 86.11   | 8,245.26 | 709,999.00 | 709,999.00 | 0.00     | 签约   |
| 296 | 3#楼 | 1404 | 张仁莉  | 86.11   | 8,338.17 | 718,000.00 | 718,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 297 | 3#楼 | 1405 | 刘军鸽  | 108.08  | 8,419.00 | 909,926.00 | 909,926.00 | 0.00     | 签约   |
| 298 | 3#楼 | 1501 | 熊光全  | 96.94   | 8,355.68 | 810,000.00 | 810,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 299 | 3#楼 | 1502 | 陈宇骄  | 108.05  | 8,896.43 | 961,259.00 | 961,259.00 | 0.00     | 签约   |
| 300 | 3#楼 | 1503 | 孔颖   | 86.11   | 8,455.15 | 728,073.00 | 728,073.00 | 0.00     | 签约   |
| 301 | 3#楼 | 1504 | 江仕蓉  | 86.11   | 8,396.24 | 723,000.00 | 723,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 302 | 3#楼 | 1505 | 鲍超雄  | 108.08  | 8,947.99 | 967,099.00 | 967,099.00 | 0.00     | 签约   |
| 303 | 3#楼 | 1506 | 刘毅   | 96.45   | 8,847.76 | 853,366.00 | 853,366.00 | 0.00     | 签约   |
| 304 | 3#楼 | 1601 | 李岚坤  | 96.94   | 8,347.43 | 809,200.00 | 809,200.00 | 0.00     | 签约   |
| 305 | 3#楼 | 1602 | 杨敬   | 108.05  | 8,320.00 | 898,976.00 | 898,976.00 | 0.00     | 签约   |
| 306 | 3#楼 | 1603 | 罗安洋  | 86.11   | 7,896.88 | 680,000.00 | 680,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 307 | 3#楼 | 1604 | 唐进   | 86.11   | 8,477.53 | 730,000.00 | 730,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 308 | 3#楼 | 1605 | 曾艳   | 108.08  | 8,893.56 | 961,216.00 | 961,216.00 | 0.00     | 签约   |
| 309 | 3#楼 | 1606 | 刘伟丽  | 96.45   | 8,460.65 | 816,030.00 | 816,030.00 | 0.00     | 签约   |
| 310 | 3#楼 | 1701 | 罗涵   | 96.94   | 8,289.69 | 803,603.00 | 803,603.00 | 0.00     | 签约   |
| 311 | 3#楼 | 1702 | 罗敏   | 108.05  | 8,917.04 | 963,486.00 | 963,486.00 | 0.00     | 签约   |
| 312 | 3#楼 | 1703 | 袁旭   | 86.11   | 8,476.23 | 729,888.00 | 729,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 313 | 3#楼 | 1704 | 杨丽   | 86.11   | 8,411.33 | 724,300.00 | 724,300.00 | 0.00     | 签约   |
| 314 | 3#楼 | 1705 | 吴明平  | 108.08  | 8,964.47 | 968,880.00 | 968,880.00 | 0.00     | 签约   |
| 315 | 3#楼 | 1706 | 涂勇   | 96.45   | 8,377.40 | 808,000.00 | 808,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 316 | 3#楼 | 1802 | 刘祖秀  | 108.05  | 8,842.78 | 955,462.00 | 955,462.00 | 0.00     | 签约   |
| 317 | 3#楼 | 1803 | 侯莉   | 86.11   | 8,013.01 | 690,000.00 | 690,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 318 | 3#楼 | 1804 | 唐青青  | 86.11   | 8,361.48 | 720,007.00 | 720,007.00 | 0.00     | 签约   |
| 319 | 3#楼 | 1805 | 张君   | 108.08  | 8,390.90 | 906,888.00 | 906,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 320 | 3#楼 | 1902 | 陈晓倩  | 108.05  | 8,391.32 | 906,682.00 | 906,682.00 | 0.00     | 签约   |
| 321 | 3#楼 | 1903 | 肖长军  | 86.11   | 8,496.39 | 731,624.00 | 731,624.00 | 0.00     | 签约   |
| 322 | 3#楼 | 1904 | 刘德容  | 86.11   | 8,431.08 | 726,000.00 | 726,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 323 | 3#楼 | 1905 | 李从洪  | 108.08  | 8,391.92 | 906,999.00 | 906,999.00 | 0.00     | 签约   |
| 324 | 3#楼 | 1906 | 赵小丽  | 96.45   | 8,368.00 | 807,094.00 | 807,094.00 | 0.00     | 签约   |
| 325 | 3#楼 | 2001 | 杨松   | 96.94   | 8,340.21 | 808,500.00 | 808,500.00 | 0.00     | 签约   |
| 326 | 3#楼 | 2002 | 查丽   | 108.05  | 8,329.48 | 900,000.00 | 900,000.00 | 0.00     | 签约   |

| 序号  | 楼号  | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²) | 单价 (元)   | 总价 (元)     | 已收金额 (元)   | 未收金额 (元) | 销售状态 |
|-----|-----|------|------|---------|----------|------------|------------|----------|------|
| 327 | 3#楼 | 2003 | 聂小英  | 86.11   | 8,196.81 | 705,827.00 | 705,827.00 | 0.00     | 签约   |
| 328 | 3#楼 | 2004 | 王婧瞳  | 86.11   | 8,116.22 | 698,888.00 | 698,888.00 | 0.00     | 签约   |
| 329 | 3#楼 | 2005 | 王志钢  | 108.08  | 8,999.00 | 972,612.00 | 972,612.00 | 0.00     | 签约   |
| 330 | 3#楼 | 2102 | 韩佳丽  | 108.05  | 8,500.00 | 918,425.00 | 918,425.00 | 0.00     | 签约   |
| 331 | 3#楼 | 2103 | 邹定琼  | 86.11   | 7,962.00 | 685,608.00 | 685,608.00 | 0.00     | 签约   |
| 332 | 3#楼 | 2104 | 魏涛   | 86.11   | 8,431.17 | 726,008.00 | 726,008.00 | 0.00     | 签约   |
| 333 | 3#楼 | 2105 | 唐永江  | 108.08  | 8,480.00 | 916,518.00 | 916,518.00 | 0.00     | 签约   |
| 334 | 3#楼 | 2106 | 王宇   | 96.45   | 8,398.13 | 810,000.00 | 810,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 335 | 3#楼 | 2201 | 江小平  | 96.94   | 8,320.67 | 806,606.00 | 806,606.00 | 0.00     | 签约   |
| 336 | 3#楼 | 2202 | 李万军  | 108.05  | 8,332.25 | 900,300.00 | 900,300.00 | 0.00     | 签约   |
| 337 | 3#楼 | 2203 | 宋丽   | 86.11   | 8,105.83 | 697,993.00 | 697,993.00 | 0.00     | 签约   |
| 338 | 3#楼 | 2204 | 周志强  | 86.11   | 8,420.81 | 725,116.00 | 725,116.00 | 0.00     | 签约   |
| 339 | 3#楼 | 2205 | 陈超   | 108.08  | 8,336.42 | 901,000.00 | 901,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 340 | 3#楼 | 2301 | 陈兴仁  | 96.94   | 8,335.05 | 808,000.00 | 808,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 341 | 3#楼 | 2302 | 黄佳棚  | 108.05  | 8,240.00 | 890,332.00 | 890,332.00 | 0.00     | 签约   |
| 342 | 3#楼 | 2303 | 陈丹   | 86.11   | 8,096.12 | 697,157.00 | 697,157.00 | 0.00     | 签约   |
| 343 | 3#楼 | 2304 | 牟永先  | 86.11   | 8,419.46 | 725,000.00 | 725,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 344 | 3#楼 | 2305 | 郭小波  | 108.08  | 8,512.21 | 920,000.00 | 920,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 345 | 3#楼 | 2306 | 王正雨  | 96.45   | 8,335.67 | 803,975.00 | 803,975.00 | 0.00     | 签约   |
| 346 | 3#楼 | 2402 | 黄盛艳  | 108.05  | 8,314.32 | 898,362.00 | 898,362.00 | 0.00     | 签约   |
| 347 | 3#楼 | 2403 | 张付元  | 86.11   | 8,366.94 | 720,477.00 | 720,477.00 | 0.00     | 签约   |
| 348 | 3#楼 | 2404 | 易丹   | 86.11   | 7,990.01 | 688,020.00 | 688,020.00 | 0.00     | 签约   |
| 349 | 3#楼 | 2405 | 刘亚军  | 108.08  | 8,438.43 | 912,026.00 | 912,026.00 | 0.00     | 签约   |
| 350 | 3#楼 | 2501 | 刘一平  | 96.94   | 8,343.99 | 808,866.00 | 808,866.00 | 0.00     | 签约   |
| 351 | 3#楼 | 2502 | 何天良  | 108.05  | 8,391.12 | 906,660.00 | 906,660.00 | 0.00     | 签约   |
| 352 | 3#楼 | 2503 | 徐利   | 86.11   | 8,013.01 | 690,000.00 | 690,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 353 | 3#楼 | 2504 | 杜登贵  | 86.11   | 8,425.57 | 725,526.00 | 725,526.00 | 0.00     | 签约   |
| 354 | 3#楼 | 2505 | 李刚   | 108.08  | 8,441.00 | 912,303.00 | 912,303.00 | 0.00     | 签约   |
| 355 | 3#楼 | 2602 | 郑德荣  | 108.05  | 8,292.46 | 896,000.00 | 896,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 356 | 3#楼 | 2603 | 杨强   | 86.11   | 8,013.01 | 690,000.00 | 690,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 357 | 3#楼 | 2604 | 周贵珍  | 86.11   | 8,380.73 | 721,665.00 | 721,665.00 | 0.00     | 签约   |
| 358 | 3#楼 | 2605 | 郭平   | 108.08  | 8,444.68 | 912,700.00 | 912,700.00 | 0.00     | 签约   |
| 359 | 3#楼 | 2606 | 叶华峰  | 96.45   | 8,395.85 | 809,780.00 | 809,780.00 | 0.00     | 签约   |
| 360 | 3#楼 | 2702 | 陈建   | 108.05  | 8,406.00 | 908,268.00 | 908,268.00 | 0.00     | 签约   |
| 361 | 3#楼 | 2703 | 王光伦  | 86.11   | 7,995.59 | 688,500.00 | 688,500.00 | 0.00     | 签约   |
| 362 | 3#楼 | 2704 | 谢金东  | 86.11   | 8,370.75 | 720,805.00 | 720,805.00 | 0.00     | 签约   |
| 363 | 3#楼 | 2705 | 王祖琴  | 108.08  | 8,280.90 | 895,000.00 | 895,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 364 | 3#楼 | 2801 | 罗杰   | 96.94   | 8,315.27 | 806,082.00 | 806,082.00 | 0.00     | 签约   |
| 365 | 3#楼 | 2802 | 李貌   | 108.05  | 8,362.80 | 903,600.00 | 903,600.00 | 0.00     | 签约   |
| 366 | 3#楼 | 2803 | 王立南  | 86.11   | 8,013.01 | 690,000.00 | 690,000.00 | 0.00     | 签约   |
| 367 | 3#楼 | 2804 | 杜明前  | 86.11   | 8,361.40 | 720,000.00 | 720,000.00 | 0.00     | 签约   |

| 序号  | 楼号    | 房号   | 客户名称 | 面积 (m²)   | 单价 (元)    | 总价 (元)         | 已收金额 (元)       | 未收金额 (元)     | 销售状态 |
|-----|-------|------|------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------|------|
| 368 | 3#楼   | 2805 | 张咏琪  | 108.08    | 8,899.07  | 961,811.00     | 961,811.00     | 0.00         | 签约   |
| 369 | 3#楼   | 2902 | 张文林  | 108.05    | 8,529.38  | 921,600.00     | 921,600.00     | 0.00         | 签约   |
| 370 | 3#楼   | 2903 | 蒋霖   | 86.11     | 8,037.92  | 692,145.00     | 692,145.00     | 0.00         | 签约   |
| 371 | 3#楼   | 2904 | 闵杰   | 86.11     | 8,371.75  | 720,891.00     | 720,891.00     | 0.00         | 签约   |
| 372 | 3#楼   | 2905 | 易波   | 108.08    | 8,888.77  | 960,698.00     | 960,698.00     | 0.00         | 签约   |
| 373 | 3#楼   | 3002 | 向显莉  | 108.05    | 8,329.48  | 900,000.00     | 900,000.00     | 0.00         | 签约   |
| 374 | 3#楼   | 3003 | 王华   | 86.11     | 8,264.85  | 711,686.00     | 411,686.00     | 300,000.00   | 签约   |
| 375 | 3#楼   | 3004 | 王春琴  | 86.11     | 8,335.57  | 717,776.00     | 717,776.00     | 0.00         | 签约   |
| 376 | 3#楼   | 3005 | 肖林   | 108.08    | 8,450.74  | 913,356.00     | 913,356.00     | 0.00         | 签约   |
| 377 | 3#楼   | 3101 | 郭万理  | 96.94     | 8,210.78  | 795,953.00     | 795,953.00     | 0.00         | 签约   |
| 378 | 3#楼   | 3102 | 李聆可  | 108.05    | 8,350.20  | 902,239.00     | 902,239.00     | 0.00         | 签约   |
| 379 | 3#楼   | 3103 | 黄永华  | 86.11     | 7,966.55  | 686,000.00     | 686,000.00     | 0.00         | 签约   |
| 380 | 3#楼   | 3105 | 李强   | 108.08    | 8,771.28  | 948,000.00     | 948,000.00     | 0.00         | 签约   |
| 381 | 3#楼   | 3202 | 刘强   | 108.05    | 8,208.72  | 886,952.00     | 886,952.00     | 0.00         | 签约   |
| 382 | 3#楼   | 3203 | 汤莉   | 86.11     | 8,152.36  | 702,000.00     | 702,000.00     | 0.00         | 签约   |
| 383 | 3#楼   | 3204 | 雷勇   | 86.11     | 8,222.04  | 708,000.00     | 708,000.00     | 0.00         | 签约   |
| 384 | 3#楼   | 3205 | 杨桂林  | 108.08    | 8,262.40  | 893,000.00     | 893,000.00     | 0.00         | 签约   |
| 385 | 3#楼   | 3302 | 胡邦珍  | 108.05    | 8,657.24  | 935,415.00     | 935,415.00     | 0.00         | 签约   |
| 386 | 3#楼   | 3303 | 魏浠   | 86.11     | 8,103.05  | 697,754.00     | 697,754.00     | 0.00         | 签约   |
| 387 | 3#楼   | 3304 | 朱敏   | 86.11     | 8,150.74  | 701,860.00     | 401,860.00     | 300,000.00   | 签约   |
| 388 | 3#楼   | 3305 | 刘国琼  | 108.08    | 8,286.45  | 895,600.00     | 895,600.00     | 0.00         | 签约   |
| 389 | 3#楼   | 3306 | 夏玉平  | 96.45     | 8,607.73  | 830,216.00     | 830,216.00     | 0.00         | 签约   |
| 390 | 3#楼   | 3401 | 张顺兵  | 96.94     | 8,508.36  | 824,800.00     | 424,800.00     | 400,000.00   | 签约   |
| 391 | 3#楼   | 3402 | 胡如玉  | 108.05    | 8,157.02  | 881,366.00     | 881,366.00     | 0.00         | 签约   |
| 392 | 3#楼   | 3405 | 欧汝林  | 108.08    | 8,600.00  | 929,488.00     | 929,488.00     | 0.00         | 签约   |
| 393 | 3#楼   | 3406 | 袁万容  | 96.45     | 8,200.00  | 790,890.00     | 790,890.00     | 0.00         | 签约   |
| 394 | 7#楼底商 | 101  | 王德群  | 53.70     | 31,119.11 | 1,671,096.00   | 1,671,096.00   | 0.00         | 签约   |
| 395 | 7#楼底商 | 102  | 朱远成  | 49.09     | 31,548.34 | 1,548,708.00   | 310,000.00     | 1,238,708.00 | 签约   |
| 396 | 7#楼底商 | 107  | 刘鸿瑜  | 44.21     | 27,084.37 | 1,197,400.00   | 1,197,400.00   | 0.00         | 签约   |
| 397 | 7#楼底商 | 108  | 许超   | 29.81     | 29,187.59 | 870,082.00     | 870,082.00     | 0.00         | 签约   |
| 398 | 7#楼底商 | 109  | 袁玉   | 67.50     | 25,007.40 | 1,688,000.00   | 1,688,000.00   | 0.00         | 签约   |
| 399 | 7#楼底商 | 112  | 杨建华  | 51.35     | 26,567.03 | 1,364,217.00   | 684,217.00     | 680,000.00   | 签约   |
| 合计  |       |      |      | 39,300.33 |           | 341,187,438.00 | 331,421,928.00 | 9,765,510.00 | 签约   |

附件五：其他融资情况明细表

| 序号 | 供应商描述                    | 合同内容                       | 供应链支付金额       | 供应链方式 | 出票日        | 到期日        | 备注 |
|----|--------------------------|----------------------------|---------------|-------|------------|------------|----|
| 1  | 四川天府辰安建设工程有限公司           | 宜宾站前广场项目一期基坑支护降水及土石方工程     | 2,731,086.89  | 有追保理  | 2020-9-23  | 2021-9-23  |    |
| 2  | 四川天府辰安建设工程有限公司           | 宜宾站前广场项目一期基坑支护降水及土石方工程     | 1,133,969.00  | 有追保理  | 2020-10-21 | 2021-10-21 |    |
| 3  | 四川华西建筑设<br>计院有限公司        | 世茂宜宾翠屏项目施工图<br>设计服务合同      | 2,000,000.00  | 有追保理  | 2020-10-21 | 2021-10-21 |    |
| 4  | 上海水石建筑规<br>划设计股份有限<br>公司 | 世茂宜宾项目建筑方案设<br>计合同         | 1,200,000.00  | 有追保理  | 2020-10-21 | 2021-10-21 |    |
| 5  | 四川华西建筑设<br>计院有限公司        | 世茂宜宾翠屏项目施工图<br>设计服务合同      | 600,000.00    | 有追保理  | 2021-2-1   | 2022-1-13  |    |
| 6  | 四川华西建筑设<br>计院有限公司        | 世茂宜宾翠屏项目施工图<br>设计服务合同      | 120,000.00    | 有追保理  | 2021-2-1   | 2022-1-13  |    |
| 7  | 成都传美时代装<br>饰设计有限公司       | 宜宾翠屏项目售楼部及样<br>板间精装修工程     | 1,500,000.00  | 有追保理  | 2021-2-1   | 2022-1-15  |    |
| 8  | 四川志德岩土工<br>程有限责任公司       | 宜宾一期二标段桩基工程                | 1,750,000.00  | 有追保理  | 2021-2-9   | 2022-2-9   |    |
| 9  | 四川天府辰安建<br>设工程有限公司       | 宜宾站前广场项目一期基<br>坑支护降水及土石方工程 | 515,400.00    | 有追保理  | 2021-2-9   | 2022-2-9   |    |
| 合计 |                          |                            | 11,550,455.89 |       |            |            |    |

## 附件六：项目形象进度及照片

2021年8月工程进度：云锦一期：1#楼22层底板施工；2#楼23层墙柱施工；3#楼18层墙柱施工；4#楼19层墙柱施工；5#楼21层底板施工；6#楼18层底板施工；7#楼8层底板施工；地下室封顶完70%；云锦二期和云锦三期暂无进度。



1.云锦一期 1#楼 22 层底板施工



2.云锦一期 2#楼 23 层墙柱施工



3.云锦一期 3#楼 18 层墙柱施工



4.云锦一期 4#楼 19 层墙柱施工



5.云锦一期 5#楼 21 层底板施工



6.云锦一期 6#楼 18 层底板施工



7.云锦一期 7#楼 8 层底板施工



8.云锦二期



9.云锦三期



10.售楼部



11.样板房