



不动产估价委托合同

康正合字[2022] 111 号



甲方（委托方）：北京国锐房地产开发有限公司

住所：北京市北京经济技术开发区凉水河一街 37 号院 87 号楼二层

法定代表人：李晓霞

联系人：尉应娟

联系地址：北京市朝阳区朝阳路 68 号国锐集团

联系电话：010-85766680

乙方（受托方）：北京康正宏基房地产评估有限公司

住所：北京市丰台区芳城园一区 16 号楼 2 层 2 门配套公建 01

法定代表人：齐宏

联系人：吴薇

联系地址：北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 10 层 1001

联系电话：13911004117

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》等法律、行政法规，经双方平等协商，特订立本合同，以资共同信守。

一、委托估价项目名称：北京市朝阳区东四环中路 82 号“金长安”项目全部办公、商业及地下车库用房房地产市场价格价值评估



二、估价目的：为甲方因资产入账需要了解估价对象房地产市场价值提供参考依据

三、估价对象和估价范围（或见附件）：见附件

四、价值时点：2021 年 12 月 31 日

五、价值类型：市场价值

六、评估业务完成期限

根据不动产估价工作时间安排，甲方应先期准备或指定不动产权利人、此次经济行为相关方提供乙方估价所需的不动产权属证明及其他相关资料，并于2022 年 5 月 17 日以前将上述资料交给乙方。在正常情况下，乙方收到上述应提供的全部资料后，组织评估专业人员在十个工作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交《不动产估价报告书》。若甲方（含其指定不动产权利人、此次经济行为相关方）不能及时提供资料，乙方可以顺延提交报告的时间。

七、评估服务费及支付方式

1. 参考原国家计委、建设部发布的《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格第 971 号）相关规定、此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次估价服务费合计为人民币壹拾贰万元，增值税税率为【6】%，不含税金额为【113207.54】元，增值税额为【6792.46】元。差旅费用（包括乙方人员往来估价对象不动产所在地），由 / 支付，乙方工作人员在估价对象不动产所在地食宿、交通、必要的办公场所通讯费用由 / 支付。

2. 支付方式：本合同经双方签章后 / 日内，甲方即支付给乙方 / 万元作为定金；乙方提交正式《不动产估价报告书》三日内，甲方支付给乙方壹拾贰万元。

3. 乙方账号如下：

户 名：北京康正宏基房地产评估有限公司



纳税人识别号: 91110106722616974K

开户银行: 交通银行北京和平里支行

开户账号: 110060739012015026873

行号: 交 224

地 址: 北京市丰台区芳城园一区 16 号楼 2 层 2 门配套公建 01

电 话: 82253558

4. 乙方在收到甲方支付的各期款项前, 必须提供真实合法有效的增值税专用发票。若乙方不提供发票, 甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时, 乙方不得因此而停止工作。若乙方提供的发票为假发票的, 甲方有权扣除该假发票记载金额的 55% 款项, 并且由乙方承担由此给甲方造成的一切直接损失及间接损失。若乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 导致相关政府部门审查的, 一切责任由乙方承担, 同时不能免除乙方开具合法发票的义务。

5. 增值税率变化的处理原则

A. 因乙方公司类型变更或其自身原因, 导致增值税率变化的处理原则: 如增值税税率提高, 则合同约定的总价款不变, 相应的不含税部分金额减少。如增值税税率降低, 则合同总价不含税部分金额不变, 本合同总价款金额相应调减。如甲方已将总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

B. 因国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则: 除非国家政策另有约定, 如增值税税率提高, 则合同约定的总价款不变, 相应的不含税部分金额减少。如增值税税率降低, 则合同总价不含税部分金额不变, 本合同总价款金额相应调减。如甲方已将总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

八、双方的权利与义务

(一) 甲方

1. 甲方应当对其(包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方)提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责, 按合同



约定及时提供。

2. 甲方（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）有责任配合乙方到有关部门查阅、抄录有关估价对象的资料；在乙方现场勘查及权属文件资料核查和验证工作时，应指定专业人员配合、提供方便。

3. 甲方自接到乙方提交的《不动产估价报告书》之日起五个工作日内，如对估价结果产生异议，且理由正当，可书面向乙方提出复估或重估申请。

4. 甲方不得要求乙方出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形。

5. 甲方有义务正确、恰当地使用《不动产估价报告书》。

（二）乙方

1. 乙方有权要求甲方提供与估价对象相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助。

2. 乙方应独立、客观、公正从事估价业务；认真执行法律和行政法规，对出具《不动产报告书》承担相应的法律责任。

3. 乙方应对收到的甲方所提供的有关估价对象的资料妥善保管并负保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4. 如适用，乙方应对甲方复估或重估书面申请后十个工作日内完成估价对象的复估或重估报告书，交付甲方。

九、不动产估价报告书的使用者及使用范围

乙方履行本合同出具的《不动产估价报告书》的使用者为：甲方及法律法规规定的使用者。

《不动产估价报告书》仅供甲方及法律法规规定的使用者按本合同约定的估价目的使用，乙方对上述报告使用者不当使用《不动产估价报告书》所造成的后果不承担责任。

如无法律法规规定，甲方未征得乙方事先书面同意，不得摘抄、引用或者披露《不动产估价报告书》的内容于任何公开媒体之上。

如无法律法规规定，乙方未经甲方事先书面，不得将《不动产估价报告书》的内容向第三方提供或者公开。



十、违约责任

(一) 甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》的规定承担责任以及相应的违约责任。签约各方因不可抗力无法履行本合同的,根据不可抗力的影响,可以部分或者全部免除责任,法律另有规定的除外。

(二) 发生下列情形的,甲乙双方承担各自责任:

1. 甲方如未按上述条款规定的时间向乙方支付估价服务费,以甲方应付未付款项为基数,从逾期之日起,每逾期一日,甲方向乙方支付应付未付款项的万分之六作为违约金。

2. 乙方逾期交付《不动产估价报告书》,每逾期一日,乙方向甲方支付估价服务费的万分之六作为违约金。

十一、保密条款

本合同内容以及合同履行过程中的任何信息,甲乙双方及双方参与的人员应严格保密;未经对方书面同意,不得向任何第三方透露,法律法规要求披露的除外。

十二、合同的变更、中止、解除

本合同履行过程中,如发生《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》中允许变更或解除合同的情况,双方应依法或依约定变更或解除合同。

甲、乙双方发现相关事项约定不明确,或者履行估价程序受到限制需要增加、调整约定事项的,可以协商对合同相关条款进行变更,并签订补充合同或者重新签订合同。补充合同或者新的合同未达成前,本合同仍然有效。

本合同签订后,估价目的、估价对象、价值时点发生变化,或者估价范围发生重大变化,甲、乙双方应签订补充合同或者重新签订合同。

当估价程序所受限制对与估价目的相对应的估价结论构成重大影响时,乙方可以中止履行合同;相关限制无法排除时,乙方可以解除合同。

合同解除后,乙方根据已完成的工作量与甲方协商确定应收取或者退回的评



估服务费。

十三、争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同有效期限

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字及加盖公章（或合同章）之日起生效。

十五、通知与送达

15.1 本合同项下的通知应以书面形式发出，合同各方均应按合同所载明的联系地址向其他方发送通知。任何一方改变联系人、联系地址或联系电话的，均应在改变后的 72 小时内通知其他方；如未接到一方的改变通知，则仍以变化前的联系方式为有效的联系方式。

15.2 发出的通知应按照以下方式确认送达时间：

15.2.1 如以专人手递方式送达，则以收件人接收通知时为送达时间，若收件人拒绝签收，则通知留置联系地址之时即视为送达；

15.2.2 如以邮寄方式（含特快专递）送达，并且邮资已付，则以邮寄后的第三个工作日为送达时间，通知因收件人拒绝签收或无人收件等被退回的情形不影响送达效力。

15.3 因本合同所引发的争议需诉讼或仲裁解决的，则本合同所记载的联系地址即为人民法院或仲裁机构向当事人送达法律文书（包括但不限于传票、起诉书、判决书、裁定书）的有效送达地址；合同一方改变联系地址、且改变通知已按照本合同约定的方式及时限送达至其他方的，则以变化后的联系地址作为有效送达地址。

十六 反商业贿赂

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本合同约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本合同，并要求乙方按本合同总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应



按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。在双方尚未签订合同的情况下，如果乙方有上述任何行为，乙方应向甲方支付违约金十万元整。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本合同谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本合同约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：grlianzheng@gmail.com。

十七、对其他有关事项的约定

1. 本合同一式 叁 份，甲方持 贰 份，乙方持 壹 份。

2. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。可增订补充合同，补充合同与前所述条款发生冲突时，以补充合同为准。



(本页为盖章页)

甲方(盖章) :

法定代表人或授权代表(签字) :



年 月 日

乙方(盖章) :

法定代表人或授权代表(签字) :

年 月 日



附件:

评估面积明细表

序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
1	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	01	1 座 01 层 101	272.62
2	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	配套公建	01	1 座 01 层 102	77.02
3	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	01	1 座 01 层 103	188.52
4	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	配套公建	01	1 座 01 层 105	229.21
5	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	01	1 座 01 层 106	279.33
6	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	02	1 座 02 层 201	182.84
7	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	02	1 座 02 层 202	273.25
8	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	02	1 座 02 层 203	339.69
9	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	02	1 座 02 层 205	333.87
10	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	02	1 座 02 层 206	306.32
11	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	03	1 座 03 层 301	279.24
12	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	03	1 座 03 层 302	323.95
13	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	03	1 座 03 层 303	339.89
14	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	03	1 座 03 层 305	340.75
15	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	03	1 座 03 层 306	269.19
16	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	03	1 座 03 层 307	418.53
17	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	04	1 座 04 层 501	279.40
18	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	04	1 座 04 层 502	329.43
19	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	04	1 座 04 层 503	339.89
20	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	04	1 座 04 层 505	347.37
21	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	04	1 座 04 层 506	277.38
22	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	04	1 座 04 层 507	420.64
23	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	05	1 座 05 层 601	280.63
24	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	05	1 座 05 层 602	334.13
25	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	05	1 座 05 层 603	339.89
26	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	05	1 座 05 层 605	354.29
27	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	05	1 座 05 层 606	286.87
28	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	05	1 座 05 层 607	423.66
29	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	06	1 座 06 层 701	282.36
30	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	06	1 座 06 层 702	284.04
31	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	06	1 座 06 层 703	339.89
32	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	06	1 座 06 层 705	282.96
33	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	06	1 座 06 层 706	216.93
34	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	06	1 座 06 层 707	411.05
35	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	07	1 座 07 层 801	285.21
36	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	07	1 座 07 层 802	342.71
37	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	07	1 座 07 层 803	354.24
38	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	07	1 座 07 层 805	359.12
39	X京房权证朝字第 1288406 号	1 座	办公	07	1 座 07 层 806	248.11



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
40	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	07	1座07层807	422.09
41	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	08	1座08层901	288.87
42	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	08	1座08层902	343.04
43	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	08	1座08层903	354.24
44	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	08	1座08层905	361.16
45	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	08	1座08层906	248.43
46	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	08	1座08层907	422.09
47	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	09	1座09层1001	292.61
48	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	09	1座09层1002	343.04
49	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	09	1座09层1003	354.24
50	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	09	1座09层1005	366.38
51	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	09	1座09层1006	248.43
52	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	09	1座09层1007	422.24
53	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	10	1座10层1101	297.06
54	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	10	1座10层1102	343.04
55	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	10	1座10层1103	354.89
56	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	10	1座10层1105	375.52
57	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	10	1座10层1106	248.43
58	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	10	1座10层1107	422.92
59	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	11	1座11层1201	302.50
60	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	11	1座11层1202	343.04
61	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	11	1座11层1203	356.26
62	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	11	1座11层1205	386.19
63	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	11	1座11层1206	248.43
64	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	11	1座11层1207	424.11
65	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	12	1座12层1501	298.23
66	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	12	1座12层1502	343.04
67	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	12	1座12层1503	355.02
68	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	12	1座12层1505	380.29
69	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	12	1座12层1506	248.43
70	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	12	1座12层1507	423.21
71	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	13	1座13层1601	289.30
72	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	13	1座13层1602	343.04
73	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	13	1座13层1603	354.36
74	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	13	1座13层1605	370.21
75	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	13	1座13层1606	248.43
76	X京房权证朝字第1288406号	1座	办公	13	1座13层1607	422.17
77	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	01	1座01层管道井1	7.15
78	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	02	1座02层管道井1	1.60
79	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	03	1座03层管道井1	1.60
80	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	04	1座04层管道井1	1.60
81	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	05	1座05层管道井1	1.60



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
82	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	06	1座06层管道井1	1.60
83	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	07	1座07层管道井1	1.60
84	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	08	1座08层管道井1	1.60
85	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	09	1座09层管道井1	1.60
86	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	10	1座10层管道井1	1.60
87	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	11	1座11层管道井1	1.60
88	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	12	1座12层管道井1	1.60
89	X京房权证朝字第1288406号	1座	其他	13	1座13层管道井1	1.60
小计						24545.7
90	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	商业	01	2-1座01层101	717.45
91	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	商业	02	2-1座02层201	969.95
92	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	商业	03	2-1座03层301	1164.26
93	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	商业	04	2-1座04层501	1179.30
94	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	商业	05	2-1座05层601	1063.62
95	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元701	91.09
96	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元702	86.50
97	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元703	106.56
98	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元705	103.74
99	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元706	85.26
100	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元707	100.93
101	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层1单元708	112.08
102	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元701	100.93
103	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元702	112.08
104	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元703	85.00
105	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元705	103.74
106	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元706	106.56
107	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元707	91.09
108	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	06	2-1座06层2单元708	86.50
109	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元801	106.60
110	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元802	86.50
111	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元803	106.56
112	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元805	103.74
113	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元806	115.17
114	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元807	131.86
115	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层1单元808	112.08
116	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元801	131.86
117	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元802	112.08
118	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元803	115.17
119	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元805	103.74
120	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元806	106.56
121	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元807	106.60
122	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	07	2-1座07层2单元808	86.50



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
123	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元901	106.60
124	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元902	86.50
125	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元903	106.56
126	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元905	103.74
127	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元906	115.17
128	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元907	131.86
129	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层1单元908	112.08
130	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元901	131.86
131	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元902	112.08
132	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元903	115.17
133	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元905	103.74
134	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元906	106.56
135	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元907	106.60
136	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	08	2-1座08层2单元908	86.50
137	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1001	106.60
138	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1002	86.50
139	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1003	106.56
140	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1005	103.74
141	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1006	115.17
142	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1007	131.86
143	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层1单元1008	112.08
144	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1001	131.86
145	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1002	112.08
146	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1003	115.17
147	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1005	103.74
148	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1006	106.56
149	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1007	106.60
150	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	09	2-1座09层2单元1008	86.50
151	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1101	106.60
152	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1102	86.50
153	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1103	106.56
154	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1105	103.74
155	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1106	115.17
156	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1107	131.86
157	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层1单元1108	112.08
158	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1101	131.86
159	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1102	112.08
160	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1103	115.17
161	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1105	103.74
162	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1106	106.56
163	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1107	106.60
164	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	10	2-1座10层2单元1108	86.50



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
165	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1201	106.60
166	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1202	86.50
167	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1203	106.56
168	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1205	103.74
169	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1206	115.17
170	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1207	131.86
171	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层1单元1208	112.08
172	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1201	131.86
173	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1202	112.08
174	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1203	115.17
175	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1205	103.74
176	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1206	106.56
177	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1207	106.60
178	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	11	2-1座11层2单元1208	86.50
179	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1501	106.60
180	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1502	86.50
181	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1503	106.56
182	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1505	103.74
183	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1506	115.17
184	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1507	131.86
185	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层1单元1508	112.08
186	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1501	131.86
187	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1502	112.08
188	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1503	115.17
189	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1505	103.74
190	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1506	106.56
191	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1507	106.60
192	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	办公	12	2-1座12层2单元1508	86.50
193	X京房权证朝字第1288451号	2-2座	商业	01	2-2座01层101	663.77
194	X京房权证朝字第1288451号	2-2座	商业	02	2-2座02层201	986.76
195	X京房权证朝字第1288451号	2-2座	商业	03	2-2座03层301	1001.32
196	X京房权证朝字第1288451号	2-2座	商业	04	2-2座04层501	249.74
197	X京房权证朝字第1288451号	2-2座	商业	04	2-2座04层502	249.74
198	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	其他	02	2-1座02层架空通廊	105.90
199	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	其他	03	2-1座03层架空通廊、公共阳台	111.52
200	X京房权证朝字第1288451号	2-1座	其他	04	2-1座04层公共阳台	6.26
小计						18991.77
201	X京房权证朝字第1288454号	3座	配套公建	01	3座01层101	59.71
202	X京房权证朝字第1288454号	3座	配套公建	01	3座01层102	58.63
203	X京房权证朝字第1288454号	3座	配套公建	01	3座01层103	61.89
204	X京房权证朝字第1288454号	3座	配套公建	01	3座01层105	73.52



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
205	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	配套公建	01	3 座 01 层 106	87.44
206	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	配套公建	01	3 座 01 层 107	47.52
207	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	配套公建	01	3 座 01 层 108	39.37
208	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	配套公建	01	3 座 01 层 109	64.60
209	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	02	3 座 02 层 201	204.93
210	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	02	3 座 02 层 202	92.08
211	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	02	3 座 02 层 203	288.22
212	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	配套公建	02	3 座 02 层 205	218.14
213	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	配套公建	02	3 座 02 层 206	113.25
214	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 301	161.19
215	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 302	92.08
216	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 303	90.76
217	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 305	253.27
218	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 306	177.59
219	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 307	185.22
220	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 308	138.35
221	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 309	146.88
222	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 310	146.88
223	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 311	222.54
224	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	03	3 座 03 层 312	177.59
225	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 501	164.72
226	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 502	92.08
227	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 503	90.76
228	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 505	256.37
229	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 506	180.58
230	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 507	187.47
231	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 508	138.83
232	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 509	149.04
233	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 510	149.04
234	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 511	230.32
235	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	04	3 座 04 层 512	181.01
236	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 601	121.13
237	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 602	92.08
238	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 603	90.83
239	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 605	213.94
240	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 606	142.69
241	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 607	156.59
242	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 608	135.90
243	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 609	135.90
244	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 610	135.90
245	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 611	155.62
246	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	05	3 座 05 层 612	141.99



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
247	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层701	164.63
248	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层702	111.97
249	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层703	90.83
250	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层705	238.98
251	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层706	159.70
252	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层707	200.83
253	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层708	156.96
254	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层709	135.90
255	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层710	135.90
256	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层711	155.62
257	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	06	3座06层712	158.98
258	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层801	164.76
259	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层802	111.96
260	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层803	90.83
261	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层805	239.07
262	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层806	159.70
263	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层807	201.03
264	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层808	156.96
265	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层809	135.90
266	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层810	135.90
267	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层811	155.62
268	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	07	3座07层812	158.98
269	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层901	166.05
270	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层902	111.97
271	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层903	90.83
272	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层905	239.59
273	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层906	159.70
274	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层907	202.00
275	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层908	156.96
276	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层909	135.90
277	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层910	156.96
278	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层911	198.19
279	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	08	3座08层912	158.98
280	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1001	169.74
281	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1002	111.97
282	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1003	90.68
283	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1005	240.60
284	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1006	159.70
285	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1007	203.70
286	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1008	156.37
287	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1009	135.90
288	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	09	3座09层1010	156.37



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
289	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	09	3 座 09 层 1011	198.31
290	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	09	3 座 09 层 1012	159.10
291	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1101	173.06
292	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1102	112.18
293	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1103	90.96
294	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1105	243.00
295	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1106	160.19
296	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1107	207.59
297	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1108	157.54
298	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1109	135.90
299	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1110	157.54
300	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1111	200.41
301	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	10	3 座 10 层 1112	159.10
302	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1201	178.07
303	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1202	112.33
304	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1203	90.96
305	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1205	245.48
306	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1206	160.19
307	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1207	211.26
308	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1208	157.11
309	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1209	135.90
310	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1210	156.96
311	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1211	203.35
312	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	11	3 座 11 层 1212	158.98
313	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1501	183.34
314	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1502	113.09
315	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1503	90.96
316	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1505	249.03
317	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1506	160.38
318	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1507	214.57
319	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1508	157.76
320	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1509	135.90
321	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1510	157.12
322	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1511	206.86
323	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	12	3 座 12 层 1512	159.14
324	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1601	187.27
325	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1602	114.24
326	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1603	90.96
327	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1605	251.09
328	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1606	161.00
329	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1607	216.89
330	X京房权证朝字第 1288454 号	3 座	办公	13	3 座 13 层 1608	158.47



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
331	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	13	3座13层1609	135.90
332	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	13	3座13层1610	158.06
333	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	13	3座13层1611	211.57
334	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	13	3座13层1612	159.91
335	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1701	192.03
336	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1702	115.82
337	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1703	86.28
338	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1705	253.95
339	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1706	161.57
340	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1707	222.28
341	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1708	161.04
342	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1709	136.45
343	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1710	160.71
344	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1711	218.90
345	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	14	3座14层1712	160.74
346	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1801	197.71
347	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1802	118.20
348	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1803	91.75
349	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1805	117.89
350	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1806	197.54
351	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1807	163.13
352	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1808	227.57
353	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1809	162.66
354	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1810	136.45
355	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1811	162.53
356	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1812	223.43
357	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	15	3座15层1815	162.45
358	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1901	195.54
359	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1902	117.63
360	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1903	91.75
361	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1905	117.63
362	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1906	196.29
363	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1907	162.98
364	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1908	224.80
365	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1909	162.17
366	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1910	136.45
367	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1911	162.28
368	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1912	223.17
369	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	16	3座16层1915	162.41
370	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2001	191.98
371	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2002	115.77
372	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2003	91.75



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
373	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2005	115.85
374	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2006	192.50
375	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2007	160.99
376	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2008	221.69
377	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2009	160.38
378	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2010	136.45
379	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2011	160.44
380	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2012	218.38
381	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	17	3座17层2015	160.60
382	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2101	188.38
383	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2102	115.07
384	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2103	92.08
385	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2105	115.07
386	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2106	188.81
387	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2107	159.50
388	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2108	219.13
389	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2109	159.84
390	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2110	136.98
391	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2111	160.07
392	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2112	217.37
393	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	18	3座18层2115	158.94
394	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2201	185.90
395	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2202	114.27
396	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2203	92.08
397	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2205	114.15
398	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2206	185.85
399	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2207	158.89
400	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2208	216.95
401	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2209	159.01
402	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2210	136.98
403	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2211	159.11
404	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2212	214.83
405	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	19	3座19层2215	158.32
406	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2301	182.29
407	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2302	113.38
408	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2303	92.08
409	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2305	113.42
410	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2306	182.62
411	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2307	158.46
412	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2308	214.21
413	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2309	158.89
414	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2310	136.98



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
415	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2311	158.34
416	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2312	212.24
417	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	20	3座20层2315	157.97
418	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2501	178.84
419	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2502	112.97
420	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2503	92.08
421	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2505	112.99
422	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2506	179.02
423	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2507	158.26
424	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2508	211.85
425	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2509	157.86
426	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2510	136.98
427	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2511	157.90
428	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2512	209.73
429	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	21	3座21层2515	157.76
430	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2601	176.02
431	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2602	112.65
432	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2603	92.08
433	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2605	112.65
434	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2606	175.23
435	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2607	158.25
436	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2608	418.14
437	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2609	312.96
438	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2610	271.80
439	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2611	312.87
440	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2612	414.87
441	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	22	3座22层2615	158.45
442	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2701	344.86
443	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2702	225.08
444	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2703	184.16
445	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2705	225.08
446	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2706	343.63
447	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2707	316.50
448	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	23	3座23层2708	316.90
449	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	24	3座24层2801	205.02
450	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	24	3座24层2802	156.37
451	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	24	3座24层2803	135.90
452	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	24	3座24层2805	156.37
453	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	24	3座24层2806	205.27
454	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2901	168.88
455	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2902	112.54
456	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2903	92.08



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
457	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2905	112.54
458	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2906	169.11
459	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2907	158.25
460	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	25	3座25层2908	158.45
461	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	26	3座26层3001	201.88
462	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	26	3座26层3002	156.37
463	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	26	3座26层3003	135.90
464	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	26	3座26层3005	156.37
465	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	26	3座26层3006	202.91
466	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3101	166.68
467	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3102	112.54
468	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3103	92.08
469	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3105	112.54
470	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3106	166.49
471	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3107	157.74
472	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	27	3座27层3108	158.45
473	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	28	3座28层3201	200.38
474	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	28	3座28层3202	156.37
475	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	28	3座28层3203	135.90
476	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	28	3座28层3205	156.37
477	X京房权证朝字第1288454号	3座	办公	28	3座28层3206	201.71
478	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	01	3座01层管道井3	7.13
479	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	02	3座02层楼梯间	18.00
480	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	03	3座03层管道井3	0.99
481	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	04	3座04层管道井3	0.99
482	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	05	3座05层管道井3	0.94
483	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	06	3座06层管道井3	0.94
484	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	07	3座07层管道井3	0.94
485	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	08	3座08层管道井3	0.94
486	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	09	3座09层管道井3	1.05
487	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	10	3座10层管道井3	1.00
488	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	11	3座11层管道井3	1.00
489	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	12	3座12层管道井3	1.00
490	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	13	3座13层管道井3	1.00
491	X京房权证朝字第1288454号	3座	其他	14	3座14层管道井3	4.52
小计						45286.33
492	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	其他	-02	地下车库-2层公共卫生间	21.77
493	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	其他	-02	地下车库-2层管理室	32.50
494	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	其他	-02	地下车库-2层楼梯间1、电梯间1、前室1、过道1、电梯厅1	169.12
495	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	其他	-02	-2层楼梯间2、电梯间2、	279.59



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
					前室 2、过道 2、电梯厅 2	
496	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 001	53.83
497	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 002	53.83
498	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 003	53.83
499	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 004	35.71
500	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 005	35.71
501	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 006	35.71
502	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 007	35.71
503	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 008	35.71
504	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 009	35.71
505	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 010	35.71
506	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 011	35.71
507	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 012	35.71
508	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 013	35.71
509	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 014	35.71
510	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 015	35.71
511	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 016	37.14
512	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 017	37.14
513	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 018	35.71
514	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 019	35.71
515	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 020	35.71
516	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 021	35.71
517	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 022	35.71
518	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 023	35.71
519	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 024	35.71
520	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 025	35.71
521	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 026	35.71
522	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 027	38.86
523	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 028	38.86
524	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 029	35.71
525	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 030	35.71
526	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 031	35.71
527	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 032	35.71
528	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 033	35.71
529	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 034	35.71
530	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 035	35.71
531	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 036	35.71
532	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 037	35.71
533	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 038	35.71
534	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 039	35.71
535	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 040	35.71
536	X 京房权证朝字第 1288453 号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1 层 041	35.71



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
537	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层042	35.71
538	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层043	35.71
539	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层044	35.71
540	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层045	35.71
541	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层046	35.71
542	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层047	35.71
543	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层048	35.71
544	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层049	37.14
545	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层052	35.71
546	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层053	35.71
547	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层054	35.71
548	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层055	35.71
549	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层056	35.71
550	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层057	35.71
551	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层058	35.71
552	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层059	35.71
553	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层060	35.71
554	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层061	35.71
555	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层062	35.71
556	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层063	35.71
557	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层064	35.71
558	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层065	35.71
559	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层068	36.14
560	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层069	36.14
561	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层070	36.14
562	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层071	36.23
563	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层072	36.23
564	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层073	37.14
565	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层074	35.71
566	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层075	35.71
567	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层076	35.71
568	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层077	34.37
569	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层078	34.37
570	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层079	35.71
571	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层080	35.71
572	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层081	35.71
573	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层082	35.71
574	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层083	35.71
575	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层084	35.71
576	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层085	35.71
577	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层086	35.71
578	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层087	35.71



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
579	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层088	35.71
580	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层089	35.71
581	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层090	35.71
582	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层091	35.71
583	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层092	35.71
584	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层093	35.71
585	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层094	35.71
586	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层095	35.71
587	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层096	35.71
588	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层097	35.71
589	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层098	35.71
590	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层099	35.71
591	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层100	35.71
592	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层101	35.71
593	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层102	35.71
594	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层103	33.43
595	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层104	33.43
596	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层105	35.71
597	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层106	35.71
598	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层107	35.71
599	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层108	33.31
600	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层109	36.23
601	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层110	36.23
602	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层111	42.57
603	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层112	42.57
604	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层113	42.57
605	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层114	42.57
606	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层115	42.57
607	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层116	42.57
608	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层117	42.57
609	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层118	35.71
610	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层119	35.71
611	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层120	35.71
612	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层121	35.71
613	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层122	35.71
614	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层123	35.71
615	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层124	35.71
616	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层125	35.71
617	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层126	35.71
618	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层127	42.57
619	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层128	42.57
620	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层129	42.57



序号	房屋所有权证	幢号	房屋用途	所在楼层	房号或部位	建筑面积
621	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层130	42.57
622	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层131	35.71
623	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层132	35.71
624	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层133	35.71
625	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层134	42.57
626	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层135	42.57
627	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层136	42.57
628	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层137	35.71
629	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层138	35.71
630	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层139	38.46
631	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层140	38.46
632	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层141	34.83
633	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层142	34.83
634	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层143	39.37
635	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层144	39.37
636	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层145	39.37
637	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层146	39.37
638	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	地下车库	-01	地下车库-1层147	39.37
639	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	其他	-01	地下车库-1层楼梯间1、电梯间1、前室1、过道1、电梯厅1	211.21
640	X京房权证朝字第1288453号	地下车库	其他	-01	地下车库-1层楼梯间2、电梯间2、前室2、过道2、电梯厅2	204.10
小计						6203.01
总计						95026.86

单位：平方米