



www.zjgyb.com  
www.zjgyb.com

#### 特别告知:

1.为保障您的利益——在您支付任何一笔款项时,务必要求公司业务人员,提供盖有公司专用章的制式收据(如需转账支付,请务必存入以我公司为户名的银行账户或公司指定的其他账户)。2.本文中若出现以“口”选择的情形时,务必进行勾选,否则视为以该条款下第一项约定为准。

【编号:0001168】

## 房屋租赁协议

出租方(甲方): 陈雪利, 身份证号码 370830198801182222  
承租方(乙方): \_\_\_\_\_, 身份证号码 \_\_\_\_\_  
居间方(丙方): 友邦连锁机构 合兴书苑 店

据《中华人民共和国合同法》、《苏州市房屋租赁条例》等相关法律法规的规定,甲、乙双方经丙方居间介绍,就乙方承租甲方的房屋事宜,签订本合同,以资共同遵守:

### 一、出租房屋基本情况:(下称“该房屋”,实际情况以权属证明或相关法律文书的记载为准)

- 1.1 房屋类型: ☒住宅 ☐办公楼 ☐商铺 ☐其他 \_\_\_\_\_  
1.2 座落: 苏州工业园区合兴书苑 新村 17 幢 302室及 \_\_\_\_\_ 号车位。  
1.3 房屋用途: ☒居住 ☐办公 ☐其他 \_\_\_\_\_  
1.4 建筑面积: 100.64 平方米;权利人: 平金 陈雪利  
1.5 权证编号: 苏2018张家港市不动产权第8212325号  
1.6 甲方身份: ☒权利人 ☐代管人 ☐转租人 ☐其他 \_\_\_\_\_

### 二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为 (☒居住 ☐办公 ☐其它 \_\_\_\_\_) 使用。

### 三、交付日期和租赁期限

- 3.1 甲乙双方约定,甲方应于 2019 年 7 月 30 日之前向乙方交付该房屋。  
3.2 该房屋租赁期限自 2019 年 7 月 29 日起至 2020 年 2 月 12日止。

### 四、租金、支付方式与支付日期

- 4.1 该房屋年租金为小写: 318000.00 元(大写 壹拾捌万捌仟元整 人民币)。  
4.2 按 半年 (年,季度,月)付一次,先付后住,其中第一次付款 90000 元,在 2019 年 7 月 29 日之前付清;第二次付款 \_\_\_\_\_ 元,在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前付清;第三次付款 \_\_\_\_\_ 元,在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前付清;第四次付款 \_\_\_\_\_ 元,在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前付清,依次类推。

### 五、保证金(押金)和其他费用

- 5.1 甲乙双方约定,在签订本合同时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金(押金),保证金(押金)为 \_\_\_\_\_ 个月的租金,计人民币(小写) 10000 元,(大写 壹仟元整 人民币)。甲方收取该保证金(押金)后应向乙方出具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金(押金)除用于抵充本合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。  
5.2 租赁期间内发生的水费、电费、天然气费、电话(通讯)费、网络费、电视收视费等房屋使用费用由乙方承担;物业管理费由 (☐甲方 ☒乙方) 承担

### 六、房屋使用要求和维修责任

- 6.1 租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的 3 日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。  
6.2 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其

附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修的,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

### 七、房屋返还与续租

- 7.1 乙方应在本合同的租赁期限届满之后的壹日内返还该房屋,未经甲方同意逾期返还该房屋的,每逾期一日,乙方应以日租金的两倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。  
7.2 乙方如果需要续租的,应在租赁期限届满一个月之前向甲方提出,甲方同意的,双方另行签订相关续租文书。乙方在同等条件下享有优先承租权。  
7.3 乙方返还该房屋应符合正常使用后的状态。返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

### 八、转租与转让

- 8.1 乙方在租赁期限内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人。但原始户型同一间居住房屋,不得分割转租。  
8.2 在租赁期限内,甲方如需出售该房屋,应提前两个月通知乙方。乙方在签署本合同之时,已确认放弃优先购买权。

### 九、违约责任

- 9.1 租赁期间,非本合同规定的情况,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按两个月月租金的向乙方支付违约金。若违约金不足以抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。  
9.2 租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应按两个月月租金向甲方支付违约金。若违约金不足以抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

### 十、居间条款

三方一致确认,甲、乙双方是在丙方的居间介绍之下达成成本交易的,甲、乙双方签署本合同,即为丙方居间成功,甲乙双方至少各付半个月房租费作为中介佣金。日后双方发生变更,中介佣金不作退回。

#### 1、本次交易中中介费的承担:

- ☐甲乙双方各自承担,甲方承担人民币小写 750.00 元,(大写 柒佰伍拾元整),签订本合同同时付清,乙方承担人民币小写 750.00 元,(大写 柒佰伍拾元整),签订本合同同时付清。  
☐甲方承担双方的中介费,人民币小写 \_\_\_\_\_ 元,(大写 \_\_\_\_\_),签订本合同是付清。  
☐乙方承担双方的中介费,人民币小写 \_\_\_\_\_ 元,(大写 \_\_\_\_\_),签订本合同同时付清。

### 十一、其他条款

- 11.1 本合同自甲、乙、丙三方于本合同签章处签字或签章后立即生效。  
11.2 甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生争议,应通过协商解决;若协商解决不成的,三方同意依法向该房屋所在地的人民法院起诉。  
11.3 本合同及所有附件均为一式三份,甲方、乙方、丙方各执一份,具有同等法律效力。

十二、补充: 甲乙双方约定从租住日起一个月内房屋内家电维修如出现故障由甲方负责维修,超过一个月后出现故障由乙方负责维修

出租方(甲方): 陈雪利  
联系电话: \_\_\_\_\_  
代理人签字: 13862216754

承租方(乙方): \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
代理人签字: \_\_\_\_\_

居间方: \_\_\_\_\_  
经纪人签字: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日