

中粮信托 · 华业资本集合资金信托计划

2019 年 1 月监管报告

项目名称：中粮信托 · 华业资本集合资金信托计划

委托方：中粮信托有限责任公司

受托方：北京康正宏基房地产评估有限公司

监管人员：李文军 杨菲菲

日期：二零一九年二月十二日

目录

1 项目基本情况	1
2 本月重大事件披露	1
3 项目五证办理及施工进度情况	2
3.1 项目五证办理情况说明	2
3.2 项目 2019 年 1 月施工进度情况	2
4 印鉴使用情况	4
5 合同签订情况	8
6 资金情况	8
6.1 资金流出情况	8
6.2 资金流入情况	11
6.3 各账户余额	11
附件	12
附件一 银行销户时部分单据	12
附件二 与浙商银行办理抵押时部分文件	22

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

- 项目公司：北京君合百年房地产开发有限公司
- 中粮信托：中粮信托有限责任公司
- 康正：北京康正宏基房地产评估有限公司

1 项目基本情况

标的为项目公司建设的玫瑰东筑家园项目，位于北京市通州区梨园镇小街村，东至砖厂北里，南至香溪家园，西至临河里路，北至小街之春嘉园。

项目用地面积 8228.23 平方米，规划总建筑面积 28941.71 平方米。土地使用期限：国有建设用地使用权住宅 2002 年 4 月 16 日起至 2072 年 4 月 15 日止；商业 2002 年 4 月 16 日起至 2042 年 4 月 15 日止；办公、仓储、地下车库 2002 年 4 月 16 日起至 2052 年 4 月 15 日止。

标的项目拟建 1#楼为住宅楼，地上最高 13 层，地下 2 层，总户数 163 户（其中：1 居 32 套，2 居 45 套，3 居 81 套，4 居 2 套，复式 3 套）；2#~4#楼为配套服务楼。

标的项目与八通线土桥地铁站和临河里地铁站相距约七八百米路程。标的项目东距东六环路约 1.5 公里，南距京哈高速公路约 4 公里。项目周边有学校（史家小学通州分校，北京育才学校通州分校）、医院（东直门医院东区）、商场（蓝岛大厦通州店）等配套设施和人文景观（通州大运河森林公园）。

2 本月重大事件披露

(1) 2019 年 1 月 8 日项目公司账户中国农业银行北京通州支行、华夏银行北京通州支行办理销户，余额转入北京银行基本户；2019 年 1 月 10 日上海浦东发展银行金融街支行办理销户，余额转入北京银行基本户。

(2) 2019 年 1 月 11 日、14 日康正监管人员配合项目公司至通州不动产登记中心办理因华业资本控股有限公司在浙商银行的借款展期一年事宜而进行房产抵押手续，抵押房产所属项目为华业·东

方玫瑰项目。

(3) 标的项目施工方于 2019 年 1 月 25 日春节放假，施工暂停，预计 2019 年 3 月 1 日恢复施工。

3 项目五证办理及施工进度情况

3.1 项目五证办理情况说明

标的项目商品房预售许可证仍在办理中，其他证件齐全。

3.2 项目 2019 年 1 月施工进度情况

截止 2019 年 1 月 25 日，1#住宅楼主体结构封顶，现进行二次结构、内装和外墙、门窗装饰施工中；配套服务楼 2#楼一层和地下车库主体结构施工中，配电房结构封顶；4#楼主体结构封顶。

(转下页)

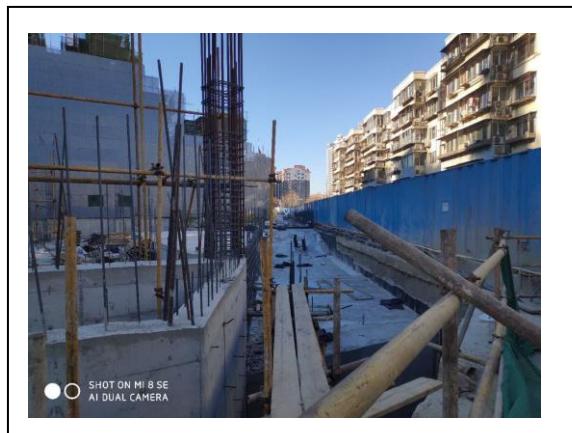
标的项目现场照片（2019年1月）



1、项目楼西南外景



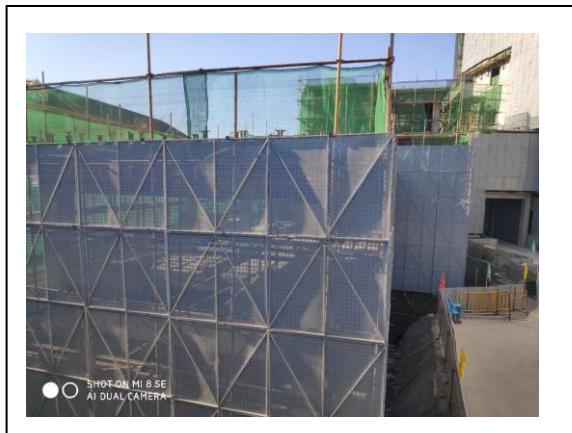
2、项目楼东北侧配电房已结构封顶



3、项目楼北侧地下车库坡道



4、项目楼东北侧人防工程



5、项目楼南侧 4#楼



6、项目楼室内

4 印鉴使用情况

对于印鉴的使用，监管人员与项目公司工作人员按照监管协议及后续用章/印流程约定，履行印鉴使用流程，并通过相关负责人审批，待中粮信托有关人员审批后方给予盖章。使用情况详见下表：

2019 年 1 月印章使用情况表

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	经办人	施印人
2019.1.3	公章	维修专项资金—业主信息变更	北京市住房资金管理中心住宅专项维修资金业务申请单（四套，共 10 户）	马建	刘珍
2019.1.3	公章	办理发改委 2019 年投资计划（一式两份）	项目核准批复复印件；建设方案复印件；建设工程规划许可证及附图复印件；土地出让合同及补充协议复印件；地价款、契税、城市基础设施配套费发票复印件；设计说明复印件；建设进度安排说明与已开工部分形象进度说明；资质证书复印件；营业执照复印件；土地证复印件；施工许可证复印件；2017 年及 2018 年投资计划复印件；2019 年北京市固定资产投资项目投资计划单	杨瑞雪	刘珍
2019.1.4	发票专用章	租金发票盖章	发票（8 张）	陈雅渝	刘珍
2019.1.4	公章	与员工王旭解除劳动合同	解除劳动合同协议、离职证明（一式两份）	刘珍	刘珍
2019.1.4	合同章	房屋租赁	房屋租赁意向书、房屋租赁协议补充协议（各一式四份）	张洁	刘珍
2019.1.4	公章	租户办理工商证明	住所证明、大房本（一式两份）	张洁	刘珍
2019.1.4	合同章	商品房冲抵工程款	工程款支付协议（一式九份）	赵欣霞	刘珍
2019.1.4	合同章	商品房冲抵工程款	工程款支付协议（一式六份）	赵欣霞	刘珍
2019.1.4	合同章	商品房冲抵工程款	工程款支付协议（一式九份）	赵欣霞	刘珍
2019.1.4	公章	办理撤机	营业执照副本复印件、介绍信、撤机单	任晓琦	刘珍
2019.1.9	公章	租赁商铺办理工商注册，需住所证明	住所证明、A12 不动产权证书复印件（临河里 1 号楼，共 37 页，）、营业执照复印件（各一式三份）	王谦	刘珍
2019.1.9	公章	租赁商铺办理工商注册，需住所证明	住所证明、不动产权证书复印件（临河里 59 号楼共 22 页，）、营业执照复印件（各一式三份）	冷双	刘珍

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	经办人	施印人
2019.1.9	公章、法人章	浙商银行贷款抵押	抵押合同（一式四份）	宋晓雪	刘珍
2019.1.9	公章、法人章	浙江银行借款合同之补充协议	补充协议（一式三份）	宋晓雪	刘珍
2019.1.10	公章	中国建材检验认证	见证告知书（一式六份）	魏晓梅	刘珍
2019.1.11	财务章、法人章	缴纳工会经费	银行端查询缴款凭证（工会）	陈雅渝	刘珍
2019.1.11	公章、法人章	浙商银行更改抵押合同	抵押合同（一式四份）	宋晓雪	刘珍
2019.1.11	公章	工会主席变更	营业执照复印件（一式三份）	张苏光	刘珍
2019.1.14	公章、法人章	浙商银行更改抵押合同	法人身份证复印件、企业统一社会信用代码证明、抵押物清单	宋晓雪	刘珍
2019.1.14	公章	华业东方玫瑰小区室内裂缝和外墙、屋面漏水维修施工合同结算单	工程结算报告（一式四份）	赵欣霞	刘珍
2019.1.14	公章	办理撤机	北京联通业务受理单	任晓琦	刘珍
2019.1.15	公章	关于通州区政府便民电话工作室交办单的回复	关于通州区政府便民电话工作室交办单的回复	张伟	刘珍
2019.1.15	合同章、法人章	东方玫瑰商品房网签	北京市商品房现房买卖合同（一式四份）	刘奕莹	刘珍
2019.1.15	合同章、法人章	东方玫瑰商品房网签	北京市商品房现房买卖合同（一式四份）	刘奕莹	刘珍
2019.1.15	合同章、法人章	东方玫瑰商品房网签	北京市商品房现房买卖合同（一式四份）	刘奕莹	刘珍
2019.1.15	公章、法人章	浙商银行更改抵押合同	抵押合同（一式四份）、土地分摊报告（一份）、公司类（金融同业类）客户核签书（一式两份）、债务催收及法律文书送达地址、方式确认书（一份）	宋晓雪	刘珍
2019.1.15	公章	土增税申报	土地增值税纳税申报表、清算后尾盘销售土地增值税扣除项目明细表（东方玫瑰家园一期、二期、三期四季度）（各期一式两份）	陈雅渝	刘珍
2019.1.15	发票专用章	收款开发票	发票（两张）	陈雅渝	刘珍
2019.1.15	公章	浙商银行用于抵押贷款	关于北京君合百年房地产开发有限公司抵押物未转移未销售的说明	宋晓雪	刘珍

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	经办人	施印人
2019.1.16	公章	为员工办理失业金申领业务	外阜城镇员工和农民合同制职工失业保险待遇申领登记表（两份）、法人身份证复印件、经办人身份证复印件、员工身份证复印件、授权委托书、营业执照复印件、双方终止或解除劳动关系证明	刘珍	刘珍
2019.1.17	合同章、法人章	房屋买卖补充协议	《北京市商品房现房买卖合同》之补充协议（一式四份）	马建	刘珍
2019.1.17	公章	道路交通安全责任书	梨园镇缓解交通拥堵责任书、梨园镇2019年交通安全责任书、梨园镇2019年春运交通安全责任书、梨园镇2019年保全两会交通安全责任书、梨园镇2019年元旦春节期间交通安全责任书、梨园镇2019年五一期间交通安全责任书、梨园镇2019年十一期间交通安全责任书、梨园镇2019年五项安全工作交通责任书（各一式两份）	刘珍	刘珍
2019.1.18	公章	房屋租赁移交	产权已移交的通知函（一式两份）	李晶晶	刘珍
2019.1.18	财务章、法人章	交采暖费	转账支票	陈雅渝	刘珍
2019.1.18	财务章、法人章	农行对账单	农行对账单	陈雅渝	刘珍
2019.1.18	发票专用章	收款开发票	发票（三张）	陈雅渝	刘珍
2019.1.21	合同章	房屋租赁	房屋租赁合同、房屋移交确认书（各一式六份）	张洁	刘珍
2019.1.21	合同章	房屋租赁	房屋租赁意向书（一式四份）	张洁	刘珍
2019.1.22	公章	申请浦发银行打印 2018.10.1-2018.1 2.31 流水	公函	陈雅渝	刘珍
2019.1.22	发票专用章	发票丢失，补章	发票复印件	陈雅渝	刘珍
2019.1.22	公章	与租户的协商	关于《协商告知书》的回函	王谦	刘珍
2019.1.22	公章	要求物美超市暂退电费说明	退款说明	王谦	刘珍
2019.1.22	公章	项目工地春节前停工	工程停工报告、通州区2019年春节期间建设工程施工现场烟花爆竹安全管理责任书 (各一式三份)	张伟	刘珍
2019.1.22	公章、法人章	道路移交	道路工程移交协议 (一式八份)	张伟	刘珍

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	经办人	施印人
2019.1.22	公章	土增税申报表项目 编号变更需重新盖 章	土地增值税纳税申报表、清算后尾盘 销售土地增值税扣除项目明细表（东 方玫瑰家园一期、二期、三期四季度） (各期一式一份)	陈雅渝	刘珍
2019.1.24	公章	法院纠纷案件调解	授权委托书、法人身份证复印件、营 业执照副本复印件（各一式三份）	余健	刘珍
2019.1.24	公章	员工离职	解除劳动合同协议、离职证明（各一 式两份）	刘珍	刘珍
2019.1.28	合同章、法人章	车位 建委网签合 同	北京市商品房现房买卖合同（一式四 份）	马健	刘珍
2019.1.28	合同章、法人章	车位 建委网签合 同	北京市商品房现房买卖合同（一式四 份）	马健	刘珍
2019.1.28	合同章、法人章	车位 建委网签合 同	北京市商品房现房买卖合同（一式四 份）	马健	刘珍
2019.1.28	公章	测绘费确认函	关于《临河里实测楼、小街村东预测 楼项目》未付测绘费的确认函（一式 两份）	马健	刘珍
2019.1.28	公章、法人章	浙商银行办理展期 手续	营业执照复印件、法人身份证复印件、 法人身份证明、企业信用信息查询授 权书、资产负债表、北京君合百年房 地产开发有限公司章程	韩晓雪	刘珍
2019.1.30	合同章	房屋租赁	房屋租赁意向书（一式四份）	张洁	刘珍
2019.1.30	合同章、法人章	广告租赁	广告位租赁合同 009（一式四份）	张洁	刘珍
2019.1.31	合同章、法人章	广告租赁	广告位租赁合同（一式四份）	王谦	刘珍
2019.1.31	合同章、 法人章	中介合作协议	租赁推介合作协议（一式四份）	王谦	刘珍
2019.1.31	合同章	供热合同	公共建筑供热采暖合同（一式两份）	王谦	刘珍
2019.1.31	合同章	房屋租赁	房屋租赁意向书（一式四份）	王谦	刘珍

(转下页)

5 合同签订情况

2019 年 1 月期间，标的项目未签订合同。

6 资金情况

6.1 资金流出情况

2019 年 1 月监管项目公司共计获批 33 笔用款，资金总额 9038353.58 元；已实际支付 31 笔，（另 1 笔户名错退回，1 笔支票转账时间过期作废）共计 11600002.35 元；银行自动扣缴资金 1328736.49 元；资金流出总额共计 12928738.84 元。其中交行银行出款共计 10120454.39 元。建行出款共计 223464.97 元；北京银行出款 2584819.48 元。以上资金流出中不含银行自动扣除的工本费、手续费以及项目公司各账户间的往来款。

(转下页)

2019 年 1 月资金流出情况表

序号	收款单位	资金用途	付款金额(元)	支付日期	出款行	用款类型
1	中天建设集团有限公司	护坡工程款	611355.00	2019.1.4	交通银行	工程款
2	北京通糖物美便利超市有限公司	空调供暖电费	70896.00	2019.1.4	交通银行	管理费
3	北京旺鑫电气工程有限公司	配电网工程付款	330000.00	2019.1.4	北京银行基本户	工程款
4	北京市通州区人民法院	支付王文海调解费	70000.00	2019.1.4	北京银行基本户	其他
5	建行北京市分行渠道与运营管理部	社保代扣	167862.12	2019.1.4	建设银行	管理费(自动扣缴)
6	国家税务总局北京市通州区税务局	印花税	8890.70	2019.1.10	交通银行	营销费用
7	员工	工资发放	207241.99	2019.1.11	北京银行基本户	管理费
8	北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司	玫瑰东筑项目设计费	84500.00	2019.1.11	交通银行	工程款
9	深圳华业物业管理有限公司北京东方玫瑰家园分公司	物业服务费	235118.29	2019.1.11	交通银行	管理费
10	国家税务总局北京市通州区税务局	个人所得税	10171.48	2019.1.11	交通银行	管理费
11	国家税务总局北京市通州区税务局	缴税	261948.91	2019.1.11	交通银行	营销费用
12	国家税务总局北京市通州区税务局	环境保护税	15403.26	2019.1.11	交通银行	营销费用
13	国家税务总局北京市通州区税务局	增值税	2182907.62	2019.1.11	交通银行	营销费用
14	国家税务总局北京市通州区税务局	缴税	110527.16	2019.1.11	交通银行	营销费用
15	国家税务总局北京市通州区税务局	工会经费	35133.45	2019.1.14	交通银行	管理费
16	国家税务总局北京市通州区税务局	增值税	1105271.52	2019.1.14	北京银行基本户	营销费用(自动扣缴)
17	代收中国联合网络通信有限公司话费户	宽带及话费	4392.85	2019.1.15	建设银行	管理费(自动扣缴)

序号	收款单位	资金用途	付款金额(元)	支付日期	出款行	用款类型
18	赵欣霞等 16 人	年绩效工资	643008.49	2019.1.16	北京银行基本户	管理费
19	张苏光	行政报销	11718.86	2019.1.17	交通银行	管理费
20	刘勇	退定金	20000.00	2019.1.17	交通银行	营销费用
21	田玉伟	退契税	68790.00	2019.1.17	交通银行	营销费用
22	中芯建筑装饰有限公司	室内维修施工款	400000.00	2019.1.18	交通银行	工程款
23	北京住房公积金管理中心	住房公积金	51210.00	2019.1.21	建设银行	管理费用(自动扣缴)
24	陈雅渝	办公室电费	5000.00	2019.1.22	交通银行	管理费用
25	北京兆兴同兴房地产经纪有限公司	代理服务费	229297.48	2019.1.22	北京银行基本户	营销费用
26	国家税务总局北京市通州区税务局	小业主契税	3040201.23	2019.1.23	交通银行	营销费用
27	北京康年养老服务有限公司	华业绩效	1400000.00	2019.1.24	交通银行	管理费用
28	北京格雅信安科技有限公司	代理服务费	687892.43	2019.1.24	交通银行	营销费用
29	藕满意	报销款	39000.00	2019.1.29	交通银行	管理费
30	张伟	公关费	21000.00	2019.1.29	交通银行	营销费
31	北京康年养老服务有限公司	华业绩效	800000.00	2019.1.29	交通银行	管理费
合计(元)			12928738.84	—	—	—

注：以上资金流出不含银行自动扣除的手续费、工本费。

6.2 资金流入情况

项目公司 2019 年 1 月以来，项目公司由华业·东方玫瑰项目中收取房屋租金和出售车位收入共计 3201786.22 元。本月华夏银行通州支行、农业银行通州支行、浦发银行金融街支行销户后转入北京银行基本户 15780.68 元。以上资金流入不含其他账户往来款和手续费。具体情况如下表：

资金流入情况表

单位名称	事由	金额(元)	日期	银行
北京和漫居餐饮管理有限公司	房屋租金	104455.48	2019-1-3	交通银行
个人	房屋租金	1263.91	2019-1-8	交通银行
王秀玲	购买车位	139980	2019-1-16	交通银行
个人	房屋租金	154852.58	2019-1-16	交通银行
北京中拓宏佳商贸有限公司	房屋租金	20000	2019-1-18	交通银行
北京瞰城农业发展有限公司	房屋租金	1400000	2019-1-23	交通银行
麦片科技(深圳)有限公司	房屋租金	20000	2019-1-24	交通银行
北京好租科技有限公司	房屋租金	7543.8	2019-1-24	交通银行
阿土伯(北京)电子商务有限责任公司	房屋租金	20000	2019-1-29	交通银行
刘春凤	租金保证金	923690.45	2019-1-29	交通银行
刘国卿	租金押金	410000	2019-1-29	交通银行
总计(元)		3201786.22	——	——

6.3 各账户余额

根据项目公司提供的银行对账单，截至 2019 年 1 月 31 日，项目公司各资金账户余额总计 1219589.79 元，各账户余额见下表。

截止 2019 年 1 月 31 日各银行账户余额表

序号	开户行	账号	余额(元)
1	中国建设银行北京通州潞河支行	11001018200059000351	308452.70
2	交通银行股份有限公司北京通州支行	110061281018010033639	524138.48
3	北京银行股份有限公司瑞都支行	01091488500120103001883	30879.58
4	北京银行股份有限公司运河支行(基本户)	01091609000120103003100	293365.04
5	民生银行北京陶然桥支行	692365533	8793.18
6	中信银行中粮广场支行	8110701014101206794	30743.14
7	浦发银行北京通州支行(无 U 盾)	91390155000000231	3202.33
8	上海银行北京分行(无 U 盾)	03002190566	20015.34
总计		——	1219589.79

附件

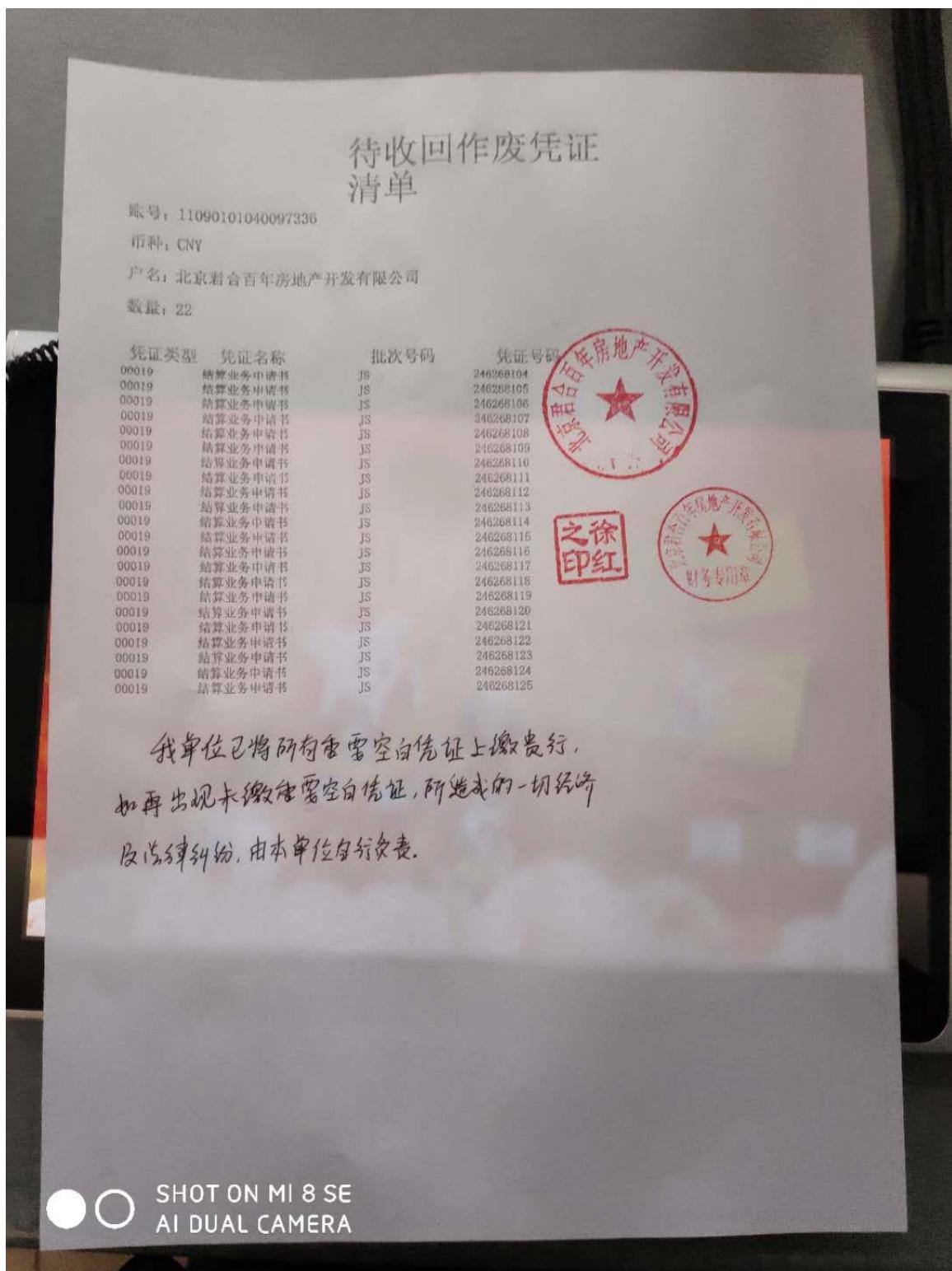
附件一 银行销户时部分单据

中国农业银行北京通州支行

撤销银行结算账户申请书

账户名称	北京君合百年房地产开发有限公司		
开户银行名称	中国农业银行股份有限公司北京通州支行		
开户银行代码	103100009015	账号	11090101040097336
账户性质	基本() 专用() 一般() 临时() 个人()		
开户许可证核准号	J1000014078606		
销户原因	其它		
存款人申请撤销上述银行账户，承诺所提供的证明文件真实、有效。		开户银行审核意见：	
 存款人（签章） 年 月 日		经办人（签章） 开户银行（签章） 年 月 日	
填写说明： 1.带括号的选项填“√”。 2.本申请书一式三联，一联存款人留存，一联开户银行留存，一联中国人民银行当地分支行留存。			

第一联 开户银行留存
 SHOT ON MI 8 SE
 AI DUAL CAMERA



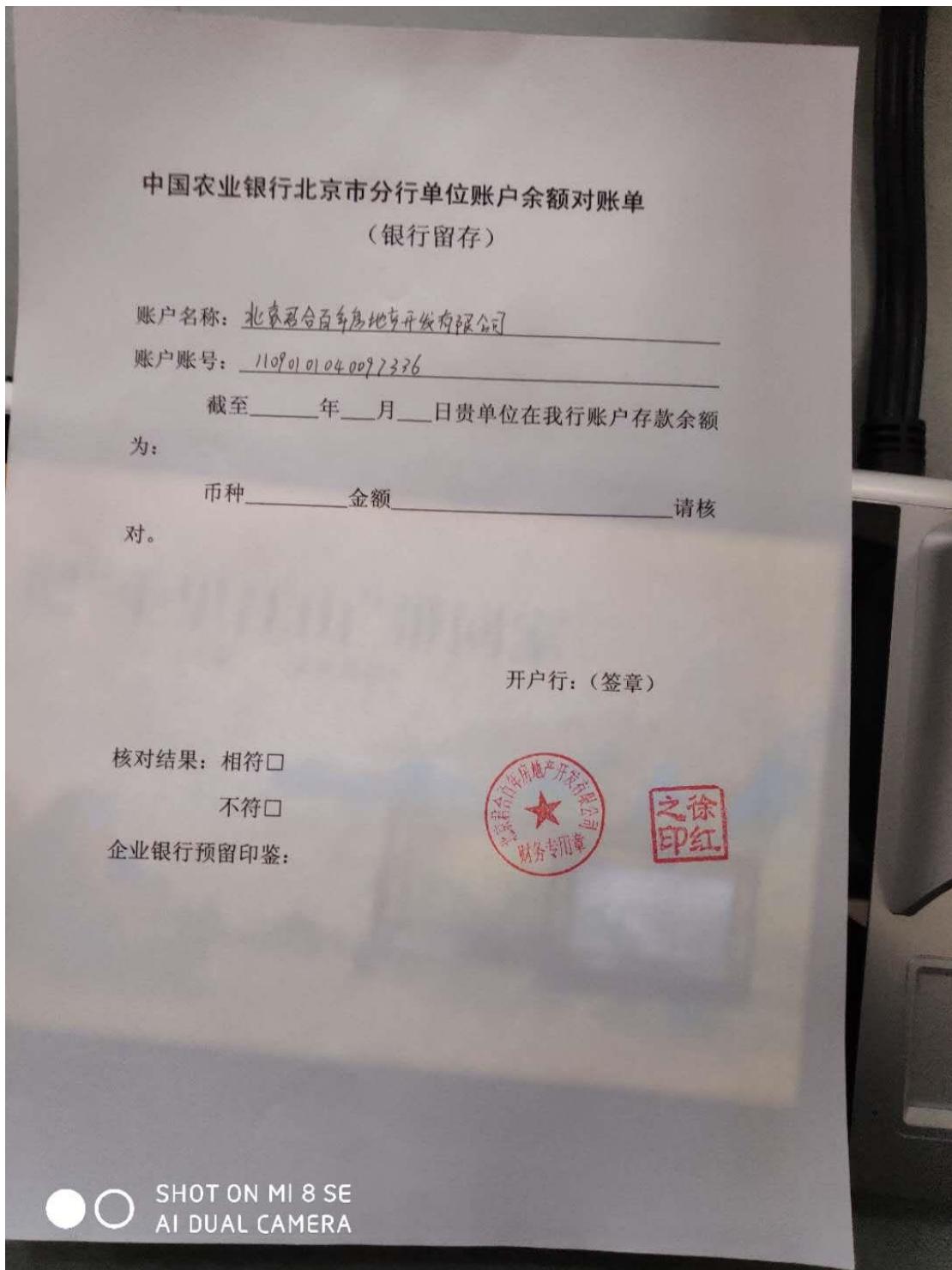
附件4:

历史数据查询系统查询申请书（对公） 中国农业银行
INTERNATIONAL BANK OF CHINA

申请日期:

申请机构	农行北京通州支行营业部		申请机构号	11091
申请企业名称	北京君合百年房地产开发有限公司	申请企业客户号		
企业法人姓名	徐红	企业法人证件号	610302196803201122	
申请企业账号	11090101040097336			
查询原因				
查询时间范围	2015年1月1日至2019年1月7日			
查询内容	(提供查询结果所需信息项)			
之印红 企业法人签字盖章: 				
申请机构审批意见: 受理人: 审批人: (运营主管) 申请机构盖章				

SHOT ON MI 8 SE.
AI DUAL CAMERA



华夏银行北京通州支行

(Y125三联)

华夏银行
HUAXIA BANK

撤销银行结算账户申请书

QR code

账户名称	北京君合百年房地产开发有限公司		
开户银行名称	华夏银行北京通州支行		
开户银行代码	304100010183	账号	102890000001707293
账户性质	<input type="checkbox"/> 基本 <input type="checkbox"/> 专用 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 临时		
开户许可证核准号	J10000 14078606		
销户原因	转户		
销户余额			
收款人全称	北京君合百年房地产开发有限公司		
收款人账号	01091609000120103003100		
收款行全称	北京银行运河支行		
签约业务解约	<input type="checkbox"/> 网银业务 <input type="checkbox"/> 支付密码 <input type="checkbox"/> 电话银行查询密码 <input type="checkbox"/> 手机短信通知 <input type="checkbox"/> 第三方存管 <input type="checkbox"/> 基金 <input type="checkbox"/> 其他:		
重要空白凭证缴回情况 (种类及份数) 元			
本存款人申请撤销上述银行账户业务及相关签约，承诺所提供的证明文件真实、有效，账户余额已核实相符。所有未缴回的重要空白凭证及印鉴卡由我单位自行处理，由此引起的经济纠纷和法律责任均由我单位承担。		开户银行审核意见: 同意	
		会计主管 (签章) 经办人 (签章)	
存款人 (签章) 2019年1月8日		开户银行 (签章) 2019年1月8日	

填表说明: 带“”的选项填“√”

2014年9月版

第一联 中国人民银行当地分支行留存

(Y195 一联)

 华夏银行 HUAXIA BANK

单位账户业务授权委托书

华夏银行 兰州 支行（营业部）：

根据《人民币银行结算账户管理办法》及相关规定，兹授权本单位 陈琳 员工（证件种类：身份证 证件号码：350583198304141369 有效期限：_____）作为我单位委托代理人前往贵行办理我单位账号为_____账户的下列业务：

1. 账户业务 开户 信息变更 印鉴变更 销户 其他_____】
 2. 支付密码 发行 加载 修改 停用 其他_____】
 3. 网上银行 申请 维护 注销 其他_____】
 4. 手机短信通知 开通 修改 停止 其他_____】
 5. 电话银行查询密码 设置 修改 重置】
 6. 其他业务：_____

授权以下人员作为我单位委托代理人，其个人印鉴为银行预留印鉴之一，该印鉴在贵行的所有支付凭证上的签章行为所引起的一切法律后果由我单位承担：

被授权人1：姓名_____，【证件种类_____ 证件号码_____ 有效期限_____】
 被授权人2：姓名_____，【证件种类_____ 证件号码_____ 有效期限_____】
 被授权人3：姓名_____，【证件种类_____ 证件号码_____ 有效期限_____】

授权以下人员作为我单位委托代理人，该委托代理人的下述电话号码用于贵行在我单位办理大额资金划转业务时向我单位核实确认的通讯方式：

1. 法人代表：姓名_____，办公电话_____，手机_____
 2. 财务负责人：姓名_____，办公电话_____，手机_____
 3. 财务联系人：姓名_____，办公电话_____，手机_____

本单位对上述事项中委托代理人的代理行为承担全部责任并自愿承担风险，如因本授权委托书载明的授权事项和权限不明的，代理人的代理行为也由本单位承担。以上授权自我单位填写本授权书并签章当日生效，以上授权内容发生变更时，本单位承诺将及时到贵行办理变更手续。因本单位未及时到贵行办理变更手续所产生的业务纠纷及法律责任由本单位承担。

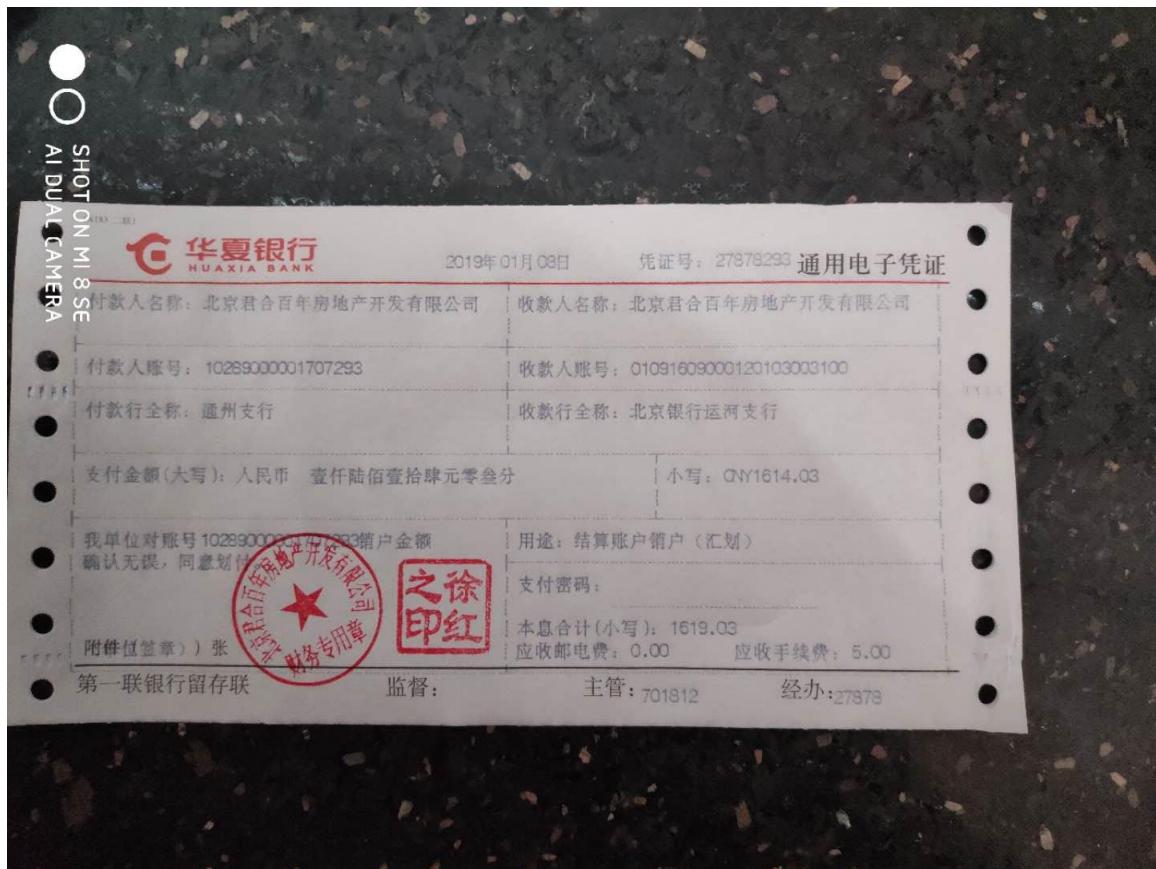
申请单位签章（公章）： 
 法定代表人 / 单位负责人签章： 

附注：

1. 该授权书不得随意涂改，如有更改，申请单位在更改处加盖公章确认。
2. 如有预留印鉴组合情况，请在印鉴卡及本委托书上标注（两者应表述一致），也可单独出具印鉴授权委托书等予以说明。
3. 印鉴组合中包含法定代表人签章的，法定代表人的姓名应在受权人栏中注明。

SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA

(2018年8月版)



上海浦东发展银行金融街支行

浦发银行 SPD BANK

撤销银行结算账户申请书

账户名称	北京君合百年房地产开发有限公司				
开户银行名称	浦发银行北京金融街支行				
开户银行代码			账号	91060155000000490	
账户性质	基本 (<input type="checkbox"/>)	一般 (<input checked="" type="checkbox"/>)	专用 (<input type="checkbox"/>)	临时 (<input type="checkbox"/>)	个人 (<input type="checkbox"/>)
开户许可证核准号					
销户原因					
本存款人申请撤销上述银行账户，并承诺所提供的证明文件真实、有效。  存款人(公章) 年 月 日		开户银行审核意见: 经办人(签章) 开户银行(签章) 年 月 日		人民银行审核意见: 经办人(签章) 人民银行(签章) 年 月 日	
应交回的各种重要空白票据及结算凭证:					
凭证名称	数量(张)	凭证号码			
现金支票					
转账支付(或普通支票)					
商业承兑汇票					
银行汇(本)票申请书					
电汇凭证					
贷记凭证					

填表说明:

1.带括号的选项填“√”。
2.本申请书一式三联，一联存款人留存，一联开户银行留存，一联人行上海总部、当地分支行留存。

SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA

公函

我单位北京君合百年房地产开发有限公司，账号：
91060155000000490，现申请销户，需将账户内剩余资金转入基本户，
基本户信息如下：

户名：北京君合百年房地产开发有限公司
账号：01091609000120103003100
开户行：北京银行运河支行

特此说明。



SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA

单位银行账户业务授权书

浦发银行_____：

我公司因业务需要，需在贵行办理 单位人民币银行结算账户/ 单位外汇账户业务，现就相关事项授权如下：（在相关选框内打“√”并填写）

授权我单位财务人员 陈彩渝 （证件类型及号码：身份证 350583198304141369）办理以下业务：

1. 单位银行人民币结算账户开户（账户性质： 基本 一般 临时 专用）。

2. 单位银行人民币结算账户变更。

3. 单位银行人民币结算账户撤销。

4. 单位银行人民币结算账户展期。

5. 单位银行人民币结算账户更换印鉴。

6. 补办人民币核准类账户《开户许可证》。

7. 外汇账户开户。

8. 外汇账户变更。

9. 外汇账户撤销。

10. 变更购买凭证专用证：正本编号：_____ 姓名：_____ 证件类型：_____

证件号码：_____；副本编号：_____ 姓名：_____ 证件类型：_____ 证件号码：_____

11. 其他_____

授权以下人员签章（签字）替代法定代表人（单位负责人）签字（签章）作为单位银行账户预留印鉴：

1. _____ (证件类型及号码_____)。

2. _____ (证件类型及号码_____)。

3. _____ (证件类型及号码_____)。

单位公章及法定代表人(单位负责人)签章:

授权日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日



SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA

附件二 与浙商银行办理抵押时部分文件

授权委托书

委托人: 北京盈合盈房地产有限公司 法定代表人: 徐江
身份证件类型: 营业执照 证件号码: 9111000072148516X
联系地址: 北京市朝阳区来广营乡中路3号华国际B座1层1002室 邮政编码: _____
电话: _____

受托人: 宋晓雪 法定代表人: _____
身份证件类型: 身份证 证件号码: 130731199210082028
联系地址: 北京市朝阳区来广营乡中路3号华国际B座1层1002室 邮政编码: 100025
电话: 18801403959

现委托人委托 宋晓雪 为合法代理人, 代表委托人办理坐落于 通州区临河里星河楼2单元103 之不动产的以下事项:

土地所有权 国有建设用地使用权 集体建设用地使用权 房屋所有权 国有农用地使用权 构筑物所有权 森林、林木所有权 抵押权 地役权 其他_____

首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记 查封登记 补证登记 换证登记 其他_____

代理权限为:

提出不动产登记申请 办理相关不动产登记手续 接受询问 撤回登记申请 领取不动产权属证书(或登记证明)或其他办理结果。

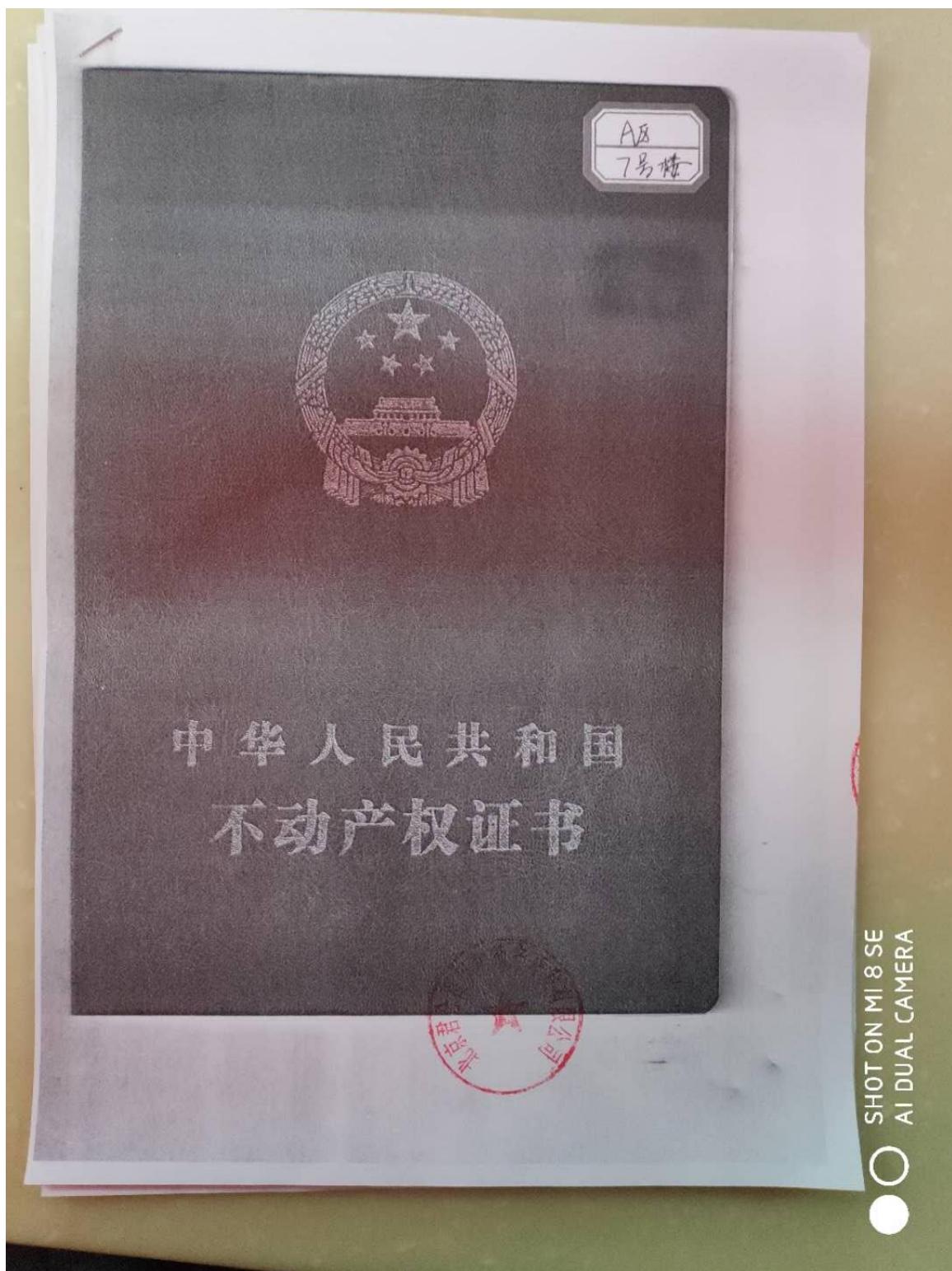
委托期限: 2019年1月10日至2019年4月30日。

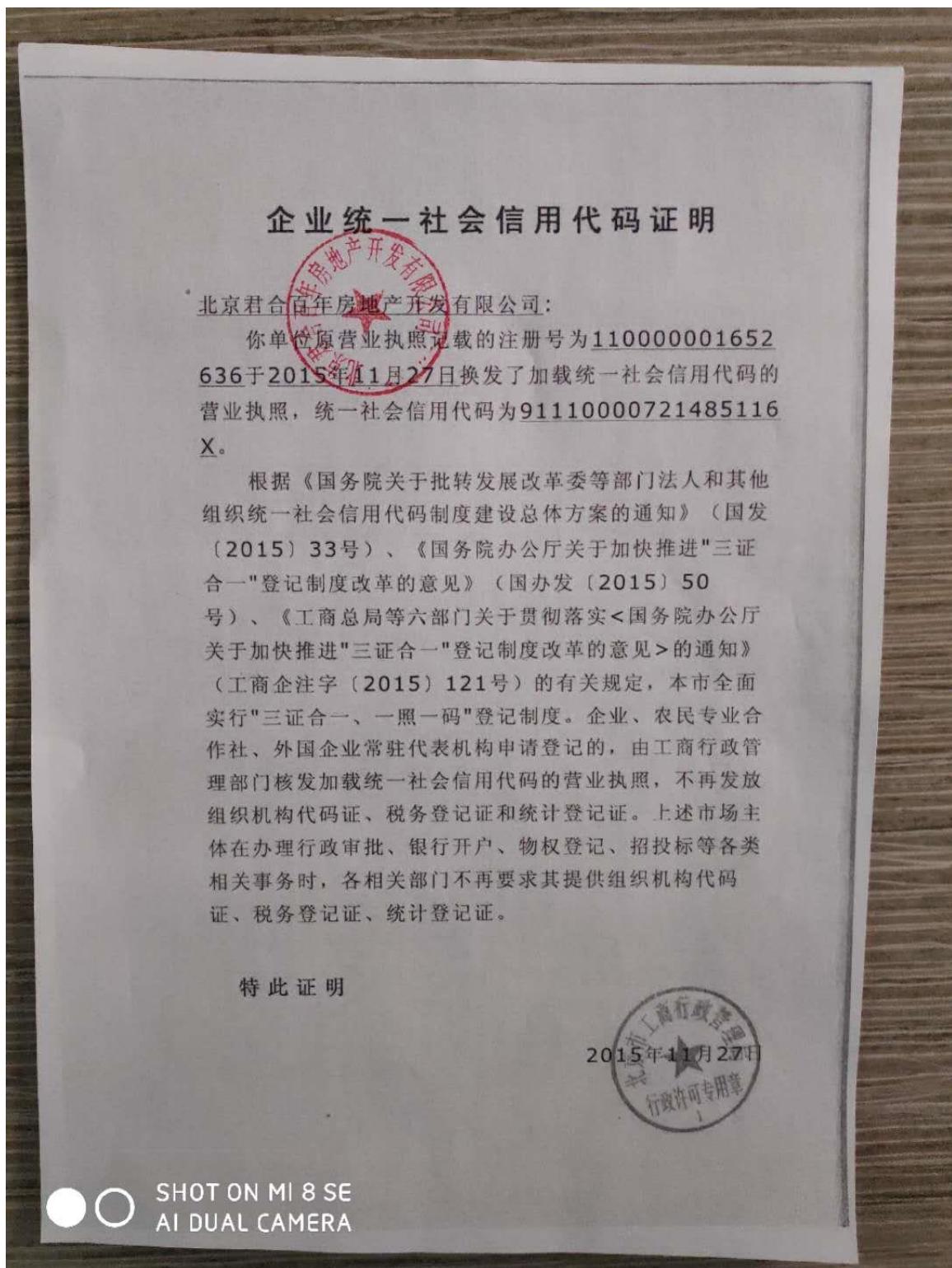
受托人在其权限范围内依法所作的一切行为, 接受问询的行为及签署的一切文件, 委托人均予以承认。

委托人签名(或盖章): 
宋晓雪 2019年1月10日

受托人签名(或盖章): 宋晓雪 2019年1月10日

SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA







附件

债务催收及法律文书送达地址、方式确认书

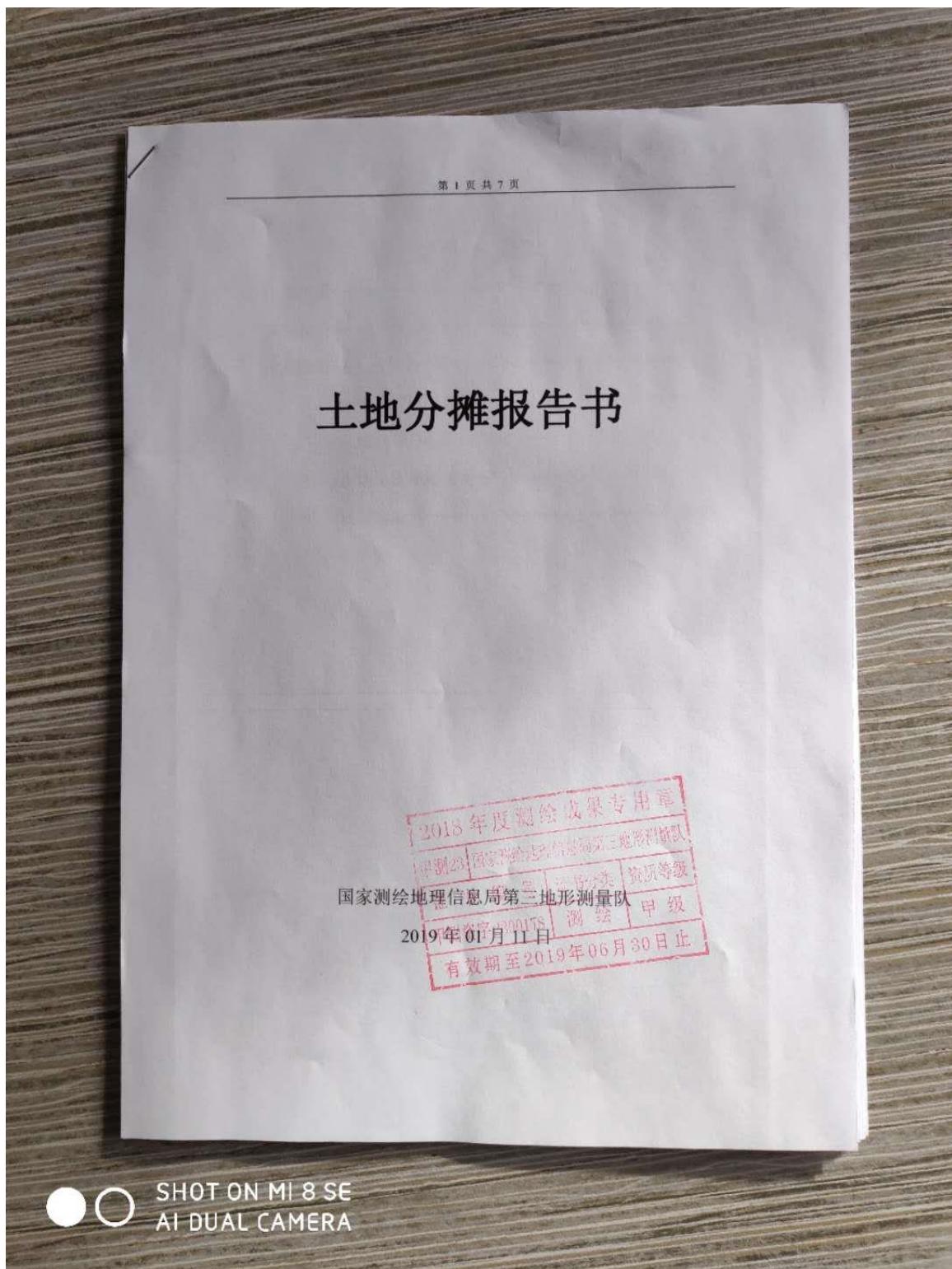
合同编号	<u>(L01010)债务催收及法律文书送达地址、方式确认书(2019)第00001号</u>	
	<input type="checkbox"/> 确认人身份	<input type="checkbox"/> 主债务人 <input checked="" type="checkbox"/> 担保人
填写送达地址确认书的事项告知	<p>1. 为使确认人及时收到金融机构的债务催收通知及涉诉后法院的诉讼、执行文书，保护确认人的合法权益，保障诉讼、执行程序顺利进行，确认人应当如实提供确切的送达地址；</p> <p>2. 确认的送达地址适用于金融合同成立时起至债务全部履行完毕时止，包括适用于法院诉讼（含一审、二审、再审）及执行阶段；</p> <p>3. 如果送达地址有变更，确认人应当将变更后的送达地址及时以书面方式告知金融机构或涉诉（执行）法院，否则原送达地址继续有效；</p> <p>4. 确认人同意以手机短信方式送达相关通知或诉讼文书的，如通知人已按确认人指定的手机号码发出了相关通知或诉讼文书的，可视为送达。如确认人指定的手机号码出现变更、停机、故障等无法正常接收的情况，应当及时书面告知，否则，通知人按原指定的手机号码发出相关通知或诉讼文书的，即视为送达。如确认人弃用或删除网络邮箱等不及时告知，通知人按原指定邮箱发送相关通知或诉讼文书的，亦视为送达。</p>	
	<p>1. 本人（本单位）确认下列地址为送达地址：</p> <p>地址：_____ 邮编：_____</p> <p>收件人：_____ 电话：_____</p>	
	<p>2. 本人（本单位）指定以下代收人地址为送达地址：</p> <p>代收人：_____ 电话：_____</p> <p>地址：_____ 邮编：_____</p>	
	<p>3. 本人（本单位）指定下列现代通讯方式送达：</p> <p>(1) 手机短信(接收号码): _____ (2) 传真(接收号码): _____</p> <p>(3) 电子邮件(邮箱地址): _____ (4) 其他方式及码址: _____</p>	
对送达地址的确认	<p>4. 其他联系方式：</p> <p>本人（本单位）阅读并理解本确认书的告知事项，已知晓相关法律后果，保证上述送达地址准确、有效。如提供的地址不确切、或不及时告知变更后的地址、本人（本单位）或代收人拒绝签收（含无人签收）使相关通知或诉讼文书未能被本人（本单位）实际接收的，文书退回之日视为送达之日，确认人同意自行承担由此产生的法律后果。</p> <p>确认人签字、盖章（捺印）：_____ 日期：_____ 年 月 日</p>	
	<p>备注：</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p>	

提示：

1. 确认人填写本确认书前，应当仔细阅读表中告知栏内所有内容，对填写送达地址确认书的意义和法律后果予以充分认知；确认人阅读有困难的，可以要求口头告知并解释说明。

2. 确认人的电话号码应当包括办公电话、住宅电话和移动电话。

SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA

SHOT ON MI 8 SE
AI DUAL CAMERA